

# Енергодім

Найважливіше про Програму підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків Фонду енергоефективності

Версія Програми «Енергодім» №1/2019  
від 16 квітня 2020 року

У співпраці з

Ця брошура описує принципи реалізації Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» (далі — «Програма» або «Програма «Енергодім») державної установи «Фонд енергоефективності» (далі — «Фонд енергоефективності» або «Фонд»).

Ця Програма визначає умови та порядок надання Фондом грантів об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) для часткового відшкодування витрат, пов'язаних зі здійсненням заходів з енергоефективності.

Брошура підготовлена й видана в рамках Програми підтримки Фонду енергоефективності в Україні, що впроваджується Міжнародною фінансовою корпорацією (IFC, Група Світового банку) за фінансової підтримки Європейського Союзу.

Брошура призначена для інформаційних цілей. Вона не містить будь-яких комерційних пропозицій або гарантій, не створює жодних юридичних або фінансових зобов'язань для Фонду енергоефективності, IFC, Групи Світового банку, Європейського Союзу або інших сторін, зазначених у тексті, і має використовуватися як загальне керівництво щодо очікуваних процесів та принципів діяльності Фонду енергоефективності. На IFC, Групу Світового банку чи Європейський Союз не може бути покладена жодна відповідальність за будь-які збитки, втрати, заподіяну шкоду, боргові зобов'язання та/або будь-які інші можливі наслідки, що виникли через опублікування або використання інформації, вміщеної в цій брошурі. Виключно користувач несе відповідальність і ризики, пов'язані з її використанням.

Викладена в брошурі інформація призначена для загального користування. Брошура розповсюджується за умови, що вона не буде продаватися, передаватися в платне користування або використовуватися будь-яким іншим чином з метою отримання прибутку.

Детальніше про умови участі в Програмі «Енергодім» Фонду енергоефективності можна дізнатися:

- завітавши на сайт Фонду енергоефективності <https://eefund.org.ua>;
- звернувшись за безкоштовною консультаційною підтримкою до консультанта Програми підтримки Фонду енергоефективності в Україні (IFC, Група Світового банку) у вашому регіоні за контактними даними, що також розміщені на сайті <https://eefund.org.ua> та в цій брошурі.

## Зміст

---

### **Загальні умови Програми «Енергодім» Фонду енергоефективності** **2**

---

Про Фонд енергоефективності	2
Переваги Програми «Енергодім»	3
Хто може стати учасником Програми «Енергодім»	4
Які витрати відшкодовує грант	5

### **Основні етапи та кроки участі ОСББ у Програмі Фонду** **12**

---

ЕТАП 1. Проведення попереднього енергоаудиту та отримання часткового відшкодування його вартості	14
ЕТАП 2. Розробка проектної документації, її експертиза та отримання часткового відшкодування їх вартості	16
ЕТАП 3. Здійснення заходів з енергоефективності та отримання часткового відшкодування їх вартості	17
Покрокова Верифікація	18

### **Роль банків-партнерів та можливі джерела фінансування енергомодернізації будинку** **20**

---

Порядок взаємодії ОСББ, банку-партнера та Фонду під час розгляду заявок	20
Джерела фінансування впровадження енергоефективних заходів до отримання грантів	21

### **Куди можна звернутися по допомогу щодо участі в Програмі «Енергодім»** **22**

---

Про форми, приклади та шаблони документів, необхідних для участі в Програмі	22
Про реалізацію проектів з енергомодернізації в рамках Програми «Енергодім»	22
Про створення ОСББ та підсилення спроможності брати участь у Програмі	24

# Загальні умови Програми «Енергодім» Фонду енергоефективності

## Про Фонд енергоефективності

Фонд енергоефективності — державна установа, створена з метою стимулювання та підтримки ініціатив щодо впровадження заходів з енергоефективності у житловому секторі України.

---

*Місія Фонду — підняти Україну до європейського рівня енергетичної ефективності шляхом зменшення рівня енергоспоживання та викидів CO<sup>2</sup> у житловому секторі та, як наслідок, зменшення негативного впливу на екологію та пом'якшення наслідків зміни клімату.*

---

Докладна інформація міститься в розділі «Про Фонд» офіційного сайту Фонду за адресою <https://eefund.org.ua>.

Фонд розробив та впроваджує **Програму підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім»**, яка визначає умови та порядок надання Фондом грантів ОСББ для часткового відшкодування витрат, пов'язаних зі здійсненням заходів з енергоефективності.

Джерелом фінансування цієї Програми є Державний бюджет України, а також кошти міжнародних донорів, зокрема Європейського Союзу (ЄС) та Федеративної Республіки Німеччина.

Програма діє у всіх регіонах України, окрім тимчасово окупованих територій.

Завантажити повний текст Програми «Енергодім», форми Заявки на участь та інші документи також можна на сайті Фонду <https://eefund.org.ua> на відповідній сторінці Програми.

## Переваги Програми «Енергодім»

Програма «Енергодім» — це програма підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків<sup>1</sup>.



ОСББ отримують відшкодування витрат на енергомодернізацію свого будинку



Відшкодування до 60–70% витрат на роботи, матеріали та обладнання залежно від Пакета заходів з енергоефективності



Комплексна енергомодернізація допомагає знизити енергоспоживання до 50% (а в деяких випадках — і більше)



Перелік необхідних для будинку заходів з енергоефективності визначається на основі енергоаудиту



Якість виконання робіт забезпечується авторським та технічним наглядом



Мережа регіональних консультантів – партнерів Фонду енергоефективності надає підтримку в процесі реалізації проектів з енергомодернізації багатоквартирних будинків

Отже, Програма «Енергодім» дає ОСББ та кожному співвласнику можливість відчувати **переваги комплексної енергомодернізації багатоквартирного будинку**.

<sup>1</sup> Програма затверджена Наглядовою радою Фонду 16 серпня 2019 року та діє до 31 грудня 2023 року у всіх регіонах України, окрім тимчасово окупованих територій. Програма розроблена відповідно до Закону України «Про Фонд енергоефективності» № 2095-VIII від 8 червня 2017 року та визначає умови і порядок надання державною установою «Фонд енергоефективності» грантів бенефіціарам для часткового відшкодування прийнятних витрат, пов'язаних із здійсненням заходів з енергоефективності. **Дана версія брошури описує Програму у редакції, затвердженій рішенням Наглядової ради ДУ «Фонд енергоефективності» від 16 квітня 2020 року**



## Хто може стати учасником Програми «Енергодім»

Учасниками Програми (тобто бенефіціарами) можуть стати лише **об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (ОСББ)**.

Адже саме ОСББ є тією юридичною особою, яка реалізовує права співвласників на володіння та користування спільним майном у будинку.

### Участь у Програмі неможлива, якщо:

- заявник не є ОСББ;
- ОСББ перебуває в процесі ліквідації юридичної особи;
- ОСББ зареєстроване на тимчасово окупованій території;
- статут ОСББ не відповідає вимогам чинного законодавства, якщо такі невідповідності безпосередньо впливають на недійсність статуту або спричиняють обов'язок припинення діяльності ОСББ;
- заявка та супроводжувальні документи не відповідають вимогам Програми й не були унесені за уваження до них;
- заявник надав недостовірну інформацію.

## Які витрати відшкодовує грант

Програма Фонду передбачає два Пакети заходів енергомодернізації багатоквартирних будинків:



**Пакет «А»  
(Легкий)**



**Пакет «Б»  
(Комплексний)**

**Пакет «А» (Легкий)** складається з відносно недорогих заходів енергоефективності з високим рівнем окупності інвестицій (перш за все модернізація інженерних систем будинку).

**Пакет «Б» (Комплексний)** включає в себе всі заходи Пакета «А» (якщо вони не були впроваджені раніше), а також теплоізоляцію огорожувальних конструкцій (стін, даху, горища, підвалу).

**Грант** — це часткове відшкодування вартості витрат на реалізацію заходів з енергоефективності.

### ТРАНШ 1



Енергоаудит / сертифікація енергетичної ефективності

**70%**

### ТРАНШ 2



Розробка проектної документації та її експертиза

**70%**

### ТРАНШ 3



Технічний та авторський нагляд



Сертифікація енергоефективності будівлі



Обстеження інженерних систем

**70%**



Ремонтні роботи, обладнання, матеріали

**«А» – 40% (60%)\*,  
«Б» – 50% (70%)\***

\* Для перших 500 заявок.

Розмір гранту **для перших 500 ОСББ**, заявки яких надійшли та схвалені Фондом, становить:

- 70% вартості Прийнятних витрат на підготовку та реалізацію проектів, тобто витрат на проведення попереднього енергоаудиту, розробку проектної документації та її експертизу (у тому числі обстеження об'єкту/будівлі), послуги з технічного та авторського нагляду, сертифі-

кацію енергетичної ефективності після реалізації проекту, обмеження інженерних систем будівлі, на яких здійснено заходи з енергомодернізації;

- 60% вартості Прийнятних витрат на будівельні роботи для Пакета заходів «А» та 70% — для Пакета заходів «Б».

### **Починаючи з 501-ї заявки:**

- установлюється обмеження на часткове відшкодування загальної суми прийнятних витрат на підготовку та реалізацію проектів: гранична сума відшкодування цих витрат становитиме 15% прийнятних витрат на будівельні роботи за Пакетом заходів «А» та 7,5% — за Пакетом заходів «Б».
- розмір гранту на відшкодування фактично понесених прийнятних витрат на будівельні роботи становитиме 40% для Пакету заходів «А» та 50% — для Пакету заходів «Б».

## **Можливість отримання відшкодування до моменту повної оплати робіт/послуг**

ОСББ, що подали Заявки на Участь до 31 грудня 2020 року, мають можливість отримати відшкодування до моменту повної оплати робіт/послуг, лише на підставі Актів виконаних робіт.

Це суттєво зменшує фінансове навантаження на ОСББ, адже за наявності відповідних домовленостей ОСББ може частково розрахуватися з виконавцями робіт та послуг після отримання чергового траншу гранту.

Ця можливість стосується таких Прийнятних заходів з енергоефективності:

- розробки Проектної документації та її експертиза (в тому числі обмеження об'єкта (будівлі));
- технічного та авторського нагляду;
- сертифікації енергетичної ефективності будівлі після реалізації Проекту;
- обмеження інженерних систем будівлі;
- впровадження Заходів з енергоефективності, що включає вартість робіт (послуг), обладнання та матеріалів..

Практично це означає наступне: **платіжні документи, що підтверджують оплату послуг чи робіт, не подаються разом із Заявками на затвердження Проекту та/або на Верифікацію.**



У разі схвалення Заявки, Фонд, зокрема, повинен повідомити ОСББ інформацію щодо:

- розміру Траншу, що підлягає виплаті за результатами розгляду Заявки на даному етапі,
- суми коштів, яка може бути виплачена за рахунок партнерів Фонду або Донорів
- розміру Внеску Бенефіціара, який необхідно сплатити на даному етапі.

**Важливо: виплата Траншу Гранту Фондом буде здійснена лише після надання Бенефіціаром підтвердження сплати власного внеску.**

Фонд вимагає, щоб власний внесок Бенефіціара (тобто частка ОСББ) у фінансуванні проекту становила не менше ніж<sup>2</sup>:

**для Пакета заходів «А»:** 40% прийнятних витрат на будівельні роботи та 30 % прийнятних витрат на підготовку та реалізацію проекту;

**для Пакета заходів «Б»:** 20% загальної суми прийнятних витрат на підготовку та реалізацію проекту та прийнятних витрат на будівельні роботи.

Процедура отримання відшкодування до моменту повної оплати робіт/послуг наведена в Додатку 22 Порядку дій учасників Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім». Отже, за допомогою відстрочення чи розстрочення платежів, ОСББ, як замовник послуг/робіт, може не лише контролювати процес та стимулювати виконавців дотримуватись визначених в договорі термінів та якості робіт, але й, ставши учасником Програми "Енергодім", значно зменшити фінансове навантаження на мешканців будинку, отримуючи гранти на відшкодування вартості робіт/послуг до моменту їх повної оплати.

## **Пакети заходів з енергоефективності "Легкий" (А) та "Комплексний" (Б)**

Нижче наведений перелік заходів з енергоефективності, що входять до Пакетів «А» та «Б». Кожен з Пакетів містить обов'язкові та необов'язкові заходи.

---

<sup>2</sup> Нижче наведені вимоги до Внеску Бенефіціара у фінансуванні проекту перших 500 ОСББ, заявки на участь у рамках Пакетів «А» та «Б» від яких були отримані Фондом через банки-партнери та в подальшому схвалені дирекцією. Для наступних учасників Програми ці вимоги будуть іншими.

## Пакет «А» (Легкий). 40%<sup>3</sup> грант

### ОБОВ'ЯЗКОВІ ЗАХОДИ

#### Централізоване опалення

встановлення вузла  
комерційного обліку тепла



встановлення або  
модернізація індивідуального  
теплого пункту (ІТП)



#### Автономне опалення

заміна/модернізація  
загальнобудинкового котла  
або/та допоміжного обладнання



#### Незалежно від типу системи опалення

теплоізоляція/заміна трубо-  
проводів системи внутрішнього  
теплостачання та гарячого  
водопостачання в неопалюваних  
приміщеннях



Гідравлічне балансування  
системи опалення шляхом  
встановлення автоматичних  
(балансувальних) клапанів



<sup>3</sup> Для перших 500 ОСББ, заявки на участь у рамках Пакетів «А» та «Б» від яких були отримані Фондом через банки-партнери та в подальшому схвалені дирекцією, передбачена додаткова компенсація в розмірі 20%, тобто 60% витрат для Пакета «А» та 70% — для Пакета «Б».

## ДОДАТКОВІ ЗАХОДИ



модернізація системи гарячого водопостачання



встановлення вузлів розподільного обліку тепла на потреби опалення або/та приладів-розподілювачів у квартирах



встановлення автоматичних регуляторів температури повітря на опалювальних приладах у квартирах або/та приміщеннях (місцях) загального користування



заміна/теплоізоляція трубопроводів опалення або/та приладів водяної системи опалення у приміщеннях (місцях) загального користування



заміна/ремонт зовнішніх дверей або/та облаштування тамбурів



заміна/ремонт блоків віконних або/та балконних дверних у приміщеннях (місцях) загального користування



модернізація системи освітлення приміщеннях (місцях) загального користування



комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування опалювальних та неопалювальних горіщ (технічних поверхів) та дахів

## Пакет «Б» (Комплексний). 50%<sup>3</sup> грант

### ОБОВ'ЯЗКОВІ ЗАХОДИ

усі обов'язкові заходи Пакета «А»

A

Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування огорожувальних конструкцій будівлі

зовнішніх стін



опалювальних та неопалювальних горіщ (технічних поверхів) та дахів



плит перекриття підвалу



заміна/ремонт зовнішніх дверей та/або облаштування тамбурів



заміна/ремонт блоків віконних або/та балконних дверних у приміщеннях (місцях) загального користування



<sup>3</sup> Для перших 500 ОСББ, заявки на участь у рамках Пакетів «А» та «Б» від яких були отримані Фондом через банки-партнери та в подальшому схвалені дирекцією, передбачена додаткова компенсація в розмірі 20%, тобто 60% витрат для Пакета «А» та 70% — для Пакета «Б».

## ДОДАТКОВІ ЗАХОДИ



теплоізоляція та улаштування зовнішніх стін нижче рівня ґрунту



модернізація системи гарячого водопостачання



заміна або теплоізоляція трубопроводів системи опалення або/та приладів водяної системи опалення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі



заміна або теплоізоляція трубопроводів системи опалення або/та приладів водяної системи опалення у квартирах



встановлення вузлів розподільного обліку опалення та/або приладів — розподілювачів тепла у квартирах



встановлення на приладах опалення автоматичних регуляторів температури повітря у приміщеннях (місцях) загального користування та/або квартирах



заміна або ремонт блоків віконних та балконних дверних у квартирах, утеплення та скління наявних балконів та лоджій



модернізація та облаштування системи освітлення в приміщеннях (місцях) загального користування



модернізація системи вентиляції з установленням рекуператорів



інші типи модернізації системи внутрішнього теплопостачання

# Основні етапи та кроки участі ОСББ у Програмі Фонду

Процес реалізації проекту з енергомодернізації будинку в цілому має такий вигляд:

## ЕТАП 1. Проведення попереднього енергоаудиту та отримання часткового відшкодування його вартості



## ЕТАП 2. Розробка проектної документації, її експертиза та отримання часткового відшкодування їх вартості



### ЕТАП 3. Здійснення заходів з енергоефективності та отримання часткового відшкодування їх вартості

#### Пакет А



#### Пакет Б



\* Детальніше про покрокову верифікацію на стр. 18 цього посібника

Отже, Програмою Фонду передбачені три основних етапи надання гранту на часткове відшкодування вартості енергомодернізації будинку. Нижче опи- сані та прокоментовані основні кроки ОСББ у рамках кожного етапу та описано процедуру покрокової верифікації для Пакету Б.



## **ЕТАП 1. Проведення попереднього енергоаудиту<sup>5</sup> та отримання часткового відшкодування його вартості**

ОСББ має вивчити умови Програми та Умови Грантового договору і погодитися з ними

*Тексти всіх документів можна знайти на сайті Фонду <https://eefund.org.ua>*

Енергоаудитор повинен провести енергоаудит

*Енергоаудит мають проводити атестовані енергоаудитори, перелік яких є на сайті Держенергоефективності в розділі «Атестація енергоаудитрів та фахівців з обстеження»*

*ОСББ самостійно обирає енергоаудитора*

*Інтерактивну карту фахівців із сертифікації енергоефективності будівель можна знайти на сайті <https://eepatform.org.ua> в розділі «[Програма Енергодім](#)»*

*За результатами енергоаудиту ОСББ має отримати Енергетичний сертифікат будівлі, а також Рекомендаційний звіт<sup>6</sup>*

ОСББ визначає Пакет енергоефективних заходів для реалізації та максимальну вартість Проекту

*Можна обрати Пакет «А» (Легкий) або Пакет «Б» (Комплексний), описані на стор. 5, 8-11 цього посібника та в Додатку 2 до Програми Фонду*

<sup>5</sup> Перед проведенням енергоаудиту ви можете отримати безкоштовну консультацію регіонального радника Програми підтримки Фонду енергоефективності IFC. Контактні дані радників розміщено на стор. 23 цієї брошури та на сайті Фонду.

<sup>6</sup> Варто проконсультуватися з регіональним радником Програми підтримки Фонду енергоефективності IFC щодо відповідності Рекомендаційного звіту умовам Програми.



*Рішення про участь у Програмі, визначення Пакета заходів з енергоефективності та максимальну вартість проекту ОСББ має затвердити рішенням загальних зборів ОСББ*

ОСББ обирає банк-партнер Фонду для співпраці та має відкрити в ньому рахунок

*Роль банку-партнера Фонду описана на стор. 20 цього посібника*

ОСББ оформляє та подає заявку на участь у Програмі

*Шаблон заявки є на сайті Фонду <https://eefund.org.ua> у вкладці "Програма «Енергодім»*

*Заявку необхідно подати через найближче відділення обраного банку-партнера*



У разі схвалення Заявки на участь у Програмі ОСББ отримає часткове відшкодування вартості проведеного енергоаудиту (перший транш)



## ЕТАП 2. Розробка проектної документації, її експертиза та отримання часткового відшкодування їх вартості

ОСББ замовляє виготовлення проектної документації (у тому числі обстеження будівлі) та проведення її експертизи

*Рішення про залучення проектанта та проведення експертизи проектної документації необхідно затвердити на загальних зборах ОСББ<sup>7</sup>*

*ОСББ самостійно обирає підрядників для розробки проектної документації та проведення її експертизи ОСББ*

*Проектанти повинні мати всі необхідні ліцензії та сертифікати, передбачені законодавством України (ОСББ може встановлювати додаткові кваліфікаційні критерії)*

*За необхідності ОСББ може залучити банківське фінансування для підготовки та реалізації проекту з енергомодернізації будинку*

ОСББ оформляє та подає заявку на затвердження проекту й часткове відшкодування вартості розробки проектної документації та її експертизи

*Разом із заявкою<sup>8</sup> необхідно подати оновлений Опис проекту, якщо по результатах розробки проектної документації проект було змінено. Ця заявка також подається через найближче відділення обраного банку-партнера*



У разі схвалення заявки на затвердження проекту ОСББ отримує часткове відшкодування вартості розробки проектної документації та її експертизи (другий транш)

<sup>7</sup> Крім випадків, коли статут ОСББ та/або попередні рішення загальних зборів дозволяють правлінню ОСББ самостійно приймати рішення про укладання договору з проектантом на певну граничну суму та ОСББ має необхідні вільні кошти для оплати робіт проектанта без порушення визначеного статутом та/або рішеннями загальних зборів режиму їх цільового використання (наприклад, вільний залишок коштів у резервному фондї).

<sup>8</sup> Варто проконсультуватися з регіональним радником Програми підтримки Фонду енергоефективності IFC щодо оформлення заявки.



### ЕТАП 3. Здійснення заходів з енергоефективності та отримання часткового відшкодування їх вартості

Обрані ОСББ підрядники мають виконати роботи із впровадження енергоефективних заходів

*ОСББ самостійно обирає підрядників для виконання робіт*

*Під час виконання робіт має здійснюватися технічний та авторський нагляд відповідно до Закону України «Про архітектурну діяльність»*

ОСББ оформляє та подає Заявку на верифікацію виконаних заходів з енергоефективності та часткове відшкодування вартості здійснених заходів відповідно до порядку покрокової верифікації, описаної на стр. 18

По закінченні реалізації проекту енергоаудитор має здійснити сертифікацію енергоефективності будівлі, ним або окремим фахівцем з обстеження має бути проведено обстеження інженерних мереж

ОСББ оформляє та подає Заявку на верифікацію виконаних заходів з енергоефективності та часткове відшкодування вартості здійснених заходів

*Фонд проводить верифікацію заходів з енергоефективності, здійснює фінансову оцінку реалізованого проекту, а також перевіряє його на відповідність фінансовим вимогам Фонду*



У разі успішної верифікації Фонд частково відшкодує ОСББ фактично понесені витрати на впровадження енергоефективних заходів, включаючи вартість робіт, обладнання та матеріалів, послуги з технічного та авторського нагляду, сертифікацію енергоефективності будівлі та обстеження інженерних мереж, що проводяться після реалізації проекту (третій транш).

## Покрокова Верифікація

**Верифікація** — це перевірка виконання заходів з енергоефективності в рамках проекту. Вона буває документальною та з виїздом на об'єкт, тобто будинок, де реалізується проект.

Фонд проводить верифікацію проекту перед виплатою гранту на третьому етапі – коли енергоефективні заходи вже проваджені. Адже необхідно переконатися, що все виконано правильно та економії енергоспоживання досягнуто.

Через те, що тривалість реалізації Пакету Б може сягати 24 місяців, а вартість його впровадження досить високою, Фонд ввів можливість **покрокової верифікації** для таких проектів.

Покрокова верифікація дозволяє отримувати відшкодування за окремі етапи завершення будівельних робіт. Це дозволить суттєво зменшити фінансове навантаження на ОСББ.

Під час реалізації проекту ОСББ може **тричі** звернутися за покроковою верифікацією впровадження заходів.

Окремий крок для верифікації протягом реалізації Проекту може містити:

- всі завершені обов'язкові заходи з Пакету заходів «А», під час реалізації Пакету заходів «Б»;
- завершені окремо чи разом роботи по кожному із обраних обов'язкових Заходів Пакету «Б», крім тих, що входять до Пакету заходів «А»(в тому числі додаткових).

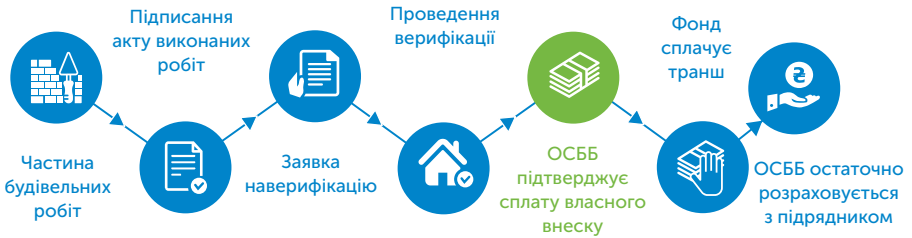
Процедура верифікації виконаних Заходів з енергоефективності однакова як у випадку покрокової верифікації, так і у випадку верифікації всього Проекту. Вона описана в Порядку верифікації, який можна знайти на сайті Фонду енергоефективності <https://eefund.org.ua> на сторінці Програми «Енергодім».

Тобто після повного завершення робіт на певному кроці Бенефіціар подає Заявку на Верифікацію разом із документами, що стосуються завершених Заходів з енергоефективності на певному кроці (перелік - у Додатку 9 до Порядку дій учасників).

І після проходження кожного кроку Верифікації Фонд виплачує відповідну

частину гранту (до 70% Прийнятних витрат на здійснення завершених робіт).

Отже, з врахуванням можливості ОСББ отримання відшкодування до моменту повної оплати робіт/послуг, схема покрокової верифікації виглядає наступним чином:



Варто звернути увагу на наступне:

- Верифікація кожного наступного завершеного кроку під час реалізації Проекту може проводитись після схвалення Фондом Заявки на Верифікацію на попередньому кроці.
- Перед поданням останньої Заявки на верифікацію ОСББ має провести сертифікацію енергетичної ефективності будівлі та обстеження інженерних систем - для того, що переконатися, що клас енергоефективності будинку підвищився.
- Для покрокової Верифікації передбачена також можливість виплати третього траншу Гранту для пакету «Б» трьома частинами за умови схвалення Заявки на Верифікацію.

# Роль банків-партнерів та можливі джерела фінансування енергомодернізації будинку

## Порядок взаємодії ОСББ, банку-партнера та Фонду під час розгляду заявок

- ОСББ самостійно обирає банк-партнер для співпраці.
- Банки-партнери відіграють роль **«єдиного вікна»** для ОСББ. Це означає, що:
  - усі заявки в рамках Програми, супровідні та інші документи ОСББ подає до Фонду через найближче відділення обраного банку-партнера;
  - Фонд направляє письмові повідомлення безпосередньо ОСББ, а електронні копії цих повідомлень надсилає на електронні адреси і ОСББ, і банку-партнера.
- Перелік банків-партнерів Фонду енергоефективності розміщено на офіційному веб-сайті Фонду <https://eefund.org.ua>.
- ОСББ одночасно може співпрацювати з Фондом лише через один обраний банк-партнер.
- ОСББ повинно відкрити поточний рахунок у банку-партнері.
- ОСББ може змінити банк-партнер, письмово попередивши Фонд протягом 10 календарних днів з моменту такої зміни.

Процес розгляду заявок ОСББ має такий вигляд.



ОСББ подає в банк заявку та пакет супровідних документів



Банк перевіряє комплекtnість та оформлення поданої документації і передає її Фонду



Фонд схвалює заявку та визначає суму гранту



Фонд повідомляє ОСББ про своє рішення, копію якого одночасно отримує банк-партнер



Фонд перераховує грант на поточний рахунок ОСББ у банку-партнері

## **Джерела фінансування впровадження енергоефективних заходів до отримання грантів**

- ОСББ самостійно визначає джерела фінансування заходів з енергоефективності: власними коштами чи з інших джерел.
- Залучення кредитних (позикових) коштів можливе, але не є обов'язковим для участі в Програмі.
- Водночас ОСББ може залучити кредит (позику) як у банках-партнерах Фонду, так і в інших банках або фінансових установах.
- Фонд не має права заборонити ОСББ брати участь у Програмі, а банк-партнер — відмовити ОСББ у прийнятті заявок та передачі їх у Фонд, посилаючись на те, що ОСББ не уклало кредитний договір із банком-партнером.
- Рішення про надання фінансування ухвалюється банками на підставі оцінки кредитоспроможності ОСББ; фінансування надається на загальних ринкових умовах.
- ОСББ також мають можливість скористатися іншими державними та/або місцевими програмами співфінансування впровадження енергоефективних заходів. За умови, що ОСББ отримує іншу державну допомогу, сума відшкодування буде зменшена на весь розмір такої допомоги.

# Куди можна звернутися по допомогу щодо участі в Програмі «Енергодім»

## Про форми, приклади та шаблони документів, необхідних для участі в Програмі

Усі зразки документів, необхідних для участі в Програмі, можна знайти на сайті Фонду <https://eefund.org.ua> в розділі «Програма «Енергодім».

Повний текст Програми, порядок дій учасників Програми та інші процедури містяться в підрозділі «Документи» розділу «Про Фонд» сайту Фонду.

## Про реалізацію проектів з енергомодернізації в рамках Програми «Енергодім»

ОСББ може отримати безкоштовну консультацію від регіонального радника Програми підтримки Фонду енергоефективності IFC, які супроводжують ОСББ на всіх етапах участі у Програмі Фонду.

ОСББ може запросити регіонального радника до будинку та отримати цілий комплекс консультацій.



Виконується під час першого візиту за допомогою спеціального інструменту



Регіональні радники проводять тренінги з технічних та економічних аспектів упровадження енергоефективних заходів, вимог і процедур Фонду для отримання грантів та залучення банківського фінансування й консультативно супроводжують процес реалізації енергомодернізації будинку на всіх етапах.

## Список регіональних радників Програми підтримки Фонду енергоефективності IFC

	Область	Експерт	Телефон	E-mail
1	Вінницька	Олексій ПЛИНЕНКО	(067)779-64-55	oleksiy.pl@gmail.com
2	Волинська	Петро ЛАВРИНЮК	(067)905-53-98	p.lavryniuk@gmail.com
3	Дніпропетровська	Наталія АРІНІЧЕВА	(066)495-18-88	ab050968ans@gmail.com
4	Донецька	Сергій КАЗАКУ	(098)858-63-46	serhiikazaku@gmail.com
5	Житомирська	Оксана РАФАЛЬСЬКА	(067)405-65-69	rafalska.revniitseva@gmail.com
6	Закарпатська	Руслан ПОПІТЧЕНКО	(098)432-45-10, (050)478-02-70	superbiz@ukr.net
7	Запорізька	Ігор ГАЛОЧКА	(050)458-24-58	ihalochka70@gmail.com
8	Івано-Франківська	Владислав ТИМОШЕНКО	(098)010-25-79	timvlad93@gmail.com
9	Київська, м. Київ	Олексій ВЕХА	(067)448-18-57	ovekha@gmail.com
10	Кіровоградська	Віталій МЕЛЬНИК	(050)405-17-86	melv1106@gmail.com
11	Луганська	Олександр МЕЛКОНЯН	(095)399-96-99	ovsvr@ukr.net
12	Львівська	Галина КОГУТ	(068)500-84-12	halyna.kohut1@gmail.com
13	Миколаївська	Максим ЛИТВИНЕНКО	(063)145-80-50 (097)639-63-22	mkbukmeker@meta.ua
14	Одеська	Віктор МОСТОВОЙ	(067)924-24-58	vm0679242458@gmail.com
15	Полтавська	Володимир КОЛІЄНКО	(066)987-79-83	vkolienko@gmail.com
16	Рівненська	Михайло ЛУК'ЯНИК	(050)435-12-80	lukyanyk@ukr.net
17	Сумська	Андрій БОРОВИЙ	(068)789-78-90 (093)985-92-53	borovya@gmail.com
18	Тернопільська	Михайло МЕЛЬНИК	(097)219-29-23	m0972192923@gmail.com
19	Харківська	Олег МАСЛЕННИКОВ	(097)288-11-85, (050)300-85-86	olmaslennikov@gmail.com
20	Херсонська	Лілія МАРТИНОВА	(050)258-39-29	li@kakhovka.com.ua
21	Хмельницька	Юрій ЛЯГУТКО	(068)750-09-61	yurgin61@gmail.com
22	Черкаська	Дмитро ПАЛАМАРЧУК	(097)889-13-85	dmytropalamarchuk@gmail.com
23	Чернівецька	Олеся ГРЕБЕНЮК	(050)448-52-77	grebeniukolesya@gmail.com
24	Чернігівська	Микола КОЛОМІЄЦЬ	(050)851-56-71	atbkolomiets@ukr.net

Контакти регіональних радників можна також знайти на сайті Фонду <https://eefund.org.ua>.

## **Про створення ОСББ та підсилення спроможності брати участь у Програмі**

Якщо ж у вашому будинку ще немає ОСББ або ви відчуваєте потребу в додатковому навчанні для підвищення спроможності ОСББ брати участь у Програмі Фонду, зверніться до **Проекту ЄС/ ПРООН «Об'єднання співвласників багатоквартирних будинків для впровадження сталих енергоефективних рішень (HOUSES)**.

Щоб долучитися до проекту, необхідно зареєструватися на сайті [www.houses.in.ua](http://www.houses.in.ua) та зв'язатися з координатором проекту у відповідній області, контактні дані яких також є на цьому сайті.

Програма IFC з підтримки  
Фонду енергоефективності в Україні

[www.eefund.org.ua](http://www.eefund.org.ua)

У співпраці з

