



Фонд  
Енергоефективності

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішення Наглядової ради  
ДУ «Фонд енергоефективності»  
від 16 серпня 2019 року  
(у редакції, затвердженій  
рішенням Наглядової ради ДУ  
«Фонд енергоефективності»  
від 06 лютого 2020 року)

**ПОРЯДОК  
АНАЛІЗУ ЯКОСТІ ЗАХОДІВ З  
ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ, ЩО  
ЗДІЙСНЮЮТЬСЯ ЗА УЧАСТЮ  
ДЕРЖАВНОЇ УСТАНОВИ  
«ФОНД ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ»**

Київ – 2020

## **Розділ 1. Загальні положення**

1.1. Цей Порядок аналізу якості заходів з енергоефективності, що здійснюються за участю державної установи «Фонд енергоефективності» (далі – Порядок), розроблено відповідно до Закону України «Про Фонд енергоефективності».

1.2. Цей Порядок визначає основні вимоги до організації встановлення (аналізу) якості заходів з енергоефективності на різних етапах їх впровадження та їх відповідність умовам Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» (далі – Програма) та документів, поданих до Фонду Заявником/Бенефіціаром для відшкодування вартості Заходів з енергоефективності, здійснених в процесі реалізації Програми.

1.3. Терміни у цьому Порядку вживаються у значенні, наведеному у Законі України «Про Фонд енергоефективності», Законі України «Про енергетичну ефективність будівель» та Програмі.

## **Розділ 2. Порядок аналізу якості**

2.1 Аналіз якості Прийнятних заходів щодо Проектів, які реалізуються Бенефіціаром в рамках програм Фонду, здійснюється Фондом та включає наступні процедури:

2.1.1 Аналіз якості розробки проектної документації;

2.1.2 Аналіз якості реалізації будівельних робіт під час їх виконання.

2.2 Порядок відбору Проектів для аналізу якості та/або критерії (підстави) такого відбору здійснюється на підставі внутрішніх процедур Фонду або на підставі відповідного рішення Фонду, яке визначатиме порядок та/або критерії (підстави) відбору Проектів для аналізу якості, окремо для кожного з етапів, зазначених у пункті 2.1 цього Порядку.

2.3 У випадку наявності зауважень після проведення процедур аналізу якості розробки проектної документації, Проект може бути віднесено до групи Проектів із значним ступенем ризику на підставі рішення Дирекції, наслідком чого є проведення аналізу якості реалізації будівельних робіт.

## **Розділ 3. Процедура аналізу якості розробки проектної документації**

3.1. Фонд здійснює аналіз якості розробки проектної документації, яка

додається Бенефіціаром до Заявки на затвердження Проекту та часткове відшкодування вартості розробки проектної документації та її експертизи (в тому числі обстеження об'єкту (будівлі)).

3.2. Аналіз якості проектної документації проводиться до експертизи проектів будівництва, яка виконується відповідно до Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 560 від 11.05.2011.

3.3. Аналіз якості проектної документації проводиться тільки для Прийнятних Заходів Програми Фонду, що були включені у Проект, відповідно до Переліку Заходів з енергоефективності, часткове відшкодування вартості яких Бенефіціару може бути здійснене Фондом за Програмою (Додаток 2 до Програми).

3.4. Бенефіціару завчасно направляється письмове повідомлення про необхідність надати до Фонду проектну документацію з впровадження Заходів з енергоефективності у разі відбору Проекту для аналізу якості розробки проектної документації після прийняття рішення Дирекцією Фонду при схваленні Заявки на попередньому етапі.

3.5. Під час цієї процедури Фонд перевіряє якість розробки проектної документації шляхом:

3.5.1 Аналізу складу проектної документації на відповідність Програмі Фонду, Опису Проекту<sup>1</sup>, завданню на проектування та вимогам до кожного Заходу з енергоефективності відповідно до нормативних документів.

3.5.2 Аналізу обладнання та матеріалів, що відображені в проектній документації, на відповідність Вимогам до обладнання та матеріалів, зазначеним у Додатку 2 до Порядку дій учасників Програми, що є невід'ємною частиною Програми, та чинним ДБН та ДСТУ.

3.6. У разі встановлення невідповідностей або зауважень згідно з пунктом 3.5 даного Порядку Бенефіціару надаються письмові пропозиції щодо їх врахування для коригування проектної документації до проведення її експертизи.

---

<sup>1</sup> На етапі аналізу якості розробки проектної документації технічні рішення у Описі Проекту можуть відрізнятися від технічних рішень проектної документації, якщо інженер-проектувальник змінив їх у зв'язку з технічною або економічною необхідністю.

3.7. У випадку ігнорування зауважень, Фонд залишає за собою право інформувати органи, відповідальні за сертифікацію осіб, що здійснюють розробку проектної документації та складання експертного висновку, для відповідного реагування.

#### **Розділ 4. Процедура аналізу якості реалізації будівельних робіт під час їх виконання**

4.1. Аналіз якості реалізації будівельних робіт під час їх виконання здійснюється з метою оцінки стану впровадження Проектів та передбачає виїзд представників Фонду за місцезнаходженням багатоквартирного будинку (далі – Перевірка на місці).

4.2. Відбір Проектів для Перевірки на місці здійснюється Фондом згідно з відповідним рішенням Дирекції Фонду.

4.3. Крім Проектів, наведених в пункті 4.2 цього Порядку, Фонд проводить Перевірку на місці щодо Проектів, які відповідають таким критеріям:

4.3.1 Фонд отримав скарги або повідомлення від співвласників багатоквартирного будинку щодо низької якості виконання Заходів з енергоефективності під час їх впровадження;

4.3.2 Значна вартість будівельних робіт (більше ніж 1 мільйон гривень для Пакету заходів «А» та більше ніж 10 мільйонів гривень для Пакету заходів «Б»);

4.3.3 Проект згідно з відповідним рішенням Дирекції Фонду віднесено до групи Проектів із значним ступенем ризику.

4.4. Перевірка на місці проводиться тільки щодо Прийнятних Заходів, що були включені Бенефіціаром до Опису Проекту, відповідно до проектної документації.

4.5. Фонд для проведення Перевірки на місці вивчає перелік Заходів з енергоефективності, що реалізуються в рамках Проекту, обсяг робіт, інформацію про підрядника, фахівця з технічного нагляду за роботами, дату початку робіт та іншу доступну інформацію. Фонд завчасно письмово повідомляє Бенефіціара, який, в свою чергу, повідомляє фахівця з технічного

нагляду за роботами і представника підрядника про необхідність участі під час проведення Перевірки на місці. Перевірка на місці може проводитися без участі представника підрядника і фахівця з технічного нагляду за роботами.

4.6. При проведенні Перевірки на місці уповноважена (уповноважені) особа (особи), що її проводять, відвідує(-ють) багатоквартирний будинок. Під час такої перевірки представник Бенефіціара та / або фахівець з технічного нагляду за роботами повинен проінформувати, які роботи і в яких об'ємах вже виконані, а також які помилки або порушення під час реалізації Проекту були допущені, і як вони були виправлені / виправляються. Під час проведення Перевірки на місці візуально оглядаються всі реалізовані Заходи з енергоефективності, візуально оцінюється якість виконаних будівельних робіт, відповідність технічних рішень, матеріалів і устаткування проектній документації та Вимогам до обладнання та матеріалів, що визначені у Додатку 2 до Порядку дій учасників Програми.

4.7. У випадку встановлення за результатами проведення Перевірки на місці факту неналежного виконання будівельних робіт та їх невідповідності технічним Проектам будівництва та / або вимогам будівельних стандартів, Фонд додатково направляє Бенефіціару письмове повідомлення з вимогою виправити відповідні недоліки. Фонд також може направити органу, відповідальному за сертифікацію осіб, що здійснюють технічний нагляд та авторський нагляд, повідомлення для вжиття відповідних заходів реагування.

4.8. Якщо Грант співфінансується Донорами, то уповноважені представники таких Донорів, в тому числі залучені ними особи на договірних засадах, мають право проводити Перевірку. При здійсненні такої Перевірки Донори та/або будь-які залучені ними особи мають усі права, надані Фонду та залученим ним особам відповідно до Програми, цього Порядку та Грантового договору.

4.9. Ненадання уповноваженим особам, що проводять Перевірку на місці (у тому числі Донорам та уповноваженим ними особам), доступу до багатоквартирного будинку та/або об'єктів, щодо яких здійснено Заходи з енергоефективності, є Випадком Невиконання Зобов'язань відповідно до умов Грантового договору.