

**ДОГОВІР № \_\_\_\_\_**  
**НА ПРОВЕДЕННЯ СЕРТИФІКАЦІЇ ЕНЕРГЕТИЧНОЇ ЕФЕКТИВНОСТІ БУДІВЛІ**

м. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

**Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку « \_\_\_\_\_ » (ОСББ « \_\_\_\_\_ »)**, в особі \_\_\_\_\_, який діє на підставі \_\_\_\_\_, надалі – Замовник, з однієї сторони, та

**Фізична особа-підприємець** \_\_\_\_\_ (реєстраційний номер облікової картки платника податків \_\_\_\_\_, номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців та громадських формувань про проведення державної реєстрації \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ року),

надалі – Виконавець, з іншої сторони,

при спільному згадуванні – Сторони, а кожна окремо – Сторона, попередньо ознайомлені з приписами чинного законодавства України, що регулюють укладений нами правочин (зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину), перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій і діючи добровільно, керуючись нормами чинного законодавства України, уклали цей Договір на проведення сертифікації енергетичної ефективності будівлі, надалі – Договір, про нижченаведене:

### **ВИЗНАЧЕННЯ ТЕРМІНІВ:**

**Сертифікація енергетичної ефективності будівлі** – вид енергетичного аудиту, під час якого здійснюється аналіз інформації щодо фактичних або проектних характеристик огорожувальних конструкцій та інженерних систем, оцінюється відповідність розрахункового рівня енергетичної ефективності встановленим мінімальним вимогам до енергетичної ефективності будівель та надаються рекомендації щодо підвищення рівня енергетичної ефективності будівель, що враховують місцеві кліматичні умови, є технічно та економічно обґрунтованими та проводиться відповідно до наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №172 від 11 липня 2018 року, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 16 липня 2018 року за № 825/32277 «Про затвердження Порядку проведення сертифікації енергетичної ефективності будівель». Результатом проведення сертифікації енергетичної ефективності є Енергетичний сертифікат будівлі та Рекомендаційний звіт, що містить в собі Опис Проекту для обраного об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку (надалі - ОСББ) Пакету заходів відповідно до вимог державної установи «Фонд енергоефективності», надалі – Фонд.

**Замовник** – ОСББ, яке укладає договір та фінансує проведення сертифікації енергетичної ефективності будівлі.

**Виконавець** – фізична особа, яка отримала кваліфікаційний атестат та має право на проведення сертифікації енергетичної ефективності будівель (фахівець з аудиту енергетичної ефективності будівель).

**Договір на проведення сертифікації енергетичної ефективності будівлі** – даний Договір, який регулює взаємовідносини Сторін, установлює їх права та обов'язки під час проведення сертифікації енергетичної ефективності будівлі.

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. За даним Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується за плату провести сертифікацію енергетичної ефективності будівлі за адресою: \_\_\_\_\_ обл., м. \_\_\_\_\_, вул. \_\_\_\_\_, буд. \_\_\_\_ (надалі – Об'єкт), надати Замовнику Енергетичний сертифікат будівлі та Рекомендаційний звіт, що містить в собі Опис Проекту для обраного ОСББ Пакету заходів відповідно до вимог Фонду (надалі – Послуги).

1.2. Перелік, фактичні обсяги, технічні та інші вимоги до надання Послуг, що є предметом цього Договору, визначаються чинним законодавством України.

Замовник \_\_\_\_\_

Виконавець \_\_\_\_\_

## 2. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ, ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ТА ОТРИМАННЯ РЕЗУЛЬТАТІВ ПОСЛУГ

2.1. Вартість Послуг за Договором становить: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ **гривень** (\_\_\_\_\_ **гривень** \_\_\_\_\_ **копійок**), без ПДВ.

2.2. Замовник перераховує попередню оплату у розмірі \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ **гривень** (\_\_\_\_\_ **гривень** \_\_\_\_\_ **копійок**), що складає \_\_\_\_\_% вартості Послуг, протягом \_\_\_\_\_ (числом та прописом) банківських днів після підписання даного Договору.

2.3. Після проведення сертифікації енергетичної ефективності будівлі Виконавець передає Замовнику:

2.3.1. Сертифікат енергетичної ефективності будівлі (в електронному вигляді, засвідчений електронним підписом Виконавця, що склав сертифікат), виготовлений з використанням Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва та з присвоєним йому реєстраційним номером в цій системі.

2.3.2. Рекомендаційний звіт, необхідний для участі Замовника в Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ», надалі – Програма, що містить в собі Опис Проекту для обраного ОСББ Пакету заходів, складений за формою, наведеною у Додатку 4.1 до Порядку дій учасників Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ», – на паперових носіях в 2 (двох) примірниках та в електронному вигляді у форматі \*pdf.

2.3.3. Два примірники акта приймання-передачі наданих Послуг.

2.4. Замовник підписує акт приймання-передачі наданих Послуг, отриманий згідно з пунктом 2.3.3 цього Договору протягом \_\_\_\_\_ (числом та прописом) робочих днів з дати передачі або надає мотивовану письмову відмову від його підписання в порядку, передбаченому пунктом 2.5 даного Договору.

2.5. У разі якщо, на думку Замовника, надані Виконавцем Послуги не відповідають умовам цього Договору, Замовник має право протягом \_\_\_\_\_ (числом та прописом) робочих днів після отримання акта приймання-передачі наданих Послуг надати письмово Виконавцю відповідні вмотивовані зауваження із зазначенням строку для їх усунення. Якщо протягом \_\_\_\_\_ (числом та прописом) робочих днів від дати отримання акта приймання-передачі наданих Послуг Замовник не надасть Виконавцю письмові зауваження до нього, такий акт вважається погодженим Замовником, а відповідні Послуги – прийнятими ним.

2.6. Замовник здійснює остаточні розрахунки з Виконавцем після підписання Сторонами акта приймання-передачі наданих Послуг протягом \_\_\_\_\_ (числом та прописом) банківських днів.

2.7. Розрахунки здійснюються у національній валюті України в безготівковій формі шляхом перерахування коштів на поточний рахунок Виконавця.

## 3. СТРОК НАДАННЯ ПОСЛУГ

3.1. Виконавець приступає до надання Послуг після підписання цього Договору.

3.2. Строк надання Послуг складає \_\_\_\_\_ (числом та прописом) календарних днів (але не більше двох місяців) з моменту отримання попередньої оплати згідно з пунктом 2.2 цього Договору, надання всіх вихідних даних згідно з пунктом 5.1.3 цього Договору та забезпечення Замовником доступу до Об'єкту згідно з пунктом 5.1.4 цього Договору.

3.3. Виконавець має право достроково надати Послуги за цим Договором.

3.4. В разі порушення Замовником строків перерахування коштів згідно з пунктом 2.2 цього Договору, ненадання вихідних даних згідно з пунктом 5.1.3 цього Договору та незабезпечення доступу до Об'єкту згідно з пунктом 5.1.4 цього Договору Виконавець має право на відповідне збільшення строку надання Послуг за даним Договором.

## 4. ЯКІСТЬ ПОСЛУГ

4.1. Виконавець повинен забезпечити належну якість Послуги, що повинна відповідати вимогам, встановленим наступними документами:

Замовник \_\_\_\_\_

Виконавець \_\_\_\_\_

4.1.1. Законом України «Про енергетичну ефективність будівель» від 22 червня 2017 року № 2118-VIII;

4.1.2. Порядком проведення сертифікації енергетичної ефективності, затвердженим наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 11 липня 2018 року №172.

4.1.3. Методикою визначення енергетичної ефективності будівель, затвердженою Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 11 липня 2018 року №169;

4.1.4. ДСТУ Б А.2.2-12:2015 «Енергетична ефективність будівель. Метод розрахунку енергоспоживання при опаленні, охолодженні, вентиляції, освітленні та гарячому водопостачанні»;

4.1.5. ДСТУ Б EN 15603:2013 «Енергетична ефективність будівель. Загальне енергоспоживання та проведення енергетичної оцінки»;

4.1.6. ДБН В.2.6-31:2016 «Теплова ізоляція будівель»;

4.1.7. ДБН В.2.5-67 «Опалення вентиляція та кондиціонування»;

4.1.8. ДСТУ Б В.2.6-189-2013 «Методи вибору теплоізоляційного матеріалу для утеплення будівель»;

4.1.9. Іншими стандартами, що регулюють питання, яких стосується надання Послуг за даним Договором.

## 5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

### 5.1. Замовник зобов'язаний:

5.1.1. Належним чином виконувати взяті на себе зобов'язання за цим Договором.

5.1.2. Прийняти виконані Послуги та оплатити їх.

5.1.3. Надати наступну інформацію, що необхідна для надання Послуг:

5.1.3.1. електронні або паперові копії проектної документації на будівлю чи документації, складеної за результатами технічної інвентаризації будівлі відповідно до вимог Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 квітня 2017 року №257, або паспорта об'єкта;

5.1.3.2. за наявної технічної можливості (обладнання Об'єкту відповідними засобами обліку) – статистику споживання енергії чи енергоресурсів Об'єктом за попередній рік (помісячно) по наступним категоріям: опалення, охолодження, гаряче водопостачання, вентиляція, освітлення;

5.1.3.3. інформацію про поточні тарифи на енергоносії, що споживаються на потреби будівлі.

5.1.4. Забезпечити безперешкодний доступ представників Виконавця до Об'єкту та його частин під час відвідування для збору необхідних даних та виконання обмірів.

### 5.2. Замовник має право:

5.2.1. Здійснювати контроль за ходом та якістю надання Послуг.

5.2.2. Надавати Виконавцю зауваження за результатами наданих Послуг у порядку, визначеному в пункті 2.5 цього Договору.

### 5.3. Виконавець зобов'язаний:

5.3.1. Належним чином виконувати взяті на себе зобов'язання за цим Договором, в тому числі в обумовлений Договором строк надати передбачені цим Договором Послуги і передати Замовнику їх результати.

5.3.2. Дотримуватись вимог чинного законодавства України та інших нормативно-правових актів, стандартів, технічних регламентів, норм і правил у сфері енергетичної ефективності будівель, принципів незалежності.

5.3.3. Суворо дотримуватися правил технік безпеки та пожежної безпеки під час надання Послуг.

5.3.4. Забезпечити відповідність якості Послуг та їх результатів вимогам чинного законодавства та цього Договору.

5.3.5. Забезпечити належний професійний рівень надання Послуг.

5.3.6. Інформувати Замовника про хід надання Послуг, а також обставини, що можуть перешкоджати наданню таких Послуг, і про заходи, необхідні для їх усунення.

5.3.7. Надавати Послуги власними силами та засобами, якщо інше окремо не погоджено між Сторонами.

5.3.8. Забезпечити надання Послуг на принципах незалежності, відсутності конфлікту інтересів та прямої чи опосередкованої заінтересованості у результатах сертифікації енергетичної ефективності будівлі.

5.3.9. Мати кваліфікований персонал, відповідні технічні ресурси, засоби вимірювання та обробки інформації для проведення енергетичної сертифікації будівлі належної якості.

5.3.10. Бути ознайомленим із пакетами та переліком енергоефективних заходів, вимогами до обладнання та матеріалів і інженерних систем, вимогами до енергетичного аудиту, які висувуються в рамках участі в Програмі Фонду для отримання часткового відшкодування вартості здійснених заходів з енергоефективності.

5.3.11. Зберігати в таємниці інформацію, отриману під час провадження своєї діяльності, не розголошувати відомості, що становлять предмет комерційної таємниці, і не використовувати їх у своїх інтересах або в інтересах третіх осіб, дотримуватися вимог законодавства про захист персональних даних.

5.3.12. Відповідати перед Замовником за порушення умов цього Договору відповідно до Договору та чинного законодавства України.

5.3.13. На вимогу Замовника безоплатно усунути усі зауваження та недоліки, виявлені Замовником та/або фахівцями Фонду, протягом \_\_\_\_\_ (числом та прописом) робочих днів з моменту отримання такої вимоги.

5.3.14. Безоплатно виготовити новий Енергетичний сертифікат будівлі та внести зміни в Рекомендаційний звіт, що містить в собі Опис Проекту, в разі проведення перевірки Енергетичного сертифікату на відповідність вимогам законодавства, у порядку статті 14 Закону України «Про енергетичну ефективність будівель» від 22 червня 2017 року № 2118-VIII, та встановлення за її результатами невідповідності Енергетичного сертифікату, протягом – \_\_\_\_\_ (числом та прописом) робочих днів з моменту отримання інформації про це, якщо внаслідок подання заперечення щодо результатів перевірки рішення не буде змінено.

#### **5.4. Виконавець має право:**

5.4.1. Отримувати винагороду за надані Послуги в порядку та строки, передбачені даним Договором.

5.4.2. Отримувати від Замовника усю технічну та фінансову інформацію, необхідну для виконання своїх зобов'язань за цим Договором.

5.4.3. Безперешкодно проводити інструментальні обстеження Об'єкта з метою отримання інформації, необхідної для надання Послуг.

5.4.4. За додатковою письмовою згодою Замовника залучати до надання Послуг інших фахівців з сертифікації енергетичної ефективності будівель, які відповідають вимогам про заборону конфлікту інтересів, залишаючись при тому відповідальним перед Замовником за результат їхньої роботи, в тому числі і шляхом особистого підписання усіх документів, передбачених цим Договором.

## **6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

6.1. За невиконання, або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, винна Сторона сплачує неустойку, в розмірі, передбаченому цим Договором, а також відшкодовує другій Стороні завдані таким невиконанням або неналежним виконанням збитки відповідно до чинного законодавства України.

6.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторін від подальшого виконання зобов'язань.

6.3. Шкода, заподіяна Виконавцем внаслідок неякісного та/або несвочасного виконання покладених на нього обов'язків за Договором або у разі надання недостовірних результатів сертифікації, відшкодовується ним в розмірі реальних збитків, завданих Замовнику.

6.4. Виконавець звільняється від відповідальності у разі надання Замовником недостовірних даних, що спричинили спотворення результатів Послуг.

6.5. За порушення Замовником строків оплати відповідно до умов цього Договору, Замовник виплачує Виконавцю пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла на момент оплати, від суми заборгованості за кожен день прострочення платежу.

6.6. За порушення термінів надання Виконавцем Послуг, передбачених цим Договором, Виконавець виплачує Замовнику пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла на момент надання Послуг, від вартості ненаданих Послуг за кожен день прострочення надання Послуг.

## **7. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ**

7.1. Обставинами непереборної сили є обставини, які Сторона з достатньою обачністю не могла передбачити та попередити розумними заходами.

7.2. Жодна зі Сторін не буде нести відповідальність за затримку або неможливість виконання зобов'язань за цим Договором внаслідок явищ, що знаходяться поза її контролем, включаючи стихійні лиха, пожежі, повені, саботаж, страйки, урядові закони, декрети, правила та приписи або зрив поставок з вини третьої сторони. Сторона, що посилається на події, що представляють собою форс-мажор, не буде вважатися винною за нездатність виконати свої зобов'язання, але тільки на термін тривалості такої події, і зобов'язана негайно відновити свою діяльність після припинення такої події. Якщо період затримки або неможливості виконання зобов'язань продовжується протягом 60 (шістдесят) днів або більше безперервно або з накопиченням в одному році, починаючи з дати вступу цього Договору в силу, то будь-яка Сторона на свій розсуд має право розірвати Договір достроково, після закінчення вищевказаного строку в 60 (шістдесят) днів, повідомивши про це письмово іншу сторону. Якщо Сторона посилається на будь-які події, що мають відношення до форс-мажору, для виправдання своєї затримки або невиконання зобов'язань, вона повинна сповістити іншу сторону про цю подію з усією наявною інформацією, а також і про закінчення цієї події. Наявність і терміни форс-мажорних обставин підтверджуються довідкою регіонального відділення / представництва Торгово-промислової палати України.

## **8. АНТИКОРУПЦІЙНЕ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ**

8.1. Сторони зобов'язуються дотримуватися чинного законодавства України у сфері протидії корупції. Сторони цього Договору зобов'язуються вжити всіх необхідних та залежних від них заходів, щоб запобігти корупції та хабарництву.

8.2. При виконанні своїх зобов'язань за Договором, Сторони, їх працівники або посередники не здійснюють і не будуть робити яких-небудь дій (відмовляються від бездіяльності), які суперечать вимогам антикорупційного законодавства, в тому числі, утримуються від прямих чи непрямих, особисто або через третіх осіб пропозицій, обіцянок, дачі, вимагання, прохання, згоди отримати та отримання хабарів в будь-якій формі (у тому числі, у формі грошових коштів, інших цінностей, майна, майнових прав або іншої матеріальної та/або нематеріальної вигоди) на свою користь або від будь-яких неправомірних переваг з іншою неправомірною метою.

8.3. При виявленні однією із Сторін випадків порушення вказаних вище положень цього розділу Договору її працівниками, вона зобов'язується в письмовій формі повідомити про ці порушення іншу Сторону.

8.4. У разі виникнення у однієї зі Сторін розумно обґрунтованих підозр, що відбулося або може відбутися порушення будь-яких зазначених вище положень розділу цього Договору іншою Стороною, її працівниками, така Сторона має право направити іншій Стороні запит з вимогою надати коментарі та інформацію (документи), які спростовують або підтверджують факт порушення.

8.5. Сторони цього Договору надають взаємне сприяння одна одній в цілях запобігання корупції та гарантують відсутність негативних наслідків для конкретних працівників Сторони Договору, які повідомили про факт порушень.

## 9. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ

9.1. Цей Договір набирає чинності з дня підписання його Сторонами і діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

9.2. Цей Договір складено в 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу.

9.3. Договір може бути змінений або доповнений за взаємною згодою Сторін шляхом укладення додаткових угод.

9.4. При виникненні між Сторонами спорів та суперечок за цим Договором та у зв'язку з ним, Сторони будуть робити все необхідне для врегулювання зазначених спорів та суперечок шляхом мирних переговорів, у разі недосягнення згоди, спори чи суперечки передаються на розгляд до господарського суду.

9.5. Відносини, які виникають при укладенні та виконанні цього Договору та нерегульовані в ньому, регулюються чинним законодавством України.

9.6. Цей Договір може бути розірваний за взаємною згодою Сторін, за умови повного розрахунку Сторін, або в інших випадках, передбачених положеннями цього Договору або чинного законодавства України.

9.7. Сторони встановили, що згідно зі статтею 631 Цивільного кодексу України умови цього Договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до моменту його укладення.

9.8. Сторони засвідчують та підтверджують те, що вони отримали у встановленому законом порядку відповідну згоду від фізичних осіб, які зазначені у якості підписантів цього Договору та/або осіб, які приймали рішення щодо укладення чи виконання цього Договору, та/або осіб, відомості щодо яких стали відомі Сторонам у зв'язку із опрацюванням документів, наданих Сторонами з метою укладення цього Договору та/або будь-яких змін (доповнень) до цього Договору на використання і розпорядження їхніми персональними даними. Обробка отриманих Сторонами персональних даних здійснюватиметься Сторонами виключно з метою реалізації цивільних/господарських відносин між Сторонами, в тому числі, але не виключно податкових відносин, та належного виконання умов цього Договору забезпечення виконання зобов'язань за цим Договором, а також захисту інтересів та прав сторін Договору в обсязі і в межах, визначених Законом України «Про захист персональних даних».

## 10. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, ПОШТОВІ І БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

ОСББ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ обл.,

м. \_\_\_\_\_, вул. \_\_\_\_\_, буд. \_\_\_\_\_

Код в ЄДРПОУ \_\_\_\_\_

п/р за стандартом IBAN \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_,

e-mail: \_\_\_\_\_

ВИКОНАВЕЦЬ:

ФОП \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ обл.,

м. \_\_\_\_\_, вул. \_\_\_\_\_, буд. \_\_\_\_\_,

кв. \_\_\_\_\_

ПІН \_\_\_\_\_

п/р за стандартом IBAN \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

Система оподаткування: \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(підпис)

\_\_\_\_\_  
(підпис)

М.П

М.П

Замовник \_\_\_\_\_

Виконавець \_\_\_\_\_