

Додаток № 1 до Програми «ВідновиДІМ»

ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ ОСББ В МЕЖАХ УЧАСТІ В ПРОГРАМІ «ВІДНОВИДІМ» ТА ПОРЯДОК ЇХ ПОДАННЯ

РОЗДІЛ І. ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ ТА ВИМОГИ ДО НИХ

1.1. Всі документи, наведені в таблиці нижче, подаються у паперовій або електронній формі, причому:

- у разі обрання паперової форми – у вигляді засвідчених належним чином копій¹ або оригіналів документів;
- у разі обрання електронної форми – у вигляді електронних примірників сканованих копій з оригіналів документів, засвідчених кваліфікованим електронним підписом.

№ п/п	Назва супровідного документа	Обов'язкові вимоги до документа
<i>Документи, що подаються для отримання Першого Траншу Гранту</i>		
1.	Заявка на отримання Гранту (Заявка № 1) <i>(оригінал, якщо документ подається у паперовій формі)</i>	Подається за формою, передбаченою Додатком 1 до Умов Грантового договору, за підписом голови правління, іншої посадової особи ОСББ / уповноваженої особи ОСББ. Має містити перелік документів, що додаються до неї.
2.	Витяг з протоколу загальних зборів ОСББ, на яких прийнято рішення про відновлення свого пошкодженого багатоквартирного будинку та участь в Програмі <i>(оригінал, якщо документ подається у паперовій формі)</i>	Має містити: - назву документа «Витяг з протоколу загальних зборів ОСББ «_____», проведених _____ року»; - інформацію про порядок визначення кількості голосів, які належать співвласникам на загальних зборах, передбачений статутом; - дані, необхідні для перевірки факту прийняття рішення (загальна кількість співвласників квартир та нежитлових приміщень, загальна площа / кількість квартир та нежитлових приміщень; кількість співвласників, які взяли участь у зборах та в письмовому опитуванні,

¹ **Належним чином засвідчена копія документа** повинна містити на кожному аркуші (в т.ч. зворотному) напис «Згідно з оригіналом», власноручний підпис особи, яка її засвідчує, прізвище, ініціали та посаду особи, а також дату засвідчення. Якщо передбачено обов'язок використання печатки, на копії проставляється її відбиток. Особами, які мають право засвідчувати копії є: голова правління ОСББ, інша посадова особа ОСББ, яка згідно з статутом ОСББ виконує повноваження відсутнього голови правління, інша уповноважена особа, визначена в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

		<p>кількість / площа належних їм квартир та нежитлових приміщень);</p> <ul style="list-style-type: none"> - перелік питань порядку денного загальних зборів, що стосуються участі в Програмі; - розділи «Слухали», «Вирішили» та «Результати голосування» (із вказівкою, яка кількість співвласників голосувала «за» та «проти», яка кількість / площа належних їм квартир та нежитлових приміщень) з тих питань порядку денного, що стосуються участі в Програмі; - реквізит «підпис» голови загальних зборів та секретаря (в разі його обрання) без відтворення власноручних підписів. <p>Кожна сторінка витягу з протоколу засвідчується підписом голови правління або іншої посадової особи ОСББ / уповноваженої особи ОСББ (із зазначенням посади, прізвища, ініціалів) та відбитком печатки ОСББ (в разі використання згідно зі статутом).</p> <p>Витяг з протоколу може прошиватись, в такому випадку на звороті останнього аркуша робиться посвідчувальний напис «Прошито, пронумеровано та скріплено печаткою _____ аркушів», який засвідчується підписом голови правління або іншої посадової особи ОСББ / уповноваженої особи ОСББ (із зазначенням посади, прізвища, ініціалів) та відбитком печатки ОСББ (в разі використання).</p>
3.	<p>Звіт з технічного обстеження будівлі разом із актом технічного обстеження, складені за результатами проведеного обстеження <i>(копія, якщо документ подається у паперовій формі)</i></p>	<p>Звіт складається фахівцем, який має право проводити технічне обстеження будівель і споруд у відповідності до діючого законодавства (пункти 2, 2¹, 2² Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 12 квітня 2017 року № 257).</p> <p>Звіт повинен містити інформацію, що будинок пошкоджено внаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України та категорію пошкоджень об'єкта (згідно з додатком 3 до Методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 28 квітня 2022 року № 65). Об'єкти, що підпадають під дію Програми, відносяться до I та II категорій.</p>
4.	<p>Лист про виконання протиаварійних робіт <i>(оригінал, якщо документ подається у паперовій формі)</i></p>	<p>У разі, якщо в Звіті з технічного обстеження визначено перелік робіт, які є протиаварійними та які не передбачено Деталізованим переліком Прийнятних заходів та їх граничних вартостей, ці роботи мають бути виконані до моменту</p>

		подання Заявки на отримання Гранту (Заявки № 1) до Фонду. Підтвердження виконання цих робіт має бути здійснено інженером-проектувальником, який виконує розробку проектної документації для участі в Програмі або який розробляв проектну документацію на протиаварійні роботи.
5.	Матеріали фотофіксації поточного стану будинку (в електронному вигляді на носіях інформації або через надання посилання на адресу їх розміщення в Інтернеті)	За наданими фото має бути можливо ідентифікувати перелік та орієнтовні обсяги майбутніх робіт за Проектом. Для здійснення фотофіксації слід користуватись інструкцією, розробленою Фондом і опублікованою на Вебсайті Фонду.
6.	Довідка про відкриття рахунку в Банку-партнері (оригінал, якщо документ подається у паперовій формі)	Має бути видана Банком-партнером та містити інформацію про актуальний поточний рахунок ОСББ в форматі міжнародного номера банківського рахунку IBAN, на який будуть зараховані кошти Гранту.
7.	Договірні ціни, локальні кошториси та підсумкові відомості ресурсів, які є додатками до укладеного договору підряду (копії, якщо документи подаються у паперовій формі)	Документи мають бути складені відповідно до вимог КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва» та містити лише виконання таких робіт і використання таких матеріалів та обладнання, які передбачені Деталізованим переліком Прийнятних заходів та їх граничних вартостей. Договірні ціни повинні бути складені окремо на світлопрозорі конструкції, склопакети, зовнішні двері та інше для забезпечення можливості визначення питомих вартостей та розрахунку Гранту. Договірні ціни мають містити: - вказівку, що вони є додатками №__ до договору підряду №__ від «__»_____202__р.; - вид договірної ціни – тверда; - найменування сторін договору (Замовника та Підрядника); - код ЄДРПОУ Підрядника; - найменування об'єкта будівництва та адресу будинку (об'єкта відновлення); - підпис, прізвище, ініціали керівника та печатку Підрядника (за наявності); - підпис, прізвище, ініціали голови правління, іншої посадової / уповноваженої особи та печатку ОСББ (за наявності).
8.	Паспорт та документ про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податків особи, яка підписує та подає Заявку на отримання Гранту (Заявку №1) (копія, якщо	Якщо паспорт громадянина України у формі книжечки, то подаються сторінки 1, 2-3 та з відміткою про зареєстроване місце проживання. В разі досягнення 25 / 45 років також сторінки 4-5 / 5-6. Якщо паспорт в формі ID-картки, то подаються обидві її сторони, а також довідка про зареєстроване місце проживання.

	<i>документ подається у паперовій формі)</i>	Документом про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податків особи є: <ul style="list-style-type: none"> - довідка органів Державної фіскальної служби України (державних податкових інспекцій); - сторінка паспорта громадянина України у формі книжечки з відміткою про присвоєння номера або відмовою від нього; - паспорт в формі ID-картки.
9.	Документ на підтвердження повноважень підписувати та подавати Заявку, вчиняти інші дії в межах участі ОСББ в Програмі, якщо їх вчиняє не голова правління ОСББ <i>(копія, якщо документи подаються у паперовій формі)</i>	Таким документом може бути: <ul style="list-style-type: none"> - статут / витяг зі статуту ОСББ; - довіреність за підписом голови правління; - витяг з рішення загальних зборів ОСББ.
10.	Анкета підрядника / постачальника, з яким ОСББ укладає договір для отримання фінансування Фонду за Програмою «ВідновиДІМ» <i>(оригінал, якщо документ подається у паперовій формі)</i>	Заповнюється за формою згідно з Додатком А до цього Додатку № 1.
Документи, що подаються для отримання Другого Траншу Грант		
1.	Заявка про Завершення робіт (Заявка № 2) <i>(оригінал, якщо документ подається у паперовій формі)</i>	Подається за формою, передбаченою Додатком 2 до Умов Грантового договору, за підписом голови правління, іншої посадової особи ОСББ / уповноваженої особи ОСББ. Має містити перелік документів, які додаються до неї.
2.	Акт(и) приймання виконаних будівельних робіт <i>(копія, якщо документи подаються у паперовій формі)</i>	Акт(и) приймання виконаних будівельних робіт має(ють) бути складено(і) за формою № КБ-2в відповідно до вимог КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва» та містити лише виконання таких робіт і використання таких матеріалів та обладнання, які передбачені Деталізованим переліком Прийнятних заходів та їх граничних вартостей. Акт(и) приймання виконаних будівельних робіт має(ють) містити: <ul style="list-style-type: none"> - найменування сторін договору (Замовника та Підрядника); - код ЄДРПОУ Підрядника; - реквізити укладеного договору з Підрядником, - найменування об'єкта будівництва та адресу будинку (об'єкта відновлення); - період (місяць) виконання будівельних робіт; - дати підписання уповноваженими особами;

		<p>- підпис, прізвище, ініціали керівника та печатку Підрядника (за наявності);</p> <p>- підпис, прізвище, ініціали голови правління, іншої посадової / уповноваженої особи та печатку ОСББ (за наявності);</p> <p>- підпис, прізвище, ініціали та печатку інженера технічного нагляду, який здійснював технічний нагляд за об'єктом будівництва.</p> <p>В Акті(ах) приймання виконаних будівельних робіт мають бути наведені розцінки на роботи та зазначені матеріали і обладнання (в тому числі, поставки ОСББ), що були використані при виконанні робіт.</p>
3.	Матеріали фотофіксації виконаних робіт <i>(подаються в електронній формі на носіях інформації або через надання посилання на адресу їх розміщення в Інтернеті)</i>	<p>За наданими фото має бути можливо ідентифікувати завершення всіх робіт, передбачених Актом(ами) приймання виконаних будівельних робіт, а також їхній орієнтовний обсяг.</p> <p>Для здійснення фотофіксації слід користуватись інструкцією, розробленою Фондом і опублікованою на сайті Фонду.</p>
4.	Документи, пов'язані зі зміною інформації, наданої на етапі подання Заявки на отримання Гранту (Заявки № 1), зокрема:	Вимоги до документів аналогічні тим, що наведені до них вище в Таблиці.
	- договірна ціна, локальні кошториси та підсумкова відомість ресурсів, які є додатками до укладеного договору підряду <i>(копії, якщо документи подаються у паперовій формі);</i>	Подаються у разі внесення змін до договору.
	- паспорт та документ про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податків особи, яка підписує та подає Заявку про Завершення робіт (Заявку № 2) <i>(копії, якщо документи подаються у паперовій формі);</i>	Подаються в разі, якщо особа відмінна від тієї, яка подавала Заявку на отримання Гранту (Заявку № 1).
	- документ на підтвердження повноважень підписувати та подавати Заявку, вчиняти інші дії в межах участі ОСББ в Програмі, якщо їх вчиняє не голова правління ОСББ <i>(копії, якщо документи подаються у паперовій формі);</i>	Подається, якщо така особа змінилась після подання Заявки на отримання Гранту (Заявки № 1).

- довідка про відкриття рахунку в Банку-партнері (оригінал, якщо документ подається у паперовій формі).	Подається, якщо ОСББ змінило Банк-партнер і не повідомило про це Фонд до подання Заявки про Завершення робіт (Заявки № 2).
---	--

РОЗДІЛ II. ПОРЯДОК ПОДАННЯ ДОКУМЕНТІВ В МЕЖАХ УЧАСТІ В ПРОГРАМІ

2.1. Заявки, супровідні та будь-які інші документи, що стосуються участі в Програмі, подаються ОСББ:

2.1.1. у разі обрання паперової форми – безпосередньо до Фонду шляхом направлення засобами поштового зв'язку, кур'єром тощо на адресу Фонду;

2.1.2. у разі обрання електронної форми – шляхом послідовного виконання таких дій:

а) підписання документів за допомогою сервісу Державні послуги онлайн за посиланням <https://diia.gov.ua/services/pidpisannya-dokumentiv> (чи іншим посиланням, що буде активне на момент підписання Заявки);

б) направлення підписаних документів:

- якщо дозволяє електронна скринька ОСББ – на електронну адресу Фонду;
- за неможливості відправити файли на електронну адресу Фонду, розмістити їх на файлообміннику та надіслати на електронну адресу Фонду відповідне посилання для завантаження документів.

2.2. Поштова та електронна адреса Фонду, на яку надсилаються Заявки та документи в межах Програми, зазначаються в інформації про початок прийому Заявок на отримання Гранту (Заявок № 1), що публікується на Вебсайті Фонду.

2.3. Заявки, супровідні та будь-які інші документи, що стосуються участі в Програмі, мають бути підписані головою правління ОСББ або іншою посадовою особою ОСББ, яка згідно зі статутом ОСББ виконує повноваження відсутнього голови правління, або іншою уповноваженою особою, визначеною в порядку, передбаченому чинним законодавством України. Документи в електронній формі підписуються кваліфікованим електронним підписом вказаних осіб.

2.4. Заявки та супровідні документи до них мають відповідати вимогам, що чинні на дату їхнього подання до Фонду (незалежно від дати складання) і наведені в таблиці Розділу I цього Додатку № 1. Доопрацьовані та/або додаткові документи мають відповідати вимогам, які діяли на момент подання

відповідної Заявки, або вимогам, чинним на дату подання таких доопрацьованих та/або додаткових документів.

2.5. Датою подання документів до Фонду є фактичний день надходження документів до Фонду. Строк подання документів, передбачений Програмою не вважається пропущеним, якщо до його закінчення відповідні документи були здані на пошту чи передані іншими відповідними засобами зв'язку.

2.6. Датою реєстрації документів є дата фіксування факту надходження до Фонду документів шляхом присвоєння їм вхідного реєстраційного номера та вхідної дати. Документи, отримані Фондом після 17:00 за київським часом, вважаються отриманими на наступний робочий день.

2.7. У разі подання неповного пакету супровідних документів, передбачених Розділом I цього Додатку №1, Заявка не розглядається, про що Фонд повідомляє ОСББ шляхом направлення повідомлення про доопрацювання Заявки протягом 2 (двох) робочих днів з моменту прийняття відповідного рішення.

2.8. Під час розгляду Заявки, з метою її належної та повної оцінки, усунення будь-яких підозр у шахрайстві, Фонд має право витребувати додаткові документи, не передбачені Розділом I цього Додатку №1.