

ДЕТАЛІЗОВАНИЙ ПЕРЕЛІК ПРИЙНЯТНИХ ЗАХОДІВ ТА ЇХ ГРАНИЧНИХ ВАРТОСТЕЙ

№	Назва і перелік робіт, що підлягають фінансуванню	Мінімальні технічні умови	Гранична питома вартість робіт ¹ , що включає вартість матеріалів та обладнання, необхідних для реалізації будівельних робіт	Необхідність складання окремої договірної ціни на вид робіт
1.	Заміна або ремонт пошкоджених світлопрозорих огорожувальних конструкцій (блоків віконних або/та блоків балконних дверей, вітражів тощо), зовнішніх та внутрішніх тамбурних дверей, в тому числі: – демонтаж пошкоджених конструкцій;	Для світлопрозорих конструкцій (опалювальних об'ємів): – монтажна товщина рами не менше 70 мм; – двокамерний склопакет товщиною не менше 32 мм з одним енергоефективним	– 8 000 грн/м ² в комплексі для світлопрозорих конструкцій опалювальних об'ємів	ТАК

¹ Питома вартість робіт визначається за формулою: $PВ = (ВР - ЄП) / ОР$, де

ПВ – питома вартість робіт;

ВР – вартість договірної ціни/вартість виконаних робіт (витрат) всього по акту приймання виконаних будівельних робіт;

ЄП – єдиний податок (якщо така стаття витрат вказана у договірній ціні/акті приймання виконаних будівельних робіт);

ОР – обсяг робіт.

Обсяг робіт:

- для світлопрозорих конструкцій, склопакетів, дверей – загальна площа конструкцій, що встановлюються;
- для фасадів (без утеплення) – площа ділянок стін, що підлягають відновленню (без врахування площі відкосів);
- для фасадів (з утепленням) – площа ділянок стін, що підлягають утепленню (без врахування площі відкосів);

Питомі вартості застосовуються, якщо є можливість їх визначення за наведеною вище формулою.

	<ul style="list-style-type: none"> – установлення віконних або дверних блоків у прорізах стін; – кріплення віконних або дверних блоків у прорізах стін; – ізоляція примикань віконних або дверних блоків до стін будинків та влаштування відливів; – улаштування відкосів та підвіконь; – ремонт або заміна фурнітури, гумового ущільнення, стулок, склопакетів (в тому числі на склопакети з більшим приведеним опором теплопередачі) та інших елементів віконних та балконних блоків. 	<p>склом та заповненням інертним газом. Для світлопрозорих конструкцій (неопалювальних об'ємів – скління балконів/лоджій):</p> <ul style="list-style-type: none"> – монтажна товщина рами не менше 58 мм; – склопакет товщиною не менше 24 мм. <p>Для зовнішніх неметалевих дверей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – монтажна товщина рами не менше 70 мм з двома контурами ущільнення по всьому периметру; – для дверей зі склом – двокамерний склопакет товщиною не менше 32 мм з двома шарами енергоефективного скла та заповненням інертним газом. <p>Для зовнішніх металевих дверей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – повинні мати утеплення. 	<p>– 5 500 грн/м² в комплексі для світлопрозорих конструкцій неопалювальних об'ємів.</p>	ТАК
		<ul style="list-style-type: none"> – для дверей зі склом – двокамерний склопакет товщиною не менше 32 мм з двома шарами енергоефективного скла та заповненням інертним газом. 	<p>– 4 000 грн/м² в комплексі для склопакетів</p>	ТАК
		<p>Для зовнішніх металевих дверей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – повинні мати утеплення. 	<p>– 10 000 грн/м² в комплексі для зовнішніх дверей</p>	ТАК
2.	<p>Ремонт пошкоджень фасадів будівлі (крім протиаварійних робіт з відновлення несучої здатності конструкцій стін) в тому числі:</p> <ul style="list-style-type: none"> – встановлення/розбирання/перенесення риштувань, люльок та іншого підймально-транспортного обладнання (за необхідності); – усунення пошкоджень зовнішніх стін, ремонт пошкоджених екранів/огорожень та плит перекриття балконів та лоджій, ремонт пошкоджених стін вхідних тамбурів, ремонт пошкоджених стін навколо віконних та/або дверних прорізів тощо; – відновлення (до стану перед пошкодженнями)/влаштування теплоізоляційної системи (окрім «клаптикового» утеплення) 	<p>Відновлення цілісності, герметичності та зовнішнього вигляду огорожувальних конструкцій.</p>	<p>- 1 000 грн/м² – на відновлення зовнішніх стін без утеплення</p>	ТАК
			<p>- 2 400 грн/м² – на відновлення зовнішніх стін з утепленням по основному полю пінополістирольними плитами (в т.ч з протипожежними поясами з мінеральної вати)</p>	ТАК

			- 2 800 грн/м ² – на відновлення зовнішніх стін з утепленням по основному полю мінеральною ватою	ТАК
--	--	--	--	-----

<p>Ремонт пошкоджень конструкцій даху/покриття будівлі (крім протиаварійних робіт з відновлення несучої здатності конструкції перекриття верхнього поверху), в тому числі:</p> <ul style="list-style-type: none"> – демонтаж/монтаж зовнішніх пристроїв: водостоки, антени, труби, дроти, засоби блискавкозахисту тощо; – демонтаж пошкодженої системи покриття (рулонне, хвилясте і напівхвилясте покриття; лати, крокви зі стояками та підкосами з брусів і колод; дерев'яні мауерлати); – влаштування вирівнюючих стяжок; – влаштування пароізоляції; – влаштування місць примикань до стін, вентиляційних каналів тощо; – укладання лаг по плитах перекриття; – влаштування/відновлення теплоізоляції (за її наявності); – влаштування/відновлення мембранної плівки; – влаштування/відновлення захисної гідроізоляційної покрівлі; – влаштування/відновлення парапетів, системи водовідведення з даху будинку; – ремонт пошкоджених вентиляційних, димових каналів, каналізаційних (фанових) стояків та інших інженерних комунікацій в межах технічного поверху/горища та/або дахової частини; – ремонт надбудов ліфтових шахт, дахових котелень чи інших технологічних надбудов, (зовнішня дахова частина); – влаштування/відновлення покрівель із наплавлених матеріалів; 		Не встановлюється.	ТАК
---	--	--------------------	-----

<ul style="list-style-type: none">– заміна/монтаж дерев'яних мауерлатів, крокв із стояками та підкосами з брусів і колод, лат, кобилок, балок, планок та хвилястого і напівхвилястого покриття;– влаштування/відновлення снігового бар'єру та гідробар'єру;– проведення робіт із вогнезахисту дерев'яних конструкцій ферм, арок, балок, крокв, мауерлатів;– влаштування/відновлення антикригової системи та снігозатримання;– влаштування/відновлення блискавкозахисту.			
---	--	--	--

3.	<p>Ремонт пошкодженого обладнання дахових котельнь та інженерних систем, в тому числі:</p> <ul style="list-style-type: none"> – котлів, теплогенераторів, хвостових поверхонь нагріву, пальників; – димових труб, засобів очищення димових газів, пристроїв нейтралізації конденсату димових газів; – ремонт трубопроводів/арматури/обладнання теплогазопостачання в межах приміщення розміщення теплогенеруючого обладнання (котельня/топкова тощо); – насосів, теплообмінників, гідравлічних роздільників, систем хімічної водопідготовки; – засобів захисту обладнання котельні (запобіжних клапанів, групи автоматики безпеки); – паливних бункерів твердопаливних котлів та елементів системи паливоподачі; – сигналізаторів та інших елементів сигналізації загазованості, пожежної, охоронної, сигналізації затоплення, оповіщення про пожежу та управління евакуацією людей, пожежогасіння, в приміщенні розміщення теплогенеруючого обладнання (котельня/топкова тощо); – обладнання автоматики безпеки та автоматичного регулювання роботи котельні, щити керування; – систем автоматизації і диспетчеризації параметрів котельні і теплових пунктів в будинках з будинковою котельні на віддаленому доступі; – опалювальних приладів в приміщенні котельні; – засобів вентиляції для приміщення котельні; – електротехнічного обладнання, електричних розподільних шаф та кабельно-провідникової продукції (в межах заходу); 	<p>Відновлення роботи котельні, систем опалення, газопостачання, електропостачання гарячого, холодного водопостачання, систем водовідведення будинку.</p>	<p>Не встановлюється.</p>	<p>ТАК</p>
----	---	---	---------------------------	------------

<p>– будівельних конструкцій для кріплення обладнання, трубопроводів та димарів; – заміна лічильника комерційного обліку газу (вузла обліку газу), електронного коректору об'єму газу, загальнобудинкових вузлів обліку теплової енергії (витрати) на потреби опалення або/та гарячого водопостачання; – пусконаладжувальні роботи; – відновлення зруйнованих інженерних систем житлового будинку: опалення, холодного та гарячого водопостачання, каналізації, газопостачання, електричних мереж.</p> <p>Примітка. Ремонт котельного обладнання не передбачає збільшення потужності котельні в цілому. Допускається ремонт газопроводів/арматури/засобів кріплення за межами приміщення котельні – на зовнішніх стінах будинку/котельні. Такі роботи підлягають компенсації в межах – від вузла обліку газу до приміщення котельні.</p>			
--	--	--	--

До кожного з видів робіт, наведених в Таблиці вище, також відносяться допоміжні та супутні роботи, без яких неможливе виконання самих будівельних робіт.

Назви робіт, матеріалів та обладнання в документах, що подаються ОСББ до Фонду, можуть дослівно не співпадати із зазначеними в Таблиці, але повинні відповідати їм за своєю суттю.