

ПРОТОКОЛ № _____
ЗАГАЛЬНИХ ЗБОРІВ
об'єднання співвласників багатоквартирного будинку « _____ », створеного в багатоквартирному будинку за адресою:

_____ обл., _____ р-н, м. _____, вул. _____, буд. _____
(код ЄДРПОУ – _____), проведених « _____ » _____ 202_ року

м. _____ « _____ » _____ 202_ року

Загальні збори об'єднання співвласників багатоквартирного будинку « _____ » (далі – ОСББ) проводяться за адресою: місто _____, _____ району, _____ області, вулиця _____, будинок _____.

Загальні збори розпочато о _____ годині _____ хвилин.

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку ОСББ – _____ осіб (100%).

Загальна площа всіх квартир та/або нежитлових приміщень багатоквартирного будинку – _____ м² (100%).

У голосуванні на загальних зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості _____ осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку ОСББ загальною площею _____ м², що становить _____ % голосів усіх співвласників.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості _____ осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку ОСББ загальною площею _____ м², що становить _____ % голосів усіх співвласників.

Разом у голосуванні на загальних зборах та в письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості _____ осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку ОСББ загальною площею _____ м², що становить _____ % голосів усіх співвласників.

Відповідно до Статуту ОСББ та Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» кількість голосів, що належить кожному співвласнику, визначається пропорційно до частки загальної площі квартир та нежитлових приміщень, що перебувають у його власності.¹

Збори скликані Правлінням ОСББ.²

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання Голови та Секретаря загальних зборів.
2. Про прийняття рішення про відновлення пошкодженого внаслідок військової агресії російської федерації проти України багатоквартирного будинку ОСББ « _____ » в межах участі у Програмі «ВідновиДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності».

¹ Принцип визначення кількості голосів, що належать співвласникам на загальних зборах, варто зазначити згідно з нормами статуту ОСББ.

² Загальні збори також можуть бути скликані ініціативною групою з не менш як трьох співвласників ОСББ. В такому разі слід зазначити про це в протоколі.

Голова загальних зборів _____ / _____ /
(підпис) ПІБ

Секретар загальних зборів _____ / _____ /
(підпис) ПІБ

3. Про укладення (попереднє (до їх укладення) погодження умов) договорів на виконання будівельних робіт³.

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

(з урахуванням голосів, поданих на загальних зборах, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування)

СЛУХАЛИ з першого питання порядку денного:

_____, яка запропонувала (який запропонував) обрати головою загальних зборів _____, секретарем загальних зборів – _____.

ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ з першого питання порядку денного:

«за» ___ співвласників, присутніх на загальних зборах, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить ___ м², що складає ___% голосів усіх співвласників, присутніх на загальних зборах;

«проти» ___ співвласників, присутніх на загальних зборах, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить ___ м², що складає ___% голосів усіх співвласників, присутніх на загальних зборах.

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ з першого питання порядку денного:

Обрати:

1. Головою загальних зборів – голову правління ОСББ « _____ » _____.
2. Секретарем загальних зборів – _____.

СЛУХАЛИ з другого питання порядку денного:

Голову зборів _____ яка повідомила (який повідомив), що оскільки багатоквартирний будинок ОСББ за адресою: _____ обл., _____ р-н, м. _____, вул. _____, буд. _____, було пошкоджено внаслідок збройної агресії російської федерації проти України, то відповідно до Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.2022 № 473, було проведено обстеження будинку, за результатами якого складено звіт та акт технічного обстеження.

Результатами обстеження підтверджено, що багатоквартирний будинок було пошкоджено внаслідок збройної агресії російської федерації проти України, а за класифікаційними ознаками пошкодження багатоквартирного будинку віднесено до I (чи II)⁴ категорій пошкоджень об'єкта.

У зв'язку з цим, Голова зборів _____ запропонувала (запропонував) співвласникам прийняти рішення про здійснення будівельних робіт з відновлення пошкодженого внаслідок військової агресії російської федерації проти України багатоквартирного будинку ОСББ « _____ » за адресою: _____ обл., _____ р-н, м. _____, вул. _____, буд. _____ в межах участі в Програмі «ВідновиДІМ» державної установи «Фонд

³ Це питання включається в разі, якщо статут ОСББ містить умову щодо погодження загальними зборами попереднього (до їх укладення) умов договорів, укладених на суму, що перевищує зазначену в статуті ОСББ.

⁴ Вказати категорію відповідно до звіту технічного обстеження.

Голова загальних зборів _____ / _____ /
(підпис) ПІБ
Секретар загальних зборів _____ / _____ /
(підпис) ПІБ

енергоефективності» з метою отримання гранту на відновлення пошкодженого багатоквартирного будинку в порядку, на умовах та в межах, що будуть визначені Програмою «ВідновиДІМ».

ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ з другого питання порядку денного:

«за» ___ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить ___ м², що складає ___% голосів усіх співвласників;

«проти» ___ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить ___ м², що складає ___% голосів усіх співвласників.

Рішення прийнято з дотриманням норм, передбачених пунктом 3¹ статті 30 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку».

ВИРІШИЛИ з другого питання порядку денного:

1) Прийняти рішення про здійснення будівельних робіт з відновлення пошкодженого внаслідок військової агресії російської федерації проти України багатоквартирного будинку ОСББ «_____» за адресою: _____ обл., _____ р-н, м. _____, вул. _____, буд. _____ в межах участі в Програмі «ВідновиДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності».

2) Взяти участь у Програмі «ВідновиДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності» з метою отримання гранту на відновлення пошкодженого внаслідок військової агресії російської федерації проти України багатоквартирного будинку ОСББ «_____» за адресою: _____ обл., _____ р-н, м. _____, вул. _____, буд. _____, в порядку, на умовах та в межах, що будуть визначені Програмою «ВідновиДІМ».

3) Погодитись на приєднання до Грантового договору, що є невід'ємною частиною Програми «ВідновиДІМ», на умовах, що будуть запропоновані ДУ «Фонд енергоефективності».

4) Надати повноваження Голові Правління ОСББ на вчинення всіх дій, необхідних для відновлення пошкодженого внаслідок військової агресії російської федерації проти України багатоквартирного будинку та участі в Програмі «ВідновиДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності».

СЛУХАЛИ з третього питання порядку денного:⁵

Члена Правління _____, який повідомив (яка повідомила) про необхідність погодити умови та укласти договір на виконання будівельних робіт з відновлення пошкодженого внаслідок військової агресії російської федерації проти України багатоквартирного будинку ОСББ «_____» за адресою: _____ обл., _____ р-н, м. _____, вул. _____, буд. _____.

ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ з третього питання порядку денного:

«за» ___ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить ___ м², що складає ___% голосів усіх співвласників;

«проти» ___ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить ___ м², що складає ___% голосів усіх співвласників.

Рішення прийнято з дотриманням норм, передбачених пунктом 3¹ статті 30 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку».

⁵ Це питання включається в разі, якщо статут ОСББ містить умову щодо погодження загальними зборами попереднього (до їх укладення) умов договорів, укладених на суму, що перевищує зазначену в статуті ОСББ.

Голова загальних зборів _____ / _____ /
(підпис) ПІБ

Секретар загальних зборів _____ / _____ /
(підпис) ПІБ

ВИРІШИЛИ з третього питання порядку денного:

1. Укласти з товариством з обмеженою відповідальністю «_____» (код ЄДРПОУ _____) договір підряду на виконання будівельних робіт з відновлення пошкодженого внаслідок військової агресії російської федерації проти України багатоквартирного будинку ОСББ «_____» за адресою: _____ обл., _____ р-н, м. _____, вул. _____, буд. _____, на таких умовах:

- максимальна ціна договору: _____, 00 гривень;
- перелік робіт: виконання будівельних робіт з відновлення пошкодженого внаслідок військової агресії російської федерації проти України багатоквартирного будинку згідно з дефектним актом / проектними рішеннями та кошторисом.

2. Доручити Правлінню ОСББ визначити інші умови договорів на виконання будівельних робіт для на власний розсуд.

Всі питання порядку денного загальних зборів розглянуті та по ним прийняті рішення.
Зауваження до процедури скликання та проведення загальних зборів у присутніх відсутні.
Загальні збори оголошено закритими о ___ годині ___ хвилин.

Додатки:

1. Результати поіменного голосування на загальних зборах – на ___ аркушах.
2. Листки письмового опитування – на ___ аркушах.

Голова загальних зборів _____ / _____ /
(підпис) ПІБ

Секретар загальних зборів _____ / _____ /
(підпис) ПІБ

Голова загальних зборів _____ / _____ /
(підпис) ПІБ

Секретар загальних зборів _____ / _____ /
(підпис) ПІБ