

ТИПОВИЙ ДОГОВІР № _____

про відшкодування з **(назва)** бюджету відсотків за кредитом, залученим об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків, яке бере участь у програмах **державної установи** «Фонд енергоефективності», зокрема у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» **державної установи** «Фонд енергоефективності» на 2020-2023 роки

(назва населеного пункту) «_____» _____ 202__ р.

_____ (*назва структурного підрозділу*) _____ міської ради (надалі – **Головний розпорядник**) в особі _____, що діє на підставі Положення про управління, з однієї сторони, та Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «_____» (надалі – **ОСББ**), в особі голови правління _____, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, разом – Сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. На виконання затвердженої рішенням **назва** ради від _____ № _____ Цільової програми «Тепла оселя» відшкодування з **назва** бюджету процентів за кредитами, залученими об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, які беруть участь у програмах державної установи «Фонд енергоефективності», зокрема у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності», на 2020-2023 роки (далі – Програма «Тепла оселя»), та відповідно до затвердженого рішенням виконавчого комітету _____ ради № _____ від _____ Порядку відшкодування з **назва** бюджету процентів за кредитами, залученими об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, які беруть участь у програмах **державної установи** «Фонд енергоефективності», зокрема у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» **державної установи** «Фонд енергоефективності», на 2020-2023 роки (далі – Порядок), Головний розпорядник виплачує об'єднанню співвласників багатоквартирних будинків у межах, визначених рішенням **назва** ради від _____ № _____ «Про затвердження Цільової програми «Тепла оселя» відшкодування з **назва** бюджету процентів за кредитами, залученими об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, які беруть участь у програмах державної установи «Фонд енергоефективності», зокрема у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності», на 2020-

2023 роки, відшкодування фактично сплачених ним процентів (далі – **Відшкодування**) за кредитом, залученим у _____ (назва банку) _____ (далі - Банк) відповідно до кредитного договору № _____ від «__» _____ р. на впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирному будинку.

2. Розмір та умови отримання відшкодування

2.1. За цим Договором ОСББ відшкодовується сума фактично сплачених ним згідно з кредитним договором процентів, але не більше, ніж за 12 (**дванадцять**) перших місяців користування кредитом.

2.2. Гранична сума Відшкодування за цим Договором з дати першої виплати за кредитним договором становить _____, __ грн. (_____ грн. __ коп.), **в тому числі:**

до кінця 202_ року – _____, __ грн. (_____ грн. __ коп.),

до кінця 202_ року – _____, __ грн. (_____ грн. __ коп.),

Увага:

- 1) Якщо місцевий бюджет здійснює повне відшкодування процентів по кредиту, то вказані вище граничні суми відшкодування беруться з Графіку погашення кредиту, який додається до кредитного договору;
- 2) Якщо місцевий бюджет здійснює часткове відшкодування процентів по кредиту, то розрахунок граничних сум відшкодування здійснюється Головним розпорядником, виходячи з встановленої рішенням ради частки відшкодування та Графіку погашення кредиту.

2.3. Відшкодування надається на підставі отриманого від Банку зведеного реєстру Позичальників, які отримали кредит у _____ (назва Банку) _____ на впровадження енергоефективних заходів у рамках участі в програмах державної установи «Фонд енергоефективності», зокрема у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності» та сплатили відсотки за кредитом у попередньому місяці, що містить інформацію про нараховані та фактично сплачені Позичальником відсотки за користування кредитом.

2.4. Головний розпорядник здійснює виплату відшкодування на рахунок ОСББ, реквізити якого вказано в розділі 7 цього Договору, не пізніше 10 (**десятого**) числа місяця, наступного за місяцем фактичної сплати процентів.

2.5. До суми Відшкодування не можуть бути включені будь-які штрафи та/або пені, інші платежі, крім процентів, нарахованих згідно з умовами кредитного договору, а також сплачені наперед суми процентів за користування кредитом.

3. Права та обов'язки сторін

3.1 Головний розпорядник зобов'язується:

3.1.1. Забезпечувати ОСББ консультаціями та документацією з питань, що стосуються взаємних зобов'язань Сторін згідно з даним Договором.

3.1.2. Своєчасно здійснювати перерахування коштів, спрямованих на відшкодування процентів, в порядку і на умовах, передбачених цим Договором.

3.1.3. Вести облік звернень ОСББ та банківських документів, за якими здійснено відшкодування та контроль виконання фінансових зобов'язань за Договором.

3.2 ОСББ зобов'язується:

3.2.1. Реалізувати Проект з впровадження енергоефективних заходів багатоквартирного будинку відповідно до програм **державної установи** «Фонд енергоефективності», зокрема у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» **державної установи** «Фонд енергоефективності».

3.2.2. Виконувати свої зобов'язання за кредитним договором з Банком.

4. Відповідальність сторін

4.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання (несвоєчасне чи інше неналежне виконання) зобов'язань за цим Договором відповідно до чинного законодавства України.

5.Форс – мажор

5.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання будь-якого з положень цього Договору, якщо це відбулось внаслідок обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин) та доведуть, що невиконання зобов'язань було викликано перешкодою поза межами їх контролю після укладання Договору, яку навіть уважна сторона не могла б передбачити. До таких обставин належать, але не обмежується ними: стихійне лихо, екстремальні погодні умови, перебої у постачанні електроенергії та вихід з ладу телекомунікацій, збої комп'ютерних систем, пожежі, страйки, військові дії.

5.2. Факти існування та тривалості форс-мажорних обставин підтверджуються документами компетентних органів, які уповноважені посвідчувати обставини форс-мажору, відповідно до чинного законодавства.

6. Строк дії договору та інші умови

6.1. Цей Договір набуває чинності з дня його підписання Сторонами і діє до повного виконання ними взятих на себе зобов'язань.

6.2. Будь-які зміни і доповнення до цього Договору вносяться шляхом укладання додаткових угод лише за згодою Сторін, а також у разі внесення змін до Програми **«Тепла оселя»**.

6.3. Договір може бути розірваний тільки за взаємною згодою Сторін

шляхом укладення відповідної додаткової угоди.

6.4. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу в разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані Сторонами.

6.5. У разі виникнення спорів у ході виконання цього Договору, Сторони будуть намагатися вирішувати їх шляхом переговорів. Зацікавлена Сторона має право звернутися до суду, якщо під час переговорів Сторони не дійшли згоди щодо врегулювання спору.

6.6. Цей Договір складено українською мовою у двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної зі Сторін.

7. Місцезнаходження та реквізити Сторін

ГОЛОВНИЙ РОЗПОРЯДНИК

назва
місцезнаходження
п/р
назва банку
адреса банку
код банку
ПІБ керівника
_____ підпис

МП

ОСББ

назва
місцезнаходження
п/р
назва банку
адреса банку
код банку
ПІБ голови правління
_____ підпис

МП