

ТИПОВИЙ ДОГОВІР № \_\_\_\_\_

про надання з **назва** бюджету фінансової підтримки об'єднанню співвласників багатоквартирних будинків, яке бере участь у програмах **державної установи** «Фонд енергоефективності», зокрема у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності» на 2020-2023 роки

(назва населеного пункту) «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ р.

\_\_\_\_\_ (назва структурного підрозділу) \_\_\_\_\_ міської ради (надалі – **Головний розпорядник**) в особі \_\_\_\_\_, що діє на підставі Положення про управління, з однієї сторони, та Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «\_\_\_\_\_» (надалі – **ОСББ**), в особі голови правління \_\_\_\_\_, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, разом – Сторони, уклали цей Договір про наступне:

### 1. Предмет Договору

1.1. На виконання Цільової програми «Тепла оселя» надання з **назва** бюджету фінансової підтримки об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків, які беруть участь у програмах **державної установи** «Фонд енергоефективності», зокрема у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності», на 2020-2023 роки (далі – Програма «Тепла оселя»), відповідно до затвердженого рішенням виконавчого комітету \_\_\_\_\_ ради № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ Порядку надання з **назва** бюджету фінансової підтримки об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків, які беруть участь у програмах **державної установи** «Фонд енергоефективності», зокрема у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності», на 2020-2023 роки (далі – Порядок), Головний розпорядник виплачує об'єднанню співвласників багатоквартирних будинків фінансову підтримку у межах, визначених рішенням **назва** ради від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Про затвердження Цільової програми «Тепла оселя» надання з **назва** бюджету фінансової підтримки об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків, які беруть участь у програмах **державної установи** «Фонд енергоефективності», зокрема у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності», на 2020-

2023 роки, з урахуванням кредитного договору № \_\_\_\_\_ від «\_\_» \_\_\_\_\_ р., укладеного з \_\_\_\_\_ (назва банку) \_\_\_\_\_ (далі - Банк) на впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирному будинку.

## **2. Розмір та умови отримання фінансової підтримки**

2.1. За цим Договором ОСББ надається фінансова підтримка в сумі \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ грн. (\_\_\_\_\_ грн. \_\_\_\_\_ коп.), що становить 25 % тіла кредиту.

2.2. Фінансова підтримка надається ОСББ за умови фактичної виплати Банком на рахунок ОСББ не менше 30 (тридцяти) відсотків суми кредитного ліміту.

2.3. Фінансова підтримка надається ОСББ на підставі отриманого від Банку зведеного реєстру Позичальників, які отримали кредит у \_\_\_\_\_ (назва Банку) \_\_\_\_\_ на впровадження енергоефективних заходів у рамках участі в програмах **державної установи** «Фонд енергоефективності», зокрема у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності», що містить інформацію про суми кредитного ліміту та суми фактично виплаченого Позичальнику кредитного ліміту.

2.4. Головний розпорядник здійснює виплату фінансової підтримки на рахунок ОСББ, реквізити якого вказано в розділі 7 цього Договору, не пізніше 10 (десятого) числа місяця, наступного за місяцем фактичної виплати не менше 30 (тридцяти) відсотків суми кредитного ліміту.

## **3. Права та обов'язки сторін**

### **3.1 Головний розпорядник зобов'язується:**

3.1.1. Забезпечувати ОСББ консультаціями та документацією з питань, що стосуються взаємних зобов'язань Сторін згідно з даним Договором.

3.1.2. Своєчасно здійснювати перерахування коштів, спрямованих на фінансову підтримку ОСББ, в порядку і на умовах, передбачених цим договором.

3.1.3. Вести облік звернень ОСББ та банківських документів, за якими здійснено фінансову підтримку та контроль виконання фінансових зобов'язань за Договором.

### **3.2 ОСББ зобов'язується:**

3.2.1. Реалізувати Проект з впровадження енергоефективних заходів багатоквартирного будинку відповідно до програм **державної установи** «Фонд енергоефективності», зокрема Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності».

3.2.2. Спрямувати отриману фінансову підтримку на фінансування Проекту з впровадження енергоефективних заходів багатоквартирного

будинку (*назва проекту згідно проектно-кошторисної документації*).

3.2.3. Повернути до *назва* бюджету отриману фінансову підтримку у повному обсязі у разі її нецільового використання зі сплатою штрафу у розмірі подвійної облікової ставки НБУ за період користування такою фінансовою підтримкою. А так само повернути до *назва* бюджету невикористані кошти отриманої фінансової підтримки, що залишились після завершення Проекту з впровадження енергоефективних заходів багатоквартирного будинку.

3.2.4. Виконувати свої зобов'язання за кредитним договором з Банком.

### **3.3 Головний розпорядник має право:**

3.3.1. Здійснювати перевірку цільового використання отриманої ОСББ фінансової підтримки.

### **3.4 ОСББ має право:**

3.4.1. Повернути до *назва* бюджету отриману фінансову підтримку у разі її невикористання на фінансування Проекту з впровадження енергоефективних заходів багатоквартирного будинку (*назва проекту згідно проектно-кошторисної документації*).

## **4. Відповідальність сторін**

4.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання (несвоєчасне чи інше неналежне виконання) зобов'язань за цим Договором відповідно до чинного законодавства України.

## **5.Форс – мажор**

5.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання будь-якого з положень цього Договору, якщо це відбулось внаслідок обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин) та доведуть, що невиконання зобов'язань було викликано перешкодою поза межами їх контролю після укладання Договору, яку навіть уважна сторона не могла б передбачити. До таких обставин належать, але не обмежується ними: стихійне лихо, екстремальні погодні умови, перебої у постачанні електроенергії та вихід з ладу телекомунікацій, збої комп'ютерних систем, пожежі, страйки, військові дії.

5.2. Факти існування та тривалості форс-мажорних обставин підтверджуються документами компетентних органів, які уповноважені посвідчувати обставини форс-мажору, відповідно до чинного законодавства.

## **6. Строк дії договору та інші умови**

6.1. Цей Договір набуває чинності з дня його підписання Сторонами і діє до повного виконання ними взятих на себе зобов'язань.

6.2. Будь-які зміни і доповнення до цього Договору вносяться шляхом укладання додаткових угод лише за згодою Сторін, а також у разі внесення

змін до Програми «Тепла оселя».

6.3. Договір може бути розірваний тільки за взаємною згодою Сторін шляхом укладення відповідної додаткової угоди.

6.4. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу в разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані Сторонами.

6.5. У разі виникнення спорів у ході виконання цього Договору, Сторони будуть намагатися вирішувати їх шляхом переговорів. Зацікавлена Сторона має право звернутися до суду, якщо під час переговорів Сторони не дійшли згоди щодо врегулювання спору.

6.6. Цей Договір складено українською мовою у двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної зі Сторін.

## 7. Місцезнаходження та реквізити Сторін

### ГОЛОВНИЙ РОЗПОРЯДНИК

*назва*  
*місцезнаходження*  
*п/р*  
*назва банку*  
*адреса банку*  
*код банку*  
*ПІБ керівника*  
*\_\_\_\_\_ підпис*

МП

### ОСББ

*назва*  
*місцезнаходження*  
*п/р*  
*назва банку*  
*адреса банку*  
*код банку*  
*ПІБ голови правління*  
*\_\_\_\_\_ підпис*

МП