

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник СК ДПМ  
Савченко М.?

В. В.  
24 декабря 1988 г.  
фамилия, имя, отчество и должность лица утверждающего акт

АКТ

рабочей комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством здания, сооружения, помещения

г. Жезин 24 декабря 1988

Рабочая приемочная комиссия, назначенная приказом  
наименование организации-заказчика (застройщика), назначившей рабочую комиссию

Решением от « » 19 г. №

В составе:

председателя — представителя заказчика (застройщика)  
Савченко Михаил Сергеевич  
фамилия, имя, отчество

членов комиссии — представителей:

Генерального подрядчика Сенко Т.Т. - директор ООО ДСК-886  
фамилия, имя, отчество

Субподрядных организаций Ушаковской И.А. - нач. Жезинского ул. на стик. 604, Мороз А.С. - начальник Ф.И. "Монтаж"  
фамилия, имя, отчество

Эксплуатационной организации  
фамилия, имя, отчество

Генерального проектировщика  
фамилия, имя, отчество

Органов государственного санитарного надзора  
Резовый М.Д. - ул. Восток гор. с/с.  
фамилия, имя, отчество

Орган государственного пожарного надзора Дрошовиц В. Г.  
начальник СВТУ-15  
фамилия, имя, отчество

Государственной инспекции по охране атмосферного воздуха при Государственном комитете СССР по гидрометеорологии и контролю природной среды (по объектам производственного назначения)

фамилия, имя, отчество

технической инспекции труда ЦК или совета профсоюзов

фамилия, имя, отчество, должность

профсоюзной организации или эксплуатационной организации

фамилия, имя, отчество, должность

руководствуясь правилами, изложенными в СНиП 3-01-04-87

УСТАНОВИЛА:

1 Генеральным подрядчиком Жилищхоз. ОАО ЖИХ-886  
наименование организации и ее ведомственная подчиненность

предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное строительство

жилой дом 60 квартир по ул. Московская  
наименование здания, сооружения и помещений

входящего в состав

100 кв. жилого дома  
наименование объекта

2 Строительство произведено на основании решения (постановления, распоряжения, приказа)

от 20 декабря 1988 исполкома жилищного городского  
№ 351 Совета народных депутатов  
наименование органа, вынесшего решения

3 Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком, выполнившим

объектно-строительные работы  
вид работ

и субподрядными организациями СВТУ-604-эксплуатационная

фирма "Монтаж" - сантехническая  
наименования организаций и их ведомственная подчиненность

выполнившими электромонтажные, сантехнические работы  
виды работ

4 Проектно-сметная документация на строительство разработана проектными организациями

"Чернышевартмакет", "Сибирский проектстрой"  
наименование проектных организаций и их ведомственная подчиненность

5 Строительство осуществлялось по проекту Бок-серия

84-07/1.2, 84-08/1.2  
номер проекта, номер серии (по типовым проектам)

6 Проектно-сметная документация утверждена заказчиком  
наименование

органа, утвердившего проектно-сметную документацию на объекте в делем

от « 19 88 г. № 1

7 Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки

начало работ февраль 1988 ; окончание работ декабрь 1988  
месяц, год

при производительности строительства, мес:

по норме или ПОС 10 месяцев

фактически 71 месяц

8 Рабочей комиссии представлена следующая документация: рабочие чертежи, акты на скрытые работы, акты приемки на ЖЭУ, акты  
перечень документов в соответствии с п. 3, 6 СНиП 3-01-04-87 или, номер приложения к акту

9 Предъявленное к приемке в эксплуатацию здание, сооружение, помещение имеет следующие основные показатели: 60 квартир, жилой пл. - 2089 м<sup>2</sup>, общая пл. - 3387,5 м<sup>2</sup>, отп. площадь - 2,3 млн.

мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость и т. п.

10 Технологические и архитектурно-строительные решения по зданию, сооружению помещению ха-

рактеризуется следующими данными: 5-этажное, кирпичное здание, высота этажа 2,8 м, 65 ЖЭУ, железобетонные, 65 ЖЭУ блочные, краткие технические характеристики, по планировке этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию  
протяженность - 86,4 м

11 Оборудование установлено согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробывания рабочими комиссиями (перечень актов приведен в приложении к настоящему акту).

по проекту \_\_\_\_\_ единиц \_\_\_\_\_

фактически / \_\_\_\_\_ единиц \_\_\_\_\_

12 Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охрана окружающей природной среды и оптической мероприятия, предусмотренные проектом

вотмашки  
сведения о выполнении

Характеристика мероприятия приведена в приложении... к акту.

13 Внешние, наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, тепло-снабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию здания, сооружения, помещения и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.

14 Неододелки и дефекты устранены.

15 Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего \_\_\_\_\_ тыс. руб. в том числе: строительно-монтажных работ \_\_\_\_\_

тыс. руб., оборудования, инструмента и инвентаря \_\_\_\_\_ тыс. руб.

16 Сметная стоимость основы фондов, принимаемых в эксплуатацию \_\_\_\_\_

тыс. руб., в том числе стоимость строительно-монтажных работ \_\_\_\_\_ тыс. руб., стоимость оборудова-  
ния инструмента и инвентаря \_\_\_\_\_ тыс. руб.

17 Экономический эффект от внедренных мероприятий подрядчика, удешевляющих строительство,  
пасадаемом в эксплуатацию здании, сооружении, помещении \_\_\_\_\_ тыс. руб.

Решение рабочей комиссии

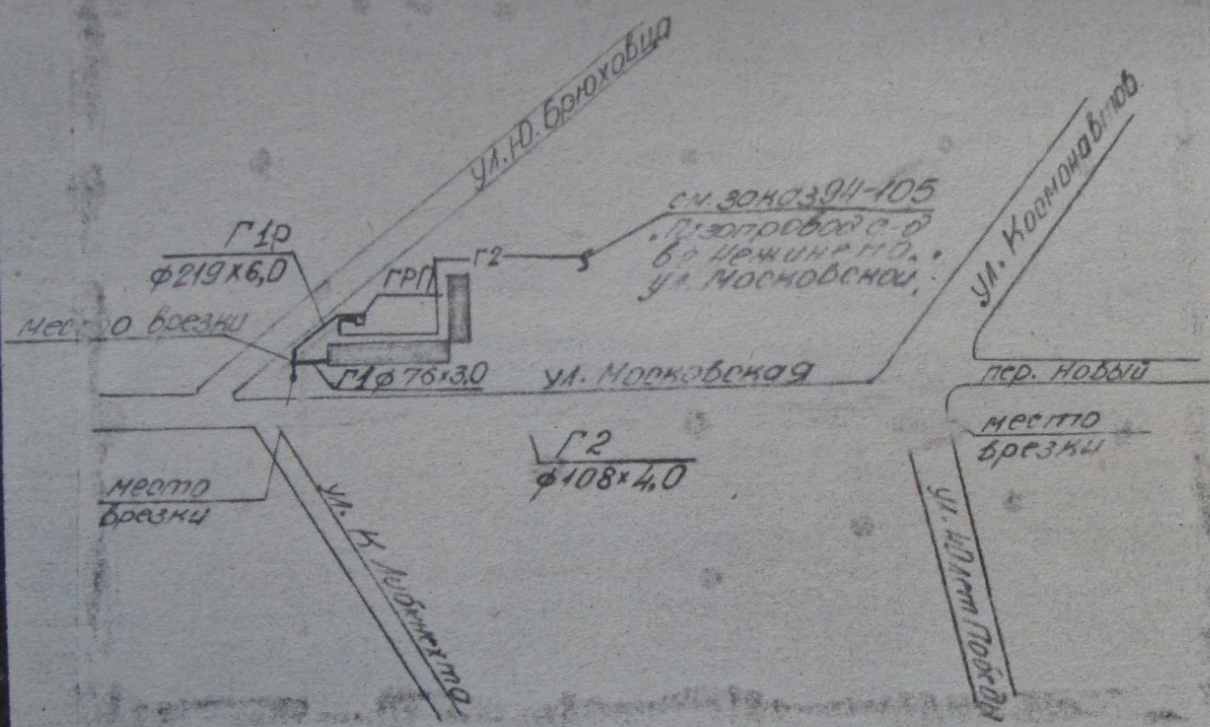
Предъявленное к приемке 60 квартир / кв. м 100 кв. жилого дома /  
по ул. Московская / считать принятым для наименование здания, сооружения, помещения  
предъявлено гос. комиссией  
Принять в эксплуатацию

Председатель рабочей комиссии наглашник г.к. д.м.о. Рубин Вадимович  
подпись

Члены рабочей комиссии председатель Д.Ю. 286 Рубин Сеген И.И.  
подпись

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| <u>главнадзор</u>                         | <u>Селиванов Р.И.</u>   |
| <u>гл. архитектор г.к.о.р.</u>            | <u>Коник М.Л.</u>       |
| <u>наглашник св.ч. 15</u>                 | <u>Дроздовец В.И.</u>   |
| <u>директор РЭС</u>                       | <u>Забуровский В.И.</u> |
| <u>наглашник водоканалу</u>               | <u>Федорук И.Ф.</u>     |
| <u>наглашник "Институтлокалмашинстро"</u> | <u>Капарь М.Т.</u>      |
| <u>наглашник ЖУЭТХ</u>                    | <u>Чубатов И.З.</u>     |
| <u>гл. врач г.к.р. с.т.е.</u>             | <u>Роговой М.Д.</u>     |
| <u>наглашник ф.м. "Монтаж" проект</u>     | <u>Мороз А.С.</u>       |
| <u>наглашник з.к. на ст.м.к. 604</u>      | <u>Харьков А.А.</u>     |
|   | <u>Стелашкин А.Н.</u>   |

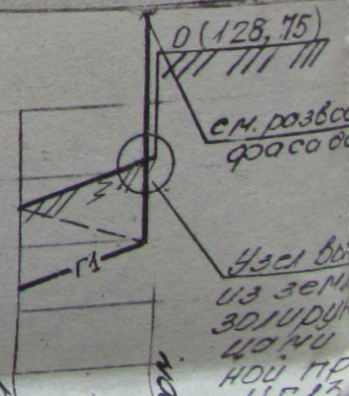
Ситуационный план



Обозначение	Ссылочные докуме
5.905.-15	О
5.905-8	У
5.905-12	У
5.905-6	У
Прилагаемые	
93-15-ГСН.СО-1	С
93-15-ГСН.СО-2	С
93-15-ГСН.СО-3	С

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

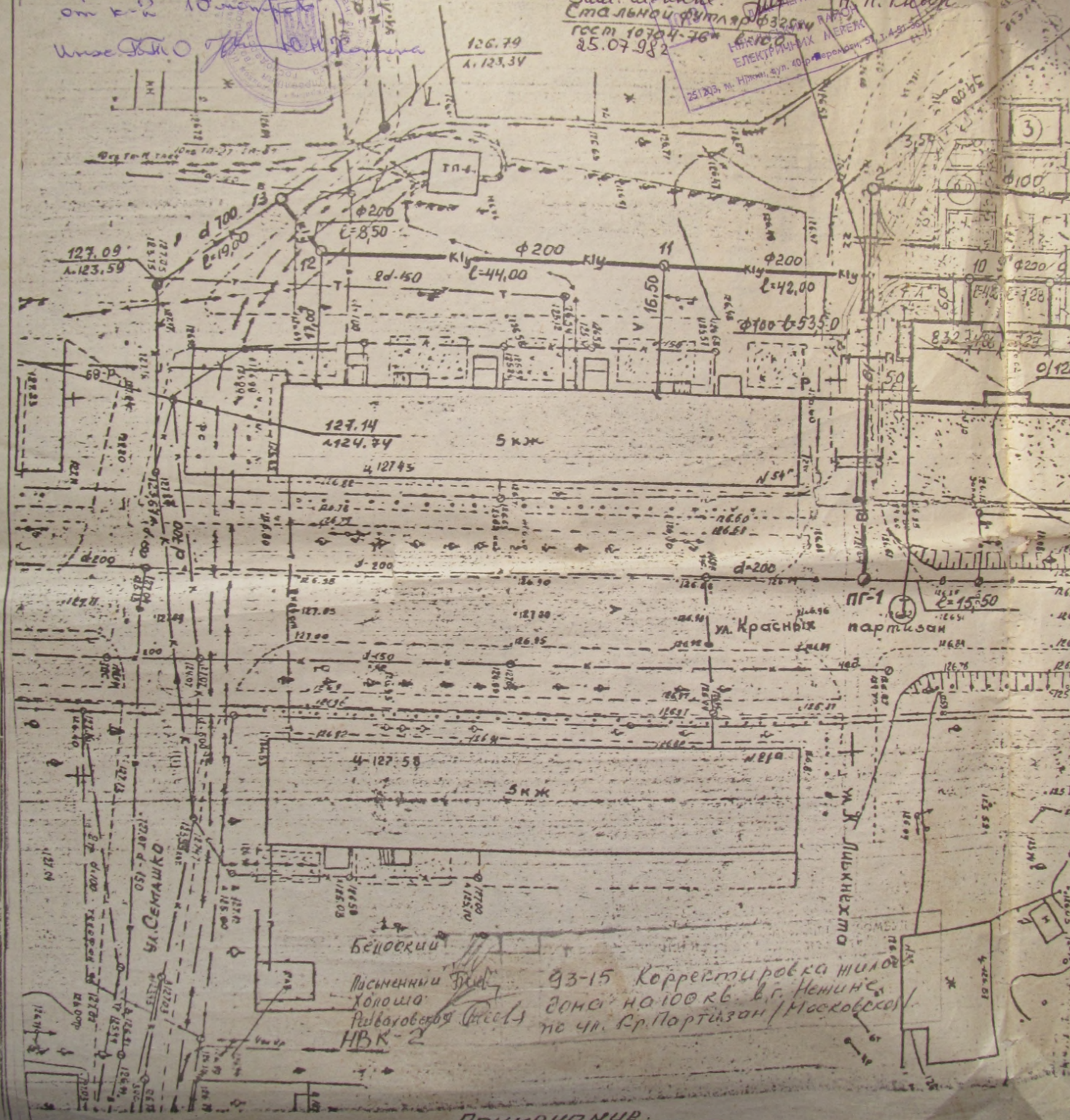
Лист	Наименование	Примечание
ГСНВ1	Газоснабжение. Общие данные. Профильно газопроводу.	
ГСНВ2	План сетей теплогазоснабжения.	



Нижинское ГИТЭС  
 разработано безвозмездно  
 проектной организацией  
 от К-2 10.08.82

С. Филиппов Р.С. г. Москва  
 проектная организация  
 кабель не свести  
 Загл. и шифр  
 Стальной ступица  
 ГОСТ 10704-76  
 25.07.982

ИЗДАНИЕ  
 ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ  
 251203, М. Нижний, ул. 40-летия Октября, 51, 14.91.82



93-15 Корректировка плана  
 дома на 100 кв. в г. Нижинск  
 по чл. В. Партизан / Московский

Примечания.

1. Диаметр проектируемой сети канализации и заглубление принято с учетом перспективы.
2. В существующем колодце св-1 на водопроводе  $\phi 200$  мм установить пожарный гидрант (Н=1250) в лонный лист (высота) взломом листа НВК-2 разработки [...]

СОГЛАСОВАНО  
 Раздел 06  
 Раздел 21  
 Взам. инв. №  
 Лист № 1 из 2



### ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ДИПОМ ПРОЕКТА
1	5-ти этажный 100 кв. жилой дом	87-08/1,2
2	Водопроводная насосная станция - проектируемая	87-07/1
3	Газораспределительный пункт	инд. п.

Всесоюзный проект № 100 областного...

Черниговский филиал  
**ЧЕРНИГОВАРХПРОЕКТ**  
 Чернигов, ул. Фрунзе, 8

1989

НВ

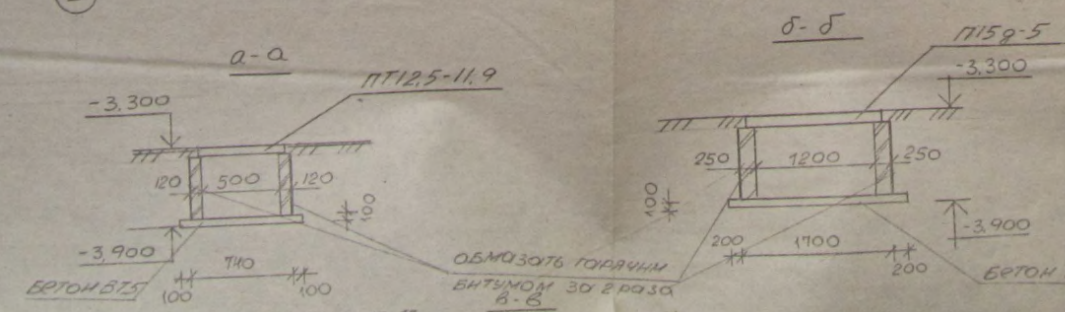
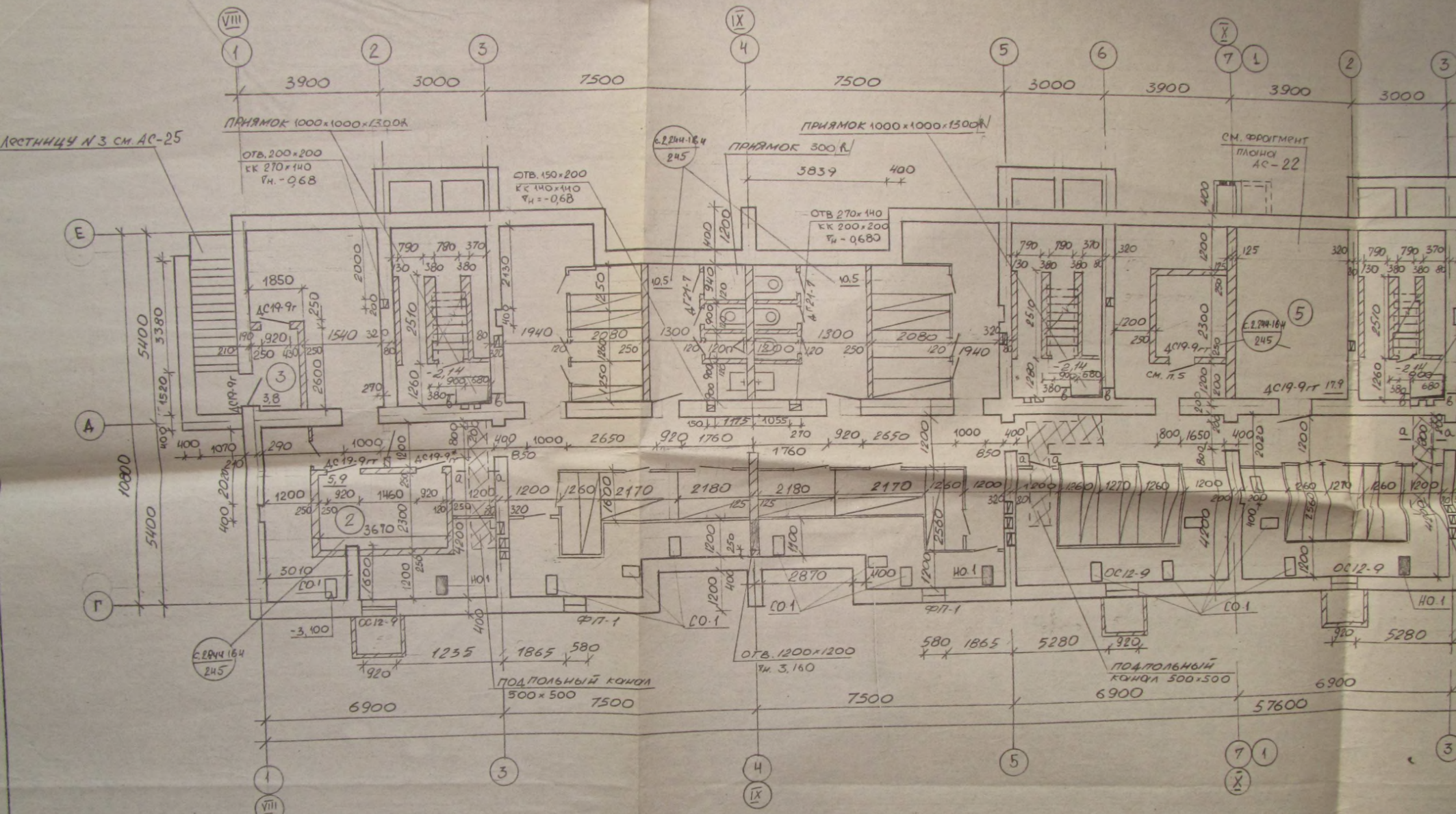
5-ти этажный 100 кв. жилой дом  
 г. Нежин по ул. Красных партизан

Наружные сети  
 водопровода и канализации

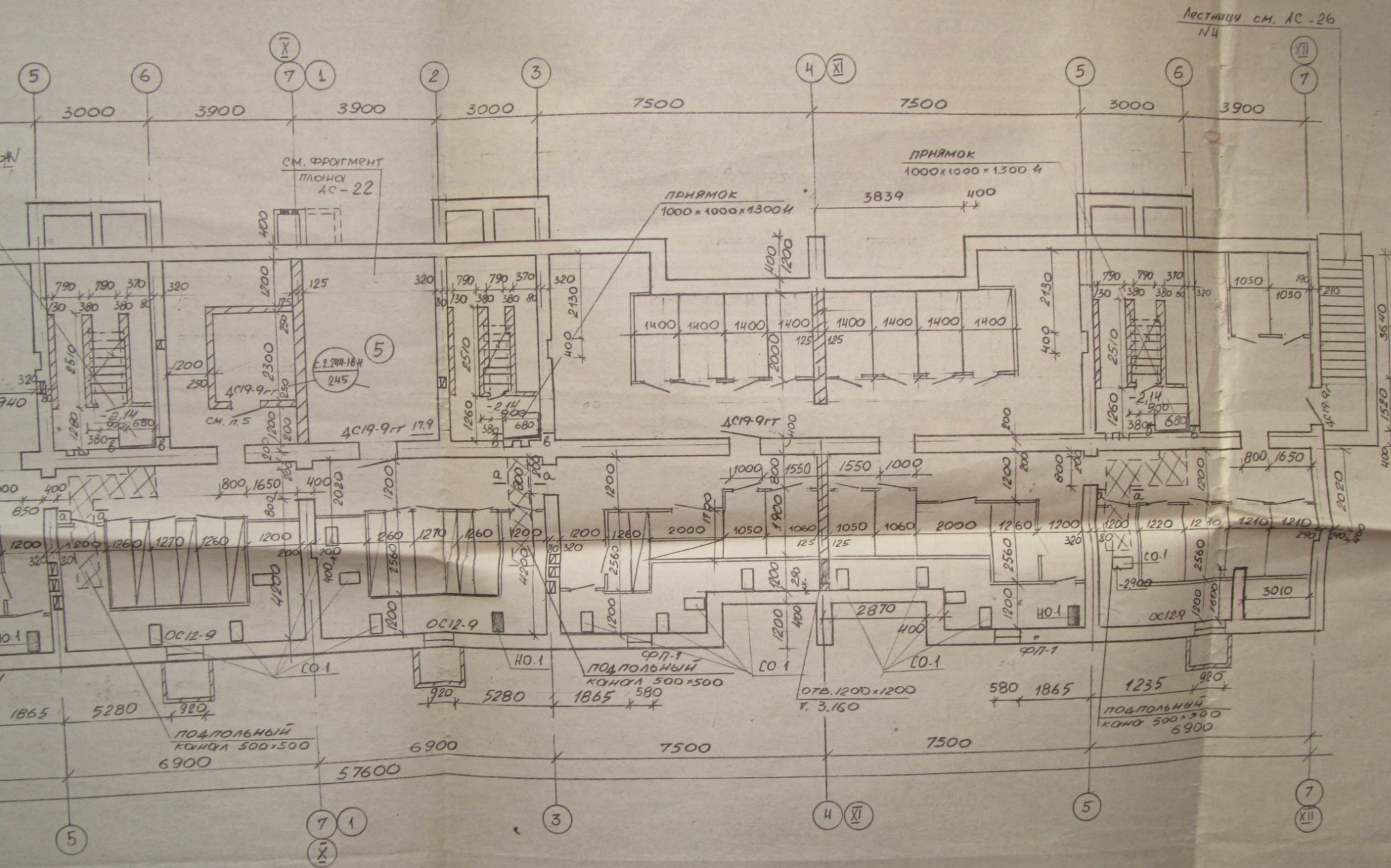
Страна: РР  
 Лист: 2

Исполн.: Прокудина  
 План сетей к. в. и  
 внеплощадочной канализации

ТАИМ АРХПРО  
 Черниг. фил.



1. ДАННЫЙ ЛИСТ СМОТРЕТЬ С
2. ВЫПОЛНИТЬ ОПОРНЫЕ И НАК-200. 90мм с уклоном УКОЗОННЫМ КОНЧИКИ ОТ
3. ПОДПОЛЬНЫЕ КАНАЛЫ И ПИ-1 СЕРИЯ 1.243.1-4 ПТ12.5-11.9 ПТ12.5-13.13 СЕРИЯ 3.006.12/82 В.12 П158 РОСХОД БЕТОНА В7.5 - 4.2М
4. ОТВЕРСТИЯ В ПЛОСКОСТИ АС-16 ± 20



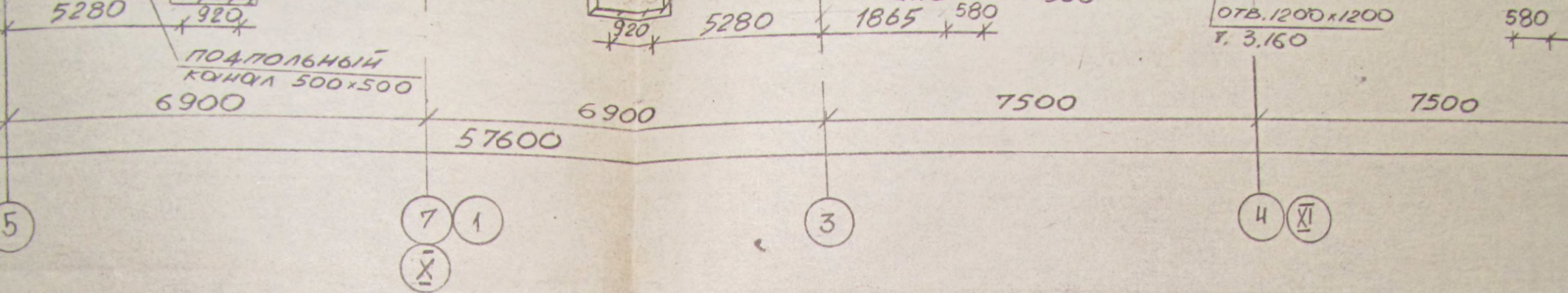
КОТОВКА  
ПОЛОЖИ  
СЕТКА  
ЧЕСКАЯ

ОБЪЕМ  
ВИЗУАЛЬ  
ОБЩАЯ П  
192 x 43

1. ДАННЫЙ ЛИСТ СМОТРЕТЬ С АС-11
2. ВЫПОЛНИТЬ ОПОРНЫЕ И НЕПОДВИЖНЫЕ СТОЛБКИ  $H=200$ . ДИАМЕТР С УКЛОНОМ  $1:0,003$  СМОТРИ ПО УКАЗОНЫМ КОМПЬЮСНЫМ ОТМЕТКАМ.
3. ПОДПОЛЬНЫЕ КОМНАТЫ И ПРЯМКИ ПЕРЕКРЫТЬ ПАНТОМИН

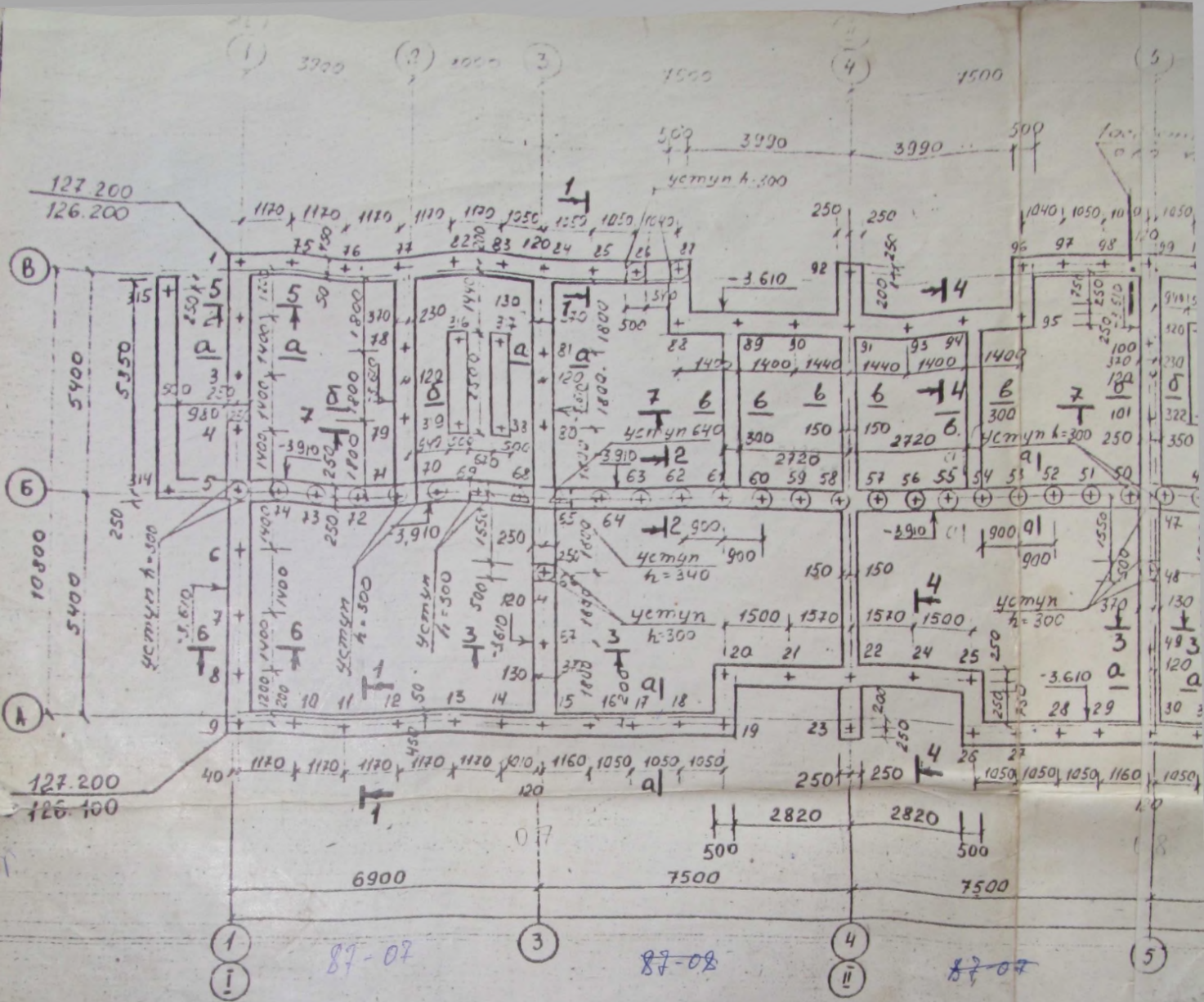
1 ДР  
2 ДР  
3 НЕ  
4 ПЕ  
5 ЗА  
6 КО





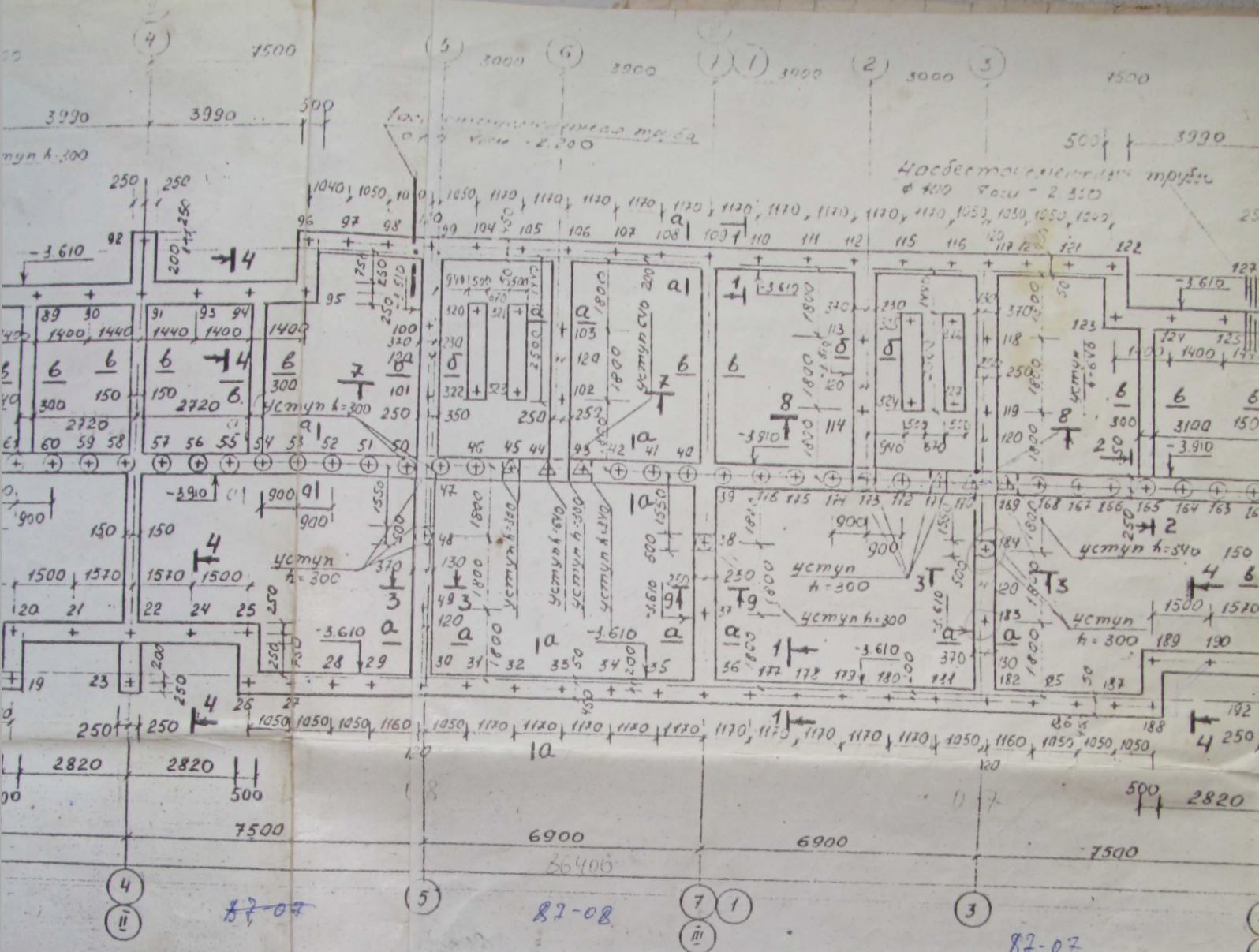
1. Данный лист смотреть с АС-11
2. Выполнить опорные и неподвижные столбки  $h=200$ , галерея с уклоном  $i=0,003$  смотри по указанным конечным отметкам.
3. Подпольные каналы и прямки перекрыть плитами  
 /серия 1.243.1-4/ ПТ12.5-11.9 - 43 шт,  
 ПТ12.5-13.13 - 10 шт.  
 /серия 3.006.1-2/82 в.1.2// ПТ59-5 - 12 шт.  
 расход бетона в 7,5 - 1,2 м<sup>3</sup>
4. Ответить в тех. подвале и привязку вентиляционных  
 смотри листы АС - 16 ÷ 20





1. В условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола I-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 128,750 м.
2. Основанием свай будет служить суглинок плотный с физико-механическими характеристиками:  
 $\gamma_{II} = 18,6 \text{ кН/м}^3$ ;  $\varphi_{II} = 18^\circ$ ;  $C_{II} = 9 \text{ кПа}$ ;  $E = 10 \text{ МПа}$ ;
3. Грунтовые воды обнаружены на глубине 122,60 м. возможный подъем уровня грунтовых вод до 123,00 м.
4. Расчетная нагрузка на свай - 35,5 т
5. В процессе забивки необходимо произвести контрольные испытания /добытку/ свай №№ 115, 203, 254, 304, 319, 405, 503 соответствии с требованиями ГОСТ 5008-70 для определения контрольного отказа свай и проверки несудей способности свай.
6. Отклонение голов свай в плане от проектного положения должно быть не более: проперек оси свайного ряда - 6 см., вдоль - 9 см., отклонение по вертикали - 3 см.
7. Забивку производить только после достижения бетоном свай 100% проектной прочности.
8. Работы по устройству свайных фундаментов вести в соответствии со СНиП 3.02.01-83.
9. Верхние концы свай после срубки заделывать в ростверк на глубину: ствол 50 мм, выпуски арматуры 200 мм. При необходимости к выпускам арматуры приварить коротыши.

10. Ростверк выполн
11. Толщина свайт 70 мм.
12. Под ростверком бетона класса В3,5.
13. Армирование объединенных в ортогрии оголовки поз. 3 /
14. Стыки каркасов стыка в сечении. Соедин
- по схеме на
15. Сварку произво СН 593-78.
16. Работы по устрой СНиП 3.02.01-83 и СНиП
17. Фундамент из сб М 50, толщина стов 20 мм. При кладке стен из б ных стов не менее 400 мм



10. Ростверк выполнить из бетона класса В.15
11. Толщина защитного слоя бетона для рабочей арматуры 20 мм.
12. Под ростверком выполнить подготовку толщиной 100 мм из бетона класса В3.5.
13. Армирование ростверка выполнить из плоских каркасов, объединенных в пространственный при помощи электросварочной клеей отожженными поз. 3 4 5
14. Стяжки каркасов располагать вразбежку не более одного стыка в сечении. Соединение стержней выполнить по схеме на листе АС-4 с помощью поз 8
15. Сварку производить в соответствии с ГОСТ 10922-75 и СН 393-78.
16. Работы по устройству фундаментов вести в соответствии со СНиП 3.02.01-83 и СНиП 2.02.01-83.
17. Фундаменты из сборных бетонных блоков укладывать на растворе М 50, толщина швов 20 мм. При кладке стен из блоков строго соблюдать перевязку вертикальных швов не менее 400 мм.

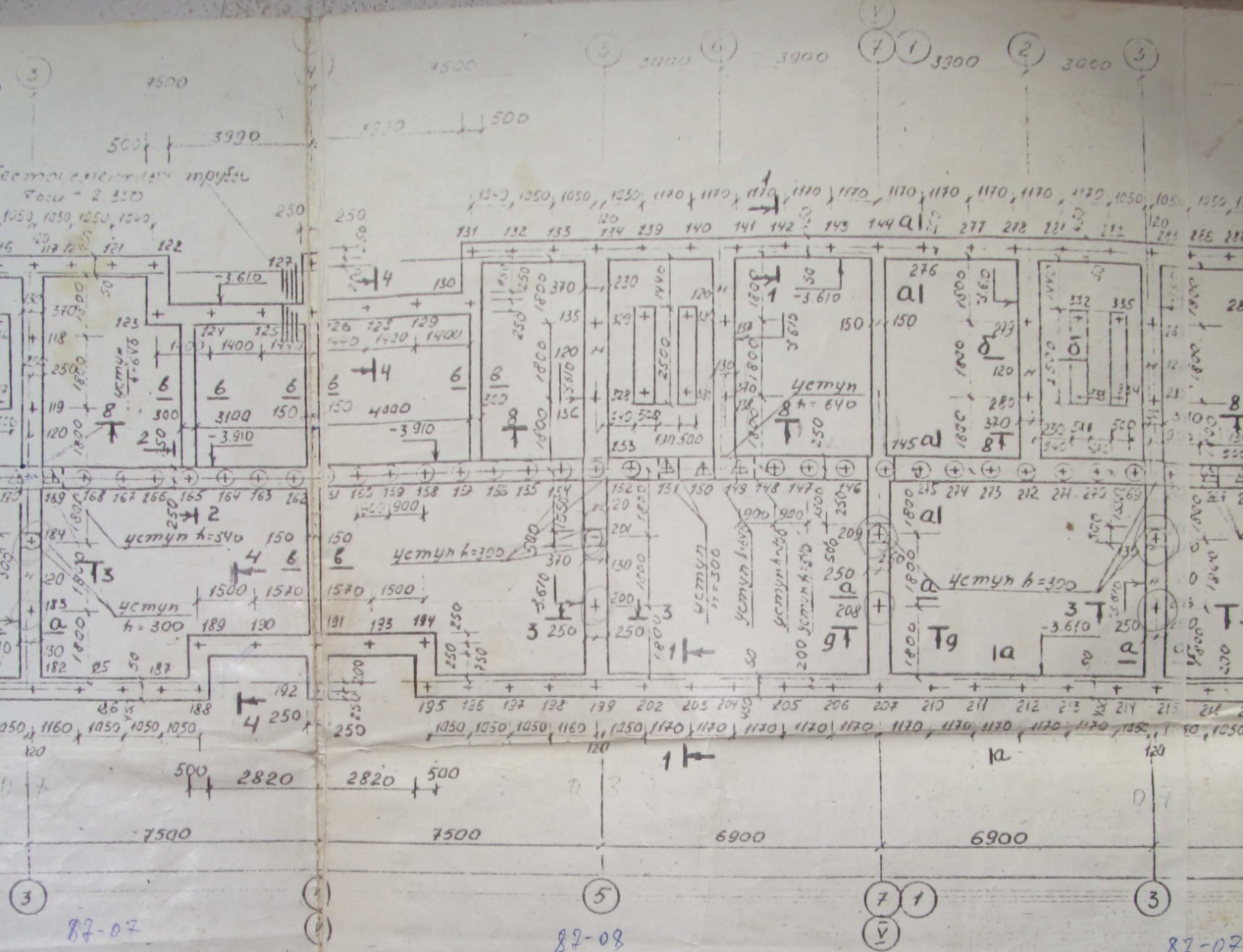
В вертикальных швах между блоками тщательно заделывать бетоном седком швы.

19. Заделка
20. Горизонтальный слой цементно-песчаного раствора с добавками
21. Вертикальный слой цементно-песчаного раствора с добавками
22. Обработка перекрытия
23. Отделка инженерных узлов "Комплекс" пуска котельной

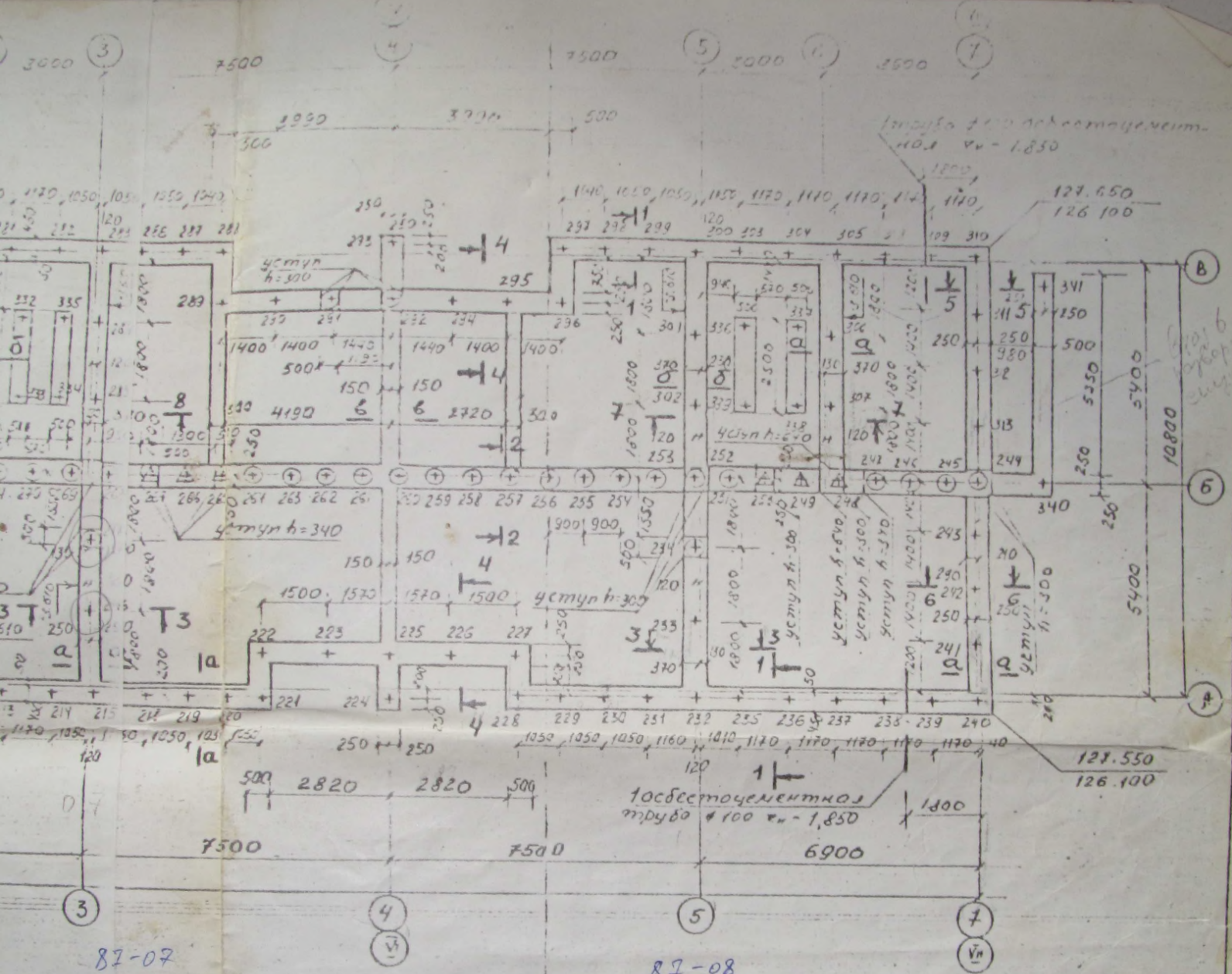
87-07

87-08

87-07



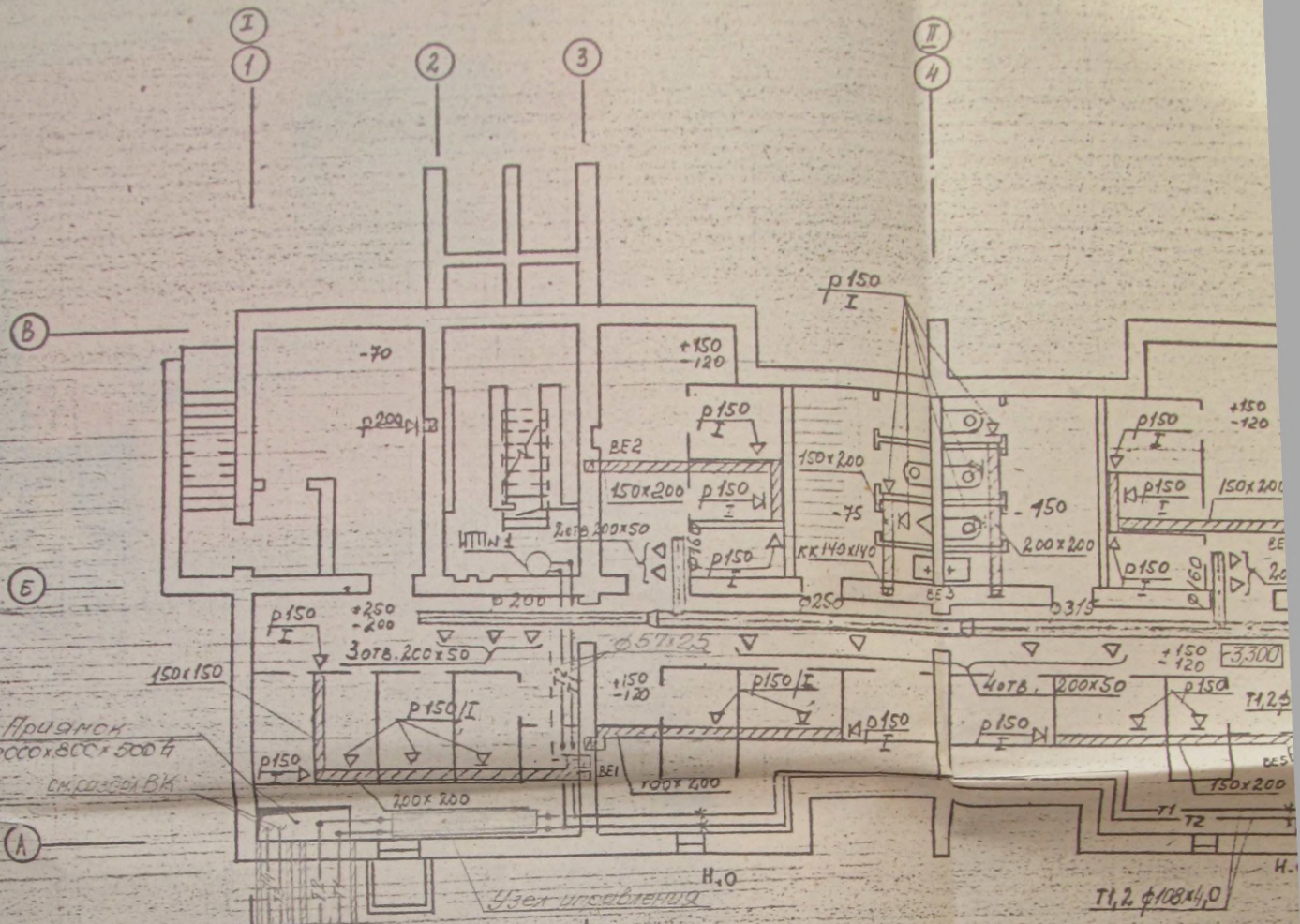
- 19. Заделку бетонных стен "по месту" выполнить из бетона класса В7.5. Работать сетка в осях I-VII - 41.50 м и в осях VIII-XII - 30.0 м.
- 20. Горизонтальную гидроизоляцию на отметке -3.100 выполнить из слоя цементного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм с уплотняющими добавками; а отметке -0.460 из двух слоев рубероида на битумной мастике.
- 21. Вертикальную гидроизоляцию стен подвала (подполья), соприкасающихся с грунтом, выполнить окраской горячим битумом за 2 раза с нанесением слоев общей толщиной 3-4 мм. Битум должен наноситься на сухую очищенную от грязи и пыли предварительно огрунтованную поверхность.
- 22. Обратную засыпку пазух производить только после устройства перекрытия над подвалом (подпольем) с тщательным послойным уплотнением.
- 23. Отверстия в стенах подвала, предназначенные для прохода инженерных коммуникаций, после монтажа последних заделать по узлам "Комплекс 7573-3", обеспечив газонепроницаемость мест пропускания коммуникаций через стену.



Условные обозначения

- + Верх своя С12-30 № 4 - 3.310
- ⊕ Верх своя С12-30 № 4 - 3.610
- △ Верх своя С12-30 № 4 - 3.950

38-89  
 Директор Шумейко  
 100 кв. жилая дом в. 8 в. № 44. красная партизанская ул. № 1850  
 План построения  
 82-07 82-08



Примечание  
 2000x800x500 и  
 см. раздел ВК

Ввод теплотрассы  
 Т1, Т2  $\phi$  108x4,0  
 Т3  $\phi$  80,  
 Т4  $\phi$  65

Узел управления  
 см. лист ДВ-2

см. раздел ВК

Ввод теплотрассы  
 Т1, Т2  $\phi$  108x4,0  
 Т3  $\phi$  80,  
 Т4  $\phi$  65

ОУТ ЛАСОВАНО

Взам. инв. №  
 Подпись и дата  
 Инв. № подл.

-3,26

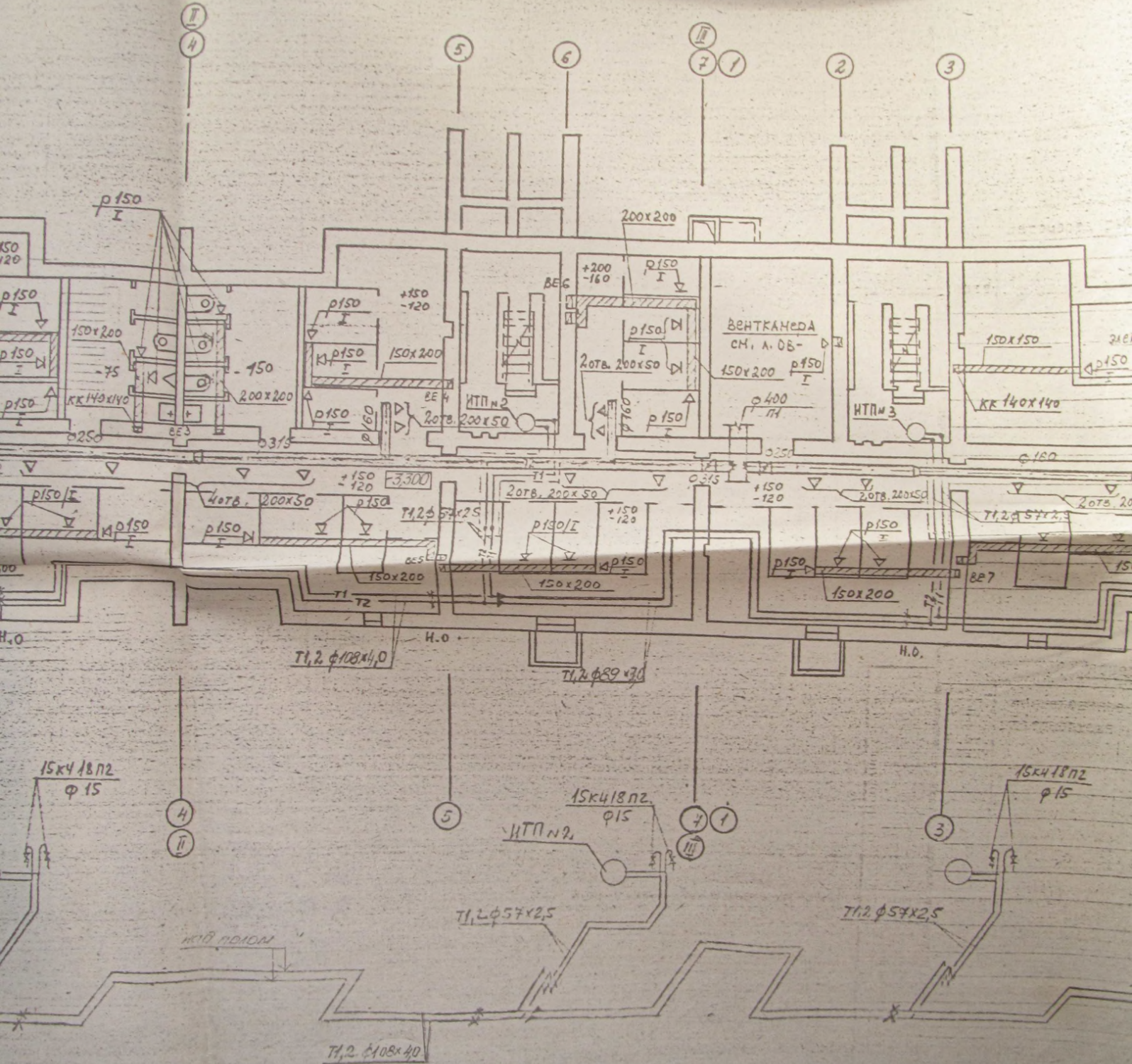
-2,80  
 -2,00

Т1,2  $\phi$  108x4,0

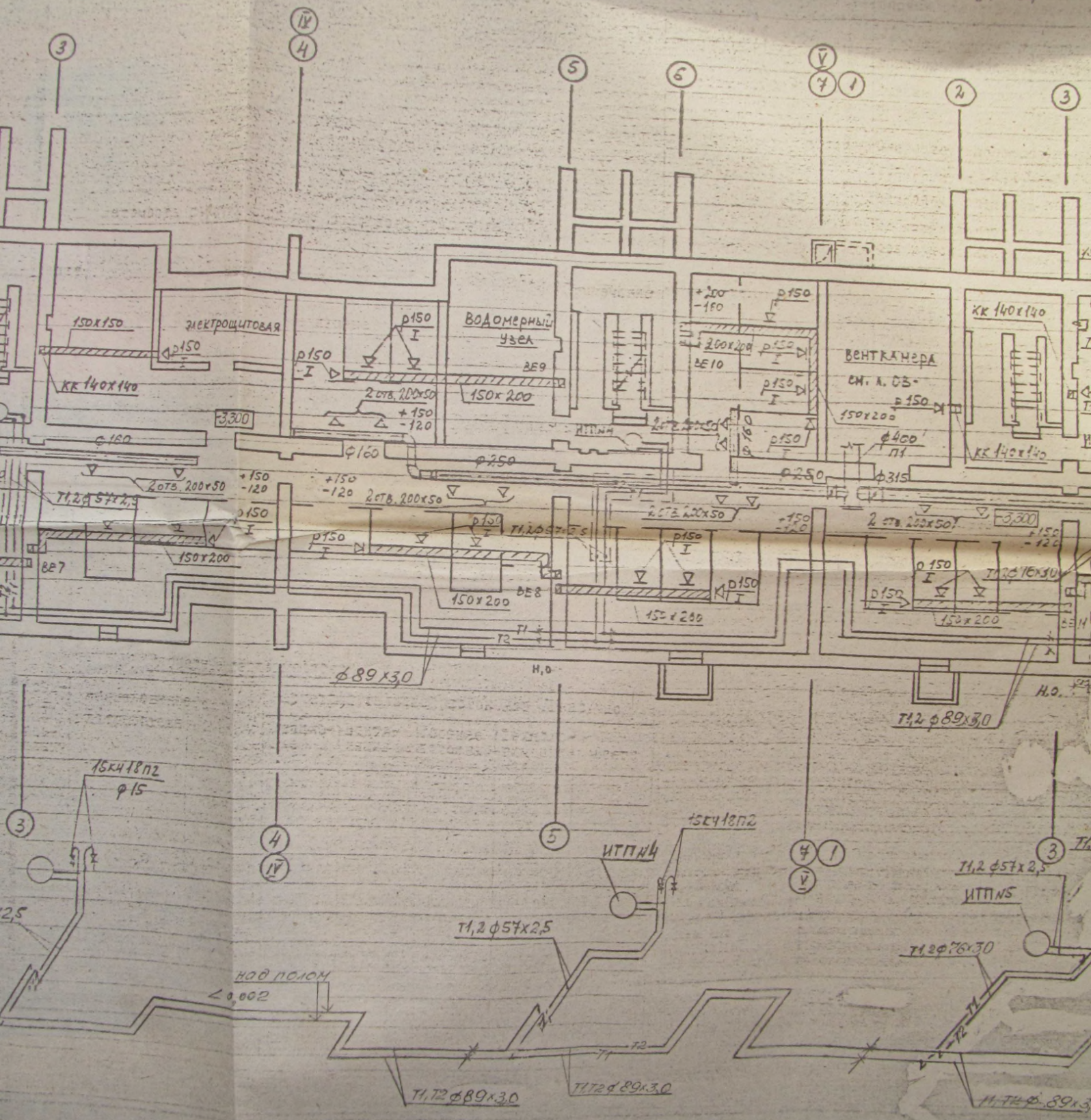
15x4 18n2  
 $\phi$  15

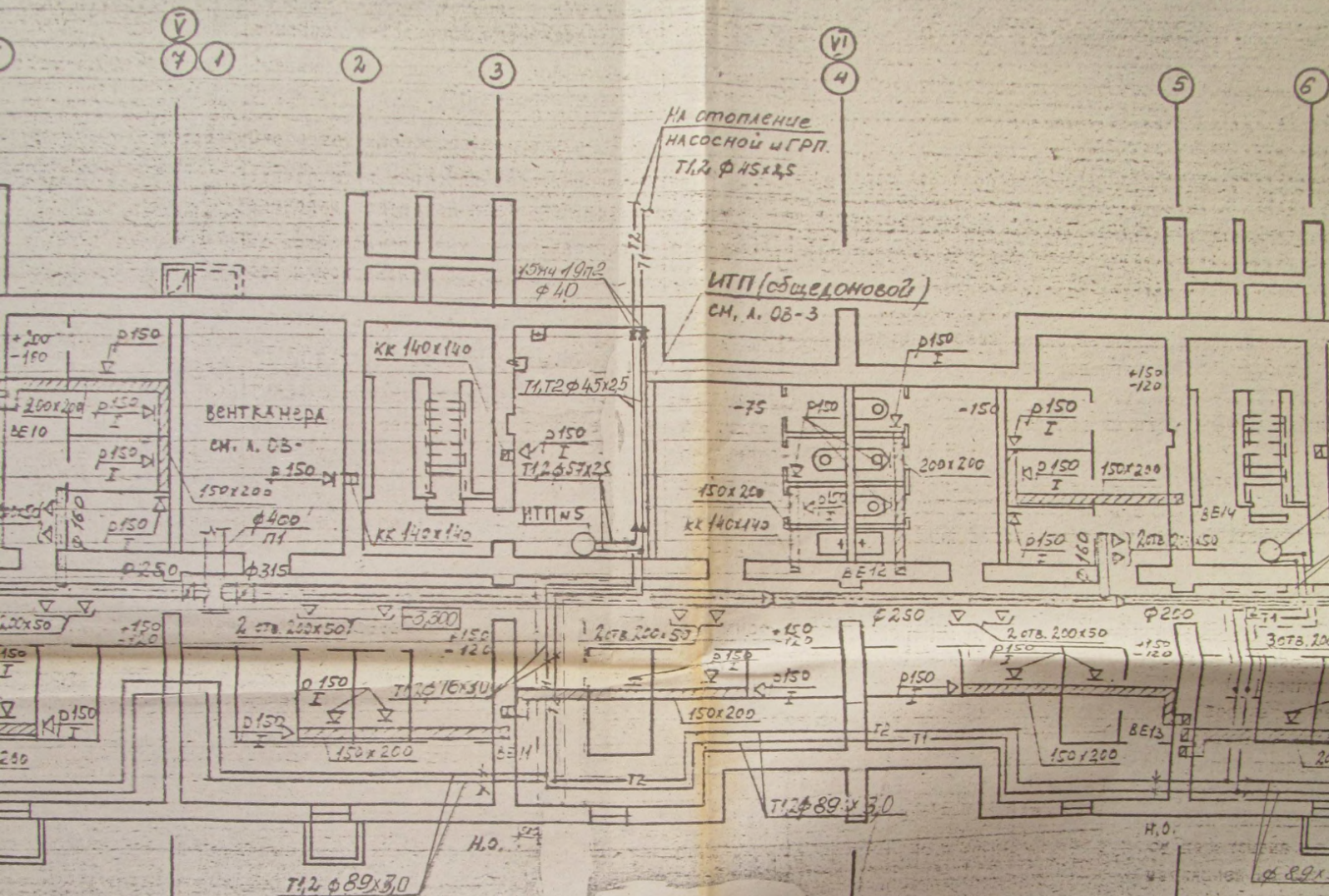
ИТП №1

ИТП ПОДОН









На отопление  
насосной и ГРП.  
Т1,2  $\phi 45 \times 25$

ИТП (общедомовой)  
СМ. Л. 03-3

ВЕНТКАМЕРА  
СМ. Л. 03-3

КК 140x140

КК 140x140

ИТПНС

КК 140x140

ИТПНС

15x418n2

4 1  
V

Т1,2  $\phi 57 \times 2,5$   
ИТПНС

3

Т1,2  $\phi 78 \times 30$

Т1,2  $\phi 89 \times 30$

На отопление  
насосной  
и ГРП Т1,2  $\phi 45 \times 25$

VI  
4

ИТПНС

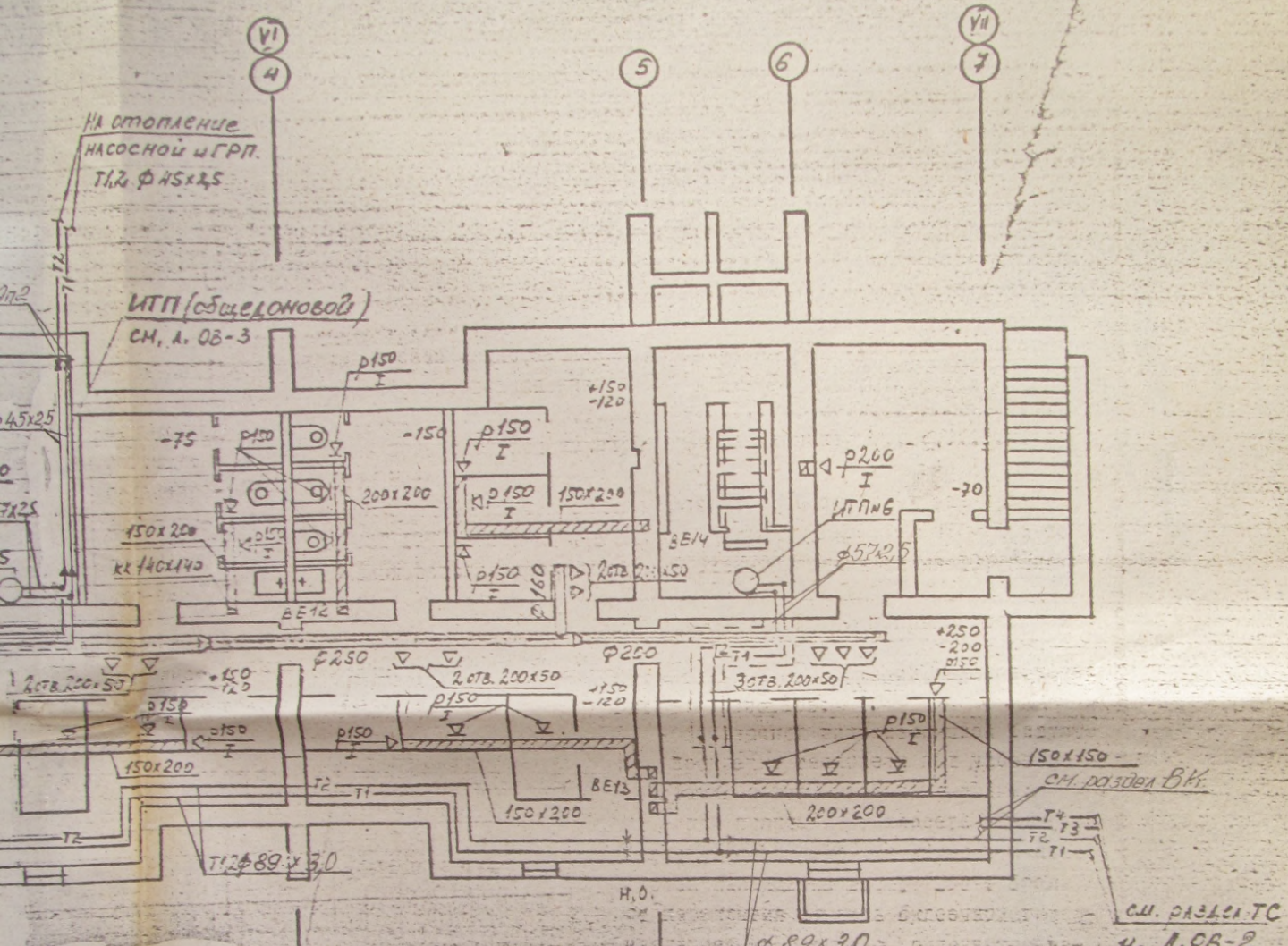
Т1,2  $\phi 57 \times 2,5$

5

1. На данном листе  
разводящих ма  
Проект вентил  
НЧБ согласно Р  
№ 38-89 (разр  
Пр

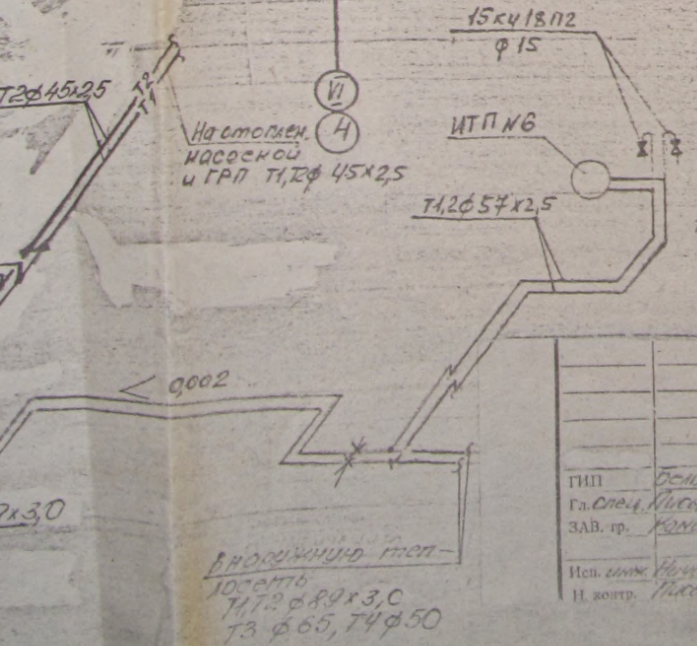
ТИП	Блочный
Гл. инж.	Колосовский
ЗАВ. гр.	Колосовский
Исп. инж.	Колосовский
И. допр.	Колосовский

Итого  
Т1,2  $\phi 89 \times 30$   
Т3  $\phi 65, Т4 \phi 50$



Примечания.

1. На данном листе скорректированы план и схема разводящих магистралей отопления. Проект вентиляций подвала составлен без изменений согласно ранее выданному проекту по заказу № 38-89 (разработчик АТМ «Архпроект»).



Корректировка чилового плана на 100% в в. Нижние по ул. Мухоморова

ГИП	Белоский	ЕОНЪЖИЛОУ ДОН.	Стадия	Лист	Листов
Гл. спец.	Писаренко		P	08-8	
Зав. гр.	Колесникова				
Исп. инж.	Николаев	План подвала в с.с.г.г. Т-VII. Число разводящих магистралей отопл.			
И. контр.	Писаренко				Гидрогражданпроект Г. Чеботарев