

Погоджено

_____/_____/_____
____.____._____

Затверджую

_____/_____/_____
____.____._____

ЗАВДАННЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ

1.	Назва та місцезнаходження об'єкта	Капітальний ремонт внутрішніх інженерних систем багатоквартирного будинку ОСББ _____, що розташований за адресою: _____
2.	Підстава для проектування	2.1. Рішення співвласників багатоквартирного будинку № _____ від _____ 2.2. Договір підряду на виконання проектно-вишукувальних робіт № _____ від _____
3.	Вид будівництва	Капітальний ремонт
4.	Дані про інвестора	-
5.	Дані про замовника	ОСББ _____, адреса _____
6.	Джерело фінансування	Власні (кредитні) кошти Замовника з залученням державної підтримки
7.	Необхідність розрахунків ефективності інвестицій	Не вимагається
8.	Дані про Проектувальника (Генпроектувальника)	_____, адреса _____
9.	Стадійність проектування з визначенням затверджувальної стадії	Одностадійне - «Робочий проект» (РП)
10.	Дані про особливі умови будівництва	10.1. Визначається на етапі проектування. 10.2. Роботи планується вести в умовах експлуатації будівлі
11.	Особливі умови проектування	Проведення робіт з капітального ремонту виконується в будівлі без зупинки експлуатації.
12.	Інженерні вишукування	Виконати обміри інженерних систем, що підлягають капітальному ремонту та приміщень їх розміщення чи прокладання.
13.	Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів	Будівництво передбачити в одну чергу, без виділення пускових комплексів
14.	Вихідні дані для проектування	14.1. Матеріали технічної інвентаризації будинку. 14.2. Звіт з енергетичного аудиту. 14.3. Опис Проекту. 14.4. Технічні умови на встановлення ІТП та засоби обліку теплової енергії (за необхідності). 14.5. Технічні умови на заміну газовикористовуючого обладнання (за необхідності).
15.	Дані про підключення об'єкта до	Замовник – отримує технічні умови та погоджує

	мереж інженерного забезпечення	проектну документацію з організаціями, що видали ці технічні умови. Проектувальник – забезпечує технічний супровід та усуває зауваження (при наявності).
16.	Визначення класу (наслідків) відповідальності та установленого строку експлуатації	Виконати розрахунок відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» за ДСТУ 8855:2019 «Будівлі та споруди. Визначення класу наслідків (відповідальності)»
17.	Вимоги до основних проектних рішень	<p>17.1. Основною метою розроблення проектної документації є участь у програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності» (надалі Програма). Виходячи з цього проектною документацією необхідно передбачити розробку розділу (-ів) – ОПАЛЕННЯ з наступними енергоефективними заходами:</p> <p>Встановлення вузла комерційного обліку теплової енергії.</p> <p>Встановлення або модернізація індивідуального теплового пункту (ІТП).</p> <p>Заміна або модернізація загальнобудинкового котла або/та допоміжного обладнання (наприклад, насосів, систем автоматичного регулювання тощо).</p> <p>Гідравлічне балансування системи опалення шляхом встановлення автоматичних (балансувальних) клапанів.</p> <p>Встановлення вузлів розподільного обліку теплової енергії на потреби опалення або/та приладів - розподілювачів теплової енергії у квартирах.</p> <p>Встановлення автоматичних регуляторів температури повітря у приміщеннях на опалювальних приладах водяної системи опалення у квартирах або/та у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі.</p> <p>Теплоізоляція або/та заміна трубопроводів системи внутрішнього теплопостачання в неопалюваних приміщеннях.</p> <p>Заміна або теплоізоляція трубопроводів системи</p>

Від Проектувальника (Генпроектувальника)

Від Замовника

_____ / _____ /

_____ / _____ /

опалення або/та приладів водяної системи опалення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі.

Заміна або теплоізоляція трубопроводів системи опалення або/та приладів водяної системи опалення у квартирах.

Теплове навантаження системи опалення визначити згідно з п.6.3.4 ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення, вентиляція та кондиціонування» (за ДСТУ Б EN 12831) з врахуванням утеплення та заміни огорожувальних конструкцій (якщо воно передбачається паралельно).

Засоби обліку споживання теплової енергії проектувати відповідно до п.6.2 ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення, вентиляція та кондиціонування». Прилади обліку споживання теплової енергії повинні мати сертифікат відповідності засобів вимірювальної техніки затвердженому типу та внесені до Державного реєстру засобів вимірювальної техніки, які допущені до застосування в Україні, або пройти відповідну процедуру оцінки відповідності, визначену Технічним регламентом засобів вимірювальної техніки (затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 24 лютого 2016 року №163).

Клас точності приладів обліку споживання теплової енергії має бути не нижче ніж 2, відповідно ДСТУ EN 1434.

Тепловий лічильник повинен:

- відповідати стандартам ДСТУ EN1434-1:2019 та ДСТУ 3339-96;
- бути забезпеченим модулем для дистанційного зчитування даних з теплового лічильника;
- бути забезпеченим резервним автономним джерелом живлення
- програмне забезпечення повинно забезпечувати індикацію та контроль поточних значень, реєстрацію архівних і підсумкових величин в енергонезалежній пам'яті.
- робочий тиск витратомірів: 2,5 МПа;
- діапазон температур робочого середовища: 5-150 °С
- гарантійний термін експлуатації: не менше 24 місяців.

Пропонуємо комплектність вузла обліку приборати, це

Від Проектувальника (Генпроектувальника)

Від Замовника

_____ / _____ /

_____ / _____ /

		<p>буде визначено в проектній документації детально.</p> <p>Застосування приладів-розподільвачів теплової енергії на опалювальних приладах слід здійснювати згідно з ДСТУ EN 834 або ДСТУ EN 835.</p> <p>Облаштувати приладами-розподільвачами теплової енергії всі опалювальні прилади (крім тих, що розташовані у місцях загального користування).</p> <p>Індивідуальний тепловий пункт (ІТП) запроектувати відповідно до вимог ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення, вентиляція та кондиціонування», ДБН В.2.5-39-2008 «Теплові мережі», ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація».</p> <p>ІТП повинен мати автоматичне регулювання теплового потоку, залежне від погодних умов.</p> <p>В ІТП передбачити встановлення регулятора перепаду тиску відповідно до п.6.1.10 ДБН В.2.5-67:2013.</p> <p>При розташуванні ІТП під житловими приміщеннями (кімнатами) слід забезпечити вимоги, які зазначено у додатку М ДБН В.2.5-67:2013.</p> <p>Передбачити обмежений доступ до приміщення ІТП шляхом встановлення дверей із замком.</p> <p>Організацію механічної вентиляції та дренажу приміщення ІТП виконати відповідно до вимог чинних нормативних документів».</p> <p>Заміну котлів та допоміжного обладнання проектувати відповідно до вимог ДБН В.2.5-77:2014 «Котельні», ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання», ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення, вентиляція та кондиціонування».</p> <p>Для газових котлів коефіцієнт корисної дії має становити не менше 92% та бути підтвердженим відповідною технічною документацією в складі проектної документації.</p> <p>Забезпечити автоматичне підтриманням температури теплоносія за заданим графіком (залежно від температури зовнішнього повітря);</p> <p>Передбачити заміну існуючих трубопроводів опалення на нові згідно гідравлічного розрахунку та існуючих приладів опалення відповідно до нових розрахунків потужності приладів системи опалення.</p> <p>В якості опалювальних приладів мають бути застосовані сталеві, алюмінієві або біметалеві радіатори відповідно. При розробці заходу керуватись п.6.7 ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення, вентиляція та</p>
--	--	--

Від Проектувальника (Генпроектувальника)

Від Замовника

_____ / _____ /

_____ / _____ /

		<p>кондиціонування.</p> <p>Для трубопроводів ІТП/котельні, слід застосовувати труби сталеві за ГОСТ 10704-91, ГОСТ 8732-78, ГОСТ 8734-75.</p> <p>Для трубопроводів системи опалення, слід застосовувати труби сталеві за ГОСТ 10704-91, ГОСТ 8732-78, ГОСТ 8734-75, ГОСТ 3262-75, поліпропіленові PP-R армовані алюмінієм по ДСТУ Б В.2.7-144:2007.</p> <p>Матеріал та мінімальна товщина шару теплоізоляції трубопроводів системи опалення та обладнання ІТП має відповідати додатку Б ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення, вентиляція та кондиціонування».</p> <p>Передбачити обладнання автоматичними терморегуляторами всіх опалювальних приладів в квартирах та нежитлових приміщеннях.</p> <p>Автоматичні терморегулятори на опалювальних приладах повинні відповідати вимогам п.6.7.22 ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення, вентиляція та кондиціонування» (ДСТУ Б EN 215).</p> <p>Автоматичні терморегулятори для опалювальних приладів однострубних систем слід приймати з мінімальним гідравлічним опором, а для приладів двотрубних систем - з підвищеним опором. На однострубних стояках передбачити зміщенні відносно осі стояка обхідні ділянки вузлів обв'язки опалювальних приладів.</p> <p>Слід застосовувати такі конструкції автоматичних терморегуляторів на опалювальних приладах, що мають заблоковане або обмежене мінімальне налаштування температури повітря згідно з 5.3 ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення, вентиляція та кондиціонування» та заблоковане або обмежене мінімальне налаштування температури повітря не вище 24 °С.</p> <p>При розробці заходу керуватись п.6.7 ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення, вентиляція та кондиціонування».</p> <p>Балансування стояків системи опалення має бути передбачено автоматичними балансувальними клапанами для 100 % стояків житлового будинку.</p> <p>Для гідравлічного балансування водяної системи слід застосовувати регулювальну (балансувальну) арматуру згідно з 6.1.11, 6.3.12, 6.4.7.7, 6.4.7.8, 6.7.7 ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення, вентиляція та кондиціонування».</p>
--	--	--

Від Проектувальника (Генпроектувальника)

Від Замовника

_____ / _____ /

_____ / _____ /

Налаштування всієї ручної та автоматичної запірно-регулювальної арматури (терморегулятори, приєднувальна регулювальна гарнітура, ручні та автоматичні балансуювальні клапани), якою ув'язані циркуляційні кільця системи опалення, повинні бути визначені гідравлічним розрахунком та зазначені в проектній документації. Передбачити промивання устаткування системи опалення та пуско-налагоджувальні роботи.

ВЕНТИЛЯЦІЯ:

з наступними енергоефективними заходами:

Комплекс робіт із модернізації та облаштування системи вентиляції з встановленням рекуператорів.

Мінімальний коефіцієнт рекуперації для обраного вентиляційного обладнання має становити не менше 60 % та бути підтвердженим відповідною технічною документацією в складі проектної документації.

ГАРЯЧЕ ВОДОПОСТАЧАННЯ:

з наступними енергоефективними заходами:

Теплоізоляція або/та заміна трубопроводів системи гарячого водопостачання в неопалюваних приміщеннях.

Модернізація системи гарячого водопостачання.

Для трубопроводів системи гарячого водопостачання, слід застосовувати труби сталеві за ГОСТ 10704-91, ГОСТ 8732-78, ГОСТ 8734-75, ГОСТ 3262-75, поліпропіленові по ДСТУ Б В.2.7-144:2007.

Теплова ізоляція трубопроводів системи гарячого водопостачання має відповідати вимогам ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація».

Обладнання системи ГВП проектувати відповідно до вимог ДБН В.2.5-77:2014 «Котельні», ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення, вентиляція та кондиціонування», ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація».

ЕЛЕКТРОТЕХНІЧНІ РІШЕННЯ:

з наступними енергоефективними заходами:

Комплекс робіт із модернізації та облаштування системи освітлення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі.

Передбачити заміну неенергоефективних освітлювальних приладів на енергозберігаючі світлодіодні з підключенням до існуючої мережі.

Освітленість приміщень прийняти згідно вимогам

Від Проектувальника (Генпроектувальника)

Від Замовника

_____ / _____ /

_____ / _____ /

		<p>ДБН В.2.5-28:2018 «Природне і штучне освітлення».</p> <p>Типи освітлювальної апаратури обираються відповідно до характеристики середовища, функціонального призначення та економічної ефективності з урахуванням вимог до енергозберігання.</p> <p>Системою управління передбачити:</p> <ul style="list-style-type: none"> - визначення присутності людей (датчики руху); - регулювання рівня освітленості (датчики яскравості). <p>Світильники повинні мати захищене антивандальне виконання.</p> <p>Шафи освітлення виконати на елементній базі провідних світових виробників та вітчизняних виробників гарантованої якості, сертифікованих в Україні.</p> <p>Під час проектування дотримуватись вимог «Правил улаштування електроустановок», ДБН В.2.5-23:2010 «Інженерне обладнання будинків і споруд.</p> <p>Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення», ДСТУ Б В.2.5-82:2016 «Електробезпека в будівлях і спорудах. Вимоги до захисних заходів від ураження електричним струмом», НПАОП 40.1-1.21-98 «Правила безпечної експлуатації електроустановок споживачів».</p> <p>17.2. Проектну документацію виконати відповідно до ДБН А.2.2-3 та інших діючих норм та правил. Оформити відповідно до ДСТУ Б А.2.4-4.</p> <p>17.3. Енергоефективні заходи, застосовані матеріали і обладнання повинні відповідати вимогам Програми, документи програми розміщені за веб-адресою https://eefund.org.ua/dokumenty.</p> <p>17.4. Кожний захід за можливості виділити окремим графічним кресленням та специфікацією за формами 7,8 ДСТУ Б А.2.4-4, ДСТУ Б А.2.4-7 тощо чи окремими розділами в специфікації за ДСТУ Б А.2.4-10.</p> <p>17.5. Якщо при розробленні проектної документації неможливо виконати всі заходи, що увійшли до Опису Проекту без реалізації додаткових неенергоефективних заходів, то такі заходи за можливості виділити окремим графічним кресленням та/або специфікацією (по аналогії з п.17.4). Вартість проектних робіт щодо таких заходів виділити окремим кошторисом (за КНУ «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на</p>
--	--	--

Від Проектувальника (Генпроектувальника)

Від Замовника

_____ / _____ /

_____ / _____ /

		будівництво» (2021)).
18.	Вимоги до кошторисної документації	<p>Кошторисну документацію скласти відповідно до КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва» (2021).</p> <p>Локальні кошториси інженерних рішень скласти окремо для кожного енергоефективного заходу, також окремо для додаткових неенергоефективних заходів (за наявності).</p> <p>В зведеному кошторисному розрахунку передбачити:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кошти на виконання будівельних робіт у зимовий/літній період; - кошти на утримання служби замовника (витрати на технічний нагляд); - вартість проектно-вишукувальних робіт (визначити за КНУ «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво» (2021)); - вартість експертизи проектної документації; - кошти на здійснення авторського нагляду; - кошторисний прибуток; - кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій; - кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва; - кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами; - рівень середньомісячної заробітної плати не нижче ніж 10628,39 грн.
19.	Вимоги до благоустрою майданчика	Відновлення благоустрою по існуючому стану
20.	Вимоги щодо розроблення розділу «Оцінка впливів на навколишнє середовище»	Згідно з діючими нормами
21.	Вимоги з енергозбереження та енергоефективності	Згідно з діючими нормами
22.	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	Згідно з діючими нормами
23.	Вимоги до систем протипожежного захисту об'єкту	Згідно з діючими нормами
24.	Склад і обсяг виконуваних робіт	<p>24.1. Загальна пояснювальна записка.</p> <p>24.2. Робочі креслення (в об'ємі достатньому для проведення будівельно-монтажних робіт) (а саме, проте не виключно):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Опалення та вентиляція (ОВ) - Газопостачання внутрішнє (ГПВ) - Тепломеханічні рішення (ТМ) - Автоматизація тепломеханічних рішень (АТМ) - Електротехнічні рішення (ЕТР) <p>24.3. Кошторисна документація.</p>

Від Проектувальника (Генпроектувальника)

Від Замовника

_____ / _____ /

_____ / _____ /

		24.4. Проект організації будівництва. 24.5. Корегування Опису Проекту (в разі необхідності).
25.	Вказівки про необхідність попередніх погоджень проектних рішень	25.1. Перед проведенням експертизи проектної документації виконати попередні погодження з Замовником: - Основні проектні рішення. - Відомість матеріальних ресурсів
26.	Вимоги щодо експертизи проектної документації	Експертиза проектної документації (або її частини) здійснюється експертною організацією державної форми власності. Експертизу проектної документації замовляє та оплачує Проектувальник/Замовник. Проектувальник виконує супровід проектної документації та усуває зауваження (за наявності).
27.	Вимоги щодо надання проектно-кошторисної документації	Проектно-кошторисну документацію надати Замовнику в 4-х примірниках на паперовому носії та в електронному вигляді в форматі *.pdf, *.doc, *.dwg, *.ims

Від Проектувальника (Генпроектувальника)

Від Замовника

_____ / _____ /

_____ / _____ /

