

Додаток
до рішення _____ ради
від _____ № _____

Цільова програма «Тепла оселя»
відшкодування з назва бюджету процентів за
кредитами, залученими об'єднаннями співвласників
багатоквартирних будинків, які беруть участь у
програмах державної установи «Фонд
енергоефективності», зокрема у Програмі підтримки
енергомодернізації багатоквартирних будинків

«
державної установи «Фонд енергоефективності»,
на 2020-~~2023~~ роки

Е
Р
Г
О
Д
І
М
»

назва населеного пункту

20__ рік

1. ПАСПОРТ ПРОГРАМИ

1.	Назва програми	Цільова програма «Тепла оселя» відшкодування з <u>назва</u> бюджету відсотків за кредитами, залученими об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, які беруть участь у програмах <u>державної установи</u> «Фонд енергоефективності», зокрема, у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» <u>державної установи</u> «Фонд енергоефективності», на 2020-2023 роки (далі – Програма «Тепла оселя»)				
2.	Ініціатор розроблення Програми	_____ (назва структурного підрозділу _____ ради)				
3.	Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення Програми	Доручення _____ голови від _____ №____ (або інший розпорядчий документ)				
4.	Головний розробник Програми	_____ (назва структурного підрозділу _____ ради)				
5.	Співрозробники Програми	_____ (назви структурних підрозділів _____ ради)				
6.	Відповідальний виконавець програми	_____ (назва структурного підрозділу _____ ради)				
7.	Співвиконавці програми	<u>_____ (назва структурного підрозділу _____ ради)</u> <u>_____ (назва структурного підрозділу _____ ради)</u>				
8.	Термін реалізації Програми	2020-2023 роки				
9.	Мета Програми	Скорочення споживання енергетичних ресурсів у секторі багатоквартирних житлових будинків, в яких створено об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (далі – ОСББ)				
10.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього: в тому числі за джерелами	Загальний обсяг фінансових ресурсів для реалізації програми – _____ тис. грн., в т.ч.:				
		<table border="1"><tr><td>кредити банків</td><td>кошти ОСББ (крім відшкодування з місцевого бюджету на сплату відсотків по кредитам)</td><td>кошти <u>назва</u> бюджету (для відшкодування відсотків по кредитам)</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>	кредити банків	кошти ОСББ (крім відшкодування з місцевого бюджету на сплату відсотків по кредитам)	кошти <u>назва</u> бюджету (для відшкодування відсотків по кредитам)	
кредити банків	кошти ОСББ (крім відшкодування з місцевого бюджету на сплату відсотків по кредитам)	кошти <u>назва</u> бюджету (для відшкодування відсотків по кредитам)				

		Використовуватимуться також гранти державної установи «Фонд енергоефективності» для компенсації коштів ОСББ (власних та кредитних), фактично витрачених на енергомодернізацію будинків
11.	Очікувані результати виконання	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Стійка політика енергоефективності у секторі багатоквартирних житлових будинків <u>назва громади</u>; ▪ Проведення енергомодернізації багатоквартирних житлових будинків; ▪ Скорочення споживання енергетичних ресурсів у енергомодернізованих багатоквартирних житлових будинках не менше ніж на 30%, що складе ___ МВт*год на рік; ▪ Зменшення викидів CO₂ у секторі багатоквартирного житлового фонду на ___ тон на рік.

2. УЧАСНИКИ ПРОГРАМИ

Доступ до визначених Програмою «Тепла оселя» заходів підтримки мають ОСББ, які беруть участь у програмах державної установи «Фонд енергоефективності», зокрема у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності» на 2020-2023 роки (далі відповідно – Програми Фонду та Програма «ЕНЕРГОДІМ»).

Учасниками програм державної установи «Фонд енергоефективності», зокрема Програми «ЕНЕРГОДІМ», є ті ОСББ, які в порядку приєднання уклали Грантовий договір з державною установою «Фонд енергоефективності» (далі – Фонд) шляхом отримання від Фонду Повідомлення про схвалення поданої ними Заявки на участь.

3. ПРИНЦИПИ ПРОГРАМИ

Основними принципами Програми «Тепла оселя» є:

- 1) Рівний доступ ОСББ до відшкодування;
- 2) Прозорість;
- 3) Прийняття ключових рішень ОСББ.

Рівний доступ учасників Програми «Тепла оселя» до відшкодування забезпечується:

- Наданням відшкодування виключно в порядку черговості подання Заяв про резервування коштів в межах виділеного бюджету Програми «Тепла оселя»;
- Однаковими правилами надання компенсації для усіх ОСББ, які є учасниками Програми «Тепла оселя»;

- Відсутністю штучних перепон: додаткових умов участі у Програмі «Тепла оселя», крім тих, які визначаються програмами державної установи «Фонд енергоефективності», зокрема, Програмою «ЕНЕРГОДІМ»;
- Неприпустимістю «ручного управління» процесом (одноосібного чи колегіального прийняття рішень з питань, які врегульовано даною Програмою «Тепла оселя», порядком відшкодування з *назва* бюджету процентів за кредитами, залученими об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, які беруть участь у програмах державної установи «Фонд енергоефективності», зокрема, Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності», на 2020-2023 роки, затвердженим рішенням виконавчого комітету *назва* ради (далі – порядок відшкодування процентів), та/або суперечать їм).

Прозорість забезпечується шляхом надання усім зацікавленим сторонам своєчасної інформації, необхідної їм для прийняття раціональних рішень у відкритій, повній та зрозумілій формі. Прозорість передбачає не тільки розкриття інформації, але і її повноту, достовірність і зрозумілість для користувачів.

Прозорість Програми «Тепла оселя» забезпечується:

- а) Публікацією на сайті органу місцевого самоврядування:
 - Даної Програми «Тепла оселя», порядку відшкодування процентів, разом з усіма додатками до них;
 - Реєстру заяв про резервування коштів та укладених договорів на відшкодування з місцевого бюджету процентів за кредитами, залученими ОСББ (див. Додаток 2 до порядку відшкодування відсотків);
 - Інших документів, прийнятих на виконання Програми «Тепла оселя».
- б) Зрозуміло, однозначно та вичерпно сформульованими правилами і процедурами Програми «Тепла оселя», які мають врегульовувати умови отримання відшкодування та порядок дій усіх учасників процесу. Зазначені правила і процедури має бути викладено у цій Програмі «Тепла оселя», порядку відшкодування відсотків та додатках до них, а також у документах, прийнятих на виконання Програми «Тепла оселя».

Прийняття ключових рішень ОСББ означає, що ніхто, крім ОСББ, не приймає рішення щодо вибору надавачів послуг/виконавців робіт (банків, енергоаудиторів, проектантів, будівельних компаній, консультантів та спеціалістів різного фаху тощо).

4. ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМИ, НА РОЗВ'ЯЗАННЯ ЯКОЇ СПРЯМОВАНА ПРОГРАМА

Європейський Союз 09 березня 2007 року ухвалив пакет документів «Енергія для світу, що змінюється», який зобов'язує держави-члени в односторонньому порядку зменшити до 2020 року власні викиди CO₂ на 20%, досягнення чого можливе в результаті 20% зростання енергоефективності та зростання до 20% частки відновлювальних джерел енергії в структурі енергоносіїв.

Оскільки органи місцевого самоврядування відіграють вирішальну роль у формуванні політики щодо пом'якшення наслідків зміни клімату, тим паче, якщо врахувати, що 80% споживання енергії та викидів CO₂ пов'язані із діяльністю міст, то у 2008 році після прийняття пакету ініціатив Європейського Союзу з питань клімату й енергетики, Європейська Комісія започаткувала Угоду мерів з метою заохочення й підтримки зусиль, яких мають докладати місцеві органи влади у сферах розробки й реалізації політики сталого енергетичного розвитку.

Успадкована від Радянського Союзу енергозатратна інфраструктура та відсутність упродовж 90-х та 2000-х років структурних зрушень в енергетичному секторі стримували розвиток та енергомодернізацію житлово-комунального господарства в Україні.

Динаміка споживання енергії у нашій **громаді** представлена в Таблицях 1.1. – 1.3.

Таблиця 1.1.

Динаміка споживання первинних енергетичних ресурсів у секторі багатоквартирного житлового фонду **громади** за період 2014-2018 років у натуральних одиницях

№ п/п	Вид палива	2014 рік	2015 рік	2016 рік	2017 рік	2018 рік
1.	Природний газ, тис. м ³					
2.	Електроенергія, тис. МВт·год					
3.	Вугілля, т					
4.	Брикети і напівбрикети торф'яні, т					
5.	Дрова для опалення, м ³					
6.	Мазути топкі важкі, т					

Таблиця 1.2.

Динаміка споживання енергії у секторі багатоквартирного житлового фонду **громади** за період 2014-2018 років у зведених одиницях, тис. МВт·год

№ п/п	Вид палива	2014 рік	2015 рік	2016 рік	2017 рік	2018 рік	питома вага кожного виду у 2018 році, %
1.	Природний газ						
2.	Електроенергія						
3.	Вугілля,						

№ п/п	Вид палива	2014 рік	2015 рік	2016 рік	2017 рік	2018 рік	питома вага кожного виду у 2018 році, %
4.	Брикети і напівбрикети торф'яні						
5.	Дрова для опалення						
6.	Мазути топкі важкі						
РАЗОМ							

Таблиця 1.3.

Динаміка питомого споживання енергії у секторі багатоквартирного житлового фонду **громади** за період 2014-2018 років

Показник	2014 рік	2015 рік	2016 рік	2017 рік	2018 рік
Споживання енергії, тис. МВт·год					
Загальна площа житлового фонду, тис. м ²					
Питоме споживання енергії, кВт·год/м ²					

У **громаді** налічується _____ багатоквартирних будинків, загальна площа яких складає _____ тис. м². Середньорічне питоме споживання енергії у житловому фонді **громади** хоча й скорочується протягом останніх років (переважно внаслідок сприятливих погодних умов), все ж залишається доволі високим і складає _____ кВт*год/м², за даними 2018 року.

Загальна кількість багатоквартирних житлових будинків, збудованих до 1990 року, які потребують комплексної термомодернізації, складає _____ будинків, що становить _____ % від їх загальної кількості.

(Увага: якщо є в наявності інформація про питому вагу споживання енергоресурсів будівлями житлового фонду у загальному енергоспоживанні громадою, наведення таких даних є доречним. Також на підсилення аргументації щодо необхідності здійснення заходів з енергомодернізації житлового фонду можна навести інформацію про стан будівель та дані про проведення останнього капітального ремонту. Будь-яка інша наявна інформація, яку може бути використано, як аргумент, також може бути доречною.

У разі відсутності тієї або іншої інформації її можна не наводити).

Проблема енергоемності інфраструктури виглядає особливо актуальною через залежність України від імпортованих енергоносіїв (зокрема, природного газу). Таким чином, впровадження заходів з економії енергоресурсів збільшує енергонезалежність, як кожної **громади**, так і країни в цілому.

Важливим негативним чинником є також постійне зростання цін на паливно-енергетичні ресурси. Внаслідок цього збільшується вартість житлово-комунальних послуг і, відповідно, зменшується реальний рівень доходів та купівельна спроможність власників житла. А це, у свою чергу, уповільнює розвиток економіки. Водночас зростання витрат населення на оплату енергоносіїв може призвести до збільшення витрат бюджетів різних рівнів на відшкодування пільг окремим категоріям громадян та виплату субсидій населенню.

Ще одним важливим негативним наслідком зростання цін на паливно-енергетичні ресурси є збільшення відтоку фінансів з України, що є однією з причин зростання як зовнішньої, так і внутрішньої заборгованості, і теж негативно впливає на стан економіки загалом.

5. ЦІЛІ ТА ЗАВДАННЯ ПРОГРАМИ

Цілями програми є:

- 1) Зменшення витрат населення на оплату спожитих енергоресурсів;
- 2) Поліпшення умов проживання мешканців багатоквартирних будинків;
- 3) Збільшення терміну експлуатації житлового фонду **громади**;
- 4) Зменшення витрат **назва** бюджету на аварійні та капітальні ремонти багатоквартирних будинків;
- 5) Скорочення витрат бюджетів різних рівнів на виплату субсидій та пільг окремим категоріям громадян;
- 6) Залучення у **громаду** додаткових коштів державного бюджету, а також коштів мешканців для термомодернізації будинків, що дасть розвиток ділового середовища та створення нових робочих місць;
- 7) Заохочення мешканців багатоквартирних будинків ставати відповідальними власниками, що є елементом розвитку громадянського суспільства;
- 8) Укріплення енергонезалежності держави;
- 9) Скорочення викидів CO₂.

Досягнення поставлених цілей передбачено шляхом стимулювання енергомодернізації багатоквартирних житлових будинків, за рахунок фінансової підтримки ініціатив ОСББ.

6. ОБҐРУНТУВАННЯ ШЛЯХІВ І ЗАСОБІВ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМИ

Діяльність Фонду відкриває можливості для проведення термомодернізації житлових будинків ОСББ з частковою компенсацією фактично понесених ними витрат.

Високий розмір компенсації Фондом витрат може стимулювати ОСББ до проведення енергомодернізації своїх будинків. Але впровадження таких

проектів відповідно до процедур Фонду може зайняти тривалий час і вийти за рамки календарного року. При цьому, у період до впровадження проекту та отримання компенсації ОСББ нестиме непомірні витрати з обслуговування кредиту. Водночас, економію витрат ОСББ отримає лише після впровадження проекту. Це може фактично заблокувати ініціативу ОСББ.

Розв'язати проблему може компенсація відсотків з місцевого бюджету протягом першого року кредитування. За умови ефективного управління проектом цього строку достатньо для завершення робіт та отримання компенсації.

Детальний перелік завдань та заходів Програми «Тепла оселя» наведений у Додатку до неї «Напрями діяльності і заходи реалізації Програми».

7. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ ТА ПОКАЗНИКИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Очікувані результати

Скорочення споживання енергетичних ресурсів у житлових будинках дасть їх мешканцям економію витрат на енергоресурси і поліпшить їх умови проживання, а також збільшить вартість їхніх квартир.

Крім того, це призведе до скорочення витрат місцевого бюджету, пов'язаних з аварійним та капітальним ремонтом багатоквартирного житлового фонду **громади**, а також вплине на скорочення видатків місцевого бюджету, пов'язаних з виплатою субсидій населенню та компенсацією пільг окремим категоріям громадян.

Не слід забувати і про те, що у ході впровадження проектів з енергомодернізації відбувається об'єднання зусиль мешканців, що сприяє посиленню почуття власника та формуванню громадянського суспільства.

При цьому держава здобуває більшу енергетичну незалежність.

Завдяки реалізації заходів Програми планується досягти наступних результатів:

- Стійка політика енергоефективності у секторі багатоквартирних житлових будинків **громади**;
- Енергомодернізація _____ багатоквартирних житлових будинків, в яких створено ОСББ;
- Скорочення споживання енергетичних ресурсів у енергомодернізованих багатоквартирних житлових будинках не менше ніж на **30%**, що складе _____ **МВт*год** на рік;
- Зменшення викидів CO₂ у секторі багатоквартирного житлового фонду на _____ **тон** на рік.

Показники виконання

Результативними показниками виконання заходів програми є:

- Кількість ОСББ, які взяли участь у Програмі «Тепла оселя»;
- Зменшення споживання енергії у житлових будинках ОСББ, які взяли участь у Програмі «Тепла оселя»;
- Скорочення викидів CO₂.

8. ОБСЯГИ ТА ДЖЕРЕЛА ФІНАНСУВАННЯ ПРОГРАМИ

Джерелом фінансування заходів Програми «Тепла оселя», крім коштів місцевого бюджету, будуть кредити комерційних банків та інші, не заборонені чинним законодавством джерела.

Таблиця 6.1.

Ресурсне забезпечення Програми «Тепла оселя» на 2020-2023 роки,
тис. грн

Обсяг коштів, що пропонується залучити на виконання Програми «Тепла оселя»	2020 рік	2021 рік	2022 рік	2023 рік	Разом витрат на виконання Програми
Обсяг ресурсів, всього, у тому числі:					
Кредити банків					
Кошти ОСББ (крім відшкодування з місцевого бюджету на сплату процентів по кредитам)					
Міський бюджет (для відшкодування процентів по кредитам)					

9. КООРДИНАЦІЯ ТА КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Координацію дій виконавців Програми «Тепла оселя» здійснює відповідальний виконавець програми _____ (назва виконавчого органу ради) в особі керівника.

Виконавцями Програми «Тепла оселя» визначені: (назви виконавчих органів ради).

Виконавці Програми «Тепла оселя» звітують щоквартально про стан її виконання. Упродовж 20 календарних днів після закінчення кожного кварталу вони надають відповідальному виконавцю програми інформацію про виконання заходів, затверджених Програмою «Тепла оселя».

Відповідальний виконавець програми здійснює верифікацію отриманої інформації, її аналіз, та прогнозування.

Відповідальний виконавець програми по завершенні кожного кварталу, упродовж 15 календарних днів після закінчення звітного періоду, здійснює оцінку результатів виконання заходів Програми «Тепла оселя» та публікує зведену інформацію про хід виконання заходів та досягнуті результати на сайті назва ради.

Після закінчення строку реалізації Програми «Тепла оселя» відповідальний виконавець програми готує підсумковий звіт про її виконання та публікує його на сайті назва ради.

Додаток: Напрями діяльності і заходи реалізації Програми «Тепла оселя».