



Фонд
Енергоефективності

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Наглядової ради

ДУ «Фонд енергоефективності»

від 16 серпня 2019 року

**ПОРЯДОК
АНАЛІЗУ ЯКОСТІ ЗАХОДІВ З
ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ, ЩО
ЗДІЙСНЮЮТЬСЯ ЗА УЧАСТЮ
ДЕРЖАВНОЇ УСТАНОВИ
«ФОНД ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ»**

Київ – 2019

Розділ 1. Загальні положення

1.1. Цей Порядок аналізу якості заходів з енергоефективності, що здійснюються за участю державної установи «Фонд енергоефективності» (далі – Порядок), розроблено відповідно до Закону України «Про Фонд енергоефективності».

1.2. Цей Порядок визначає основні вимоги до організації встановлення (аналізу) якості заходів з енергоефективності на різних етапах їх впровадження та їх відповідність умовам Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» (далі – Програма) та документів, поданих до Фонду Заявником/Бенефіціаром для відшкодування вартості Заходів з енергоефективності, здійснених в процесі реалізації Програми.

1.3. Терміни у цьому Порядку вживаються у значенні, наведеному у Законі України «Про Фонд енергоефективності», Законі України «Про енергетичну ефективність будівель» та Програмі.

Розділ 2. Порядок аналізу якості

2.1 Аналіз якості Прийнятних заходів щодо Проектів, які реалізуються Бенефіціаром в рамках програм Фонду, здійснюється Фондом та включає наступні процедури:

2.1.1 Аналіз якості результатів енергетичного аудиту;

2.1.2 Аналіз якості розробки проектної документації;

2.1.3 Нагляд за станом реалізації будівельних робіт під час їх виконання;

2.1.4 Аналіз якості енергетичних сертифікатів будівель, складених після реалізації Проекту/Заходів з енергоефективності.

2.2 Порядок відбору Проектів для аналізу якості та/або критерії (підстави) такого відбору здійснюється на підставі внутрішніх процедур Фонду або на підставі відповідного рішення Фонду, яке визначатиме порядок та/або критерії (підстави) відбору Проектів для аналізу якості, окремо для кожного з етапів, зазначених у п.2.1 цього Порядку.

2.3 У випадку наявності зауважень після проведення процедур аналізу якості, зазначених у п.2.1 цього Порядку, Проект може бути віднесено до групи проектів із значним ступенем ризику на підставі рішення Дирекції, наслідком чого є проведення аналізу якості заходів, що впроваджуються в

рамках такого Проекту, на наступних етапах, зазначених у п.2.1 цього Порядку.

Розділ 3. Процедура аналізу якості результатів енергетичного аудиту

3.1 Аналіз якості результатів енергетичних аудитів не впливає на результати розгляду та/або схвалення Фондом Заявки та/або Проекту або проведення верифікації.

3.2 Аналіз якості результатів енергетичних аудитів здійснюється з метою збору інформації про неточності при складанні висновків енергетичних аудитів (Опису Проектів) та для подальшої розробки та вдосконалення існуючих методологій для енергетичних аудиторів.

3.3 Під час процедури аналізу якості результатів енергетичних аудитів, Фонд аналізує:

3.3.1 Відповідність (точність) вказаних відомостей про конструкцію будівель шляхом порівняння з даними, наведеними в проектній, технічній або іншій доступній документації.

3.3.2 Якість розрахунків теплотехнічних характеристик огорожувальних конструкцій шляхом проведення перевірки технічних розрахунків, на підставі даних, що наведено в описі фактичного технічного стану огорожувальних конструкцій енергетичного сертифікату будівлі.

3.3.3 Якість розрахунків показників енергетичної ефективності будівель та енергоспоживання шляхом проведення перевірки технічних розрахунків на підставі даних, що наведено в описі фактичного технічного стану огорожувальних конструкцій, відомостей про конструкцію будівлі, характеристиках інженерних систем будівлі енергетичного сертифікату будівлі та іншій доступній документації.

3.3.4 Якість розрахунків інвестиційних витрат та терміну окупності Заходів з енергоефективності шляхом порівняння технічних та економічних показників впровадження Заходів з енергоефективності, наведених в результаті енергетичного аудиту, з інформацією, яка міститься в базі даних Проектів Фонду щодо Заходів з енергоефективності для типових будівель або інших джерел.

3.4 У разі виявлення значних відхилень щодо даних та технічних розрахунків під час процедури перевірки якості результатів енергетичного аудиту Фонд:

3.4.1 Надає Бенефіціарам/Заявникам письмові рекомендації щодо подання письмового звернення до Державного агентства з енергоефективності та енергозбереження України для проведення перевірки сертифікату енергетичної ефективності, складеного на замовлення Бенефіціара/Заявника, відповідно до Порядку незалежного моніторингу енергетичних сертифікатів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 18 жовтня 2018 року №276, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23 листопада 2018 року за №1323/32775.

3.4.2 Готує пропозиції щодо вдосконалення існуючих Вимог до енергетичного аудиту, який міститься у Додатку 3 до Порядку дій учасників Програми, що є невід'ємною частиною Програми.

3.4.3 Надає Бенефіціарам/Заявникам письмові рекомендації щодо можливого підвищення якості технічних рішень при розробці проектної документації та впровадженні Заходів з енергоефективності на етапі виконання будівельних робіт.

Розділ 4. Процедура аналізу якості розробки проектної документації

4.1. Фонд здійснює аналіз якості розробки проектної документації, яка додається Бенефіціаром до Заявки на часткове відшкодування вартості розробки проектної документації та її експертизи.

4.2. Аналіз якості проектної документації проводиться до експертизи проектів будівництва, яка виконується відповідно до Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 560 від 11.05.2007.

4.3. Аналіз якості проектної документації проводиться тільки для Прийнятних Заходів Програми Фонду, що були включені у Проект, відповідно до Переліку Заходів з енергоефективності, часткове відшкодування вартості яких Бенефіціару може бути здійснене Фондом за Програмою (Додатку 2 до Програми).

4.4. Бенефіціару завчасно направляється письмове повідомлення про необхідність надати до Фонду проектну документацію з впровадження Заходів з енергоефективності у разі відбору Проекту для аналізу якості розробки проектної документації після прийняття рішення Дирекцією Фонду при схваленні заявки на попередньому етапі.

4.5. Під час цієї процедури Фонд перевіряє якість розробки проектної

документації шляхом:

4.5.1 Аналізу якості складу проектної документації на відповідність Програмі Фонду, Опису Проекту¹, технічному завданню на проектування та вимогам до кожного Заходу з енергоефективності відповідно до чинних ДБН та ДСТУ.

4.5.2 Аналізу якості обладнання та матеріалів, що відображені в проектній документації, на відповідність Вимогам до обладнання та матеріалів, зазначеним у Додатку 2 до Порядку дій учасників Програми, що є невід'ємною частиною Програми, та чинним ДБН та ДСТУ.

4.6. У разі встановлення невідповідностей або зауважень згідно з п.4.5 даного Порядку Бенефіціару надаються письмові пропозиції щодо їх врахування під час подальшої реалізації Заходів з енергоефективності /Проекту.

4.7. У випадку ігнорування зауважень, Фонд залишає за собою право інформувати органи, відповідальні за сертифікацію осіб, що здійснюють розробку проектної документації та складання експертного висновку, для відповідного реагування.

Розділ 5. Процедура нагляду за станом реалізації будівельних робіт під час їх виконання

5.1. Нагляд за станом реалізації будівельних робіт під час їх виконання здійснюється з метою оцінки стану впровадження Проектів та передбачає виїзд представників Фонду за місцезнаходженням багатоквартирного будинку (далі – Перевірка на місці).

5.2. Відбір Проектів для Перевірки на місці здійснюється Фондом згідно з відповідним рішенням Дирекції Фонду.

5.3. Крім Проектів, наведених в п. 5.2 цього Порядку, Фонд проводить Перевірку на місці щодо Проектів, які відповідають таким критеріям:

5.3.1 Фонд отримав скарги або повідомлення від співвласників багатоквартирного будинку щодо низької якості виконання заходів з енергоефективності під час їх впровадження;

5.3.2 Значна вартість будівельних робіт (більше 1 млн. грн. для пакету «А» та більше 10 млн. грн. для пакету «Б»);

¹ На етапі аналізу якості розробки проектної документації технічні рішення у Описі Проекту можуть відрізнятися від технічних рішень проектної документації, якщо інженер-проектувальник змінив їх у зв'язку з технічною або економічною необхідністю.

5.3.3 Проект згідно із відповідним рішенням Дирекції Фонду віднесено до групи проектів із значним ступенем ризику.

5.4. Перевірка на місці проводиться тільки щодо Прийнятних Заходів, що були включені Бенефіціаром до Опису Проекту, відповідно до проектної документації.

5.5. Фонд для проведення Перевірки на місці вивчає перелік Заходів з енергоефективності, що реалізуються в рамках Проекту, обсяг робіт, інформацію про підрядника, фахівця з технічного нагляду за роботами, дату початку робіт та іншу доступну інформацію. Фонд завчасно письмово повідомляє Бенефіціара, який, в свою чергу, повідомляє фахівця з технічного нагляду за роботами і представника підрядника про необхідність участі під час проведення Перевірки на місці. Перевірка на місці може проводитися без участі представника підрядника і фахівця з технічного нагляду за роботами.

5.6. При проведенні Перевірки на місці уповноважена (уповноважені) особа (особи), що її проводять, відвідує(ють) багатоквартирний будинок. Під час такої перевірки представник ОСББ та / або фахівець з технічного нагляду за роботами повинен проінформувати, які роботи і в яких об'ємах вже виконані, а також які помилки або порушення під час реалізації Проекту були допущені, і як вони були виправлені / виправляються. Під час проведення Перевірки на місці візуально оглядаються всі реалізовані Заходи з енергоефективності, візуально оцінюється якість виконаних будівельних робіт, відповідність технічних рішень, матеріалів і устаткування проектній документації та Вимогам до обладнання та матеріалів, що визначені у Додатку 2 до Порядку дій учасників Програми.

5.7. У випадку встановлення за результатами проведення Перевірки на місці факту неналежного виконання будівельних робіт та їх невідповідності технічним проектам будівництва та / або вимогам будівельних стандартів, Фонд додатково направляє Бенефіціару письмове повідомлення з вимогою виправити відповідні недоліки. Фонд також може направити органу, відповідальному за сертифікацію осіб, що здійснюють технічний нагляд та авторський нагляд, повідомлення для вжиття відповідних заходів реагування.

5.8. Якщо Грант співфінансується Донорами, то уповноважені представники таких Донорів, в тому числі залучені ними особи на договірних засадах, мають право проводити Перевірку. При здійсненні такої Перевірки Донори та/або будь-які залучені ними особи мають усі права, надані Фонду та

залученим ним особам відповідно до Програми, цього Порядку та Грантового договору.

5.9. Ненадання уповноваженим особам, що проводять Перевірку на місці (у тому числі Донорам та уповноваженим ними особам), доступу до багатоквартирного будинку та/або об'єктів, щодо яких здійснено Заходи з енергоефективності, є Випадком Невиконання Зобов'язань відповідно до умов Грантового договору.

Розділ 6. Процедура аналізу енергетичних сертифікатів будівель, складених після реалізації Проекту/Заходів з енергоефективності

6.1. Аналіз якості розробки енергетичних сертифікатів, складених після реалізації Проекту/Заходів з енергоефективності, не впливає на результати розгляду та/або схвалення Фондом Заявки та/або Проекту або проведення верифікації.

6.2. Аналіз якості розробки енергетичних сертифікатів, складених після реалізації Проекту/Заходів з енергоефективності, здійснюється з метою збору інформації про неточності при розробці енергетичних сертифікатів та для подальшої розробки та вдосконалення існуючих методологій для енергетичних аудиторів.

6.3. Під час процедури аналізу якості розробки енергетичних сертифікатів, складених після реалізації Проекту/Заходів з енергоефективності, Фонд перевіряє:

6.3.1 Відповідність (точність) вказаних відомостей про конструкцію будівель шляхом порівняння з даними, наведеними в проектній, технічній або іншій доступній документації.

6.3.2 Якість розрахунків теплотехнічних характеристик огорожувальних конструкцій шляхом проведення перевірки технічних розрахунків на підставі даних, що наведено в описі фактичного технічного стану огорожувальних конструкцій енергетичного сертифікату будівлі.

6.3.3 Якість розрахунків показників енергетичної ефективності будівель та енергоспоживання шляхом проведення перевірки технічних розрахунків на підставі даних, що наведено в описі фактичного технічного стану огорожувальних конструкцій, відомостей про конструкцію будівлі, характеристиках інженерних систем будівлі енергетичного сертифікату будівлі та іншій доступній документації.

6.3.4 Якість розрахунків інвестиційних витрат та терміну окупності Заходів з енергоефективності шляхом порівняння технічних та економічних показників впровадження Заходів з енергоефективності, наведених в енергетичному сертифікаті будівлі, з інформацією, яка міститься в базі даних Проектів Фонду щодо енергоефективних заходів для типових будівель або інших джерел.

6.4. У разі виявлення значних відхилень щодо даних та технічних розрахунків під час процедури перевірки якості енергетичного сертифікату, складеного після реалізації Проекту/Заходів з енергоефективності, Фонд надає Бенефіціарам письмові рекомендації щодо подання письмового звернення до Державного агентства з енергоефективності та енергозбереження України для проведення перевірки сертифікату енергетичної ефективності, складеного на замовлення Бенефіціара, відповідно до Порядку незалежного моніторингу енергетичних сертифікатів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 18 жовтня 2018 року №276, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23 листопада 2018 року за №1323/32775.