

Шановні енергетичні аудитори та представники ОСББ,

Це є тестова версія файлу для заповнення Форми Опису Проекту. Файл знаходиться у дослідній експлуатації. Якщо ви маєте зауваження або пропозиції, будь ласка, напишіть нам: info@eefund.org.ua

ОПИС ПРОЕКТУ

(ВИСНОВОК ЕНЕРГЕТИЧНОГО АУДИТУ)

У ВІДПОВІДНОСТІ ДО ПАКЕТУ ЗАХОДІВ "Б" ПРОГРАМИ ПІДТРИМКИ ЕНЕРГОМОДЕРНІЗАЦІЇ БАГАТОКВАРТИРНИХ БУДИНКІВ «ЕНЕРГОДІМ»

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку:

ОСББ " _____ ", _____

(Найменування ОСББ, адреса будинку)

**ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИХ ЗАХОДІВ ВІДПОВІДНО ДО
ПАКЕТУ ЗАХОДІВ "Б"**

1. ЗАГАЛЬНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ БУДИНКУ

№	Назва	Од. виміру	Кількість/опис	Примітки
1	2	3	4	5
1.1	Рік введення в експлуатацію			
1.2	Кількість поверхів	од.		
1.3	Висота поверху	м		
1.4	Кількість під'їздів	од.		
1.5	Кількість домогосподарств	од.		
1.6	Кількість квартир та нежитлових приміщень	од.		
1.7	Загальна площа будинку за сертифікатом	м ²		
1.8	Кондиціонована (опалювальна) площа будинку за сертифікатом	м ²		
1.9	Кондиціонований (опалювальний) об'єм за сертифікатом	м ³		

2. КЛЮЧОВІ ТЕХНІЧНІ ДАНІ ПРО ОГОРОДЖУВАЛЬНІ КОНСТРУКЦІЇ

№	Назва	Од. виміру	Кількість	Конструкція та її оцінка*
1	2	3	4	5
2.1	Зовнішні стіни			
2.1.1	Площа зовнішніх стін	м ²		
2.1.2	Приведений опір теплопередачі зовнішніх стін	м ² К/Вт		
2.2	Дах (Сумішені перекриття, покриття опалюваних та неопалювальних горіщ (технічних поверхів), покриття мансардного типу)			
2.2.1	Площа перекриття/покриття даху	м ²		
2.2.2	Приведений опір теплопередачі перекриття/покриття даху	м ² К/Вт		

2.2.3	Висота технічного поверху	м		
2.3	Підвал (опалювальні підвали, перекриття над проїздами та неопалюваними підвалами, підлога по ґрунту)			
2.3.1	Загальна площа перекриття підвалу	м ²		
2.3.2	Приведений опір теплопередачі перекриття підвалу	м ² К/Вт		
2.4	Світлопрозорі конструкції (віконні та балконні блоки)			
2.4.1	Віконні та балконні блоки у місцях загального користування будинку			
2.4.1.1	Загальна кількість віконних та балконних блоків:	од.		
2.4.1.2	Загальна площа віконних та балконних блоків:	м ²		
2.4.1.3	Приведений опір теплопередачі віконних та балконних блоків	м ² К/Вт		
2.4.2	Віконні та балконні блоки квартир			
2.4.2.1	Загальна кількість віконних та балконних блоків:	од.		
2.4.2.2	Загальна площа віконних та балконних блоків:	м ²		

2.4.2.3	Приведений опір теплопередачі віконних та балконних блоків	$\text{m}^2\text{K/Wt}$	
2.5	Зовнішні двері		
2.5.1	Загальна кількість зовнішніх дверей:	од.	
2.5.2	Загальна площа зовнішніх дверей:	m^2	
2.5.3	Приведений опір теплопередачі зовнішніх дверей	$\text{m}^2\text{K/Wt}$	

** Опис матеріалів, дефектів, деформації, рівень зносу, тип огорожувальної конструкції тощо. Оцінка стану: 4 – добре; 3 – задовільно; 2 – не задовільно (потребує реновації в поточному році); 1 – погано (вкрай необхідно здійснити реновацію або замінити елемент вже зараз, існує небезпека для людського життя або суттєві потенційні економічні втрати через подальші порушення будівлі).*

3. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ІНЖЕНЕРНИХ СИСТЕМ

№	Назва	Інформація
1	2	3
3.1	Система опалення	
3.1.1	Тип та опис опалювальної системи	
3.1.2	Довжина трубопроводів в неопалюваних приміщеннях	
3.1.3	Кількість теплових вводів в будинок	
3.1.4	Регулювання системи опалення	
3.1.4.1	Наявність ІТП	
3.1.4.2	Наявність погодозалежного регулювання	
3.1.4.3	Наявність та кількість балансувальних клапанів по стояках	
3.1.4.4	Наявність та кількість терморегуляторів на опалювальних приладах	
3.1.5	Опис системи розподілення (трубопроводів)	
3.1.6	Кількість стояків/приладових віток системи опалення	
3.1.7	Тип опалювальних приладів	
3.1.8	Стан теплової ізоляції трубопроводів	
3.1.9	Наявність вузла комерційного обліку	
3.2	Гаряче водопостачання	
3.2.1	Тип та опис системи гарячого водопостачання (теплообмінник, локальні підігрівачі ГВП і т.д.)	
3.2.2	Довжина трубопроводів в неопалювальних приміщеннях	
3.2.3	Забезпечення обліком гарячої води	
3.2.4	Стан теплової ізоляції трубопроводів ГВП	

3.3	Кондиціювання/Вентиляція/ Охолодження	
3.3.1	Тип систем	
3.3.2	Наявність рекуперації	
3.3.3	Інші дані	
3.4	Освітлення місць загального користування	
3.4.1	Кількість ламп та їх потужність з розбивкою по типам	
3.4.2	Наявність автоматичного керування	

4. ПЕРЕЛІК ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИХ ЗАХОДІВ ДО ПАКЕТУ ЗАХОДІВ “[Б]”*

(У даному розділі для кожного заходу слід зробити відповідні позначки щодо його подальшого впровадження. Не можна видаляти ті або інші заходи, змінювати їх назву або додавати інші заходи. Усі коментарі, що пояснюють суть заходів, обраних для впровадження, слід подавати у розділі б)

4.1. Обов'язкові заходи

№	Назва заходу	Рішення** про впровадження заходу (ТАК/НІ)	Чи виконана допустима підстава виключення заходів з переліку обов'язкових (ТАК/НІ)	Опис підстави виключення заходу
Для будинків із централізованим опаленням:				
4.1.1	Встановлення вузла комерційного обліку теплової енергії	ТАК	НІ	
4.1.2	Встановлення або модернізація індивідуального теплового пункту (ІТП)	ТАК	НІ	
Для будинків з автономним опаленням:				
4.1.3	Заміна або модернізація загальнобудинкового котла або/та допоміжного обладнання (наприклад, насосів, систем автоматичного регулювання тощо)	ТАК	НІ	
Незалежно від типу системи опалення (крім індивідуального опалення):				
4.1.4	Теплоізоляція або/та заміна трубопроводів системи внутрішнього теплопостачання в неопалювальних приміщеннях	ТАК	НІ	
4.1.5	Теплоізоляція або/та заміна трубопроводів системи гарячого водопостачання в неопалювальних приміщеннях	ТАК	НІ	
4.1.6	Гідравлічне балансування системи опалення шляхом встановлення автоматичних (балансувальних) клапанів	ТАК	НІ	
4.1.7	Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування зовнішніх стін	ТАК	НІ	
	Комплекс робіт із теплоізоляції			

4.1.8	та улаштування опалювальних та неопалювальних горюч (технічних поверхів) та дахів	ТАК	НІ	
4.1.9	Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування плит перекриття підвалу	ТАК	НІ	
4.1.10	Заміна або ремонт зовнішніх дверей або/та облаштування тамбурів зовнішнього входу	ТАК	НІ	
4.1.11	Заміна або ремонт блоків віконних або/та блоків балконних дверних у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі	ТАК	НІ	

** Допускається передбачати часткове виконання заходів, якщо:*

- інженерна система децентралізована та зміна її технічних характеристик не впливає на інших споживачів будинку (наприклад встановлення рекуператорів);
- зміна характеристик елементу централізованої інженерної системи не змінює її характеристики в цілому (наприклад заміна опалювальних приладів на прилади з аналогічною чи розрахунковою потужністю);
- окремі елементи в розрізі обов'язкових заходів підпадають під допустимі підстави виключення обов'язкових заходів (наприклад часткова теплоізоляція трубопроводів, заміна вікон/зовнішніх дверей в місцях загального користування) або окремі елементи огорожувальних конструкцій підпадають під дію охорони об'єктів та/або пам'яток культурної спадщини згідно з Законом України «Про охорону культурної спадщини»;
- заміна окремих елементів в розрізі додаткових заходів недоцільна на розсуд енергоаудитора/Заявника (наприклад часткова заміна вікон в квартирах, модернізація системи освітлення).

*** Обов'язкові заходи виключаються зі складу проекту тільки за виконання умов зазначених у допустимих підставах виключення заходів з переліку обов'язкових відповідно до Додатку 5 цієї Програми. ОСББ може прийняти рішення про впровадження такого(их) заходів навіть при виконанні зазначених умов. Про таке рішення ОСББ має бути зроблено відповідний запис у колонці «Опис підстави виключення заходу».*

4.2Б. Додаткові заходи для Пакету заходів «Б»

№	Назва заходу	Рішення про впровадження заходу (ТАК/НІ)
4.2Б.1	Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування зовнішніх стін нижче рівня ґрунту	ТАК
4.2Б.2	Модернізація системи гарячого водопостачання	ТАК
4.2Б.3	Заміна або/та теплоізоляція трубопроводів системи опалення або/та приладів водяної системи опалення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі	ТАК
4.2Б.4	Заміна або/та теплоізоляція трубопроводів системи опалення або/та приладів водяної системи опалення у квартирах	ТАК
4.2Б.5	Встановлення вузлів розподільного обліку теплової енергії на потреби опалення або/та приладів - розподільовачів теплової енергії у квартирах	ТАК
4.2Б.6	Встановлення автоматичних регуляторів температури повітря у приміщеннях на опалювальних приладах водяної системи опалення у квартирах або/та у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі	ТАК
4.2Б.7	Заміна або ремонт блоків віконних або/та блоків балконних дверних у квартирах, утеплення і скління наявних балконів і лоджій	ТАК
4.2Б.8	Комплекс робіт із модернізації та облаштування системи освітлення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі	ТАК
4.2Б.9	Комплекс робіт із модернізації та облаштування системи вентиляції з встановленням рекуператорів	ТАК
4.2Б.10	Інші типи модернізації системи внутрішнього тепlopостачання	ТАК

5. РІЧНЕ ЕНЕРГОСПОЖИВАННЯ

№	Показник	Од. вимірювання	Фактичне споживання – відповідно до енергетичного сертифікату	Розрахункове базове споживання	
				до впровадження заходів відповідно до енергетичного сертифікату	після впровадження заходів
1	2	3	4	5	6
5.1	Загальне річне споживання енергії:	тис. кВт·год/рік	0	0	0
		кВт·год/(м ² ·рік)	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
5.1.1	Опалення	тис. кВт·год/рік			
		кВт·год/(м ² ·рік)	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
5.1.2	Гаряче водопостачання	тис. кВт·год/рік			
		кВт·год/(м ² ·рік)	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
5.1.3	Охолодження	тис. кВт·год/рік			
		кВт·год/(м ² ·рік)	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
5.1.4	Вентиляція	тис. кВт·год/рік			
		кВт·год/(м ² ·рік)	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
5.1.5	Освітлення	тис. кВт·год/рік			
		кВт·год/(м ² ·рік)	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
5.2	Питоме споживання первинної енергії	кВт·год/(м ² ·рік)	X		
5.3	Питомі викиди парникових газів	кг/(м ² ·рік)	X		
5.4	Розрахункова питома річна енергопотреба	кВт·год/(м ² ·рік)	X		
5.5	Загальний відсоток економії енергії	%	X	X	#DIV/0!
5.6	Фактична тривалість опалювального періоду	діб		X	X
5.7	Фактична середня температура зовнішнього повітря впродовж опалювального періоду	°C		X	X

6. ТЕХНІЧНІ ТА ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИХ ЗАХОДІВ

№	№ заход у в розд. 4	Назва заходу (відповідно до розділу 4)	Технічні показники заходів			Оцінка вартості, грн. з ПДВ*	Примітка
			Короткий опис заходу із зазначенням технічного (технологічного) рішення, основних характеристик обладнання, тощо	Обсяг робіт			
				Од. вимі р (м, од.)	Кіль- кість		
1	2	3	4	5	6	7	8

6.2	Разом	0.00	
-----	-------	------	--

** - зазначається без врахування вартості розробки проектної документації та її експертизи, технічного та авторського нагляду.*

7. ОЧІКУВАНІ ТЕХНІЧНІ ТА ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ВПРОВАДЖЕННЯ ЗАХОДІВ

7.1. Вартість енергоресурсів

№ п/п	Назва виду енергії/ енергоресурсу/ енергоносія*	Одиниці виміру енергії/ енергоресурсу/ енергоносія	Тариф, вартість одиниці виміру		Теплотворна здатність енергоресурсу**	
			4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7
7.1.1	Теплова енергія від централізованого теплопостачання (ЦТП)	Гкал		грн/Гкал	X	X
7.1.2	Централізоване гаряче водопостачання	м ³		грн/м ³	46.5	кВт·год/м ³
7.1.3	Природний газ	м ³		грн/м ³	9.3	кВт·год/м ³
7.1.4	Деревина	кг		грн/кг	4	кВт·год /кг
7.1.5	Вугілля	кг		грн/кг	6.4	кВт·год /кг
7.1.6	Електроенергія	кВт·год		грн/кВт·год	X	X

* - Заповнюється лише для тих видів енергії/ енергоресурсів/ енергоносіїв, що споживаються будівлею.

** - Теплотворна здатність енергоресурсу –нижча теплотворна здатність палива для неконденсаційних котлів, вища теплотворна здатність палива - для конденсаційних котлів, та кількість теплоти затраченої на нагрів 1 м³ гарячої води. За відсутності даних допускається приймати наступні значення:

-природний газ - 9,3 кВт·год /м³ (8000 ккал/ м³);

-вугілля – 6,4 кВт·год /кг (5500 ккал/кг);

-деревина – 4,0 кВт·год /кг (3400 ккал/кг);

-централізоване гаряче водопостачання – 46,5 кВт·год /м³ (40 000 ккал/м³) – різниця ентальпій гарячої води при 50 °С і холодної води при 10 °С,

7.2. Розрахунок економії

№	№ заходу у розділі 4	Назва заходу (відповідно до розділу 4)	Економія енергії на рік		Вид енергії/ енергоресурсу/ енергоносія, що економиться ***	Частка виду енергії/ енергоресурсу/ енергоносія, що економиться, % ****	Економія енергії у натуральних величинах на рік	Одиниці виміру енергії у натуральних величинах	Витрат грн/рік
			кВт·год*	%**					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7.2.2	Разом:		0	#DIV/0!	X	X	X	X	0
7.2.3	Окупність пакету заходів, років					#DIV/0!			

* - Розрахунок економії енергії здійснюється комплексно, з врахуванням взаємного впливу заходів з енергоефективності.

** - Відсоткове відношення економії енергії розраховується відносно загального річного споживання енергії (п. 5.1

Опису проекту.

**** - У разі економії декількох видів енергії/ енергоресурсів/ енергоносіїв при впровадженні одного заходу з енергоефективності рекомендується вказувати всі види енергії/ енергоресурсів/ енергоносіїв шляхом поділу рядка.*

***** - В комірці вказується частка від економії енергії, що впливає на економію відповідного виду енергії/ енергоресурсу/ енергоносія в рамках одного заходу з енергоефективності. Сума часток повинна бути рівна 100%. Розподіл може здійснюватися за часткою кондиціонованої площі, на якій використовується відповідний вид енергії/ енергоресурсу/ енергоносія, чи іншим способом. У разі економії одного виду енергії/ енергоресурсу/ енергоносія вказується 100%.*

8. ФІНАНСОВИЙ ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТУ

№	Стаття витрат	Оцінка вартості, грн. з ПДВ	Розмір відшкодування за умовами Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ», %
1	2	3	4
8.1	Проведення енергоаудиту		70
8.2	Розробка проектної документації та її експертиза		70
8.3	Будівельні роботи (сума оцінки вартості витрат відповідно до Розділу 6)	0.00	50
8.4	Технічний та авторський нагляд		70
8.5	Сертифікація енергоефективності після реалізації проекту		70
8.6	Обстеження інженерних систем будівлі, на яких здійснено заходи із забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності		70
8.7	Всього	0.00	X

Енергетичний аудитор:

(ПІБ, № атестаційного сертифіката аудитора)

(підпис) (МП)

Голова правління ОСББ:

(ПІБ)

(підпис) (МП)

**ФОТОФІКСАЦІЯ ПОТОЧНОГО СТАНУ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ ТА ЗОВНІШНІХ
ОГОРОДЖУВАЛЬНИХ КОНСТРУКЦІЙ БУДИНКУ**

№	Назва заходу	Вимоги до фотознімків	№ (ім'я) файлу(ів) з фотознімком(ами)
<i>Для будинків із централізованим опаленням:</i>			
<i>Для будинків з автономним опаленням:</i>			
<i>Незалежно від типу системи опалення (крім індивідуального опалення):</i>			

Ми, що підписалися нижче, запевняємо, що фотознімки зазначені у колонці «№ (ім'я) файлу(ів) з фотознімком(ами)» знаходяться на електронному носії, наданому Фонду разом з Заявкою №1, через банк-партнер, зроблені на будинку Бенефіціара та відповідають фактичному стану будинку Бенефіціара ОСББ " _____ ", _____.

Енергетичний аудитор:

_____ (ПІБ, № атестаційного сертифіката аудитора)

_____ (підпис) (МП)

Голова правління ОСББ:

_____ (ПІБ)

_____ (підпис) (МП)