

Примірний договір № _____
про щомісячне надання реєстрів ОСББ, які залучили кредитні кошти на
впровадження енергоефективних заходів у рамках участі в програмах
державної установи «Фонд енергоефективності», зокрема у Програмі
підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ»
державної установи «Фонд енергоефективності»
(назва населеного пункту) _____ 202_ року

_____ (назва головного розпорядника) _____ (далі – **Головний розпорядник**), в особі _____, який діє на підставі Положення про _____ (назва головного розпорядника) _____, затвердженого _____, з однієї сторони, та _____ (далі – **Банк**), в особі _____, який діє на підставі _____, з другої сторони, уклали цей Договір про наступне.

1. Предмет Договору

1.1. Предметом цього договору є встановлення основних умов та принципів співпраці Головного розпорядника і Банку (далі – Сторони) у процесі відшкодування Головним розпорядником процентів за кредитами, отриманими об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків (далі – «Позичальник») в установі Банку на впровадження енергоефективних заходів у рамках участі Позичальника в програмах державної установи «Фонд енергоефективності», зокрема у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» (далі – «Програма»).

1.2. Кредитування Позичальників здійснюється Банком відповідно до внутрішніх нормативних документів Банку та чинного законодавства України.

1.3. Кредити надаються у національній валюті.

1.4. Відшкодування Позичальникам процентів за кредитами здійснюється відповідно до Порядку відшкодування з назва бюджету процентів за кредитами, залученими об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, які беруть участь у програмах державної установи «Фонд енергоефективності», зокрема у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності», на 2020-2023 роки (далі – Порядок), затвердженого рішенням виконавчого комітету _____ ради від ____ № ____.

1.5. Головний розпорядник відшкодовує відсотки за кредитами, виданими Банком Позичальникам, які беруть участь у Програмі, в розмірі, встановленому рішенням назва ради від _____ № ____ «Про затвердження Цільової програми «Тепла оселя» відшкодування з назва бюджету процентів за кредитами, залученими об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, які беруть

участь у програмах державної установи «Фонд енергоефективності», зокрема у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності» на 2020-2023 роки, протягом перших 12 (дванадцяти) місяців кредитування.

2. Спільні завдання Сторін

2.1. Для досягнення цілей за цим договором Сторони:

- спрямовують зусилля на виконання умов затвердженої рішенням *назва* ради від _____ №_____ Цільової програми «Тепла оселя» відшкодування з *назва* бюджету процентів за кредитами, залученими об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, які беруть участь у програмах державної установи «Фонд енергоефективності», зокрема у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності», на 2020-2023 роки;
- проводять заходи щодо залучення Позичальників, які бажають отримати у Банку кредит на впровадження енергоефективних заходів та скористатися правом на відшкодування процентів відповідно до умов затвердженого рішенням виконавчого комітету *назва* ради від _____ №_____ Порядку відшкодування з *назва* бюджету процентів за кредитами, залученими об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, які беруть участь у програмах державної установи «Фонд енергоефективності», зокрема у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності», на 2020-2023 роки;
- обмінюються наявною в їх розпорядженні інформацією, що стосується предмету цього Договору, проводять спільні консультації і переговори.

3. Обов'язки і права Банку

3.1. Обов'язками Банку згідно з цим Договором є:

3.1.1. Не пізніше першого робочого дня кожного календарного місяця подавати Головному розпоряднику зведені реєстри Позичальників, які отримали кредит у _____ (*назва Банку*) на впровадження енергоефективних заходів у рамках участі в програмах державної установи «Фонд енергоефективності», зокрема у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності» та сплатили відсотки за кредитом у попередньому місяці, на паперових носіях та в електронному вигляді у форматі Excel за формою згідно з додатком 1. До сум нарахованих та сплачених процентів за користування кредитом не можуть бути включені будь-які штрафи та/або пені, *інші платежі, крім процентів*, нарахованих згідно з умовами кредитного договору, а також сплачені наперед суми процентів за користування кредитом.

3.1.2. Формувати та зберігати у Банку щодо кожного Позичальника, який отримав кредит на впровадження енергоефективних заходів, пакет документів, згідно з внутрішніми нормативними документами Банку.

3.1.3. Виконувати інші зобов'язання за цим Договором.

3.2. Правами Банку відповідно до Договору є:

3.2.1. Відмовляти Позичальникові у наданні кредиту на впровадження енергоефективних заходів у разі:

- невідповідності Позичальника вимогам, встановленим внутрішніми нормативними документами Банку;
- прийняття кредитним комітетом (колегіальним органом) Банку рішення про відмову у видачі кредиту.

4. Обов'язки і права Головного розпорядника

4.1. Головний розпорядник несе такі обов'язки:

4.1.1. Протягом перших 5 (п'яти) робочих днів кожного календарного місяця надавати Банку інформацію про укладені з Позичальниками Договори про відшкодування з **(назва)** бюджету процентів за кредитом, залученим об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків, яке бере участь у програмах **державної установи** «Фонд енергоефективності», зокрема у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» **державної установи** «Фонд енергоефективності» на 2020-2023 роки.

4.1.2. Приймати подані Банком зведені реєстри Позичальників.

4.1.3. Щомісячно протягом перших 12 місяців кредитування, не пізніше 10 **(десятого)** числа місяця, наступного за звітним, перераховувати на рахунок Позичальника кошти для відшкодування з **(назва)** бюджету процентів за кредитами, залученими об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, які беруть участь у програмах **державної установи** «Фонд енергоефективності», зокрема у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» **державної установи** «Фонд енергоефективності», відповідно до зведених реєстрів Позичальників.

4.1.4. Заздалегідь або протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту їх настання повідомляти Банк про всі зміни, що можуть вплинути на виконання Сторонами умов цього Договору.

4.1.5. Не розголошувати відомості, що становлять банківську та комерційну таємницю Банку, а також відомості, що стали відомі у зв'язку з виконанням обов'язків за цим Договором.

4.1.6. Виконувати інші зобов'язання за цим Договором.

4.2. За цим Договором Головний розпорядник користується такими правами:

4.2.1. Вносити на розгляд Банку пропозиції щодо вдосконалення правовідносин за Договором.

4.2.2. Здійснювати контроль за дотриманням Банком умов Договору у частині своєчасного надання зведених реєстрів Позичальників та повноти їх заповнення.

5. Відповідальність Сторін

5.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання (несвоєчасне або інше неналежне виконання) зобов'язань за цим Договором відповідно до чинного законодавства України, а також умов цього Договору.

5.2. Банк не несе відповідальності за відмову Головного розпорядника здійснювати відшкодування з **(назва)** бюджету процентів за кредитами, залученими об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, які беруть участь у програмах **державної установи** «Фонд енергоефективності», зокрема у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» **державної установи** «Фонд енергоефективності», згідно зі сформованими Банком зведеними реєстрами Позичальників.

5.3. Банк несе відповідальність за правильність даних, відображених у зведених реєстрах Позичальників.

6. Форс-мажорні обставини

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання будь-якого з положень цього Договору, якщо це відбулось внаслідок обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин) та доведуть, що невиконання зобов'язань було викликано перешкодою поза межами їх контролю після укладання Договору, яку навіть уважна сторона не могла б передбачити. До таких обставин належать, але не обмежується ними: стихійне лихо, екстремальні погодні умови, перебої у постачанні електроенергії та вихід з ладу телекомунікацій, збої комп'ютерних систем, пожежі, страйки, військові дії.

6.2. Факти існування та тривалості форс-мажорних обставин підтверджуються документами компетентних органів, які уповноважені посвідчувати обставини форс-мажору відповідно до чинного законодавства.

7. Строк та умови дії Договору

7.1. Цей Договір набуває чинності з дня його підписання Сторонами і діє до повного виконання ними взятих на себе зобов'язань.

7.2. Будь-які зміни і доповнення до цього Договору вносяться шляхом укладання додаткових угод лише за згодою Сторін, а також у разі внесення змін до Програми «Тепла оселя».

7.3. Договір може бути розірваний тільки за взаємною згодою Сторін шляхом укладення відповідної додаткової угоди.

7.4. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу в разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані Сторонами.

7.5. У разі виникнення спорів у ході виконання цього Договору, Сторони будуть намагатися вирішувати їх шляхом переговорів. Зацікавлена Сторона має право звернутися до суду, якщо під час переговорів Сторони не дійшли згоди щодо врегулювання спору.

7.6. Цей Договір складено українською мовою у двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної зі Сторін.

8. Місцезнаходження та реквізити сторін

Банк

Головний розпорядник

_____ Керівник

_____ Керівник

Додаток 1

Зведений реєстр № _____
позичальників, які отримали кредит у _____ (назва Банку) на впровадження енергоефективних заходів у рамках участі в програмах державної установи «Фонд енергоефективності», зокрема у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності» та сплатили проценти за кредитом у _____ 202__ р.
(місяці)

№ з/п	Назва позичальника	Номер і дата кредитного договору	Фактична дата першої виплати	Сума процентів, нарахованих у _____ місяці, грн	Сума процентів, фактично сплачених у _____ місяці, грн

“ _____ ” _____ 202__ р.

М.П.
(підпис)

(Керівник, прізвище та ініціали)