



Фонд  
Енергоефективності

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішення Наглядової ради  
ДУ «Фонд енергоефективності»  
від 16 серпня 2019 року  
(у редакції, затвердженій рішенням  
Наглядової ради ДУ «Фонд  
енергоефективності»  
від 06 лютого 2020 року)

**ПОРЯДОК  
ВЕРИФІКАЦІЇ ПРОЕКТІВ/ЗАХОДІВ З  
ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ, ЩО  
ЗДІЙСНЮЮТЬСЯ ЗА УЧАСТЮ  
ДЕРЖАВНОЇ УСТАНОВИ  
«ФОНД ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ»**

## Розділ 1. Загальні положення

1.1 Цей Порядок верифікації Проектів/Заходів з енергоефективності, що здійснюються за участю державної установи «Фонд енергоефективності» (далі – Порядок) розроблено відповідно до Закону України «Про Фонд енергоефективності» та визначає основні вимоги до організації проведення процедури Верифікації згідно з умовами Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» (далі – Програма).

1.2 Терміни у цьому Порядку вживаються у значенні, наведеному у Законі України «Про Фонд енергоефективності», Законі України «Про енергетичну ефективність будівель» та Програмі.

1.3 Порядок є невід’ємною частиною Програми.

## Розділ 2. Порядок Верифікації Проектів/Заходів з енергоефективності

2.1. Верифікація Проектів/Заходів з енергоефективності проводиться після надходження до Фонду Заявки на Верифікацію виконаних Заходів з енергоефективності та часткове відшкодування вартості здійснених Заходів з енергоефективності (виплату Гранту) (далі – Заявка на Верифікацію або Заявка №4).

2.2. Верифікація Проектів/Заходів з енергоефективності має на меті остаточну перевірку реалізації Прийнятних заходів, зокрема якості та результатів виконаних Заходів з енергоефективності в рамках Проекту.

2.3. Верифікація проводиться Фондом або незалежними особами, залученими Фондом на договірній основі.

2.4. Процедура Верифікації Проектів/ Заходів з енергоефективності включає:  
а. Документальну перевірку (здійснюється для всіх Проектів);

б. Перевірку з виїздом за місцезнаходженням багатоквартирного будинку (здійснюється вибірково, на підставі критеріїв, визначених Фондом у внутрішніх процедурах, або на підставі відповідного рішення Фонду, яке визначатиме критерії вибіркової перевірки з виїздом за місцезнаходженням багатоквартирного будинку).

### **Розділ 3. Документальна перевірка (Верифікація)**

3.1. Документальна перевірка проводиться після виконання (впровадження) Заходів з енергоефективності та підписання акту виконаних робіт замовником (Бенефіціаром), представниками виконавця робіт, технічного та авторського нагляду.

Документальна перевірка (Верифікація) проводиться Фондом після отримання Заявки на Верифікацію, на підставі наданих Бенефіціаром документів відповідно до вимог Порядку дій учасників Програми.

3.2. В рамках документальної перевірки (Верифікації) перевіряється відповідність наданих документів наступним критеріям:

- 1) Проект реалізовано відповідно до Опису Проекту;
- 2) Акт приймання виконаних будівельних робіт форми № КБ-2в та Довідка про вартість виконаних будівельних робіт і витрати форми № КБ-3 складені відповідно до ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва» та оформлені відповідно до проектної документації;
- 3) Акти містять інформацію про роботи, матеріали та їх вартості, які виконувалися/ використовувалися при впровадженні Заходів з енергоефективності;
- 4) Загальний журнал робіт складений відповідно до ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва» та містить записи щодо проведення робіт, які відповідають за суттю Заходам з енергоефективності, що відображені в Описі Проекту;

5) Авторський нагляд здійснено проектувальником – юридичною особою, яка має у своєму складі відповідних виконавців, що згідно з чинним законодавством України отримали кваліфікаційний сертифікат, який підтверджує спроможність виконання робіт щодо об'єктів відповідного класу наслідків (відповідальності), або фізичною особою, яка згідно з чинним законодавством України має такий кваліфікаційний сертифікат;

6) Журнал авторського нагляду не містить зауважень щодо виявлених відхилень від затвердженого проекту або всі виявлені відхилення усунуті чи узгоджені;

7) Технічний нагляд здійснено інженером технічного нагляду, який згідно з чинним законодавством України отримав кваліфікаційний сертифікат;

8) Всі відхилення від проектних рішень, недоліки (дефекти) та недоробки, виявлені під час технічного нагляду, усунуті або відхилення відсутні;

9) Сертифікат енергетичної ефективності будинку, що складений з урахуванням проведених Заходів з енергоефективності після реалізації Проекту, внесений до бази даних енергетичних сертифікатів та містить в описі технічного стану огорожувальних конструкцій та характеристик інженерних систем будівлі інформацію про проведені Заходи з енергоефективності в рамках реалізованого Проекту;

10) Звіт обстеження інженерних систем, що були модернізовані, складений відповідно до норм Закону України «Про енергетичну ефективність будівель» від 22 червня 2017 року № 2118-VIII;

11) Матеріали і обладнання відповідають вимогам Додатку 2 до Порядку дій учасників Програми, що є невід'ємною частиною Програми.

3.3. Встановлення за результатами документальної перевірки невідповідності критеріям, визначеним у пункті 3.2 цього Порядку, є підставою для прийняття

рішення Фондом про відхилення Заявки на Верифікацію та відмови у виплаті відшкодування частини вартості реалізованих Заходів з енергоефективності.

Фондом не приймається як належний сертифікат енергетичної ефективності та звіт обстеження інженерних систем, здійснені енергоаудитором (фахівцем з обстеження інженерних систем), який має конфлікт інтересів та прямо чи опосередковано заінтересований у результаті сертифікації. Під конфліктом інтересів мається на увазі участь енергоаудитора та/або фахівця з обстеження інженерних систем у супроводі Проекту відповідно до Програми, розробленні проектною документації та/або її експертизі, виконанні робіт, наданні послуг під час реалізації Проекту, здійсненні технічного нагляду та/або авторського нагляду, тощо (окрім розробки енергетичного сертифікату при розробці проектною документації).

#### **Розділ 4. Перевірка (Верифікація) з виїздом за місцезнаходженням багатоквартирного будинку**

4.1 Перевірка результатів виконання (впровадження) Заходів з енергоефективності з виїздом за місцезнаходженням багатоквартирного будинку (далі – Верифікація на місці) здійснюється з метою встановлення (підтвердження) відповідності виконаних в рамках Проекту Заходів з енергоефективності умовам Заявки та Програми. Така перевірка передбачає виїзд за місцезнаходженням багатоквартирного будинку представників Фонду або осіб, обраних відповідно до порядку, схваленого Наглядовою радою, які здійснюватимуть Верифікацію Проектів/Заходів з енергоефективності після їх завершення на підставі укладених з ними договорів.

4.2 Фонд або інші особи, зазначені в пункті 4.1 цього Порядку, проводять Верифікацію на місці після проведення документальної перевірки (Верифікації).

У випадку, якщо за результатами нагляду за станом реалізації будівельних робіт під час їх виконання в рамках аналізу якості (Перевірки на місці) не було виявлено недоліків та відхилень від проектної документації, Верифікація на місці може не проводитись.

4.3 Фонд завчасно направляє письмове повідомлення про заплановану Верифікацію на місці Бенефіціару, який повинен повідомити фахівця з технічного нагляду за роботами та представника підрядника, а також на момент початку Верифікації забезпечити доступ до всіх приміщень загального користування, де було проведено роботи. Верифікація на місці може проводитися без участі представника підрядника та фахівця з технічного нагляду за роботами.

4.4 При проведенні Верифікації на місці працівники Фонду або інші особи, зазначені в пункті 4.1 та 5.1 цього Порядку, відвідують багатоквартирний будинок. Під час цієї процедури представник Бенефіціара та/або фахівець з технічного нагляду за роботами повинен проінформувати, які роботи виконані, а також які помилки або порушення за Проектом були допущені, і як вони були виправлені.

4.5 Під час Верифікації на місці працівники Фонду або інші особи, зазначені в пункті 4.1 цього Порядку, проводять огляд всіх реалізованих Заходів з енергоефективності за критеріями, що наведено у Програмі.

4.6 Верифікація на місці проводиться тільки щодо Заходів з енергоефективності, зазначених у Описі Проекту, відповідно до проектної документації та актів виконаних робіт.

4.7 Ненадання під час проведення Верифікації на місці особам, що її проводять, доступу до багатоквартирного будинку та/або об'єктів, на яких виконано (впроваджено) Заходи з енергоефективності, є підставою для прийняття рішення про відхилення Заявки на Верифікацію та відмову у виплаті відшкодування частини вартості реалізованих Заходів з енергоефективності.

4.8. У випадку виявлення Дефектів (Дефекту) та/або невідповідностей технічним вимогам Фонду, перелік цих невідповідностей направляється листом Бенефіціару, в термін, що не перевищує 10 (десяти) робочих днів. Окрім переліку виявлених зауважень, в листі вказується перелік документів, що має бути надано Фонду для підтвердження виправлення вказаних зауважень.

Бенефіціар має усунути вказані зауваження та надати через Банк-партнер вказані в листі документи до Фонду в термін, що не перевищує термін реалізації Проекту.

## **Розділ 5. Перевірка (Верифікація) Донорами при співфінансуванні Гранту**

5.1. Якщо Грант співфінансується Донорами, то уповноважені представники таких Донорів, в тому числі особи, залучені ними на договірних засадах, мають право проводити перевірку результатів впровадження Заходів з енергоефективності, в тому числі, з виїздом за місцезнаходженням багатоквартирного будинку.

При здійсненні такої Верифікації Донори та/або будь-які залучені ними особи мають усі права, надані Фонду та залученим ним особам відповідно до Програми, цього Порядку та Грантового договору.

5.2. Ненадання під час проведення перевірки результатів впровадження Заходів з енергоефективності особам, визначеним у пункті 5.1 цього Порядку, які проводять таку перевірку, доступу до багатоквартирного будинку та/або об'єктів, на яких виконано (впроваджено) Заходи з енергоефективності, є підставою для прийняття рішення про відхилення Заявки на Верифікацію та відмови у виплаті відшкодування частини вартості реалізованих Заходів з енергоефективності.

## Розділ 6. Додаткова перевірка (Верифікація)

6.1. Фонд може провести додаткову перевірку (Верифікацію) Проекту/Заходів з енергоефективності у випадку:

- отримання інформації від третіх осіб, яка суперечить висновкам Фонду;
- виявлення Дефекту (Дефектів) та/або невідповідностей технічним вимогам Фонду під час Верифікації з виїздом за місцезнаходженням багатоквартирного будинку.

6.2. Додаткова перевірка (Верифікація) проводиться перед частковим відшкодуванням вартості здійснених Заходів з енергоефективності (виплатою Гранту).

6.3. Додаткова перевірка проводиться в межах:

- отриманої інформації від третіх осіб і може включати документальну перевірку (Верифікацію) та/або Верифікацію на місці.
- вказаних в листі Бенефіціару невідповідностей та Дефекту (Дефектів), виявлених під час Верифікації з виїздом за місцезнаходженням багатоквартирного будинку.

6.4. У випадку підтвердження отриманої інформації, наслідком якої є підтвердження невиконання Бенефіціаром умов Програми, Фонд має право переглянути своє рішення.

6.5. Фонд має право, в разі повторного виявлення Дефекту (Дефектів) та/або невідповідностей технічним вимогам Фонду під час додаткової перевірки (Верифікації), прийняти рішення про відхилення Заявки на Верифікацію та відмовити у виплаті часткового відшкодування вартості реалізованих Заходів з енергоефективності.



6.6. Ненадання під час проведення додаткової перевірки (Верифікації) особам, що її проводять, доступу до багатоквартирного будинку та/або об'єктів, на яких виконано (впроваджено) Заходи з енергоефективності, є підставою для прийняття рішення про відхилення Заявки на Верифікацію та відмови у виплаті відшкодування частини вартості реалізованих Заходів з енергоефективності.