

Погоджено

_____/_____/_____
____.____._____

Затверджую

_____/_____/_____
____.____._____

Завдання на проектування

1.	Назва та місцезнаходження об'єкта	Капітальний ремонт з теплоізоляції огорожувальних конструкцій багатоквартирного будинку ОСББ _____, що розташований за адресою: _____
2.	Підстава для проектування	2.1. Рішення співвласників багатоквартирного будинку № _____ від _____ 2.2. Договір підряду на виконання проектно-вишукувальних робіт № _____ від _____ 2.3.
3.	Вид будівництва	Капітальний ремонт
4.	Дані про інвестора	-
5.	Дані про замовника	ОСББ _____, адреса _____
6.	Джерело фінансування	Власні (кредитні) кошти Замовника з залученням державної підтримки
7.	Необхідність розрахунків ефективності інвестицій	Не вимагається
8.	Дані про Проектувальника (Генпроектувальника)	_____, адреса _____
9.	Стадійність проектування з визначенням затверджувальної стадії	Одностадійне - «Робочий проект» (РП)
10.	Особливі умови проектування	Проведення робіт з капітального ремонту виконується в будівлі без зупинки експлуатації.
11.	Дані про особливі умови будівництва	11.1. Визначається на етапі проектування. 11.2. Роботи планується вести в умовах експлуатації будівлі
12.	Інженерні вишукування	12.1. Провести обстеження огорожувальних конструкцій будівлі для визначення та оцінки їх технічного стану відповідно до чинних будівельних норм і правил з послідовним складанням звіту з обстеження об'єкту відповідно до ДСТУ-Н Б В.1.2-18. В межах обстеження виконати (зокрема, але не виключно): - обстеження будівельних конструкцій (покрівлі, фасадних стін, перекриття підвалу,

		<p>фундаментів);</p> <ul style="list-style-type: none"> - оцінку технічного стану та експлуатаційної придатності будівлі; - визначити технічну можливість влаштування утеплення (додаткові навантаження на несучі конструкції, стіни, перекриття та фундаменти). - розробити рекомендаційні заходи щодо підвищення експлуатаційної придатності будівлі (в разі необхідності).
13.	Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів	Будівництво передбачити в одну чергу, без виділення пускових комплексів
14.	Вихідні дані для проектування	<p>14.1. Матеріали технічної інвентаризації будинку.</p> <p>14.2. Звіт з енергетичного аудиту.</p> <p>14.3. Опис Проекту.</p> <p>14.4. Звіт з обстеження об'єкта.</p> <p>14.5. Технічні умови на перенесення газової труби (за необхідності).</p> <p>14.6. Технічні умови на перенесення електричних мереж (за необхідності).</p>
15.	Загальна характеристика об'єкта	<p>15.1. Типова серія будівлі _____</p> <p>15.2. Рік введення в експлуатацію _____</p> <p>15.3. Висота поверху - _____ м</p> <p>15.4. Кількість поверхів - _____</p> <p>15.5. Кількість під'їздів - _____</p> <p>15.6. Кількість квартир - _____</p> <p>15.7. Кількість нежитлових приміщень - _____</p> <p>15.8. Загальна площа будинку - _____ м²</p> <p>15.9. Кондиціонована площа будинку - _____ м²</p> <p>15.10. Кондиціонований об'єм будинку - _____ м³</p>
16.	Дані про підключення об'єкта до мереж інженерного забезпечення	<p>Замовник – отримує технічні умови та погоджує проектну документацію з організаціями, що видали ці технічні умови.</p> <p>Проектувальник – забезпечує технічний супровід та усуває зауваження (при наявності).</p>
17.	Визначення класу (наслідків) відповідальності та установленого строку експлуатації	Виконати розрахунок відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» за ДСТУ 8855:2019 «Будівлі та споруди. Визначення класу наслідків (відповідальності)»
18.	Вимоги до основних проектних рішень	<p>18.1. Основною метою розроблення проектної документації є участь у програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності» (надалі Програма).</p> <p>Виходячи з цього проектною документацією необхідно передбачити розроблення розділу – АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНІ РІШЕННЯ з наступними енергоефективними заходами:</p> <p>Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування</p>

Від Проектувальника (Генпроектувальника)

Від Замовника

_____ / _____ / _____

_____ / _____ / _____

зовнішніх стін.

Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування зовнішніх стін нижче рівня ґрунту.

В рамках заходу передбачити конструктивну схему збірної системи типу «А»/«Б» - з опорядженням штукатурками або дрібноштучними елементами /індустріальними елементами, дрібнорозмірними плитками або стіновими виробами (вентфасад) з застосуванням сучасних теплоізоляційних та оздоблювальних матеріалів.

Проектними рішеннями має бути передбачено (зокрема, але не виключно):

- застосування конструкцій, що відповідають вимогам пожежної безпеки згідно з ДБН В.1.1-7 та ДБН В.2.6-33;
- застосування комплектів ізоляції, які забезпечують стійкість збірної системи до кліматичних впливів;
- за необхідності підготовка поверхні стіни (основи): ремонт стиків між панелями, ремонт панелей, ремонт механічних пошкоджень і тріщин фасаду, влаштування гідроізоляції у місцях деформаційних швів тощо;
- пластикові кутки або попередньо стиснуту стрічку у місцях примикання утеплювача та г/картону до вікон і дверей;
- напуск на віконну раму не менше ніж на 2 см при утепленні з зовнішнього боку укосу;
- облаштування поясів та обрамлення прорізів з негорючих матеріалів (за необхідності);
- облаштування конструктивних вузлів - парапетів, стиків, укосів, відливів, примикань до віконних та дверних прорізів (виконання вузлів повинно забезпечувати запобігання можливості потрапляння атмосферної вологи до товщі теплоізоляційного шару);
- встановлення по всьому периметру віконних і дверних прорізів фасаду захисних козирків-екранів з оцинкованої сталі (або інших негорючих матеріалів) завтовшки не менше ніж 0,50 мм перпендикулярно до основної площі фасаду на відстані не менше ніж 70 мм від відповідного укосу прорізу на всю ширину повітряного прошарку (для вентфасадів);
- забезпечення руху повітря у вентилярованому повітряному прошарку при поверховому чи ярусному розділенні його розділенні горизонтальними елементами кріпильного каркасу (для вентфасадів).

Від Проектувальника (Генпроектувальника)

Від Замовника

_____ / _____ /

_____ / _____ /

Проектними рішеннями по влаштуванню цокольної частини стіни має бути передбачено (зокрема, але не виключно):

- утеплення цоколя вище поверхні ґрунту - екструдований пінополістирол або піноскло, нижче поверхні ґрунту – екструдований пінополістирол;
- на цокольній частині передбачити обклеювальну гідроізоляцію;
- по утеплювачу та гідроізоляції передбачити захисну мембрану;
- влаштування капельника на кутку при утепленні стіни будівлі та цокольного поверху з переходом по товщині.

Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування опалюваних та неопалюваних горищ (технічних поверхів) та дахів.

В межах заходу передбачити влаштування суміщеного покриття інверсійного типу.

/класичного суміщеного покриття з вентиляційною системою.

/утеплення перекриття горищного даху.

/утеплення покриття опалюваного горищного (мансардного) даху.

Проектними рішеннями має бути передбачено (зокрема, але не виключно):

- застосування конструкцій, що відповідають вимогам пожежної безпеки згідно з ДБН В.1.1-7 та ДБН В.2.6-220;
- повторне використання придатних матеріалів (за можливості): для суміщеного покриття існуючого шару, наприклад як похило утворюючого; для горищного перекриття існуючий керамзит та політермбетон тощо;
- відновлення парапетних стін, вентиляційних каналів та їх накривок (за необхідності);
- влаштування водостічних систем та систем сніготанення (за необхідності);
- для суміщеного покриття гідроізоляція парапетної стінки напуском руберойду на стінку перед встановленням відливів, стики на стінках закріпити притисочною планкою, на місці примикання плити покриття та стінки виконати галтель (щоб не було прямого куту).

Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування плит перекриття підвалу.

Від Проектувальника (Генпроектувальника)

Від Замовника

_____ / _____ /

_____ / _____ /

В рамках заходу передбачити влаштування перекриття над неопалюваним підвалом.

/і над проїздами будинку

/улаштування теплоізоляції підлоги на ґрунті.

Заміна або ремонт зовнішніх дверей та/або облаштування тамбурів зовнішнього входу. Заміна або ремонт блоків віконних та блоків балконних дверних у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі.

Заміна або ремонт блоків віконних та блоків балконних дверних у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі.

Заміна або ремонт зовнішніх дверей та/або облаштування тамбурів зовнішнього входу. Заміна або ремонт блоків віконних та блоків балконних дверних у квартирах, утеплення і скління наявних балконів і лоджій.

В межах заходу врахувати таке:

- Зокрема, але не виключно, для світлопрозорої конструкції слід використовувати ПВХ профіль з монтажною шириною 70 мм /**(60 мм)** та двокамерним пакетом 4М1/(і)-14-4М1-14-4і, де М1 листове скло, і – енергозберігаюче скло.
- Вироби мають відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.6-15 «Блоки віконні та дверні полівінілхлоридні. Загальні технічні вимоги».
- Склопакети мають відповідати вимогам ДСТУ EN 1279:2013 «Скло для будівництва. Склопакети» Частина 1-6.
- Профілі ПВХ мають відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.7-130. В конструкціях має бути передбачено не менше двох контурів упорного ущільнення, в тому числі в області порогів вхідних дверей. Ущільнювач має відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.7-242. Переваги при виборі матеріалу ущільнення мають бути надані ЕПДМ (етіленпропілендієнмономери).
- Вибір конструктиву (розбивка, вузли підсилення та компенсації) та армування має бути визначено статичними розрахунками конструкцій за методикою встановленою у ДСТУ-Н Б В.2.6-146, з оцінкою вітрового навантаження визначеного за методикою встановленою в ДБН В.1.2-2 «Навантаження та впливи. Норми проектування». Застосування елементів жорсткості номінальна товщина яких менше ніж 1,5 мм не допускається.
- Передбачити належне улаштування стиків та примикань вікон, дверей відповідно до вимог

Від Проектувальника (Генпроектувальника)

Від Замовника

_____ / _____ /

_____ / _____ /

ДСТУ-Н Б В.2.6-146:2010 «Настанова щодо проектування і улаштування вікон та дверей».

- 18.2. Мінімально допустимий опір теплопередачі зовнішніх огорожувальних конструкцій повинен задовольняти вимогам ДБН В.2.6-31:2016 «Теплова ізоляція будівель», для першої/другої температурної зони не нижче:
- зовнішні стіни 3,3/2,8 м²·К/Вт;
 - суміщені покриття 6,0/5,5 м²·К/Вт;
 - покриття опалюваних горищ та покриття мансардного типу 4,95/4,5 м²·К/Вт;
 - горищні перекриття неопалюваних горищ 4,95/4,5 м²·К/Вт;
 - перекриття над проїздами та неопалюваними підвалами 3,75/3,3 м²·К/Вт;
 - світлопрозорі огорожувальні конструкції (вікна та балконні двері) 0,75/0,6 м²·К/Вт;
 - зовнішні двері 0,6/0,5 м²·К/Вт.

18.3. Підбір товщини теплоізоляційного матеріалу необхідно здійснювати на основі розрахунку приведенного опору теплопередачі конструкції (з врахуванням теплопровідних включень) згідно розділу 5 ДСТУ Б В.2.6-189:2013 з врахуванням вимог п.4.6, п.6.1 ДБН В.2.6-31:2016 та п.6.1 ДБН В.2.6-33:2018. Розрахунки повинні бути відображені в проектній документації. Необхідно передбачити застосування теплоізоляційних матеріалів з теплопровідністю в умовах експлуатації Б, що визначена за методикою ДСТУ Б В.2.7-182 та оформлена відповідним протоколом випробувань. Строк ефективної експлуатації теплоізоляційних виробів, що використані для теплоізоляції заглиблених конструкцій будівлі, цокольних конструкцій, повинен становити не менше ніж 50 років. Для інших конструкцій необхідно використовувати теплоізоляційні вироби зі строком ефективної експлуатації не менше ніж розрахунковий строк служби збірної системи, але у всіх випадках не менше ніж 25 років.

18.4. Характеристики матеріалів, що застосовуються, повинні відповідати Додатку 2 Порядку дій учасників Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» та бути відображені в проектній

Від Проектувальника (Генпроектувальника)

Від Замовника

_____ / _____ /

_____ / _____ /

		<p>документації, оформлені відповідними протоколами випробувань та мають надаватись як додаток до проектної документації (зокрема, але не виключно):</p> <p>18.4.1. для теплоізоляційних виробів:</p> <ul style="list-style-type: none"> - теплопровідність в умовах експлуатації Б; - паропроникність; - група горючості; - міцність на стиск/ границя міцності при стиску; - границя міцності при розтягу у напрямку перпендикулярному до поверхні; - строк ефективної експлуатації; <p>18.4.2. для теплоізоляційних виробів заглиблених конструкцій:</p> <ul style="list-style-type: none"> - теплопровідність в умовах експлуатації Б; - міцність на стиск/ границя міцності при стиску; - строк ефективної експлуатації; <p>18.4.3. для збірної системи фасадної теплоізоляції</p> <ul style="list-style-type: none"> - стійкість до кліматичних впливів. <p>18.5. Рішення з влаштування теплової ізоляції повинні відповідати нормативним документам та стандартам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - конструкції зовнішніх стін з фасадною теплоізоляцією - ДБН В.2.6-31, ДБН В 2.6-33, ДСТУ Б В.2.6-36, ДСТУ Б В.2.6-35; - заглиблені конструкції - ДБН В.2.6-31:2016; п. 5.17 ДСТУ Б В.2.6-36:2008; п. 4.10 ДСТУ Б В.2.6-189:2013. - суміщені покриття - ДБН В.2.6-31, ДБН В 2.6-220, ДБН В 2.2-15; - покриття опалюваних горищ та покриття мансардного типу - ДБН В.2.6-31, ДБН В 2.6-220, ДБН В 2.2-15; - горищні перекриття неопалюваних горищ - ДБН В.2.6-31, ДБН В 2.6-220; - перекриття над проїздами та неопалюваними підвалами ДБН В.2.6-31; - підлоги по ґрунту, заглиблені конструкції - ДБН В.2.6-33 (п.5.6.2), ДСТУ Б В.2.6-189:2013 (п.4.10). - світлопрозорі конструкції - ДБН В 2.6-31, ДСТУ Б В.2.6-79, ДСТУ-Н Б.В.2.6-146; - зовнішні двері ДБН В 2.6-31, ДСТУ Б В.2.6-15, ДСТУ-Н Б.В.2.6-146; - та інших чинних будівельних норм і правил.
--	--	--

Від Проектувальника (Генпроектувальника)

Від Замовника

_____ / _____ /

_____ / _____ /

		<p>18.6. Проектну документацію виконати відповідно до ДБН А.2.2-3 та інших діючих норм та правил. Оформити відповідно до ДСТУ Б А.2.4-4.</p> <p>18.7. Енергоефективні заходи, застосовані матеріали і обладнання повинні відповідати вимогам Програми, документи програми розміщені за веб-адресою https://eefund.org.ua/dokumenty.</p> <p>18.8. Кожний захід за можливості виділити окремим графічним кресленням та специфікацією за формами 7,8 ДСТУ Б А.2.4-4, ДСТУ Б А.2.4-7 тощо чи окремими розділами в специфікації за ДСТУ Б А.2.4-10.</p> <p>18.9. Якщо при розробленні проектної документації неможливо виконати всі заходи, що увійшли до Опису Проекту без реалізації додаткових неенергоефективних заходів, то такі заходи за можливості виділити окремим графічним кресленням та/або специфікацією (по аналогії з п.18.8). Вартість проектних робіт щодо таких заходів виділити окремим кошторисом (за КНУ «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво» (2021)).</p>
19.	Вимоги до кошторисної документації	<p>Кошторисну документацію скласти відповідно до КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва» (2021).</p> <p>Локальні кошториси архітектурно-будівельних рішень скласти окремо для кожного енергоефективного заходу, також окремо для додаткових неенергоефективних заходів (за наявності).</p> <p>В зведеному кошторисному розрахунку передбачити:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кошти на виконання будівельних робіт у зимовий/літній період; - кошти на утримання служби замовника (витрати на технічний нагляд); - вартість проектно-вишукувальних робіт (визначити за КНУ «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво» (2021)); - вартість експертизи проектної документації; - кошти на здійснення авторського нагляду; - кошторисний прибуток; - кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій; - кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва;

Від Проектувальника (Генпроектувальника)

Від Замовника

_____ / _____ / _____

_____ / _____ / _____

		<ul style="list-style-type: none"> - кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами; - рівень середньомісячної заробітної плати не нижче ніж 10628,39 грн.
20.	Вимоги до благоустрою майданчика	Відновлення благоустрою за існуючим станом
21.	Вимоги щодо розроблення розділу «Оцінка впливів на навколишнє середовище»	Згідно з діючими нормами
22.	Вимоги з енергозбереження та енергоефективності	Згідно з діючими нормами
23.	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	Згідно з діючими нормами
24.	Вимоги до систем протипожежного захисту об'єкту	Згідно з діючими нормами
25.	Склад і обсяг виконуваних робіт	<p>25.1. Загальна пояснювальна записка.</p> <p>25.2. Робочі креслення (в об'ємі достатньому для проведення будівельно-монтажних робіт) (а саме, проте не виключно):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Архітектурно-будівельні рішення (АБ) - Енергоефективність (ЕЕ) - Паспорт опорядження фасадів (ПОФ) - Газопостачання внутрішнє (ГПВ) <p>25.3. Кошторисна документація.</p> <p>25.4. Проект організації будівництва.</p> <p>25.5. Корегування Опису Проекту (в разі необхідності).</p>
26.	Вказівки про необхідність попередніх погоджень проектних рішень	<p>26.1. Перед проведенням експертизи проектної документації виконати попередні погодження з Замовником:</p> <p>Основні проектні рішення.</p> <p>Відомість матеріальних ресурсів</p>
27.	Вимоги щодо експертизи проектної документації	<p>Експертиза проектної документації (або її частини) здійснюється експертною організацією державної форми власності.</p> <p>Експертизу проектної документації замовляє та оплачує Проектувальник Замовник.</p> <p>Проектувальник виконує супровід проектної документації та усуває зауваження (за наявності).</p>
28.	Вимоги щодо надання проектно-кошторисної документації	Проектно-кошторисну документацію надати Замовнику в 4-х примірниках на паперовому носії та в електронному вигляді в форматі *.pdf, *.doc, *.dwg, *.ims

Від Проектувальника (Генпроектувальника)

Від Замовника

_____ / _____ /

_____ / _____ /

