

ПАКЕТ «А» (Легкий)

СПРОЩЕНА ВЕРСІЯ
В МЕЖАХ ПРОГРАМИ
«Енергодім»

Енергодім

ПРОГРАМА ЕНЕРГОМОДЕРНІЗАЦІЇ БАГАТОКВАРТИРНИХ БУДИНКІВ

Учасниками програми можуть стати об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ)

ВЕРСІЯ ПРОГРАМИ «ЕНЕРГОДІМ» № 1/2019
В РЕДАКЦІЇ ВІД 21 ВЕРЕСНЯ 2023 РОКУ

 Фонд
Енергоефективності

Цей посібник описує основні положення спрощеної версії Пакету А («Легкий») Програми «Енергодім», метою якої є надання грантів ОСББ для часткового відшкодування витрат, пов'язаних зі здійсненням заходів з енергоефективності. Програма реалізується державною установою «Фонд енергоефективності» (далі — Фонд).

Посібник підготовлено і видано в межах Програми «Енергоефективність та реагування на кризу в Україні», що впроваджується Міжнародною фінансовою корпорацією (IFC у партнерстві з Європейським Союзом).

Викладена у посібнику інформація призначена для загального користування. Вона не містить будь-яких комерційних пропозицій або гарантій, не створює жодних юридичних або фінансових зобов'язань для Фонду, IFC, Світового банку, Європейського Союзу або інших сторін, зазначених у тексті, має використовуватися як загальне керівництво щодо очікуваних процесів та принципів діяльності Фонду. На IFC, Світовий банк чи Європейський Союз не може бути покладена жодна відповідальність за будь-які збитки, втрати, заподіяну шкоду, боргові зобов'язання та/або інші можливі наслідки, що виникли через опублікування або використання інформації з цього посібника. Виключно користувач несе відповідальність і ризики, пов'язані з її використанням.

Посібник розповсюджується за умови, що він не буде продаватися, передаватися в платне користування або використовуватися будь-яким іншим чином з метою отримання прибутку.

Детальніше про умови участі у Програмі «Енергодім» можна дізнатися:

- завітавши на сайт Фонду за посиланням <https://eefund.org.ua>;
- звернувшись за безкоштовною консультаційною підтримкою до консультантів програми підтримки Фонду (IFC, Світовий банк) у вашому регіоні за контактними даними, що також розміщені на сайті <https://eefund.org.ua> та у цьому посібнику.

Зміст

ЩО ТАКЕ ФОНД ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ ТА ЯКІ ПРОГРАМИ ВІН РЕАЛІЗУЄ	2
В ЧОМУ ПЕРЕВАГИ СПРОЩЕНОГО ПАКЕТУ «А» (ЛЕГКИЙ) ПРОГРАМИ «ЕНЕРГОДІМ».....	4
ЯК ПРАЦЮЄ ПРОГРАМА «ЕНЕРГОДІМ».....	5
НА ЯКИХ УМОВАХ НАДАЮТЬСЯ ГРАНТИ.....	6
ОСНОВНІ ЕТАПИ УЧАСТІ ОСББ У ПРОГРАМІ «ЕНЕРГОДІМ» ЗА СПРОЩЕНИМ ПАКЕТОМ «А».....	8
ОСНОВНІ ДОКУМЕНТИ, ЯКІ НЕОБХІДНО ПОДАТИ НА ВІДПОВІДНИХ ЕТАПАХ*	9
СПИСОК РЕГІОНАЛЬНИХ РАДНИКІВ ПРОГРАМИ ІFC «ЕНЕРГОЕФЕКТИВНІСТЬ ТА РЕАГУВАННЯ НА КРИЗУ»	10

Що таке Фонд енергоефективності та які програми він реалізує

Фонд енергоефективності — державна установа, створена з метою стимулювання та підтримки ініціатив щодо впровадження заходів з енергоефективності у житловому секторі України.

Докладна інформація про діяльність Фонду міститься у розділі «Про Фонд» офіційного сайту установи <https://eefund.org.ua>.

Фонд енергоефективності реалізує Програму «Енергодім» та підтримує об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) у впровадженні енергоефективних заходів.

До 2022 року в межах Програми «Енергодім» Фонд надавав гранти та запровадження комплексних технічних рішень з урахуванням найкращих європейських практик з термомодернізації будівель. Програма давала можливість проведення як часткової так і комплексної енергомодернізації будинку.

Після російського вторгнення в лютому 2022 року прийом заявок для участі в цій Програмі був тимчасово припинений, і відновився у липні 2023 року, коли Фонд енергоефективності розпочав прийом заявок **за спрощеним варіантом пакету «А» Програми «Енергодім»**. Джерелом фінансування цієї Програми є Державний бюджет України, а також кошти міжнародних донорів, зокрема Європейського Союзу (ЄС) та Федеративної Республіки Німеччина.

Також, після початку повномасштабної війни в Україні Фонд розширив свою діяльність на новий напрям — запустив **Програму «Відновидім»**. Її мета — фінансування будівельних робіт з відновлення багатоквартирних житлових будинків, пошкоджених внаслідок військової агресії російської федерації проти України. Джерело фінансування цієї Програми — кошти Європейського Союзу.

Ця брошура присвячена умовам участі ОСББ в Програмі «Енергодім» за спрощеним варіантом пакету «А» в редакції від 21 вересня 2023 року.

В чому переваги спрощеного Пакету «А» (Легкий) Програми «Енергодім»

До цього пакету входять два обов'язкові* заходи, та ряд необов'язкових.



* Виключення – якщо захід вже впроваджено, або менше 50% квартир в будинку на централізованому опаленні

Як працює програма «Енергодім»



Програма суттєво здешевшує енергомодернізацію будинку для ОСББ через надання грантів



У Програмі може брати участь та отримувати грант на енергомодернізацію лише будинок з ОСББ



Подання першої заявки ОСББ щодо участі в Програмі відбувається через відділення одного з банків-партнерів або через Веб-портал електронних послуг



Кредит не є обов'язковим для участі в Програмі



Енергоаудити є обов'язковими. Енергоаудитор фіксує початкове енергоспоживання будинку, надає рекомендації щодо його зменшення та оцінює результати впровадження енергоефективних заходів



Усі будівельні роботи мають виконуватись відповідно до чинних будівельних норм та проектної документації



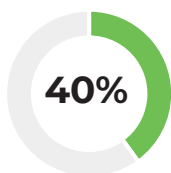
Виплата гранту здійснюється одним траншем та відбувається після реалізації заходів та схвалення Фондом заявки на верифікацію

На яких умовах надаються гранти

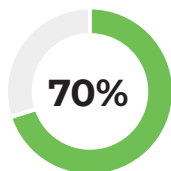
Фонд надає учасникам Програми фінансування у формі **гранту**, який виплачується на безоплатній та безповоротній основі.

Грант **(не більше 2 млн грн)** надається в розмірі 40% на відшкодування Прийнятних заходів з будівельних робіт та 70% на відшкодування:

- ✓ проведення попереднього Енергетичного аудиту **(не більше 15 тис. грн)**;
- ✓ сертифікації енергетичної ефективності після реалізації Проекту **(не більше 15 тис. грн)**;
- ✓ послуги технічного нагляду.



Основний грант на вартість заходів/робіт



Грант на енергетичні сертифікати та технічний нагляд*



Окреме обмеження гранту на кожний енергетичний сертифікат



Обмеження максимальної суми всіх грантів

* Витрати на підготовку проектної документації та авторський нагляд не покриваються в межах спрощеного Пакету А. Відповідно, для погодження заявок ці документи подавати не потрібно

Виплата гранту здійснюється одним траншем та відбувається **після** реалізації заходів та схвалення Фондом заявки на верифікацію.

Для отримання гранту достатньо підтвердити сплату лише обов'язкової частки власного внеску ОСББ, яку змінами до Програми від 21 вересня 2023 зменшено до рівня 20% від загальної вартості впроваджених заходів з енергоефективності.

Строк реалізації Проекту починає свій відлік від дати приєднання до Програми (дати схвалення Заявки на участь) та **завершується через 6 місяців**, і може бути продовженим у виняткових випадках не більше ніж на 3 місяці.

До багатьох заходів з енергоефективності, доступних до впровадження за спрощеним пакетом А, застосовуються граничні питомі вартості. З розширеним описом заходів з енергоефективності, часткове відшкодування вартості яких може бути здійснене Фондом за Програмою "Енергодім", та їх граничними питомими вартостями можна детально ознайомитись в Додатку 1 до Порядку дій учасників. Граничні питомі вартості можуть оновлюватись, тому рекомендуємо на момент подання Заявки на участь звіритись з актуальною версією Програми на сайті Фонду енергоефективності (розділ "Документи").

Основні етапи участі ОСББ у Програмі «Енергодім» за спрощеним Пакетом «А»

ПІДГОТОВЧИЙ ЕТАП



ОСББ приймає рішення про участь у Програмі Фонду



Енергоаудитор проводить перевірку енергоефективності будинку та рекомендує перелік заходів з енергоефективності



ОСББ подає заявку на участь у Програмі до Фонду через Веб-портал електронних послуг* або через банк-партнер

ЕТАП I



Фонд перевіряє заявку на відповідність умовам Програми, схвалює заявку

ЕТАП II



Підрядники виконують будівельні, монтажні та налагоджувальні роботи



Енергоаудитор / фахівець з обстеження проводить сертифікацію енергоефективності будівлі



ОСББ подає заявку на верифікацію виконаних заходів до Фонду напряму або через банк-партнер



Фонд перевіряє, чи відповідає виконаний проект Програмі Фонду.
Виплата гранту – 40%

* Веб-портал електронних послуг Фонду знаходиться за адресою <https://portal.energodim.org>.

Основні документи, які необхідно подати на відповідних етапах*

ЕТАП I



Витяг з протоколу загальних зборів ОСББ



Енергетичний сертифікат будівлі та Матеріали фотофіксації поточного стану



Заявка №1

ЕТАП II



Копії актів приймання виконаних будівельних робіт (за формою №КБ-2в) (підписані інженером технічного нагляду)



Новий енергетичний сертифікат будівлі (після впровадження заходів) та Звіт за результатами перевірки впровадження Проекту з фотофіксацією



Копії паспортів на обладнання/конструкції, що підтверджують відповідність технічним вимогам Програми



Заявка №2

* Вичерпний перелік всіх документів та вимоги до них наведені в Програмі

Список регіональних радників Програми IFC «Енергоефективність та реагування на кризу»

ОСББ може отримати безкоштовну консультацію від регіонального радника Програми IFC «Енергоефективність та реагування на кризу» на всіх етапах участі у Програмі «Енергодім» Фонду енергоефективності.

Вінницька	Наталія АРІНІЧЕВА	(066)495-18-88	ab050968ans@gmail.com
	Володимир КОЛІЄНКО	(066)987-79-83	vkolienko@gmail.com
Волинська	Петро ЛАВРИНЮК	(067)905-53-98	p.lavryniuk@gmail.com
	Сергій ЖУК	(095)692-46-77	sgukzs@gmail.com
Дніпропетровська	Юрій БЕЛОВОЛ	(098)605-28-61	bielovol.iurii@gmail.com
	Наталія АРІНІЧЕВА	(066)495-18-88	ab050968ans@gmail.com
Донецька	Сергій КАЗАКУ	(098)858-63-46	serhiikazaku@gmail.com
Житомирська	Оксана РАФАЛЬСЬКА	(067)405-65-69 (050)220-79-72	rafalska.revnivtseva@gmail.com
Закарпатська	Руслан ПОПІТЧЕНКО	(098)432-45-10 (050)478-02-70 (050)402-52-30	popitchenko2017@gmail.com
Запорізька	Ігор ГАЛОЧКА	(050)458-24-58	ihalochka70@gmail.com
Івано-Франківська	Владислав ТИМОШЕНКО	(098)010-25-79 (050)361-56-82	timvlad93@gmail.com

Київська, м. Київ	Сергій КАЗАКУ	(098)858-63-46	serhiikazaku@gmail.com
Кіровоградська	Віталій МЕЛЬНИК	(050)405-17-86	melv1106@gmail.com
Луганська	Олександр МЕЛКОНЯН	(095)399-96-99 (050)200-66-43	ovsvr@ukr.net oleksandr.melkonian@gmail.com
Львівська	Галина КОГУТ	(068)500-84-12 (050)390-69-43	halyna.kohut1@gmail.com
	Андрій ЯКУБОВСЬКИЙ	(050)673-28-24	andriyyak@gmail.com
Миколаївська	Максим ЛИТВИНЕНКО	(063)145-80-50 (050)363-38-95	maklytynenko@gmail.com
Одеська	Віктор МОСТОВОЙ	(067)924-24-58 (050)348-58-87	vm0679242458@gmail.com
Полтавська	Володимир КОЛІЄНКО	(066)987-79-83	vkolienko@gmail.com
Рівненська	Михайло ЛУК'ЯНИК	(050)435-12-80	lukyanyk@ukr.net lukyanykmyhaylo@gmail.com
Сумська	Андрій БОРОВИЙ	(068)789-78-90 (050)587-38-90	borovya@gmail.com
Тернопільська	Михайло МЕЛЬНИК	(097)219-29-23 (050)200-66-54	m0972192923@gmail.com
Харківська	Олег МАСЛЕННИКОВ	(097)288-11-85 (050)300-85-86	olmaslennikov@gmail.com
	Олег ГЛІТА	(067)546-27-63 (050)410-54-05	glitaoleg@gmail.com
Херсонська	Ігор ГАЛОЧКА	(050)458-24-58	ihalochka70@gmail.com
Хмельницька	Юрій ЛЯГУТКО	(068)750-09-61 (050)404-82-15	yurgin61@gmail.com
Черкаська	Дмитро ПАЛАМАРЧУК	(097)889-13-85 (095)300-97-63	dmytropalamarchuk@gmail.com
Чернівецька	Олеся ГРЕБЕНЮК	(050)448-52-77	grebeniukolesya@gmail.com
Чернігівська	Микола КОЛОМІЄЦЬ	(050)851-56-71	atbkolomiets@ukr.net atbkolomiets@gmail.com

Для нотаток

A series of 20 horizontal dotted lines for writing notes.

Для нотаток

A series of 18 horizontal dotted lines for taking notes.



Енергодім

За додатковою інформацією чи
консультацією звертайтеся:

сайт фонду:

eefund.org.ua

сайт програми:

energodim.org

телефон:

044 222 9590

Чат-бот

**Viber
та Telegram:**



Знайди свого

**Регіонального
радника:**

