

Додаток 5

до Порядку дій учасників Програми підтримки енергомодернізації
багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ»

**ДОПУСТИМІ ПІДСТАВИ ВИКЛЮЧЕННЯ ЗАХОДІВ З ПЕРЕЛІКУ
ОБОВ'ЯЗКОВИХ**

Обов'язкові заходи відповідно до умов Paketів заходів «А» чи «Б» можуть бути виключені зі складу проекту лише за наявності визначених підстав (у той же час, ОСББ має право не виключати ці заходи з проекту).

Всі обов'язкові заходи можуть бути виключені за умови технічної неможливості їх впровадження, при цьому енергоаудитор має надати обґрунтовані пояснення технічної неможливості впровадження.

Номер заходу (відповідно до таблиці 4 Опису Проекту)	Найменування заходів	Умови, за яких допускається виключення обов'язкових заходів відповідно до Програми Фонду
Для будинків з централізованим опаленням:		
4.1.1	Встановлення вузла комерційного обліку теплової енергії	Вузол комерційного обліку введено в експлуатацію
		50% і більше споживачів перейшли на індивідуальне опалення
4.1.2	Встановлення або модернізація індивідуального теплового пункту (ІТП)	ІТП встановлено, експлуатується та забезпечує погодозалежне регулювання
		50 % і більше споживачів перейшли на індивідуальне опалення
Для будинків з автономним опаленням:		
4.1.3	Заміна або модернізація загальнобудинкового котла або/та допоміжного обладнання (наприклад, насосів, систем автоматичного регулювання тощо)	Простий період окупності заходу (без врахування виплати часткового відшкодування) перевищує 10 років
Незалежно від типу системи опалення:		
4.1.4	Теплоізоляція або/та заміна трубопроводів системи внутрішнього теплопостачання в неопалювальних приміщеннях	Теплоізоляція трубопроводів теплопостачання наявна, трубопровід та теплоізоляція візуально

		знаходиться в задовільному стані 50 % і більше споживачів перейшли на індивідуальне опалення
4.1.5	Теплоізоляція або/та заміна трубопроводів системи гарячого водопостачання в неопалювальних приміщеннях	Відсутні трубопроводи гарячого водопостачання у будинку в неопалювальних приміщеннях Теплоізоляція трубопроводів гарячого водопостачання наявна, трубопровід та теплоізоляція візуально знаходиться в задовільному стані 50 % і більше споживачів перейшли на індивідуальні системи гарячого водопостачання
4.1.6	Гідравлічне балансування системи опалення шляхом встановлення автоматичних (балансувальних) клапанів	Автоматичні або ручні балансувальні клапани встановлено на всіх стояках або по групах стояків 50 % і більше споживачів перейшли на індивідуальне опалення
4.1.7	Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування зовнішніх стін	Наявне суцільне утеплення зовнішніх стін та простий період окупності заходу (без врахування виплати часткового відшкодування) більше 25 років. Фасад будівлі підпадає під дію охорони об'єктів та/або пам'яток культурної спадщини згідно Законом України «Про охорону культурної спадщини» №1805-III від 8 червня 2000 року.
4.1.8	Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування опалювальних та неопалювальних горищ (технічних поверхів) та дахів	Простий період окупності заходу (без врахування виплати часткового відшкодування) перевищує 15 років
4.1.9	Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування плит перекриття підвалу	Простий період окупності заходу (без врахування виплати часткового відшкодування) перевищує 15 років
4.1.10	Заміна або ремонт зовнішніх дверей або/та облаштування тамбурів зовнішнього входу	Зовнішні двері знаходяться в задовільному стані
4.1.11	Заміна або ремонт блоків віконних або/та блоків балконних дверних у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі	Блоки віконні та блоки балконні дверні у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі знаходяться в задовільному стані