

ПОГОДЖЕНО
(проектувальник)

ЗАТВЕРДЖУЮ
(замовник)

Директор

Товариство з обмеженою
відповідальністю «ЕСКО Енерго Проект»



Линкаренко Л. В.

2021 р.

Директор

Державна установа «ФОНД
ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ»



Головатюк-Унгуряну Ю. В.

« ____ »

2021 р.

Завдання на проектування

РП "Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового будинку. Проектні рішення повторного використання".

№	Перелік основних даних та вимог	Опис
1.	Назва та місцезнаходження об'єкту	РП "Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового будинку. Проектні рішення повторного використання". При виготовленні проектних рішень повторного використання за основу прийняти житловий будинок, що відповідає критеріям, наведеним в технічному завданні. Прототип будинку попередньо погодити з Замовником.
2	Підстава для проектування	Рішення Національної ради ДУ "ФОНД ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ" про затвердження плану річної діяльності від 27.05.2020 року.
3	Вид будівництва	Капітальний ремонт
4	Дані про інвестора	
5	Дані про замовника	Державна установа «Фонд енергоефективності» 03150, м. Київ, вул. Ділова, 24
6	Джерело фінансування	
7	Дані про генерального проектувальника	ТОВ «ЕСКО Енерго Проект» 14000, м. Чернігів, вул. Коцюбинського, 49а
8	Стадійність проектування з визначенням затверджувальної стадії	Стадія РП
9	Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів	Одна черга без виділення пускових комплексів
10	Інженерні вишукування	Не передбачати
11	Необхідність погоджень проектних рішень: а) із зацікавленими відомствами б) із замовником в) із організацією що експлуатує	a) згідно діючих нормативних документів б) обов'язково в) обов'язково

12	Визначення класу (наслідків) відповіальності, категорії складності та установленого строку експлуатації	СС2
	Основні архітектурно планувальні вимоги і характеристики запропонованого об'єкта	<p>За основу прийняти реальний існуючий житловий будинок на 60 квартир, що має наступні характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Кількість поверхів – 5. • Кількість під'їздів – 6. • Введений в експлуатацію у 1999 року. • Основний матеріал зовнішніх стін – цегла. • Розташування будинку район I Нівчансько-Західний. • Суміщене покриття. • Неопалювальний підваль • Наявність балконів та лоджій – не менше 10% засклени мешканцями самостійно. Засклення балконів/лоджій виконано у відповідності до вимог діючого законодавства. • Приблизно 60% вікон та балконних дверей в квартирах замінені на сучасні конструкції і знаходяться в задовільному стані. • Наявність газової труби на фасадах будинку • Наявність перенаду рівня ґрунту. <p>Централизоване опалення 1 ввід в будинок (елеватор). Система опалення однотрубна II- подібна.</p>
	Вимоги з енергозбереження та енергоефективності	Згідно діючих норм
	Вимоги до благоустрою майданчика Склад проекту	<p>Передбачити відновлення пошкоджень в місцях проведення робіт</p> <p>Загальна пояснівальна записка (ЗПЗ) включно з ОВНС, доступність об'єкта будівництва для маломобільних груп населення;</p> <p>Архітектурно-будівельні рішення (АБ) включно з генпланом (ГП);</p> <p>Паспорт опорядження фасадів (ПОФ);</p> <p>Газопостачання внутрішнє (ГПВ);</p> <p>Опалення та вентиляція (ОВ);</p> <p>Водопостачання та каналізація (ВК). Гаряче водопостачання;</p> <p>Тепломеханічні рішення індивідуального теплового пункту (ТМ);</p> <p>Автоматизація тепломеханічних рішень (АТМ);</p> <p>Електротехнічні рішення (ЕТР);</p> <p>Розділ «Енергоефективність» (ЕЕ) та розробка енергетичного сертифікату;</p> <p>Кошторисна документація (К);</p> <p>Проект організації будівництва (ПОБ);</p> <p>Та інші розділи згідно вимог ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст</p>

		проектної документації на будівництво» (за необхідності).
Обсяги робіт		<p>1. Підготовчий етап:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Виготовити Енергетичний сертифікат будівлі до термомодернізації з Рекомендаціями щодо підвищення енергетичної ефективності (без реєстрації); - Виготовити Звіт з обстеження об'єкта; - Отримати (та долучити як приклад) Технічні умови на встановлення індивідуального теплового пункту (ІТП) з вузлом обліку теплової енергії (ВОТЕ); - Отримати (та долучити як приклад) Технічні умови на пересисання газової труби. - Інженерно-геологічні вишукування для будівництва не проводити. <p>2. Розробка проектної документації.</p> <p>При складанні робочого проекту проектних рішень повторного використання необхідно підготувати проектну документацію з урахуванням ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», оформлені відповідно до ДСТУ Б А.2.4-4:2009 «Основні вимоги до проектної та робочої документації», та інших діючих норм та правил</p> <p>3. Експертиза проектної документації має бути проведена для проектів повторного використання Державним підприємством «Спеціалізована державна експертна організація - центральна служба української державної будівельної експертизи» ДП «Укрдержбудекспертиза» щодо відповідності вимогам будівельних норм, стандартів та правил. Звіт експертизи не має містити зауважень.</p> <p>4. Перелік заходів з енергоефективності. Проекти повторного використання з термомодернізації мають включати впровадження наступних заходів з енергоефективності:</p> <p>A. Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування зовнішніх стін.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Для 5-поверхового житлового будинку має бути застосована конструкція зовнішніх стін із фасадною теплоізоляцією з опорядженням штукатуркою. Матеріал теплоізоляції – пінополістирол (група горючості Г1) та протипожежні поси з мінеральної вати. - При утепленні стін для існуючих засклених балконів та лоджій передбачити часткову заміну фізично зношеного огороження балконів та лоджій та/або заміну чи утеплення огороження для приведення фасадів будівлі до єдиного

		<p>архітектурного вигляду.</p> <p>Для зменшення впливу теплопровідних включень передбачити утеплення нижньої плити балконів першого поверху знизу та верхньої плити балконів п'ятого поверху зверху.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Для незасклених балконів та лоджій передбачити утеплення зовнішньої стіни між приміщенням та балконом аналогічно утепленню стін. Для зменшення впливу теплопровідних включень передбачити утеплення балконної плити знизу, зверху та бокового торця. - Для засклених лоджій передбачити утеплення існуючої огорожі лоджій, яка розташована в одній площині з зовнішніми стінами, аналогічно утепленню стін. - Передбачити утеплення зовнішніх огорожувальних конструкцій прибудованих тамбурів. - Передбачити облаштування конструктивних вузлів - парапетів, стиків, укосів, відливів, примикань до віконних та дверних прорізів (виконання вузлів повинно забезпечувати запобігання можливості потрапляння атмосферної вологої до товщі теплоізоляційного шару); - Передбачати перенесення (демонтаж, монтаж кронштейнів які дають можливість провести утеплення, зворотній монтаж) газової труби. <p>Б. комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування зовнішніх стін нижче рівня ґрунту</p> <ul style="list-style-type: none"> - Передбачити утеплення зовнішньої заглибленої стіпової конструкції, що контактує з ґрунтом, утеплювачем товщиною 50 мм на глибину 1,0 м нижче поверхні ґрунту згідно вимоги п. 4.10 ДСТУ Б В.2.6-189:2013. <p>В. Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування опалювальних та неопалюваних горищ (технічних поверхів) та дахів.</p> <ul style="list-style-type: none"> - В рамках заходу передбачити капітальний ремонт суміщеного покриття з вентиляційною осушувальною системою. - Проектними рішеннями має бути передбачено (зокрема, але не виключно): <ul style="list-style-type: none"> - Застосування конструкцій, що відповідають вимогам пожежної безпеки згідно з ДБН В.1.1-7 та ДБН В.2.6-220; - Повторне використання придатних матеріалів (за можливості): для суміщеного покриття існуючого шару, наприклад як похiloутворюючого;
--	--	--

- | | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> - Відновлення парапетних стін, вентиляційних каналів та їх накривок (за необхідності); - Влаштування водостічних систем (за необхідності). |
|--|---|

Г. Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування плит перекриття підвалу.

- Проектом передбачити утеплення плити перекриття неопалювального підвалу. Існуючі підвальні приміщення залишити без змін (не є об'єктом проектування).

Для всіх огорожувальних конструкцій (пп. А, Б, В, Г):

Підбір товщини теплоізоляційного матеріалу необхідно здійснювати на основі розрахунку приведеного опору теплопередачі конструкції (з врахуванням теплопровідних включень) згідно розділу 5 ДСТУ Б В.2.6 189:2013 з врахуванням вимог п.4.6, п.6.1 ДБН В.2.6-31:2016 та п.6.1 ДБН В.2.6-33:2018. Розрахунок повинні бути відображені в проектній документації.

Необхідно передбачити застосування теплоізоляційних матеріалів з теплопровідністю в умовах експлуатації Б, що визначена за методикою ДСТУ Б В.2.7-182 та оформлена відповідним протоколом випробувань.

Строк ефективної експлуатації теплоізоляційних виробів, що використані для теплоізоляції загибочих конструкцій будівлі, цокольних конструкцій, повинен становити не менше ніж 50 років.

Для інших конструкцій необхідно використовувати теплоізоляційні вироби зі строком ефективної експлуатації не менше ніж розрахунковий строк служби збірної системи, але у всіх випадках не менше ніж 25 років.

Характеристики матеріалів, що застосовуються, повинні відповісти Додатку 2 Порядку дій учасників Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» та бути відображені в проектній документації, оформлені відповідними протоколами випробувань та мають надаватись як додаток до проектної документації (зокрема, але не виключно):

1. для теплоізоляційних виробів:

- теплопровідність в умовах експлуатації Б;
- паропроникність;
- група горючості;
- міцність на стиск/ границя міцності при стиску;

	<ul style="list-style-type: none"> - границя міцності при розтягу у напрямку перпендикулярному до поверхні; - строк ефективної експлуатації; <p>2. для теплоізоляційних виробів заглиблених конструкцій:</p> <ul style="list-style-type: none"> - тепlopровідність в умовах експлуатації Б; - міцність на стиск/ границя міцності при стиску; - строк ефективної експлуатації; <p>3. для збірної системи фасадної теплоізоляції</p> <ul style="list-style-type: none"> - стійкість до кліматичних впливів. <p>Д. Заміна або ремонт зовнішніх дверей або/та облаштування тамбурів зовнішнього входу.</p> <p>Е. Заміна або ремонт блоків віконних або/та блоків балконних дверних у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі.</p> <p>Є. Заміна або ремонт блоків віконних або/та блоків балконних дверних у квартирах, утеплення і скління наявних балконів і лоджій.</p> <p>- Врахувати вимоги п. 8 10 ДБПІ И ? 2-15-2019</p> <p>Проектом передбачити часткову заміну дверник та віконних конструкцій в місцях загального користування, вікон та балконних дверей у квартирах, які не відповідають вимогам діючого законодавства на момент проектування. Обсяг робіт визначити проектом.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Вироби мають відповідати вимогам ДСТУ EN 14351-1:2020 «Вікна та двері. Вимоги. Частина 1. Вікна та зовнішні двері». - Склопакети мають відповідати вимогам ДСТУ EN 1279:2013 «Скло для будівництва. Склопакети» Частини 1-6. Профілі ПВХ мають відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.7-130. Ущільнювач має відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.7-242. - Вибір конструктиву (розбивка, вузли підсилення та компенсації) та армування має бути визначено статичними розрахунками конструкцій за методикою встановленою у ДСТУ-Н Б В.2.6-146, з оцінкою вітрового навантаження визначеного за методикою встановленою в ДБН В.1.2-2 «Навантаження та впливи. Норми проектування». - Передбачити належне улаштування стиків та примикань вікон, дверей відповідно до вимог ДСТУ-Н Б В.2.6-146:2010 «Настанова щодо проектування і улаштування вікон та
--	---

		<p>дверей».</p> <p>Ж. Встановлення вузла комерційного обліку тепової енергії. Встановлення або модернізація індивідуального теплового пункту (ІТП).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Теплове навантаження системи опалення визначити згідно з п.6.3.4 ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення, вентиляція та кондиціонування» (за ДСТУ Б ЕN 12831) з врахуванням утеплення та заміни огорожувальних конструкцій. - Засоби обліку споживання тепової енергії проектувати відповідно до п.6.2 ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення, вентиляція та кондиціонування». - Прилади обліку споживання тепової енергії повинні мати сертифікат відповідності засобів вимірювань техніки затвердженному типу та внесені до Державного реєстру засобів вимірювань техніки, які допущені до застосування в Україні, або пройти відповідну процедуру оцінки відповідності, визначену Технічним регламентом засобів вимірювань техніки (затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 24 лютого 2016 року №163). - Клас точності приладів обліку споживання тепової енергії має бути не нижче ніж 2, відповідно ДСТУ EN 1434. - Тепловий лічильник повинен: <ul style="list-style-type: none"> ▪ відповідати стандартам ДСТУ EN1434 1-2019 та ДСТУ 3339-96; ▪ бути забезпеченим модулем для дистанційного зчитування даних з теплового лічильника; ▪ бути забезпеченим резервним автономним джерелом живлення ▪ програмне забезпечення повинно забезпечувати індикацію та контроль поточних значень, реєстрацію архівних і підсумкових величин в енергонезалежній пам'яті. ▪ робочий тиск витратомірів: 2,5 МПа; ▪ діапазон температур робочого середовища: 5-150 °C ▪ гарантійний термін експлуатації: не менше 24 місяців. - Індивідуальний тепловий пункт (ІТП) запроектувати відповідно до вимог ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення, вентиляція та кондиціонування», ДБН В.2.5-39-2008 «Теплові мережі», ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація». - ІТП повинен мати автоматичне регулювання теплового
--	--	---

	<p>потоку, залежне від погодних умов.</p> <ul style="list-style-type: none"> - В ІТП передбачити встановлення регулятору перепаду тиску відповідно до п.6.1.10 ДБН В.2.5-67:2013. - При розташуванні ІТП під житловими приміщеннями (кімнатами) слід забезпечити вимоги, які зазначено у додатку М ДБН В.2.5-67:2013. - Передбачити обмежений доступ до приміщення ІТП шляхом встановлення дверей із замком. - Організацію механічної вентиляції та дренажу приміщення ІТП виконати відповідно до вимог чинних нормативних документів. <p>3. Теплоізоляція або/та заміна трубопроводів системи внутрішнього теплопостачання в неопалювальних приміщеннях.</p> <p>І. Теплоізоляція або/та заміна трубопроводів системи гарячого водопостачання в неопалювальних приміщеннях.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Система теплопостачання та гарячого водопостачання залишається без змін; <p>Проектом передбачити теплоізоляцію трубопроводів системи внутрішнього теплопостачання у неопалювальних приміщеннях; товщину теплової ізоляції визначити у відповідності до вимог додатку Б ДБН В.2.5-67:2013;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Проектом передбачити теплоізоляцію трубопроводів гарячого водопостачання у неопалювальних приміщеннях, товщину теплової ізоляції визначити розрахунком по нормованій щільноті теплового потоку згідно вимог п. 7.8 ДБН В.2.5-64:2012, СНиП 2.04.14-88 «Теплова ізоляція обладнання і трубопроводів», ДСТУ Б.А.2.2-8. - Проектом передбачити заміну ділянок трубопроводів системи теплопостачання у неопалювальних приміщеннях. Об'єм визначити проектом. <p>I. Гідравлічне балансування системи опалення шляхом встановлення автоматичних (балансувальних) клапанів.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Система теплопостачання залишається без змін. Передбачити виконання робіт без зміни конфігурації системи теплопостачання; - Балансування стояків системи опалення має бути передбачено автоматичними балансувальними клапанами для 100 % стояків житлового будинку.
--	---

- Для гідравлічного балансування водяної системи слід застосовувати регулювальну (балансувальну) арматуру згідно з 6.1.11, 6.3.12, 6.4.7.7 (з обмеженням максимальної витрати та стабілізацією температури теплоносія на виході кожного стояка), 6.4.7.8, 6.7.7 ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення, вентиляція та кондиціонування».

І. Заміна або/та теплоізоляція трубопроводів системи опалення або/та приладів водяної системи опалення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі.

- Проектом передбачити заміну приладів опалення та трубопроводів системи опалення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі.
- Передбачити відновлення внутрішнього опорядження після проведення робіт.

Й. Заміна або/та теплоізоляція трубопроводів системи опалення або/та приладів водяної системи опалення у квартирах.

ІІ подібну стоякову систему опалення будівлі залишити існуючою;

- Передбачити заміну окремих радіаторів системи опалення. Місця, на яких проводиться заміна радіаторів, визначити проектом;
- Передбачити заміну радіаторів системи опалення на окремих стояках. Стояки, на яких проводиться заміна радіаторів, визначити проєктом;
- Проектом передбачити заміну труб частини стояків системи опалення у квартирах. Стояки, на яких проводиться заміна труб, визначити проєктом;
- В якості опалювальних приладів мають бути застосовані сталеві та біметалеві радіатори. При розробці заходу керуватись п.6.7 ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення, вентиляція та кондиціонування».
- Передбачити відновлення внутрішнього опорядження після проведення робіт.

К. Встановлення вузлів розподільного обліку теплової енергії на потреби опалення або/та приладів - розподілювачів теплової енергії у квартирах.

- Проектом передбачити встановлення приладів-розподілювачів теплової енергії на опалювальних приладах водяної системи опалення у квартирах та у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі;

- | | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - Застосування приладів-розподілювачів теплової енергії на опалювальних приладах слід здійснювати згідно з ДСТУ EN 834 або ДСТУ EN 835 |
|--|--|

Л. Встановлення автоматичних регуляторів температури повітря у приміщеннях на опалювальних приладах водяної системи опалення у квартирах або/та у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі.

- Проектом передбачити встановлення автоматичних регуляторів температури повітря у приміщеннях на опалювальних приладах водяної системи опалення у квартирах та у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі.
- Автоматичні терморегулятори на опалювальних приладах повинні відповідати вимогам п.6.7.22 ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення, вентиляція та кондиціонування» (ДСТУ Б ЕН 215).
- Автоматичні терморегулятори для опалювальних систем однотрубних систем слід приймати з мінімальним гідравлічним опором. На однотрубних стояках передбачати зміщення відносно осі стояка обхідні ділянки вузлів обв'язки опалювальних приладів.
- Слід застосовувати такі конструкції автоматичних терморегуляторів на опалювальних приладах, що мають заблоковану або обмежену мінімальну настройку температури повітря згідно з 5.3 ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення, вентиляція та кондиціонування» та заблоковану або обмежену максимальну настройку температури повітря не вище 24 °C.
- При розробці заходу керуватись п. 6.7 ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення, вентиляція та кондиціонування».

М. Модернізація системи гарячого водопостачання.

- Проектом передбачити автоматичне балансування контурів циркуляції гарячого водопостачання. Система гарячого водопостачання залишається існуюча. Передбачити виконання робіт без зміни конфігурації системи гарячого водопостачання.

Н. Комплекс робіт із модернізації та облаштування системи вентиляції з встановленням рекуператорів.

- Проектом передбачити встановлення рекуператорів для житлових приміщень частини квартир. Кількість квартир, які обладнані рекуператорами, визначити проектом. Систему вентиляції будинку залишити існуючу.
- Мінімальний коефіцієнт рекуперації для обраного вентиляційного обладнання має становити не менше 60 % та

		<p>бути підтвердженим відповідною технічною документацією в складі проектної документації.</p> <p>О. Комплекс робіт із модернізації та облаштування системи освітлення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Проектом передбачити заміну світильників в місцях загального користування на енергозберігаючі. - Типи освітлювальної апаратури обираються відповідно до характеристики середовища, функціонального призначення та економічної ефективності з урахуванням вимог до енергозберігання. - Системою управління передбачити: <ul style="list-style-type: none"> А) визначення присутності людей (датчики руху); Б) регулювання рівня освітленості (датчики яскравості). - Світильники повинні мати захищене антивандальне виконання. <p>Під час проектування дотримуватись вимог «Правил улаштування електроустановок», ДБН В.2.5-23:2010 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення», ДСТУ Б В.2.5-82:2016 «Електробезпека в будівлях і спорудах. Вимоги до захисних заходів від ураження електричним струмом», НПАОП 40.1-1.21-98 «Правила безпечної експлуатації електроустановок споживачів»</p> <p>5. Загальні вимоги.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Проект повторного використання має включати сучасні технічні рішення та відповідати діючим нормативним документам та стандартам. - Мінімально допустимий опір теплопередачі зовнішніх огорожувальних конструкцій повинен задовольняти вимогам ДБН В.2.6-31:2016 «Теплова ізоляція будівель», для першої температурної зони не нижче: <ul style="list-style-type: none"> а) зовнішні стіни $3,3 \text{ м}^2 \cdot \text{К}/\text{Вт}$; б) суміщені покриття $6,0 \text{ м}^2 \cdot \text{К}/\text{Вт}$; -в) перекриття над проїздами та неопалювальними підвалами $3,75 \text{ м}^2 \cdot \text{К}/\text{Вт}$; г) світлопрозорі огорожувальні конструкції (вікна та балконні двері) $0,75 \text{ м}^2 \cdot \text{К}/\text{Вт}$ (окрім конструкцій, що розмежовують неопалювальні об'єми та зовнішнє
--	--	--

	<p>середовище);</p> <p>д) зовнішні двері 0,6 м²·К/Вт (окрім конструкцій, що розмежовують неопалювальні об'єми та зовнішнє середовище).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Проектні рішення щодо їх виконання, які визначені в проектній документації мають відповідати Вимогам до обладнання та матеріалів, що наведено у Додатку 2 Порядку дій учасників програми «Енергодім». - При проектуванні кожного заходу з енергоефективності необхідно передбачити (зокрема, але не виключно) роботи відповідно до Розширеного опису заходів з енергоефективності, часткове відшкодування вартості яких ОСББ, може бути здійснене Фондом за Програмою, що наведено у Додатку 1 Порядку дій учасників програми «Енергодім». - Архітектурно-будівельні та інженерні рішення (окремі види робіт) та локальні кошториси цих рішень складені окремо для кожного Заходу з енергоефективності (крім випадків коли їх неможливо розділити). - Кожний захід за можливості виділити окремим графічним кресленням та специфікацією за формами 7, 8 ДСТУ Б А.2.4-4:2009 «Основні вимоги до проектної та робочої документації», ДСТУ Б А.2.4-7:2009 «Правила виконання архітектурно-будівельних робочих креслень.» тощо чи окремими розділами в специфікації за ДСТУ Б А.2.4-10:2009 «Правила виконання специфікації обладнання, виробів і матеріалів». - Якщо при розробці проекту повторного використання неможливо виконати всі заходи, що увійшли до цього технічного завдання у п. 4 без реалізації додаткових неенергоефективних заходів, то такі заходи за можливості виділити окремим графічним кресленням та/або специфікацією (по аналогії з п.5.4.). - Проект повторного використання має бути підготовлений для одностадійного проектування - «Робочий проект» (РП). - Проект повторного використання не має містити власних назв виробників обладнання та будь-яких посилань на них. <p>6. Кошторисна документація</p> <p>Складання кошторисної документації провести у відповідності до проектних рішень, що складені окремо для кожного заходу.</p> <p>У кошторисній документації передбачити:</p> <ul style="list-style-type: none"> - розмір кошторисної заробітної плати, який враховується
--	--

		<p>при складанні інвесторської кошторисної документації визначається замовником (інвестором) у складі вихідних даних на проектування для звичайних умов будівництва за розрядом складності робіт 3,8, але не нижче ніж середньомісячна заробітна плата у будівництві (у розрахунку на одного штатного працівника) за попередній звітний рік, що оприлюднюється центральним органом виконавчої влади в галузі статистики та збільшена на прогнозний індекс споживчих цін на поточний рік (у середньому до попереднього року), який є складовою основних прогнозних макропоказників економічного і соціального розвитку України, що схвалюються Кабінетом Міністрів України»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - утримання служби замовника (витрати на технічний нагляд) у розмірі - 1,5%; - вартість проектно-вишукувальних робіт (визначити для будівлі - що є об'єктом проектування за ДСТУ Б Д.1.1-7:2013); - вартість експертизи проектної документації; - кошти на здійснення авторського нагляду; - кошторисний прибуток; - кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій, - кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва; - кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (прогнозований рівень інфляції будівництва приймається в залежності від строку будівництва).
	Кількість екземплярів	<p>Проект повторного використання має бути підготовлений в паперовому вигляді в 4-х примірниках, електронному вигляді та в форматі, що дозволяє редагування та повторне використання, а саме:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Текстова частина в форматі *.doc та *.pdf. 2. Графічна частина в форматі *.dwg та *.pdf. <p>Кошторисна документація в форматі *.ims та *.pdf.</p>

Підготовлено:

Головний інженер проекту
ТОВ «ЕСКО Енерго Проект»

Удовик А.І.

