

Державна установа «Фонд енергоефективності»

ОГОЛОШЕННЯ

про тимчасове зупинення дії деяких норм Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ», затвердженої рішенням Наглядової ради від 16 серпня 2019 року, в редакції від 18 листопада 2021 року

Повідомляємо, що 24 березня 2022 року Наглядова рада Фонду прийняла рішення **тимчасово**, на період дії воєнного стану, введеного відповідно до Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року №64/2022, та продовженого згідно з Указом Президента України від 14 березня 2022 року №133/2022 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», з можливим подальшим його продовженням:

1) Зупинити дію відповідних норм Додатків 2 та 4 до Умов Грантового договору версія №[1/2019], пункту 2.13 і Додатків 7 та 9 до Порядку дій учасників Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ», затверджених рішенням Наглядової ради Фонду від 16 серпня 2019 року (у редакції, затвердженій рішенням Наглядової ради Фонду від 18 листопада 2021 року), які передбачають подання разом із Заявкою №2 та Заявкою №4 таких супровідних документів:

- Копії договору на виконання проектних робіт з розробки проектної документації та її Експертизи;
- Копії договору з підрядником (підрядниками) на впровадження заходів з енергоефективності;
- Копії договору на проведення технічного нагляду;
- Копії договору на проведення авторського нагляду;
- Копії договору на сертифікацію енергетичної ефективності будівлі багатоквартирного будинку після впровадження Заходів з Енергоефективності;
- Копії документів, що підтверджують факт перебування енергоаудитора у штаті юридичної особи чи фізичної особи-підприємця (у разі укладання договору сертифікації енергетичної ефективності будівлі багатоквартирного будинку з юридичною особою чи фізичною особою-підприємцем);
- Копії договору на підготовку звіту обстеження інженерних систем, що були модернізовані.

При цьому перевірка (ідентифікація) платіжних документів, що надані на підтвердження факту здійснення оплати, в частині реквізитів Отримувача здійснюється за найменуванням та кодом ЄДРПОУ/РНОКПП Виконавця/Постачальника.

2) Зупинити дію пункту 5 Додатку 13 до Порядку дій учасників Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» «ФІНАНСОВІ ВИМОГИ ДО ЗАЯВОК ТА ПРОЕКТІВ» щодо правильно заповнених істотних умов договорів.

3) Зупинити дію пункту 7 Додатку 13 до Порядку дій учасників Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» «ФІНАНСОВІ ВИМОГИ ДО ЗАЯВОК ТА ПРОЕКТІВ» щодо відповідності Актів приймання-передачі виконаних робіт (наданих послуг)/видаткових накладних умовам укладених договорів.

4) Зупинити перебіг Строку реалізації Проекту. Від дня припинення воєнного стану перебіг Строку реалізації Проекту продовжується з урахуванням часу, що минув до його зупинення.

5) За Заявками №4 Фонд може здійснити виплату третього траншу Гранту (його частини) без врахування витрат, зазначених у Таблиці 1, якщо Акт(и) приймання виконаних будівельних робіт не пройшли перевірку на їхню відповідність кошторисним нормам в частині ціноутворення в будівництві. При цьому, Бенефіціар після закінчення воєнного стану може повторно подати Заявку на Верифікацію разом з Актом(ами) приймання виконаних будівельних робіт, складених за формою №КБ-2в, що пройшли перевірку на їхню відповідність кошторисним нормам в частині ціноутворення в будівництві, здійснену експертною організацією державної форми власності або судовим експертом, якому присвоєно кваліфікацію за видом експертної спеціальності «10.6 Дослідження об'єктів нерухомості, будівельних матеріалів, конструкцій та відповідних документів», а Фонд має повторно розглянути Заявку №4 щодо відшкодування цих витрат.

Таблиця 1 «Статті витрат»

Статті витрат	Посилання на Кошторисні норми України «Настанова з визначення вартості будівництва»
---------------	-------------------------------------------------------------------------------------

Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	Пункти 4.18 - 4.23
Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період	Пункт 4.25
Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	Пункт 4.26
Кошти на доплати працівникам у зв'язку з втратами часу на проїзд від місця розміщення будівельної організації (збірного пункту) до об'єкту будівництва і назад	Пункт 4.27
Кошти на перевезення працівників будівельних організацій автомобільним транспортом	Пункт 4.28
Кошти на відрядження працівників будівельних організацій на об'єкт будівництва	Пункт 4.29
Кошти на сплату відсотків за користування кредитами банків	Пункт 4.31
Кошти на утримання служби замовника	Пункт 4.32
Кошти на проведення процедури закупівлі	Пункт 4.32
Кошти на формування страхового фонду документації	Пункт 4.32
Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	Пункт 4.32
Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	Пункт 4.32
Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	Пункт 4.40
Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	Пункт 4.41

6) Зупинити дію пункту 2.7 Додатку 11 до Порядку дій учасників Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» «КРИТЕРІЇ ОЦІНЮВАННЯ ЗАЯВНИКІВ/БЕНЕФІЦІАРІВ, ЗАЯВОК І ПРОЕКТІВ» в частині наявності в Заявці та доданих до неї документах підтвердження легітимності укладених договорів.

7) Дозволити в межах участі в Програмі подавати до Фонду електронні примірники документів, що не були створені з використанням Єдиної державної

електронної системи у сфері будівництва та зареєстровані в ній, щодо таких видів послуг:

a) сертифікація енергетичної ефективності після завершення Проекту;
b) обстеження інженерних систем будівлі, щодо яких здійснено заходи із забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності під час реалізації Проекту.

8) Зобов'язати тих учасників Програми, які подадуть документи згідно з пунктом 7 вище, після закінчення воєнного стану та відновлення роботи Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, забезпечити реєстрацію відповідних документів у реєстрі та інформувати Фонд щодо їх реєстрації.

9) Дозволити в межах участі в Програмі разом з Заявкою №4 подавати до Фонду лише фотознімки з місця знаходження багатоквартирного будинку без подання Звіту за результатами перевірки (верифікації) впровадження проекту за фотознімками з місця знаходження багатоквартирного будинку.

10) Зобов'язати тих учасників Програми, які подадуть лише фотознімки з місця знаходження багатоквартирного будинку згідно з пунктом 9 вище, після закінчення воєнного стану подати до Фонду оригінал Звіту за результатами перевірки (верифікації) впровадження проекту за фотознімками з місця знаходження багатоквартирного будинку.

11) Дозволити в межах участі в Програмі не подавати до Фонду разом з Заявкою №4 копію (копії) документа (документів), що підтверджує(ють) відповідність обладнання та матеріалів вимогам чинного законодавства України та Додатку 2 до Порядку дій учасників Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ», крім випадків отримання від Фонду вимоги про подання копій таких документів у разі застосування обладнання та матеріалів, технічні характеристики яких викликають сумніви.

При цьому перевірка відповідності обладнання та матеріалів вимогам чинного законодавства України та Програми, наведеним в Додатку 2 до Порядку дій учасників Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ», буде проводитись в межах існуючої в Фонді бази таких документів, сформованої за вже поданими Заявками на Верифікацію.

12) Дозволити в межах участі в Програмі підписувати та подавати Заявки та супровідні документи особам, які згідно зі статутом ОСББ можуть виконувати повноваження відсутнього голови правління, а у разі відсутності таких осіб чи неможливості виконання ними відповідних повноважень – члену правління, уповноваженому на вчинення відповідних дій на підставі рішення правління (з наданням Фонду протоколу засідання правління або витягу з нього).

Зазначені вище норми Програми тимчасово зупиняють свою дію з **31 березня 2022 року**, але не раніше дня, наступного за днем опублікування на Вебсайті Фонду цього оголошення.

ВАЖЛИВО

Прийняття Фондом документів до розгляду здійснюється з урахуванням нижченаведеного:

- Незважаючи на тимчасове зупинення дії певних норм Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ», Фонд приймає до розгляду документи, складені відповідно до положень Програми, що тимчасово зупинені.
- Призупинення дії деяких норм Програми поширюється і на тих Бенефіціарів, які приєднались до Грантового Договору на умовах чинної та попередніх редакцій Програми. Тому нові Заявки тих Бенефіціарів, чия участь в Програмі була схвалена до цього, можуть подаватися відповідно до вимог Програми з урахуванням того, що ряд її положень тимчасово зупинені. Заявки разом із супровідними документами, подані до тимчасового зупинення певних норм Програми, можуть розглядатись з врахуванням норм, зазначених в цьому оголошенні.
- Оформлення доопрацьованих документів до Заявки, поданої до тимчасового зупинення певних норм Програми, може відбуватись як відповідно до вимог Програми, чинної на момент подання Заявки, так і з врахуванням норм, зазначених в цьому оголошенні.