

ПРИКЛАД

протоколу загальних зборів Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (ОСББ) для початку співпраці з державною установою «Фонд енергоефективності»

| Зміст протоколу | Коментарі, пояснення |
|---|--|
| <p style="text-align: center;">ПРОТОКОЛ Загальних зборів Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Трудар", проведених "01" квітня 2020 року</p> <p style="text-align: center;">Місто Київ</p> <p style="text-align: center;">1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ</p> <p>Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку ОСББ "Трудар" (далі – Об'єднання): 90 (дев'яносто). Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку Об'єднання: 5400 м².</p> <p>У голосуванні на загальних зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 45 (сорок п'ять) осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку Об'єднання загальною площею 2700 м², що становить 50,00% голосів усіх співвласників.</p> <p>У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 40 (сорок) осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку Об'єднання загальною площею 2400 м², що становить 44,44% голосів усіх співвласників.</p> <p>Разом у голосуванні на загальних зборах та в письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 85 (вісімдесят п'ять) осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку Об'єднання загальною площею 5100 м², що становить 94,44% голосів усіх співвласників.</p> <p>Відповідно до Статуту Об'єднання та Закону України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку" кількість голосів, що належить кожному співвласнику, визначається пропорційно до частки загальної площі квартир та нежитлових приміщень, що перебувають у його власності.</p> <p style="text-align: center;">Збори скликані Правлінням Об'єднання.</p> <p style="text-align: center;">2. ПОРЯДОК ДЕННИЙ</p> <p>1. Обрання голови Зборів.</p> <p>2. Про Прийняття рішення щодо впровадження проекту енергомодернізації будинку шляхом проведення технічного переоснащення інженерних систем та/або капітального ремонту огорожувальних конструкцій з їх утепленням, в рамках участі в Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» ДУ «Фонд енергоефективності» (версія № 1/2019) визначення переліку Заходів з енергоефективності та обрання Пакету заходів («А»</p> | <p>Розгляд питань даного протоколу (умовно – протоколу № 2) та наступного протоколу (умовно – протоколу № 3) можна за бажанням ОСББ здійснити на одних загальних зборах.</p> <p>Принцип визначення кількості голосів, що належить співвласникам, слід зазначити згідно з положеннями статуту конкретного ОСББ. Звертаємо увагу, що на загальних зборах не варто змінювати (приймати інший принцип визначення кількості голосів, що належить співвласникам), оскільки законом не передбачено такої можливості.</p> <p>У разі скликання зборів ініціативною групою - зазначити про це.</p> <p>Питання про попереднє погодження умов Грантового договору включається до порядку денного у разі, якщо статут Заявника містить умову щодо попереднього (до їх укладення) погодження договорів, укладених на суму, що перевищує зазначену в статуті об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, а очікувана суму Гранту перевищує цю суму,</p> |

| Зміст протоколу | Коментарі, пояснення |
|--|--|
| <p>або «Б») відповідно до Програми та встановлення максимальної граничної вартості витрат, що можуть бути понесені та сплачені ОСББ для реалізації проекту, в тому числі граничної вартості заходів з енергоефективності, які впроваджуватимуться під час реалізації проекту, попереднього (до його укладення) погодження умов Грантового договору та приєднання до такого Грантового договору (Умов Грантового договору) шляхом подання заявки на участь у Програмі Фонду енергоефективності, надання голові правління повноважень на подання до державної установи «Фонд енергоефективності» заявок, супровідних та інших документів, що передбачені умовами Програми і Грантового договору, для отримання часткового відшкодування витрат на впровадження проекту (отримання Гранту).</p> | |
| <p>3. Укладання (попереднє (до укладення) погодження умов) договору на розробку проектної документації та проведення її експертизи.</p> | <p>Питання щодо попереднього погодження умов договору включається до порядку денного в разі якщо статут Заявника містить умову щодо попереднього (до їх укладення) погодження договорів, укладених на суму, що перевищує зазначену в статуті об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, а очікувана сума договору із проектантом перевищує цю суму. (в іншому випадку можливо взагалі не виносити це питання на загальні збори).. Разом з тим, таке питання може (але не обов'язково) включатися до порядку денного, якщо за самостійним рішенням правління є бажання затвердити основні (істотні) умови такого договору безпосередньо на загальних зборах.</p> |
| <p>4. Про залучення кредитних коштів в АБ «УКРГАЗБАНК» та погодження умов кредитного договору, що буде укладатися з АБ «УКРГАЗБАНК».</p> | <p>Питання 4-5 включаються до порядку денного лише у разі, якщо співвласники планують залучити кредитні кошти. В цьому прикладі протоколу передбачено саме такий випадок.</p> |
| <p>5. Про надання повноважень голові правління ОСББ «Трудар» Іваненку Івану Івановичу на підписання від імені ОСББ «Трудар» кредитного договору з АБ «УКРГАЗБАНК».</p> | <p>Можна надати доручення і іншій уповноваженій особі: в такому разі зазначити її прізвище, ім'я, по батькові та посаду (в разі наявності посади).</p> |
| <p>6. Внесення змін до кошторису доходів і витрат цільового фонду заходів з енергоефективності.</p> | <p>Ми припускаємо, що на цьому етапі змінюються статті витрат у кошторисі: уже понесені фактичні витрати (зокрема, на проведення енергетичного аудиту) могли виявитися нижчими за заплановані, додаються витрати на виготовлення ПҚД, будівельні роботи, обслуговування кредиту тощо. Грант від Фонду енергоефективності досі не фігурує у кошторисі як стаття доходу, навіть якщо окремі його транші вже отримані. Це пов'язано з тим, що на цьому етапі за правилами Програми Фонду досі існує імовірність повернення Об'єднанням всієї суми гранту до Фонду Такий кошторис потрібно викласти в новій редакції з урахуванням того, що розмір цільового фонду має бути достатнім, щоб покрити витрати ОСББ для здійснення видатків на реалізацію заходів з енергоефективності та інших прийнятних заходів, в том числі і на обслуговування кредиту, що залучається згідно із пунктами 4 - 5 на ці витрати).</p> |
| <p>7. Зміна розміру внеску співвласників до цільового фонду заходів з енергоефективності та порядку його сплати.</p> | <p>У зв'язку з переглядом кошторису доходів і витрат, необхідно змінити також розмір внеску та порядок його плати до цільового фонду.</p> |

8. Надання доручень у зв'язку з прийнятими Зборами рішеннями.

3. Розгляд питань порядку денного:

(з урахуванням голосів, поданих на загальних зборах, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування)

СЛУХАЛИ по першому питанню порядку денного:
Моторенка Василя Васильовича про обрання голови Зборів, запропоновано обрати головою Зборів Іваненка Івана Івановича.

ВИРІШИЛИ по першому питанню порядку денного:
Обрати Головою Зборів Іваненка Івана Івановича.

ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ по першому питанню порядку денного:

“за” 40 (сорок) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2400 м², що складає 88,89% голосів співвласників, присутніх на загальних зборах;

“проти” 5 (п'ять) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 300 м², що складає 11,11% голосів співвласників, присутніх на загальних зборах.

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ по другому питанню порядку денного:

Голову Зборів Іваненка Івана Івановича, який запропонував реалізувати проект енергомодернізації будинку шляхом проведення технічного переоснащення інженерних систем будинку згідно з проектною документацією, що буде розроблена в рамках участі в Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» ДУ «Фонд енергоефективності» (версія № 1/2019), далі - “Програма”, взяти участь у зазначеній Програмі з метою отримання часткового відшкодування витрат, пов'язаних із здійсненням Заходів з енергоефективності (отримання Гранту), а також щодо необхідності визначення переліку Заходів з енергоефективності та обрання Пакету заходів «А» відповідно до Програми та встановлення максимальної граничної вартості витрат, що можуть бути понесені та сплачені ОСББ для реалізації проекту, в тому числі граничної вартості заходів з енергоефективності, які впроваджуватимуться під час реалізації проекту, попереднього (до його укладення) погодження умов Грантового договору та приєднання до такого Грантового договору (Умов Грантового договору) шляхом подання заявки на участь у Програмі Фонду енергоефективності, надання голові правління повноважень на подання до державної установи «Фонд енергоефективності» заявок, супровідних та інших документів, що передбачені умовами Програми і Грантового договору, для

Якщо необхідна кількість голосів була набрана під час самих загальних зборів, і письмове опитування не проводилося, виділений синім текст зазначати не треба.

Відповідно до частини 3 статті 10 і частини 6 статті 6 Закону України “Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку”, загальні збори веде голова зборів, який обирається більшістю голосів присутніх співвласників або їх представників. Обрання секретаря зборів Закон не передбачає. Частина 16 статті 10 зазначеного Закону передбачає лише два можливі результати голосування: “за” або “проти”. Тому результат голосування співвласників, що проголосували інакше (не голосували), у протоколі не зазначається.

В цьому прикладі обрано пакет заходів «А», а тому використано формулювання щодо заходів такого пакету.

Якщо буде обрано пакет заходів «Б», то формулювання має бути таким чином: «...проекту енергомодернізації будинку шляхом проведення технічного переоснащення інженерних систем та капітального ремонту огороджувальних конструкцій з їх утепленням ...»

Звертаємо увагу, що варто зазначити перелік заходів згідно з Додатком 2 до Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків “ЕНЕРГОДІМ” Державної установи “Фонд енергоефективності”.

Питання про попереднє погодження умов Грантового договору включається до порядку денного у разі, якщо статут Заявника містить умову щодо попереднього (до їх укладення) погодження договорів, укладених на суму, що перевищує зазначену в статуті об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, а очікувана суму Гранту перевищує цю суму. Таке питання може (але не обов'язково) включатися до порядку денного, якщо за самостійним рішенням правління є бажання затвердити основні (істотні) умови такого договору безпосередньо на загальних зборах.

отримання часткового відшкодування витрат на впровадження проекту.

ВИРІШИЛИ по другому питанню порядку денного:

1. Провести технічне **переоснащення інженерних систем будинку** ОСББ «Трудар» згідно з проектною документацією, що буде розроблена в рамках участі в Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» ДУ «Фонд енергоефективності» (версія № 1/2019).
2. Взяти участь в Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» ДУ «Фонд енергоефективності» (версія № 1/2019) з метою отримання часткового відшкодування витрат, пов'язаних із здійсненням Заходів з енергоефективності (отримання Гранту).
3. Визначити перелік Заходів з енергоефективності та обрати **Пакет заходів «А»** та здійснити в будинку Об'єднання такі заходи з енергоефективності:
 - **встановлення індивідуального теплового пункту (ІТП),**
 - **теплоізоляція трубопроводів системи внутрішнього теплопостачання та системи гарячого водопостачання в неопалювальних приміщеннях,**
 - **гідравлічне балансування системи опалення шляхом встановлення автоматичних (балансируючих) клапанів.**
4. Встановити максимальну граничну вартість витрат, що можуть бути понесені та сплачені ОСББ для реалізації проекту, в сумі **620 400,00 гривень (шістсот двадцять тисяч чотириста гривень нуль копійок), в тому числі граничну вартість заходів з енергоефективності в сумі 393 400,00 гривень (триста дев'яносто три тисячі чотириста гривень нуль копійок).**
5. Погодити попередньо (до його укладення) умови Грантового договору №1/2019, які розміщені на сайті ДУ «Фонд енергоефективності» <https://eefund.org.ua/dokumenti>.
6. Укласти з ДУ «Фонд енергоефективності» Грантовий договір шляхом приєднання (до Умов Грантового договору №1/2019, затверджених Наглядовою радою Фонду 16 серпня 2019 року та оприлюднених на офіційній Інтернет-сторінці ДУ «Фонд енергоефективності» за адресою <https://eefund.org.ua/dokumenti>), відповідно до вимог Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» ДУ «Фонд енергоефективності» (версія 1/2019).
7. Надати уповноваженому представнику ОСББ – Голові правління **Іваненку Івану Івановичу** повноваження на вчинення всіх дій, необхідних для реалізації прийнятих цими Зборами рішень на всіх етапах Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» ДУ «Фонд енергоефективності», в тому числі, але не виключно:
 - подання будь-яких Заявок, інших документів та вчинення всіх інших необхідних дій для реалізації всіх етапів Програми підтримки енергомодернізації

Звертаємо увагу, що гранична сума усіх витрат, а також гранична вартість заходів з енергоефективності (будівельних робіт) мають бути не меншими ніж у Розділі 8 «Фінансовий план реалізації проекту» Опису Проекту. (Висновку енергетичного аудиту). Ця сума зазначається без суми обслуговування кредиту та "інших" витрат (статті 6 і 7 витратної частини кошторису).

В разі якщо статут Заявника містить умову щодо попереднього (до їх укладення) погодження договорів, укладених на суму, що перевищує зазначену в статуті об'єднання, а очікувана сума Гранту перевищує цю суму, в цьому питанні порядку денного потрібно погодити умови Грантового договору.

багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» ДУ «Фонд енергоефективності»;

- підписати та подати Заявку на участь та супровідні документи на участь у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» ДУ «Фонд енергоефективності» відповідно до пакету “А” для отримання часткового відшкодування вартості здійснених заходів з енергоефективності (Гранту);
- підписати та подати Заявку на затвердження Проекту та часткове відшкодування вартості розробки проектної документації та її експертизи (в тому числі обстеження об’єкту (будівлі)), що подається Бенефіціаром для отримання часткового відшкодування вартості розробки проектної документації та її експертизи (в тому числі обстеження об’єкту (будівлі));
- підписати та подати Заявку про продовження строку реалізації Проекту або Заявку на внесення змін до Проекту в разі наявності відповідних підстав;
- підписати та подати Заявку на Верифікацію виконаних Заходів з енергоефективності та часткове відшкодування вартості здійснених Заходів з енергоефективності (виплату Гранту) та супровідні документи для отримання часткового відшкодування вартості здійснених заходів з енергоефективності (Гранту);
- підписувати та подавати інші документи, які визначені документами Фонду;
- за необхідності відкрити поточний рахунок в одному з банків-партнерів Фонду;
- затвердити технічне завдання на розробку проектно-кошторисної документації, а також на здійснення всіх дій, необхідних для забезпечення виконання розробки проектної документації.

Звертаємо увагу, що уповноваженою особою може бути будь-яка особа, можливо яка більше знається на заходах з енергоефективності, проведенні будівельних робіт тощо.

ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ по другому питанню порядку денного:

“за” 78 (сімдесят вісім) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4680 м², що складає 86,67% голосів усіх співвласників;

“проти” 7 (сім) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 420 м², що складає 7,78% голосів усіх співвласників.

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ по третьому питанню порядку денного:

Голову Зборів Іваненка Івана Івановича, який запропонував погодити умови договору на виготовлення проектно-кошторисної документації та проведення її експертизи та укласти відповідний договір.

В разі якщо статут Заявника містить умову щодо попереднього (до їх укладення) погодження договорів, укладених на суму, що перевищує зазначену в статуті об’єднання співвласників багатоквартирного будинку, а ціна договору з проектантом перевищує цю суму, в цьому питанні порядку денного потрібно визначити умови такого договору.

В іншому випадку можливо взагалі не виносити це питання на загальні збори.

ВИРІШИЛИ по третьому питанню порядку денного:

1. Укласти з Товариством з обмеженою відповідальністю «Рембудцивілпроект» (код ЄДРПОУ 23456781) договір на виготовлення проектно-кошторисної документації для виконання на будинку Об’єднання заходів з

Разом з тим, таке питання може (але не обов’язково) включатися до порядку денного, якщо за самостійним рішенням правління є бажання затвердити основні (істотні) умови такого договору безпосередньо на загальних

енергоефективності на таких умовах:

- максимальна ціна договору: 142 000,00 гривень (сто сорок дві тисячі гривень нуль копійок);
- перелік робіт:
 - проведення технічного обстеження будинку для визначення та оцінки його технічного стану,
 - розробка проектно-кошторисної документації на здійснення вищезазначених заходів з енергоефективності та забезпечення проведення її експертизи,
- строк виконання робіт: початок – не пізніше 01 червня 2020 року, але не раніше отримання повідомлення від ДУ «Фонд енергоефективності» про схвалення заявки на участь у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ», завершення – не пізніше 30 липня 2020 року,
- умови оплати: аванс – 50% ціни договору, післяплата після прийняття робіт – 50% ціни договору.

2. Доручити правлінню Об'єднання визначити інші умови вищезазначеного договору на власний розсуд.

ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ по третьому питанню порядку денного:

“за” 78 (сімдесят вісім) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4680 м², що складає 86,67% голосів усіх співвласників;
 “проти” 7 (сім) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 420 м², що складає 7,78% голосів усіх співвласників.

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ по четвертому питанню порядку денного:

Слухали Голову Зборів Іваненка Івана Івановича, який обґрунтував необхідність залучення кредитних коштів АБ «УКРГАЗБАНК» для реалізації заходів з енергоефективності.

ВИРІШИЛИ по четвертому питанню порядку денного:

1. Залучити в АБ «УКРГАЗБАНК» кредитні кошти та укласти з АБ «УКРГАЗБАНК» кредитний договір на наступних умовах:

| | |
|--|---|
| Вид кредитування | кредит/невідновлювальна відклична кредитна лінія |
| Цільове використання кредитних коштів | Зазначаються цілі на які, будуть використані кредитні кошти |
| Сума кредиту (кредит 1) | Не більше _____ гривень |
| Процентна ставка за строковою заборгованістю | Не вище _____ % річних |
| Строк кредитування | _____ місяців |
| Строк сплати | Сплата процентів здійснюється |

зборах.

Позиція “Проведення технічного обстеження будинку для визначення та оцінки його технічного стану” не завжди є необхідною для пакету “А”, але буде необхідною для пакету “Б”. Зазвичай проведення цієї роботи виконує проєктант, тому пропонуємо включити її до договору саме з проєктантом.

Питання 4-5 включаються до порядку денного у разі, якщо співвласники–планують залучити кредитні кошти. В цьому прикладі протоколу передбачено саме такий випадок.

Окрім того, за потреби, питання щодо залучення кредитних коштів може бути включено до попереднього протоколу (умовно – протоколу № 1 та/або наступного протоколу (умовно – протоколу № 3).

Порядок сплати процентів підлягає уточненню

Зміст протоколу

Коментарі, пояснення

| | |
|--------------------------------------|---|
| процентів за кредитом | Позичальником щомісячно, не пізніше 15 числа місяця, наступного за місяцем користування кредитною лінією, а також у день закінчення строку, на який відкрито кредитну лінію, відповідно до умов кредитного договору, в день дострокового повного погашення заборгованості по кредиту, або в день дострокового розірвання кредитного договору. |
| Графік зменшення ліміту кредитування | Зменшення ліміту кредитування – за кредитною лінією здійснюється щомісячно рівними частинами не пізніше 21 числа, відстрочка по сплаті суми основного боргу – _____ місяців |
| Комісії | Не нижче ___ % від суми кредиту/ліміту кредитної лінії (без ПДВ), мінімум _____ грн, щомісячно протягом першого року кредитування. |
| Додаткові умови | Для забезпечення обслуговування кредиту в АБ «УКРГАЗБАНК» підтримувати щомісячне спрямування коштів не менше, ніж ___% на поточний рахунок № _____, відкритий в АБ «УКРГАЗБАНК». |

у Банку на момент прийняття рішення.

Порядок сплати комісії підлягає уточненню у Банку на момент прийняття рішення.

2. Доручити правлінню на власний розсуд визначити інші умови кредитного договору.

ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ по четвертому питанню порядку денного:

“за” 78 (сімдесят вісім) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4680 м², що складає 86,67% голосів усіх співвласників;
 “проти” 7 (сім) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 420 м², що складає 7,78% голосів усіх співвласників.

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ по п'ятому питанню порядку денного:

Слухали Голову Зборів Іваненка Івана Івановича, який запропонував прийняти рішення про надання повноважень голові правління ОСББ «Трудар» _____ (ПІБ) / *іншій уповноваженій особі із зазначенням посади такої особи, у разі наявності посади*, на підписання від імені ОСББ «Трудар» кредитного договору з АБ «УКРГАЗБАНК» на умовах, визначених цими Зборами, Правлінням Об'єднання.

Слова, позначені синім кольором, включаються у разі підписання кредитного договору не головою правління, а іншою особою.

ВИРІШИЛИ по п'ятому питанню порядку денного:

Надати повноваження голові правління ОСББ «Трудар» _____ (ПІБ) / *іншій уповноваженій особі із зазначенням посади такої особи, у разі наявності посади*, на підписання від імені ОСББ «Трудар» кредитного договору з АБ «УКРГАЗБАНК» на умовах, визначених цими Зборами, Правлінням Об'єднання.

ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ по п'ятому питанню порядку денного:

“за” 78 (сімдесят вісім) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4680 м², що складає 86,67% голосів усіх співвласників;

“проти” 7 (сім) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 420 м², що складає 7,78% голосів усіх співвласників.

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ по шостому питанню порядку денного:

Голову Зборів Іваненка Івана Івановича, який запропонував внести зміни до кошторису доходів і витрат **цільового фонду заходів з енергоефективності**.

ВИРІШИЛИ по шостому питанню порядку денного:

- Затвердити в новій редакції кошторис доходів і витрат **цільового фонду заходів з енергоефективності** у новій редакції, запропонованій правлінням Об'єднання (додається), у тому числі: доходи – 716 688,00 гривень (сімсот шістнадцять тисяч шістсот вісімдесят вісім гривень нуль копійок), видатки – 716 688,00 гривень (сімсот шістнадцять тисяч шістсот вісімдесят вісім гривень нуль копійок);
- Дозволити правлінню Об'єднання виходячи з фактичних потреб здійснення заходів з енергоефективності здійснювати перенесення асигнувань між статтями витрат у межах загальної суми витратної частини кошторису доходів і витрат **цільового фонду заходів з енергоефективності**.

ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ по шостому питанню порядку денного:

“за” 78 (сімдесят вісім) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4680 м², що складає 86,67% голосів усіх співвласників;

“проти” 7 (сім) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 420 м², що складає 7,78% голосів усіх співвласників.

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ по сьомому питанню порядку денного:

Голову Зборів Іваненка Івана Івановича, який запропонував змінити розмір внеску співвласників та порядок його сплати співвласниками до **цільового фонду заходів з енергоефективності**.

ВИРІШИЛИ по сьомому питанню порядку денного:

1. Змінити розмір внеску співвласників до **цільового фонду заходів з енергоефективності**, визначивши його в сумі 132,72 гривень (сто тридцять дві гривні сімдесят дві копійки) з 1 м² площі приміщення, що належить співвласникові;
2. Розстрочити сплату внеску співвласників до **цільового**

На цьому етапі змінюються статті витрат у кошторисі: уже понесені фактичні витрати могли виявитися нижчими за заплановані, додаються нові витрати.

Грант від Фонду енергоефективності досі не фігурує у кошторисі як стаття доходу, навіть якщо окремі його транші вже отримані. Це пов'язано з тим, що на цьому етапі за правилами Програми Фонду досі існує імовірність повернення Об'єднанням всієї суми гранту до Фонду

Такий кошторис потрібно викласти в новій редакції з урахуванням того, що розмір цільового фонду має бути достатнім, щоб покрити витрати ОСББ для здійснення видатків на реалізацію заходів з енергоефективності, в том числі і на обслуговування кредиту, що залучається згідно із пунктами 4 - 5 на ці витрати).

У зв'язку з переглядом кошторису доходів і витрат, необхідно змінити також розмір внеску до цільового фонду та період його сплати.

фонду заходів з енергоефективності на 24 (двадцять чотири) місяці;

3. Встановити, що сума внеску до **цільового фонду заходів з енергоефективності** з урахуванням нового його розміру, яка залишається до сплати співвласником на **01 квітня 2020 року**, сплачується кожним співвласником відповідно до загальної площі приміщень, що йому належать на праві власності в будинку Об'єднання, рівними частинами щомісячно не пізніше **15** числа поточного місяця, починаючи з **квітня** місяця 2020 року.

ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ по сьомому питанню порядку денного:

“за” **78 (сімдесят вісім)** співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить **4680 м²**, що складає **86,67%** голосів усіх співвласників;
 “проти” **7 (сім)** співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить **420 м²**, що складає **7,78%** голосів усіх співвласників.

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ по восьмому питанню порядку денного:

Голову Зборів **Іваненка Івана Івановича**, який запропонував надати доручення у зв'язку з прийнятими Зборами рішеннями.

ВИРІШИЛИ по восьмому питанню порядку денного:

Уповноважити голову правління Об'єднання на вчинення всіх дій, необхідних для реалізації прийнятих цими Зборами рішень, в тому числі підписати від імені Об'єднання зазначені вище договори на умовах, визначених цими Зборами та правлінням Об'єднання.

ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ по восьмому питанню порядку денного:

“за” **78 (сімдесят вісім)** співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить **4680 м²**, що складає **86,67%** голосів усіх співвласників;
 “проти” **7 (сім)** співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить **420 м²**, що складає **7,78%** голосів усіх співвласників.

Рішення прийнято.

Додатки:

1. **Кошторис доходів і витрат цільового фонду заходів з енергоефективності**
2. **Результати поіменного голосування на загальних зборах.**

Протокол загальних зборів обов'язково має містити низку додатків (із зазначенням кількості аркушів), зокрема:

- результати голосування з питань порядку денного співвласників, присутніх на загальних зборах, (відомість для голосування (результати поіменного голосування чи листки для голосування);
- листки письмового опитування або результати голосування з питань порядку денного співвласників шляхом письмового опитування (інформація про голосування шляхом письмового опитування зазначається лише в разі, якщо письмове опитування фактично проводилося).

| Зміст протоколу | Коментарі, пояснення |
|---|--|
| <p>Дата складання протоколу 16 квітня 2020 року</p> <p>Голова Зборів (підпис) (прізвище, ім'я, по батькові - <i>від руки</i>)</p> | <p>○ інші документи, які розглядалися на загальних зборах (проекти кошторису, договорів, технічної документації тощо)</p> <p>Дата фактичного складання протоколу зазначається у разі, коли проводилося письмове опитування, з урахуванням 15 днів, відведених законом на проведення такого опитування після дати проведення загальних зборів. Якщо рішення було прийняте (набрано необхідну більшість голосів) безпосередньо на загальних зборах, окремо зазначати дату складання протоколу немає потреби.</p> |