

Програма за редакцією від 18 листопада 2021	Роз'яснення/Коментарі
Програма	
Передбачено, що Гранти можуть співфінансуватись або відшкодовуватись Донорами	Зумовлено змінами механізму співпраці між Фондом та МФК в частині фінансування Грантів
Серед визначень термінів введено нову вимогу, що проектна документація на Проект Бенефіціара в межах участі в Програмі має пройти експертизу в експертній організації державної форми власності.	Зміна необхідна з метою уникнення випадків, коли на розгляд Фонду надавались експертні звіти приватних експертних організацій з очевидно завищеними вартостями робіт. Державні експертні установи не вдаються до тих зловживань, їхні звіти є більш обґрунтованими і не викликають сумнівів.
Закріплено, що Заявка №2 повинна бути подана до спливу 9 (дев'яти) місяців від Дати Приєднання, а Заявка на продовження Строку реалізації Проекту може бути подана лише тим Бенефіціаром, який розпочав реалізацію Заходів з енергоефективності й підтвердив це Фонду поданням копії договору з підрядником.	Передбачено для того, щоб належним чином організувати резервування коштів на виплату Грантів та їхнє вивільнення у разі неподання Заявок №2 та №5.
Уточнено, що Заявником може бути об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, що об'єднує співвласників квартир та нежитлових приміщень	Необхідно для уникнення ситуації, коли Заявку на участь подасть ОСББ, створене виключно співвласниками нежитлових приміщень
Вказано, що не є Іншою допомогою кошти, надані Заявнику/Бенефіціару іншими ОСББ / ЖБК / співвласниками багатоквартирного будинку на реалізацію Заходів з енергоефективності, спрямованих на модернізацію / ремонт майна / обладнання, яке використовується ними спільно.	Доцільно для уточнення статусу коштів, що виділяються певним ОСББ/ЖБК/багатоквартирним будинком учаснику Програми для ремонту/модернізації майна, яке належить Заявнику/Бенефіціару, але використовується спільно з іншими будинками
Введено вимогу, що перевірка Акта(ів) КБ-2в здійснюється експертною організацією державної форми власності або судовим експертом з кваліфікацією за видом експертної спеціальності «10.6 Дослідження об'єктів нерухомості, будівельних матеріалів, конструкцій та відповідних документів»	Викликано необхідністю додаткової перевірки Актів КБ-2в спеціалістами в частині ціноутворення в сфері будівництва, але з тим, щоб така перевірка не проводилась Фондом, який не має повноважень контролю чи нагляду за будівництвом, оскільки не є ні замовником робіт, ні контролюючим органом
Зазначено, що Заявки на Участь за Програмою приймаються до 31 грудня 2023 року. В частині виплати Фондом Грантів Програма діє до завершення Фондом усіх виплат Бенефіціарам, Заявки на Участь яких були подані до 31 грудня 2023 року та в подальшому схвалені Фондом відповідно до умов Програми	Мета - продовження строку дії Програми
Уточнено, що право на повторну участь з новим Проектом в тому будинку, де вже було реалізовано Заходи з енергоефективності за Програмою, мають ті учасники, чії Заявкт №4 за попереднім Проектом були схвалені Фондом	Уточнення було необхідне для правильного тлумачення права на повторну участь з Проектом в тому ж будинку

Визначено, що положення чинної редакції Програми поширюються і на тих Заявників/Бенефіціарів, які приєдналися до Грантового Договору на умовах попередніх редакцій Програми або внесення змін до неї. Тому положення чинної редакції Програми не мають зворотної дії в часі в тій частині, що стосується розгляду та оцінки Заявок, які були подані за попередніми редакціями Програми або до внесення змін в неї та щодо яких ще не прийняте рішення Фонду.	Зумовлено потребою роз'яснити, що всі внесені зміни будуть стосуватись і діючих учасників Програми, які після введено в дію нової редакції Програми будуть подавати Заявки №2, №3, №4 та №5. Оскільки попередні редакції Програм з прийняттям нової втрачають чинність, участь в Програмі продовжується за правилами, закріпленими в діючій редакції. Лише якщо певна Заявка вже була подана до введена в дію нової редакції Програми, і рішення про її схвалення ще не прийняте, то Фонд не вправі вимагати подання нових документів чи дотримання нових вимог, оскільки застосовується правило про незворотню дію Програми в часі.
--	--

Грантовий договір	
Уточнено право Фонду схвалити будь-яку Заявку на Відшкодування, але відмовити у виплаті Гранту або Траншу (повністю або частково)	Необхідно в ситуації, якщо договір відповідає законодавству, але не відповідає вимогам Програми (наприклад, енергоаудит проведено не штатним енергоаудитором)
Закріплено нове право Фонду вимагати від Бенефіціара встановлення наданих йому Донорами табличок або банерів, якому кореспондує відповідний обов'язок Бенефіціара встановити такі таблички/банери	Для реалізації змін до договору про співпрацю між Фондом та МФК та візуалізації діяльності Фонду, його Програми
Передбачено додатковий спосіб захисту Фонду в разі виявлення правоохоронними та/або контролюючими органами, що уповноважені проводити перевірку діяльності Фонду, випадків порушень чинного законодавства, державних стандартів, будівельних норм та правил, зокрема, але не виключно, щодо ціноутворення під час виконання будівельних робіт, допущених Бенефіціаром та/або особою, яка надавала послуги / виконувала роботи за договорами в межах реалізації Проекту, коли Фонд, як під час дії цих Умов, так і після їхнього припинення, вправі застосовувати засоби захисту, наведені в пункті 8.1 (призупинення, припинення виплати Гранту/траншу/їхньої частини або повернення сплаченого), та надіслати Бенефіціару Повідомлення про Виявлені Порушення і Вимогу Повернення Коштів на суму, що не перевищує розмір виявленого порушення в грошовому еквіваленті.	З метою захисту прав Фонду від протиправних дій Бенефіціарів та їхніх контрагентів, виявлених правоохоронними/контролюючими органами, що дає право звертатись з вимогою повернення коштів навіть після закінчення дії Грантового Договору
Введено додатковий спосіб інформування Бенефіціарів через повідомлення, адресоване невизначеному колу Бенефіціарів і опубліковане на Вебсайті Фонду	Слугує оперативному інформуванню Бенефіціарів про потенційні зміни в Програму тощо
Запроваджено додаткову гарантію зі сторони Бенефіціара в частині захисту персональних даних: Бенефіціар гарантує, що ним отримано згоду від його посадових осіб на доступ до інформації і даних про них, на передання цих інформації і даних Фонду та/або третім особам, які у будь-який спосіб беруть участь у Програмі, а також на зберігання, обробку, безумовне використання та вільне переміщення, зокрема в транскордонному аспекті, таких інформації і даних, для цілей та у порядку, передбаченими цими Умовами та/або Програмою.	Оскільки Фонд не вимагає згоди на збір та обробку персональних даних всіх осіб, про яких зазначено в супровідних документах до Заявки, гарантію дотримання вимог законодавства про захист персональних даних має брати на себе Бенефіціар

Внесено редакційні правки до форм Заявок в зв'язку зі змінами до Програми, а в Заявці №4 передбачено нове поле щодо покрової Верифікації чи Верифікації завершеного Проекту	Зумовлено внесеними змінами до Програми
Порядок дій учасників Програми	
Визначено способи направлення повідомлень Фонду за результатами розгляду Заявок: схвалення/відхилення в паперовому вигляді або на Веб-порталі, залишення без розгляду/доопрацювання на електронну пошту або на Веб-порталі	З метою зменшення строків проходження Заявки до її схвалення та економії бюджетних коштів на паперові повідомлення
Передбачено, що Фонд з метою належної та повної оцінки Заявки, а також усунення будь-яких Підозр в недобросовісній поведінці та/або шахрайстві, має право витребувати додаткові документи, не передбачені вимогами Програми, здійснювати перевірку фактичного стану будинку, у якому планується реалізація/завершено реалізацію Проекту, а також вживати інших заходів, які він буде вважати необхідними і достатніми для перевірки інформації про Заявника/Бенефіціара, його посадових/уповноважених осіб та/або контрагентів.	Необхідно для розширення можливостей Фонду здійснювати додаткові дії, витребувати додаткові документи для більш повної та ретельної перевірки, якщо існують підозри недобросовісних/шахрайських дій ОСББ та/або його контрагентів
В додатку 9 наведено, що Акти КБ-2в додатково повинні містити підпис спеціаліста експертної організації державної форми власності, який їх перевіряв, а також відповідні офіційні відмітки цієї організації, що надають можливість ідентифікувати експертну організацію, або, якщо Перевірку Акта(ів) КБ-2в на їхню відповідність кошторисним нормам в частині ціноутворення в будівництві проведено атестованим судовим експертом, то разом з актом має бути надано копію висновку судового експерта про таку відповідність.	Роз'яснено, як має реалізуватись вимога Фонду про перевірку Актів КБ-2в та підтверджуватись документально її виконання
В додатку 9 закріплено обов'язкове подання Звіту за результатами перевірки (верифікації) впровадження Проекту за фотознімками з місця знаходження багатоквартирного будинку.	Зміна передбачена для забезпечення належної Верифікації Заходів з енергоефективності
В додатку 10 передбачено новий обов'язковий документ, що подається разом з Заявкою №5: копія договору/копії договорів з підрядником/підрядниками на впровадження заходів з енергоефективності	Зумовлено змінами до Програми щодо подання Заявки №5 тими Бенефіціарами, які розпочали реалізацію Заходів з енергоефективності
Закріплено ще одну підставу залишення Заявки без розгляду: подання Заявки у спосіб, не передбачений Програмою	Внесено в зв'язку з практичною необхідністю, коли, наприклад, Заявка №1 була подана безпосередньо до Фонду, що не передбачено Програмою.
Надано право Заявнику/Бенефіціару просити не відхиляти Заявку, якщо усунення зауважень в наданий строк неможливе з об'єктивних причин, які обґрунтовано перешкоджають вчасно усунути недоліки Заявки (раніше підставою було лише існування Форс-мажорних обставин).	Передбачено з огляду на фактичні підстави звернення з проханням продовжити строк на доопрацювання Заявки та не відхиляти її

Внесено нову підставу відхилення Заявки: інші обґрунтовані підстави, коли схвалення Заявки є неприйнятним для Фонду, виходячи зі змісту Програми, Умов Грантового Договору та/або Закону України "Про Фонд енергоефективності"	В зв'язку з тим, що неможливо передбачити всі підстави відхилення Заявок і зробити перелік вичерпним.
--	---

Порядок Верифікації

Внесено зміни, що стосуються обов'язкового (а не на вимогу Фонду) подання Звіту за результатами перевірки (верифікації) впровадження Проекту за фотознімками з місця знаходження багатоквартирного будинку	Приведення у відповідність до змін в Програму
--	---

Порядок аналізу якості Заходів з енергоефективності

Передбачено, що аналіз якості Фондом здійснюється включно щодо Заходів з енергоефективності на етапі будівельних робіт і виключено положення щодо аналізу якості проектної документації	В зв'язку з тим, що Фондом впроваджено інші механізми, які покращують якість проектних робіт, скасовано процедуру аналізу якості проектної документації, що пришвидшить процедуру розгляду Заявок
---	---

Порядок моніторингу

Редакційні зміни, зумовлені тим, що в Програму введено термін "Експертиза", що потребувало його відображення в тексті документа з великої літери	Приведення у відповідність до змін в Програму
--	---