



**Фонд
Енергоефективності**

Рекомендації по заповненню Опису Проекту

**(Додатку 4 до Порядку дій учасників
Програми підтримки енергомодернізації
багатоквартирних будинків
«ЕНЕРГОДІМ»
в редакції від 06 лютого 2020 року)**

Київ, 2020

ЗМІСТ

ВСТУП	2
ТИТУЛЬНИЙ АРКУШ	2
1. ЗАГАЛЬНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ БУДИНКУ	3
2. КЛЮЧОВІ ТЕХНІЧНІ ДАНІ ПРО ОГОРОДЖУВАЛЬНІ КОНСТРУКЦІЇ	4
3. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ІНЖЕНЕРНИХ СИСТЕМ	7
4. ПЕРЕЛІК ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИХ ЗАХОДІВ ДО ПАКЕТУ ЗАХОДІВ (А ЧИ Б)	10
5. РІЧНЕ ЕНЕРГОСПОЖИВАННЯ	12
6. ТЕХНІЧНІ ТА ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИХ ЗАХОДІВ	18
7. ОЧІКУВАНІ ТЕХНІЧНІ ТА ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ВПРОВАДЖЕННЯ ЗАХОДІВ	19
7.1 Вартість енергоресурсів	19
7.2 Розрахунок економії	19
8. ФІНАНСОВИЙ ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТУ	21
ПІДПИСИ	22

ВСТУП

Рекомендації розроблені Технічним офісом ДУ «Фонд енергоефективності» з метою спрощення заповнення Опису Проекту енергоаудиторами та/або інженерами-проектувальниками, що готують технічні документи для подання ОСББ Заявок в рамках участі у Програмі «Енергодім» ДУ «Фонд енергоефективності».

Ця методика містить пояснення щодо заповнення форми Опису Проекту, наведеному в Додатку 4 до Порядку дій учасників Програми енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» (в редакції, затвердженій рішенням Наглядової ради 06 лютого 2020 року).

ТИТУЛЬНИЙ АРКУШ

Вказати інформацію	Що містить
Пакет заходів (“[А]/[Б]”)	<p>Праворуч від титульного листа в файлі Опису Проекту обрати потрібне маркування Пакету заходів та посаду технічного фахівця (енергоаудитор чи інженер-проектувальник), який заповнює Опис, та активувати інформацію подвійним натисканням на кнопки.</p> <p>Обраний Пакет заходів має відповідати рішенням ОСББ, відповідно, Заявці ОСББ про участь у Програмі Фонду та Протоколу загальних зборів про участь у Програмі</p>
Найменування ОСББ, адреса будинку	<p>Має відповідати статутній назві та адресі ОСББ та даним в Енергетичному сертифікаті (графи «Адреса (місцезнаходження) будівлі», «Функціональне призначення та назва»).</p> <p>Зверніть увагу, що вказується не юридична адреса ОСББ, а фактична адреса будівлі, в якій передбачається термомодернізація (у випадках, якщо вони не співпадають)</p>
Дата складання енергетичного сертифіката	<p>Має відповідати даним з Бази енергетичних сертифікатів (що розташована на сайті Держенергоефективності – колонка «Дата складання енергетичного сертифіката»)</p>

1. ЗАГАЛЬНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ БУДИНКУ

№	Назва	Що містить
1.1	Рік введення в експлуатацію	Рік введення будівлі в експлуатацію. Має відповідати року, вказаному в Енергетичному сертифікаті: «Відомості про конструкцію будівлі» – «рік прийняття в експлуатацію»
1.2	Кількість поверхів, од.	Кількість поверхів будівлі (без врахування технічних). Має відповідати кількості поверхів, вказаній в Енергетичному сертифікаті: «Відомості про конструкцію будівлі» – «кількість поверхів»
1.3	Висота поверху, м	Висота одного поверху – від підлоги одного до підлоги наступного (з товщиною перекриття) Заповнюється енергоаудитором за результатами замірів або з технічної документації на будівлю (тех.паспорту або будівельного проекту)
1.4	Кількість під'їздів, од.	Кількість під'їздів будівлі. Увага! Може не співпадати з даними Енергетичного сертифікату: «Відомості про конструкцію будівлі» – «кількість під'їздів або входів» на величину інших входів в будівлю (наприклад, в підвали або сміттекамери). У випадку вказаного неспівпадіння надати пояснення в колонці «Примітки»
1.5	Кількість домогосподарств, од.	<i>«Домогосподарство — сукупність осіб, які спільно проживають в одному житловому приміщенні або його частині, забезпечують себе всім необхідним для життя, ведуть спільне господарство, повністю або частково об'єднують та витрачають кошти. Ці особи можуть перебувати у родинних стосунках або стосунках свояцтва, не перебувати у будь-яких з цих стосунків, або бути і в тих, і в інших стосунках. Домогосподарство може складатися з однієї особи»</i> Заповнюється за даними голови ОСББ. Має орієнтовно дорівнювати кількості квартир
1.6	Кількість квартир та нежитлових приміщень, од.	Заповнюється за даними документації на будівлю, даними голови ОСББ чи фактичного обстеження. Під нежитловими приміщеннями маються на увазі приміщення, зайняті юридичними особами під комерційну чи іншу діяльність (наприклад, магазини, перукарні тощо). Тобто необхідно вказати разом кількість житлових квартир та приміщень юридичних осіб в будівлі
1.7	Загальна площа будинку за сертифікатом, м ²	Загальна площа будівлі має відповідати вказаній в Енергетичному сертифікаті: «Відомості про конструкцію будівлі» – «загальна площа, м²»
1.8	Кондиціонована (опалювальна) площа будинку за сертифікатом, м ²	Кондиціонована (опалювальна) площа будівлі має відповідати вказаній в Енергетичному сертифікаті: «Відомості про конструкцію будівлі» – «опалювана площа, м²»

1.9	Кондиціонований (опалювальний) об'єм за сертифікатом, м³	Кондиціонований (опалювальний) об'єм будівлі має відповідати вказаному в Енергетичному сертифікаті: «Відомості про конструкцію будівлі» – «опалюваний об'єм, м³»
------------	--	--

2. КЛЮЧОВІ ТЕХНІЧНІ ДАНІ ПРО ОГОРОДЖУВАЛЬНІ КОНСТРУКЦІЇ

№	Назва	Що містить
2.1	Зовнішні стіни	
2.1.1	Площа зовнішніх стін, м ²	В колонці 4 необхідно вказати площу зовнішніх стін, яка має відповідати вказаній в розділі I Енергетичного сертифікату: «Фактичні або проектні характеристики огороджувальних конструкцій» – «Зовнішні стіни» - «Площа А, м²»
2.1.2	Приведений опір теплопередачі зовнішніх стін, м ² ·К/Вт	В колонці 4 необхідно вказати приведений опір теплопередачі зовнішніх стін, який має відповідати вказаному в розділі I Енергетичного сертифікату: «Фактичні або проектні характеристики огороджувальних конструкцій» – «Зовнішні стіни» - «Значення опору теплопередачі огороджувальної конструкції (м²·К/Вт)» - «існуюче приведені значення»
<p>В колонці 5 «Конструкція та її оцінка» необхідно надати опис зовнішніх стін у відповідності до даних, вказаних в енергетичному сертифікаті (матеріал шарів, загальна товщина, стан), та її оцінку за запропонованою під таблицею 2 шкалою.</p> <p>У випадку, якщо в рамках Проекту планується утеплення цоколю, вказати також розрахункову площу цоколя в цій комірці</p>		
2.2	Дах (суміщені перекриття, покриття опалюваних та неопалювальних горищ (технічних поверхів), покриття мансардного типу)	
2.2.1	Площа перекриття/покриття даху, м ²	В колонці 4 необхідно вказати площу покриття/перекриття даху, яка має відповідати вказаній в розділі I Енергетичного сертифікату: «Фактичні або проектні характеристики огороджувальних конструкцій» – «Суміщені перекриття/Покриття опалюваних горищ (технічних поверхів) та покриття мансардного типу/Горищні перекриття неопалюваних горищ» в залежності від типу горища - «Площа А, м²»
2.2.2	Приведений опір теплопередачі перекриття/покриття даху, м ² ·К/Вт	В колонці 4 необхідно вказати приведений опір теплопередачі покриття/перекриття даху, який має відповідати вказаному в розділі I Енергетичного сертифікату: «Фактичні або проектні характеристики огороджувальних конструкцій» – «Суміщені перекриття/Покриття опалюваних горищ (технічних поверхів) та покриття мансардного типу/Горищні перекриття неопалюваних горищ» в залежності від типу горища - «Значення опору теплопередачі огороджувальної

		конструкції ($\text{м}^2 \cdot \text{К} / \text{Вт}$) - «існуюче приведенне значення»
2.2.3	Висота технічного поверху, м	Заповнюється (за наявності технічного поверху) за результатами фактичних замірів або з даних технічної документації на будівлю (тех.паспорту або проекту). При відсутності технічного поверху (для суміщеного покриття) проставити «0»
В колонці 5 «Конструкція та її оцінка» необхідно надати опис покриття/перекриття даху у відповідності до даних, вказаних в енергетичному сертифікаті (матеріал шарів, загальна товщина, стан), та його оцінку за запропонованою під таблицею 2 шкалою		
2.3	Підвал (опалювальні підвали, перекриття над проїздами та неопалюваними підвалами, підлога по ґрунту)	
2.3.1	Загальна площа перекриття підвалу, м^2	Якщо в будівлі неопалювальний підвал, в колонці 4 необхідно вказати площу перекриття неопалюваного підвалу, яка має відповідати вказаній в розділі I Енергетичного сертифікату: «Фактичні або проектні характеристики огорожувальних конструкцій» – «Перекрытия над проездами та неопалюваними підвалами» - «Площа А, м^2» . Якщо в будівлі інші типи підвального перекриття або підлога по ґрунту (які можуть бути відсутні в енергетичному сертифікаті, оскільки формою енергетичного сертифікату не передбачено цих типів підлог, їх опір теплопередачі не нормується). В цьому випадку вказати розрахункову площу даного перекриття
2.3.2	Приведений опір теплопередачі перекриття підвалу, $\text{м}^2 \cdot \text{К} / \text{Вт}$	Якщо в будівлі неопалювальний підвал, в колонці 4 необхідно вказати приведенний опір теплопередачі перекриття неопалюваного підвалу, який має відповідати вказаному в розділі I Енергетичного сертифікату: «Фактичні або проектні характеристики огорожувальних конструкцій» – «Перекрытия над проездами та неопалюваними підвалами» - «Значення опору теплопередачі огорожувальної конструкції ($\text{м}^2 \cdot \text{К} / \text{Вт}$) - «існуюче приведенне значення» . Якщо в будівлі інші типи підвального перекриття або підлога по ґрунту (які можуть бути відсутні в енергетичному сертифікаті, оскільки формою енергетичного сертифікату не передбачено цих типів підлог, їх опір теплопередачі не нормується). В цьому випадку вказати розрахунковий приведенний опір теплопередачі даного перекриття
В колонці 5 «Конструкція та її оцінка» необхідно надати опис перекриття підвалу у відповідності до фактичних даних та/або даних, вказаних в енергетичному сертифікаті (матеріал шарів, загальна товщина, стан), та його оцінку за запропонованою під таблицею 2 шкалою		

2.4	Світлопрозорі конструкції (віконні та балконні блоки)	
2.4.1	Віконні та балконні блоки в місцях загального користування будинку*	
2.4.1.1	Загальна кількість віконних та балконних блоків, од.	Загальна кількість віконних та балконних блоків в місцях загального користування будівлі (прорізів, а не стулок). Заповнюється за результатами обстеження огорожувальних конструкцій будівлі, технічної документації на будівлю
2.4.1.2	Загальна площа віконних та балконних блоків, м ²	Заповнюється за результатами обстеження огорожувальних конструкцій будівлі, замірів та розрахунків. В сумі з п. 2.4.2.2 має відповідати значенню, вказаному в розділі I Енергетичного сертифікату: «Фактичні або проектні характеристики огорожувальних конструкцій» – «Світлопрозорі огорожувальні конструкції» - «Площа А, м²»
2.4.1.3	Приведений опір теплопередачі віконних та балконних блоків, м ² ·К/Вт	Заповнюється за результатами розрахунків або наявної технічної документації на віконні та балконні блоки в місцях загального користування будівлі
2.4.2	Віконні та балконні блоки квартир*	
2.4.2.1	Загальна кількість віконних та балконних блоків, од.	Загальна кількість віконних та балконних блоків в квартирах будівлі (прорізів, а не стулок). Заповнюється за результатами обстеження огорожувальних конструкцій будівлі, технічної документації на будівлю
2.4.2.2	Загальна площа віконних та балконних блоків, м ²	Заповнюється за результатами обстеження огорожувальних конструкцій будівлі, замірів та розрахунків. В сумі з п. 2.4.1.2 має відповідати значенню, вказаному в розділі I Енергетичного сертифікату: «Фактичні або проектні характеристики огорожувальних конструкцій» – «Світлопрозорі огорожувальні конструкції» - «Площа А, м²»
2.4.2.3	Приведений опір теплопередачі віконних та балконних блоків, м ² ·К/Вт	Заповнюється за результатами розрахунків або наявної технічної документації на віконні та балконні блоки в квартирах. В енергетичному сертифікаті зазначається один приведений опір теплопередачі для всіх світлопрозорих конструкцій будівлі (в місцях загального користування та квартирах). При визначенні опорів теплопередачі окремо в місцях загального користування та квартирах в п. 2.4.1.3 та 2.4.2.3, слід враховувати, що їх приведений опір (пропорційно площам) має відповідати загальному, вказаному в розділі I Енергетичного сертифікату: «Фактичні або проектні характеристики огорожувальних конструкцій» – «Світлопрозорі огорожувальні конструкції» - «Значення опору теплопередачі огорожувальної конструкції (м²·К/Вт)»

<p>В колонці 5 «Конструкція та її оцінка» необхідно надати опис світлопрозорих конструкцій у відповідності до фактичних даних та/або даних, вказаних в енергетичному сертифікаті (матеріал рами, кількість шарів скла, стан), та їх оцінку за запропонованою під таблицею 2 шкалою</p>		
2.5	Зовнішні двері	
2.5.1	Загальна кількість зовнішніх дверей, од.	Заповнюється за результатами обстеження огорожувальних конструкцій будівлі, технічної документації
2.5.2	Загальна площа зовнішніх дверей, м ²	Заповнюється за результатами обстеження огорожувальних конструкцій будівлі, замірів та розрахунків. Має відповідати значенню, вказаному в розділі I Енергетичного сертифікату: « Фактичні або проектні характеристики огорожувальних конструкцій » – « Зовнішні двері » - « Площа А, м² »
2.5.3	Приведений опір теплопередачі зовнішніх дверей, м ² ·К/Вт	Заповнюється за результатами розрахунків, має відповідати вказаному в розділі I Енергетичного сертифікату: « Фактичні або проектні характеристики огорожувальних конструкцій » – « Зовнішні двері » - « Значення опору теплопередачі огорожувальної конструкції (м²·К)/Вт »
<p>В колонці 5 «Конструкція та її оцінка» необхідно надати опис зовнішніх дверей у відповідності до фактичних даних та/або даних, вказаних в енергетичному сертифікаті (матеріал, товщина, наявність тамбурів, дотягувачів, стан), та їх оцінку за запропонованою під таблицею 2 шкалою</p>		

* - дані про світлопрозорі конструкції в місцях загального користування та в квартирах вказуються окремо, оскільки Програмою Фонду передбачено різні Заходи по заміні світлопрозорих конструкцій в місцях загального користування та в квартирах будівлі

3. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ІНЖЕНЕРНИХ СИСТЕМ

№	Назва	Що містить
3.1	Система опалення	
3.1.1	Тип та опис опалювальної системи	Заповнюється енергоаудитором за результатами обстеження системи опалення. Має відповідати інформації, вказаній в розділі III Енергетичного сертифікату: «Фактичні або проектні характеристики інженерних систем будівлі» - «Системи опалення»
3.1.2	Довжина трубопроводів в неопалюваних приміщеннях, м	Заповнюється за результатами обстеження системи опалення, вивчення схеми системи опалення. Пропонується вказувати довжину трубопроводів в неопалювальних приміщеннях без врахування еквівалентної довжини арматури, більш наближену до фактичних значень
3.1.3	Кількість теплових вводів в будинок, од.	Заповнюється за результатами обстеження системи опалення. Має відповідати інформації, вказаній в розділі III Енергетичного сертифікату: «Фактичні

		або проектні характеристики інженерних систем будівлі» - «Системи опалення»
3.1.4	Регулювання системи опалення	Опис регулювання системи опалення в будівлі (на рівні будинку, на рівні стояків та на рівні приміщень). Вся інформація має відповідати опису системи опалення, наведеному в розділі III енергетичного сертифікату: «Фактичні або проектні характеристики інженерних систем будівлі» - «Системи опалення»
3.1.4.1	Наявність ІТП (індивідуального теплового пункту)	Заповнюється за результатами обстеження системи опалення
3.1.4.2	Наявність погодозалежного регулювання	Заповнюється за результатами обстеження системи опалення. Звернути увагу на наявність та підключення датчиків температури (зовнішнього повітря та теплоносія в зворотному трубопроводі)
3.1.4.3	Наявність та кількість балансувальних клапанів по стояках	Заповнюється за результатами обстеження системи опалення. Вказати кількість та розташування клапанів (на кожному стояку, по групам стояків, на під'їзди тощо)
3.1.4.4	Наявність та кількість терморегуляторів на опалювальних приладах	Заповнюється за результатами обстеження системи опалення. Вказати кількість та тип (ручні чи автоматичні)
3.1.5	Опис системи розподілення (трубопроводів)	Тип внутрішньобудинкової системи розподілення (двотрубна, однотрубна, верхня чи нижня подача тощо). Заповнюється за результатами обстеження системи опалення. Має відповідати інформації, вказаній в розділі III енергетичного сертифікату: «Фактичні або проектні характеристики інженерних систем будівлі» - «Системи опалення»
3.1.6	Кількість стояків/приладових віток системи опалення	Заповнюється за результатами обстеження системи опалення, вивчення схеми системи опалення
3.1.7	Тип опалювальних приладів	Заповнюється за результатами обстеження системи опалення (чавунні радіатори, сталеві конвектори тощо). Має відповідати інформації, вказаній в розділі III енергетичного сертифікату: «Фактичні або проектні характеристики інженерних систем будівлі» - «Системи опалення»
3.1.8	Стан теплової ізоляції трубопроводів	Заповнюється за результатами обстеження системи опалення. Має відповідати інформації, вказаній в розділі III енергетичного сертифікату: «Фактичні або проектні характеристики інженерних систем будівлі» - «Системи опалення»
3.1.9	Наявність вузла комерційного обліку	Заповнюється за результатами обстеження системи опалення. Має відповідати інформації, вказаній в розділі III енергетичного сертифікату: «Фактичні або проектні характеристики інженерних систем будівлі» - «Системи опалення»

3.2	Гаряче водопостачання	
3.2.1	Тип та опис системи гарячого водопостачання (теплообмінник, локальні підігрівачі ГВП і т.д.)	Заповнюється за результатами обстеження системи гарячого водопостачання. Має відповідати інформації, вказаній в розділі III енергетичного сертифікату: «Фактичні або проектні характеристики інженерних систем будівлі» - «Системи постачання гарячої води»
3.2.2	Довжина трубопроводів в неопалювальних приміщеннях, м	Заповнюється за результатами обстеження системи ГВП, вивчення схеми системи ГВП. Пропонується вказувати довжину трубопроводів в неопалювальних приміщеннях без врахування еквівалентної довжини арматури, більш наближену до фактичних значень
3.2.3	Забезпечення обліком гарячої води	Заповнюється за результатами обстеження системи гарячого водопостачання. Має відповідати інформації, вказаній в розділі III енергетичного сертифікату: «Фактичні або проектні характеристики інженерних систем будівлі» - «Системи постачання гарячої води»
3.2.4	Стан теплової ізоляції трубопроводів ГВП	Заповнюється за результатами обстеження системи гарячого водопостачання. Має відповідати інформації, вказаній в розділі III енергетичного сертифікату: «Фактичні або проектні характеристики інженерних систем будівлі» - «Системи постачання гарячої води»
3.3	Кондиціонування/Вентиляція/Охолодження	
3.3.1	Тип систем	Заповнюється за результатами обстеження систем охолодження кондиціонування, вентиляції. Має відповідати інформації, вказаній в розділі III енергетичного сертифікату: «Фактичні або проектні характеристики інженерних систем будівлі» - «Системи охолодження, кондиціонування, вентиляції»
3.3.2	Наявність рекуперації	Заповнюється за результатами обстеження системи вентиляції
3.3.3	Інші дані	Заповнюються за необхідності
3.4	Освітлення місць загального користування	
3.4.1	Кількість ламп та їх потужність з розбивкою по типам	Заповнюється за результатами обстеження системи освітлення місць загального користування. Має відповідати інформації, вказаній в розділі III енергетичного сертифікату: «Фактичні або проектні характеристики інженерних систем будівлі» - «Системи освітлення»
3.4.2	Наявність автоматичного керування	Заповнюється за результатами обстеження системи освітлення місць загального користування. Має відповідати інформації, вказаній в розділі III енергетичного сертифікату: «Фактичні або проектні характеристики інженерних систем будівлі» - «Системи освітлення»

4. ПЕРЕЛІК ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИХ ЗАХОДІВ ДО ПАКЕТУ ЗАХОДІВ (А ЧИ Б)

4.1 Обов'язкові заходи	
Рішення про впровадження заходу (ТАК/НІ)	<p>В даній колонці необхідно проставити рішення чи буде впроваджуватись кожен з заходів в рамках Заявки ОСББ на участь у Програмі Фонду.</p> <p>Обов'язково звернути увагу, що перелік обраних заходів (обов'язкових та додаткових) має повністю відповідати переліку заходів, які визначено до впровадження ОСББ та вказано в Протоколі загальних зборів про участь у Програмі.</p> <p>Також, необхідно врахувати, що обов'язкові заходи можуть бути виключені тільки за виконання умов, зазначених у допустимих підставах виключення заходів</p>
Допустима підстава виключення заходів з переліку обов'язкових виконана (ТАК/НІ)	<p>В даній колонці необхідно проставити позначку чи виконується одна з допустимих підстав виключення заходу.</p> <p>Якщо обов'язковий захід не впроваджується, має бути виконана одна з допустимих підстав виключення заходу (позначка ТАК).</p> <p>Для заходів, які виключають один одного (наприклад, модернізація загальнобудинкового котла при автономній системі опалення та встановлення ІТП при централізованій), в колонці «Рішення про впровадження заходу» необхідно ставити відповідь "НІ", в «Допустима підстава виключення» «ТАК», а в колонці "Опис підстави виключення заходу" обрати підставу виключення <i>«Технічна неможливість впровадження»</i>, при цьому в наступній строчці енергоаудитор має надати обґрунтовані пояснення технічної неможливості впровадження (наприклад, <i>«відсутня система централізованого або автономного теплопостачання»</i>, відповідно)</p>
Опис підстави виключення заходу	<p>При виключенні обов'язкових заходів – кожен виключений обов'язковий захід Пакету має бути обґрунтований в колонці «Опис підстави виключення заходу».</p> <p>В першому рядку колонки необхідно обрати підставу виключення з запропонованих варіантів. Якщо потрібно вказати більш детальне розширене пояснення, його можна навести в другому рядку, який відкритий для заповнення.</p> <p>Якщо жодна допустима підстава не виконується і в попередній колонці «Допустима підстава» вказано «НІ», то опис підстави виключення пропонується залишити незаповненим.</p>

	<p>Інформація про причини виключення заходу має відповідати вказаній в енергетичному сертифікаті (розділі I «Опис технічного стану огорожувальних конструкцій», якщо йдеться про захід, що стосується огорожувальних конструкцій, та розділі III «Фактичні або проектні характеристики інженерних систем будівлі», якщо йдеться про захід, що стосується інженерних систем будівлі), а також в Описі Проекту (п. 2 «Ключові технічні дані про огорожувальні конструкції», якщо йдеться про захід, що стосується огорожувальних конструкцій, та п. 3 «Основні показники інженерних систем», якщо йдеться про захід, що стосується інженерних систем будівлі).</p> <p>Звертайте увагу при виключенні обов'язкових заходів з утеплення огорожувальних конструкцій (зовнішніх стін, перекриття над підвалом та горючого перекриття) на відповідність термінів окупності, наведених в розділі енергетичного сертифікату «Рекомендації щодо забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності» та колонці «Опис підстави виключення заходу».</p> <p>Якщо підстава виключення виконується, але ОСББ прийняло рішення про впровадження цього заходу, то в колонці «Рішенні про впровадження заходу» необхідно ставити відповідь "ТАК", в «Допустима підстава виключення» «ТАК», в колонці "Опис підстави виключення заходу" обрати підставу виключення, яка виконується, при цьому в наступній строчці енергоаудитор має вказати пояснення <i>«але прийнято рішення ОСББ впроваджувати цей захід»</i></p>
<p>4.2 (А або Б) Додаткові заходи для Пакету Заходів «А» або «Б» (відповідно до обраного Пакету Заходів)</p>	
<p>Рішення про впровадження заходу (ТАК/НІ)</p>	<p>В даній колонці необхідно проставити рішення чи буде впроваджуватись кожен з заходів в рамках Заявки ОСББ на участь у Програмі Фонду.</p> <p>Обов'язково звернути увагу, що перелік обраних заходів (обов'язкових та додаткових) має повністю відповідати переліку заходів, які визначено до впровадження ОСББ та вказано в Протоколі загальних зборів про участь у Програмі</p>

Після обрання всіх заходів, що будуть впроваджуватись в рамках Заявки ОСББ на участь у Програмі Фонду, та заповнення таблиць 4.1 та 4.2 необхідно активувати введену інформацію подвійним натисканням на кнопку праворуч від закінчення таблиці 4.2.

5. РІЧНЕ ЕНЕРГОСПОЖИВАННЯ

№ п.	Назва	Що містить		
		Фактичне споживання – відповідно до енергетичного сертифікату	Розрахункове базове споживання	
			до впровадження заходів відповідно до енергетичного сертифікату	після впровадження заходів
5.1	Загальне річне споживання енергії:	<p>Енергетичний сертифікат розділ II «Енергоспоживання будівлі» - «Фактичний обсяг споживання за рік» - «УСЬОГО» в тис. кВт·год. В формі Опису Проекту прописана автоматична формула для визначення цієї суми по п. 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5. Тому, якщо фактичне енергоспоживання якоїсь із зазначених систем відсутнє, необхідно проставити «0» або залишити порожню комірку</p>	<p>Енергетичний сертифікат розділ II «Енергоспоживання будівлі» - «Розрахунковий обсяг споживання за рік» - «УСЬОГО» в тис. кВт·год. В формі Опису Проекту прописана автоматична формула для визначення цієї суми по п. 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5. Тому, якщо розрахункове енергоспоживання якоїсь із зазначених систем відсутнє, необхідно проставити «0» або залишити порожню комірку</p>	<p>В формі Опису Проекту прописана автоматична формула для визначення цієї суми по п. 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5. Тому, якщо розрахункове енергоспоживання якоїсь із зазначених систем відсутнє, необхідно проставити «0» або залишити порожню комірку</p>
		<p>Енергетичний сертифікат розділ II «Енергоспоживання будівлі» - «Фактичний обсяг споживання за рік» - «УСЬОГО» в кВт·год/м². В формі Опису Проекту прописана автоматична формула для визначення цієї суми по п. 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5. Тому, якщо фактичне питоме енергоспоживання якоїсь із зазначених систем відсутнє, необхідно проставити «0» або залишити порожню комірку</p>	<p>Енергетичний сертифікат розділ II «Енергоспоживання будівлі» - «Розрахунковий обсяг споживання за рік» - «УСЬОГО» в кВт·год/м². В формі Опису Проекту прописана автоматична формула для визначення цієї суми по п. 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5. Тому, якщо розрахункове питоме енергоспоживання якоїсь із зазначених систем відсутнє, необхідно проставити «0» або залишити порожню комірку</p>	<p>В формі Опису Проекту прописана автоматична формула для визначення цієї суми по п. 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5. Тому, якщо розрахункове питоме енергоспоживання якоїсь із зазначених систем відсутнє, необхідно проставити «0» або залишити порожню комірку</p>

5.1.1	Опалення	<p>Енергетичний сертифікат розділ II «Енергоспоживання будівлі» - «Фактичний обсяг споживання за рік» - «Енергоспоживання систем опалення» в тис. кВт·год</p>	<p>Енергетичний сертифікат розділ II «Енергоспоживання будівлі» - «Розрахунковий обсяг споживання за рік» - «Енергоспоживання систем опалення» в тис. кВт·год</p>	<p>Визначається енергоаудитором на підставі розрахунків за «Методикою визначення енергетичної ефективності будівлі» для цієї будівлі з впровадженими заходами, які стосуються модернізації системи опалення та/або конструктивної оболонки будівлі, що визначені в п. 4 Опису Проекту</p>
		<p>Енергетичний сертифікат розділ II «Енергоспоживання будівлі» - «Фактичний обсяг споживання за рік» - «Енергоспоживання систем опалення» в кВт·год/м²</p>	<p>Енергетичний сертифікат розділ II «Енергоспоживання будівлі» - «Розрахунковий обсяг споживання за рік» - «Енергоспоживання систем опалення» в кВт·год/м²</p>	<p>Визначається енергоаудитором на підставі розрахунків за «Методикою визначення енергетичної ефективності будівлі» для цієї будівлі з впровадженими заходами, які стосуються модернізації системи опалення та/або конструктивної оболонки будівлі, що визначені в п. 4 Опису Проекту</p>
5.1.2	Гаряче водопостачання	<p>Енергетичний сертифікат розділ II «Енергоспоживання будівлі» - «Фактичний обсяг споживання за рік» - «Енергоспоживання систем гарячого водопостачання» в тис. кВт·год</p>	<p>Енергетичний сертифікат розділ II «Енергоспоживання будівлі» - «Розрахунковий обсяг споживання за рік» - «Енергоспоживання систем гарячого водопостачання» в тис. кВт·год</p>	<p>Визначається енергоаудитором на підставі розрахунків за «Методикою визначення енергетичної ефективності будівлі» для цієї будівлі з впровадженими заходами, які стосуються модернізації системи гарячого водопостачання, що визначені в п. 4 Опису Проекту</p>

		Енергетичний сертифікат розділ II «Енергоспоживання будівлі» - «Фактичний обсяг споживання за рік» - «Енергоспоживання систем гарячого водопостачання» в кВт·год/м ²	Енергетичний сертифікат розділ II «Енергоспоживання будівлі» - «Розрахунковий обсяг споживання за рік» - «Енергоспоживання систем гарячого водопостачання» в кВт·год/м ²	Визначається енергоаудитором на підставі розрахунків за «Методикою визначення енергетичної ефективності будівлі» для цієї будівлі з впровадженими заходами, які стосуються модернізації системи гарячого водопостачання, що визначені в п. 4 Опису Проекту
5.1.3	Охолодження	Енергетичний сертифікат розділ II «Енергоспоживання будівлі» - «Фактичний обсяг споживання за рік» - «Енергоспоживання систем охолодження» в тис. кВт·год	Енергетичний сертифікат розділ II «Енергоспоживання будівлі» - «Розрахунковий обсяг споживання за рік» - «Енергоспоживання систем охолодження» в тис. кВт·год	Визначається енергоаудитором на підставі розрахунків за «Методикою визначення енергетичної ефективності будівлі» для цієї будівлі з впровадженими заходами, які стосуються модернізації системи охолодження та/або конструктивної оболонки будівлі, що визначені в п. 4 Опису Проекту
		Енергетичний сертифікат розділ II «Енергоспоживання будівлі» - «Фактичний обсяг споживання за рік» - «Енергоспоживання систем охолодження» в кВт·год/м ²	Енергетичний сертифікат розділ II «Енергоспоживання будівлі» - «Розрахунковий обсяг споживання за рік» - «Енергоспоживання систем охолодження» в кВт·год/м ²	Визначається енергоаудитором на підставі розрахунків за «Методикою визначення енергетичної ефективності будівлі» для цієї будівлі з впровадженими заходами, які стосуються модернізації системи охолодження та/або конструктивної оболонки будівлі, що визначені в п. 4 Опису Проекту

5.1.4	Вентиляція	Енергетичний сертифікат розділ II «Енергоспоживання будівлі» - «Фактичний обсяг споживання за рік» - «Енергоспоживання систем вентиляції» в тис. кВт·год	Енергетичний сертифікат розділ II «Енергоспоживання будівлі» - «Розрахунковий обсяг споживання за рік» - «Енергоспоживання систем вентиляції» в тис. кВт·год	Визначається енергоаудитором на підставі розрахунків за «Методикою визначення енергетичної ефективності будівлі» для цієї будівлі з впровадженими заходами, які стосуються модернізації системи вентиляції, що визначені в п. 4 Опису Проекту
		Енергетичний сертифікат розділ II «Енергоспоживання будівлі» - «Фактичний обсяг споживання за рік» - «Енергоспоживання систем вентиляції» в кВт·год/м ²	Енергетичний сертифікат розділ II «Енергоспоживання будівлі» - «Розрахунковий обсяг споживання за рік» - «Енергоспоживання систем вентиляції» в кВт·год/м ²	Визначається енергоаудитором на підставі розрахунків за «Методикою визначення енергетичної ефективності будівлі» для цієї будівлі з впровадженими заходами, які стосуються модернізації системи вентиляції, що визначені в п. 4 Опису Проекту
5.1.5	Освітлення	Енергетичний сертифікат розділ II «Енергоспоживання будівлі» - «Фактичний обсяг споживання за рік» - «Енергоспоживання систем освітлення» в тис. кВт·год	Енергетичний сертифікат розділ II «Енергоспоживання будівлі» - «Розрахунковий обсяг споживання за рік» - «Енергоспоживання систем освітлення» в тис. кВт·год	Визначається енергоаудитором на підставі розрахунків за «Методикою визначення енергетичної ефективності будівлі» для цієї будівлі з впровадженими заходами, які стосуються модернізації системи освітлення, що визначені в п. 4 Опису Проекту
		Енергетичний сертифікат розділ II «Енергоспоживання будівлі» - «Фактичний обсяг споживання за рік» - «Енергоспоживання систем освітлення» в кВт·год/м ²	Енергетичний сертифікат розділ II «Енергоспоживання будівлі» - «Розрахунковий обсяг споживання за рік» - «Енергоспоживання систем освітлення» в кВт·год/м ²	Визначається енергоаудитором на підставі розрахунків за «Методикою визначення енергетичної ефективності будівлі» для цієї будівлі з

				впровадженими заходами, які стосуються модернізації системи освітлення, що визначені в п. 4 Опису Проекту
5.2	Питоме споживання первинної енергії	Не заповнюється	Енергетичний сертифікат розділ II «Показники енергетичної ефективності будівлі» - «Питоме споживання первинної енергії» в кВт·год/м² за рік (існуюче значення)	Розраховане енергоаудитором питоме споживання первинної енергії після впровадження заходів, що визначені в п. 4 Опису Проекту
5.3	Питомі викиди парникових газів	Не заповнюється	Енергетичний сертифікат розділ II «Енергоспоживання будівлі» - «Розрахунковий обсяг споживання за рік» - «Енергоспоживання систем освітлення» в кВт·год/м²	Розраховані енергоаудитором річні питомі викиди CO ₂ після впровадження заходів, що визначені в п. 4 Опису Проекту
5.4	Розрахункова питома річна енергопотреба	Не заповнюється	Енергетичний сертифікат розділ II – «Показники енергетичної ефективності будівлі» - «Питома енергопотреба на опалення, охолодження, гаряче водопостачання» - «Існуюче значення кВт·год/м² за рік»	Визначається енергоаудитором на підставі розрахунків питомої енергопотреби за «Методикою визначення енергетичної ефективності будівлі» для цієї будівлі з впровадженими заходами, що визначені в п. 4 Опису Проекту. Звернути увагу, що суттєвий вплив на зменшення енергопотреби матимуть заходи з утеплення/заміни огорожуючих конструкцій
5.5	Загальний відсоток економії енергії, %	Не заповнюється	Не заповнюється	В формі Опису Проекту прописана автоматична формула для визначення: різниця загального розрахункового річного

				споживання енергії до впровадження заходів та після (п. 5.1) розділити на загальне розрахункове річне споживання енергії до впровадження заходів $\times 100\%$
5.6	Фактична тривалість опалювального періоду, діб	Заповнюється енергоаудитором за фактичними даними про тривалість опалювального періоду для цієї будівлі в досліджуваному році (наприклад, з архівів теплових лічильників, звітності ОСББ перед тепlopостачальною організацією тощо)	Не заповнюється	Не заповнюється
5.7	Фактична середня температура впродовж опалювального періоду, °C	Заповнюється енергоаудитором за фактичними даними про фактичну середню температуру опалювального періоду в досліджуваному році, в місці, де розташована будівля (наприклад, архіви сайтів погоди тощо)	Не заповнюється	Не заповнюється

6. ТЕХНІЧНІ ТА ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИХ ЗАХОДІВ

Назва заходу	Перелік заходів обов'язково має відповідати обраним заходам Пакету в п. 4 Опису Проекту та переліку заходів затвердженому Протоколом загальних зборів!
Короткий опис заходу з зазначенням технічного (технологічного) рішення, основних характеристик обладнання, тощо	Заповнюється енергоаудитором за результатами розробки рекомендацій. Має містити достатню інформацію для повного уявлення про захід, що впроваджується (товщини і матеріали утеплювача, основні вимоги до ІТП, балансвальних клапанів, котлів, вікон та дверей, що рекомендуються до заміни, регуляторів температури, рекуператорів, освітлення тощо). Має відповідати вимогам Програми Фонду, вказаним в Додатку 2 до Порядку дій учасників
Одиниця вимірювання	Заповнюється енергоаудитором – одиниця виміру кількісної характеристики запропонованого заходу. Якщо одиниці різні (наприклад, метри трубопроводу та одиниці арматури), перелічити через кому (м, од.). Просимо не наводити в цій колонці кількісні показники – їх потрібно наводити в наступній колонці «Кількість»
Кількість	Заповнюється енергоаудитором за результатами обстеження, розрахунків об'ємів рекомендованих заходів. Має орієнтовно і по суті відповідати вказаній в енергетичному сертифікаті (розділі I «Опис технічного стану огорожувальних конструкцій», якщо йдеться про захід, що стосується огорожувальних конструкцій, та розділі III «Фактичні або проектні характеристики інженерних систем будівлі», якщо йдеться про захід, що стосується інженерних систем будівлі), а також в Описі Проекту (п. 2 «Ключові технічні дані про огорожувальні конструкції», якщо йдеться про захід, що стосується огорожувальних конструкцій, та п. 3 «Основні показники інженерних систем», якщо йдеться про захід, що стосується інженерних систем будівлі). Звернути увагу на відсутність значних відхилень від геометричних показників для цієї будівлі. Зменшення і збільшення мають бути обґрунтовані (в колонці «Примітка»). Наприклад, якщо площі огорожувальних конструкцій, які планується утеплювати та/або замінювати (вікна/двері), значно відрізняються від розрахункових площ відповідних огорожувальних конструкцій в енергетичному сертифікаті – про причини відхилення варто зробити примітку в останній колонці
Оцінка вартості, грн з ПДВ	Заповнюється енергоаудитором за результатами аналізу ринкових цін на обладнання, матеріали та роботи, що заплановані при впровадженні заходу. Звернути увагу на відсутність значних відхилень від розумних меж ринкового цінового діапазону. Вказана вартість заходу має включати ПДВ та не включати вартість проектно-кошторисної документації, її експертизу, авторський та технічний нагляд.

	Якщо Опис Проекту заповнюється інженером-проектувальником після розробки проектно-кошторисної документації, то вказується кошторисна сума заходу з ПДВ за локальним кошторисом
Примітка	Заповнюється енергоаудитором при необхідності уточнити якісь нюанси заходу. Рекомендуємо користуватись цією колонкою для пояснення розрахованих об'ємів робіт (з колонки «Кількість») при їх відхиленнях від показників розмірів огорожувальних конструкцій, вказаних в п. 2 Опису Проекту та від характеристик інженерних систем, вказаних в п. 3 Опису Проекту

7. ОЧІКУВАНІ ТЕХНІЧНІ ТА ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ВПРОВАДЖЕННЯ ЗАХОДІВ

7.1 Вартість енергоресурсів

Тариф, вартість одиниці виміру	Заповнюються енергоаудитором тарифи на енергоресурси, що споживаються будівлею, які діяли на момент заповнення Опису Проекту. Для енергоресурсів, які не споживаються будівлею, проставити «0» або залишити порожню комірку
Теплотворна здатність енергоресурсу	Теплотворна здатність енергоресурсів, що споживаються будівлею. За відсутності даних допускається приймати значення, наведені під таблицею 7.1. Для енергоресурсів, що споживаються будівлею, обов'язково заповнити цей показник. Він впливатиме на розрахунок економії в таблиці 7.2

7.2 Розрахунок економії

Назва заходу	Перелік заходів обов'язково має відповідати обраним заходам Пакету в п. 4 та п. 6 Опису Проекту та переліку заходів затвердженому Протоколом загальних зборів ОСББ
Економія енергії на рік, кВт·год	Розраховується енергоаудитором для кожного заходу, враховуючи взаємний вплив заходів (тобто, через визначення економії від впровадження визначеного комплексу заходів разом та частки кожного з них в цій загальній економії). Загальна сума по цій колонці (загальна економія від обраного комплексу заходів) має відповідати різниці між розрахунковими річними енергоспоживаннями будівлі до та після впровадження заходів в п. 5.1 (колонка 5 – колонка 6)

Економія енергії, %	В формі Опису Проекту зашита формула для визначення: відсоткове відношення економії енергії від впровадження цього заходу (значення в колонці 4 цієї таблиці) до загального розрахункового річного енергоспоживання будівлі до впровадження заходів (п. 5.1 колонка 5) $\times 1000$
Вид енергії/енергоресурсу/енергоносія, що економиться	В цій колонці з запропонованого переліку обирається вид енергії/енергоресурсу/енергоносія, який економиться при впровадженні, для кожного заходу. У випадках, якщо при впровадженні одного заходу економиться декілька видів енергоносіїв, є опція обрати їх у двох додаткових рядках. Коли енергоносіїв один, два інших рядка цієї колонки потрібно залишити незаповненими. Також непотрібні рядки можна приховати лінійкою ексель з нумерацією рядків ліворуч
Частка виду енергії/енергоресурсу/енергоносія, що економиться, %	Ця колонка змінюється у випадку, коли вид енергоресурсу, що економиться при впровадженні заходу, не один. В цьому випадку для другого і третього енергоресурсу в цій колонці потрібно проставити частку кожного енергоносія (визначену по площам, обсягам споживання чи іншим характеристикам). Частка енергоносія в першому рядку автоматично зменшиться на величину часток інших енергоносіїв (зашита формула). Коли енергоносіїв один, два інших рядка цієї колонки потрібно залишити незаповненими. Також непотрібні рядки можна приховати лінійкою ексель з нумерацією рядків ліворуч
Економія енергії у натуральних величинах на рік	В формі Опису Проекту зашита формула для визначення: економія енергоресурсу в кВт·год помножена на частку даного енергоносія та поділена на теплотворну здатність цього енергоносія. Для суми декількох енергоносіїв визначається, як сума їх часток
Одиниці виміру енергії у натуральних величинах	Заповнюється автоматично в залежності від обраного виду енергоресурсу в колонці 6
Витрат, грн/рік	В формі Опису Проекту зашита формула для визначення: сума економії енергоресурсів у натуральних величинах помножених на тарифи цих енергоресурсів з таблиці 7.1
Окупність пакету заходів, років	В формі Опису Проекту зашита формула для визначення: відношення загальної вартості реалізації Проекту п. 8.2 до загальної грошової економії від впровадження заходів (колонка 10 таблиці 7.2)

8. ФІНАНСОВИЙ ПЛАН РЕАЛІЗАЦІ ПРОЕКТУ

№	Стаття витрат	Що містить*
8.1.1	Проведення енергоаудиту	Має відповідати договірній ціні на проведення енергоаудиту/енергосертифікації будівлі
8.1.2	Розробка проектної документації та її експертиза	Орієнтовна вартість розробки проектної документації та її експертизи складають 5% від загальної вартості робіт по колонці 7 таблиці 6 (п. 6.2) Опису Проекту. Якщо Опис Проекту заповнюється на етапах, коли ця вартість вже визначена і зафіксована договірними документами, проставляється фактична вартість
8.1.3	Будівельні роботи (сума оцінки вартості витрат відповідно до Розділу 6)	Загальна вартість впровадження заходів. В формі Опису Проекту зашита формула для визначення: сума загальних витрат по колонці 7 таблиці 6 (п. 6.2) Опису Проекту
8.1.4	Технічний та авторський нагляд	Орієнтовні суми на технічний та авторський нагляд складають до 2,9% від загальної вартості робіт по колонці 7 таблиці 6 (п. 6.2) Опису Проекту. Якщо Опис Проекту заповнюється на етапах, коли ця вартість вже визначена і зафіксована договірними документами, проставляється фактична вартість
8.1.5	Сертифікація енергоефективності після реалізації проекту	Не має перебільшувати вартість проведення енергоаудиту по п. 8.1.1 Опису Проекту. Якщо Опис Проекту заповнюється на етапах, коли ця вартість вже визначена і зафіксована договірними документами, проставляється фактична вартість
8.1.6	Обстеження інженерних систем будівлі, на яких здійснено заходи із забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності	Не має перебільшувати вартість проведення енергоаудиту по п. 8.1.1 Опису Проекту. Якщо Опис Проекту заповнюється на етапах, коли ця вартість вже визначена і зафіксована договірними документами, проставляється фактична вартість
8.2	Всього	В формі Опису Проекту зашита формула для визначення: сума пунктів 8.1.1, 8.1.2, 8.1.3, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.6

* - всі вартості вказуються з ПДВ

ПІДПИСИ

ПБ, підпис (закріплений печаткою, в разі її наявності) та номер кваліфікаційного сертифіката енергоаудитора (або інженера-проектувальника), який заповнював Опис Проекту.

ПБ та підпис голови правління ОСББ (закріплений печаткою) – має відповідати діючому голові ОСББ, який уповноважений загальними зборами підписувати документи про співпрацю з Фондом.