

Інструкція для здійснення фотофіксації стану будівель ОСББ, що беруть участь в Програмі «ВідновиДІМ»

Фотографії об'єкту необхідні для встановлення факту та обсягів пошкоджень (до виконання ремонту), а також для встановлення факту задовільного виконання ремонтних робіт.

Прохання надавати фотографії фактів поточного стану будівлі сортовані по папкам з відповідною назвою заходу або ж з відповідною нумерацією в назві фото файлів.

Ремонт пошкоджень фасадів будівлі

Загальні фото всіх фасадів будівлі

ДО

Фото всіх фасадів одного пошкодженого будинку на відстані



ПІСЛЯ



На загальних фото має бути відображено загальний стан всіх фасадів будівлі в повному обсязі.



Довгі фасади можна сфотографувати з використанням опції «панорамний знімок» або декілька фото з різних ракурсів.

Окремі деталізовані фото пошкоджених (відновлених) ділянок

ДО

З того ж будинку поробити локальні фотографії всіх пошкоджень



ПІСЛЯ

З того ж будинку поробити локальні фотографії всіх ділянок, що відновлені



На деталізованих фото має бути зафіксовано локально кожна пошкоджена (відновлена) ділянка

Ремонт пошкоджень покриття будівлі

Загальні фото перекриття/даху

ДО



ПІСЛЯ

З того ж будинку поробити локальні фотографії всіх ділянок, що відновлені



На загальних фотографіях має бути відображено (за можливості) загальний вигляд пошкодженої покрівлі



Великі площі перекриття можна сфотографувати з використанням опції «панорамний знімок» або декілька фото з різних ракурсів.
Темні ділянки тех.поверхів чи горищ можна сфотографувати з використанням додаткових штучних джерел освітлення або спалаху.
Фото можливо здійснити з сусідньої (вищої) будівлі або з застосуванням спеціальної техніки (за можливості)

Окремі деталізовані фото пошкоджених (відновлених) ділянок

ДО



ПІСЛЯ

З того ж будинку поробити локальні фотографії всіх ділянок, що відновлені



На деталізованих фото має бути зафіксовано локально кожна пошкоджена (відновлена) ділянка

Заміна або ремонт пошкоджених блоків віконних або/та блоків балконних дверей, зовнішніх дверей

Загальні фотографії фасадів з пошкодженими (відновленими) конструкціями

ДО



ПІСЛЯ



i

На загальних фотографіях фасадів будинку має бути можливість порахувати загальну кількість пошкоджених (відновлених) конструкцій.



Довгі фасади можна сфотографувати з використанням опції «панорамний знімок» або декілька фото з різних ракурсів.

За можливості – відмітити пошкоджені (відновлені) конструкції на загальних фото

Надати декілька фото з близької відстані. А саме: фото під таким кутом, який дозволить чітко зафіксувати переріз склопакету (кількість повітряних камер), фото етикеток (маркування) на склопакеті та фото товщини профільної системи із прикладеним до неї засобом вимірювання, що дозволить визначити товщину профілю.

Ремонт пошкодженого обладнання дахових котелень та інженерних мереж

ДО

Загальні фото пошкодженого обладнання



ПІСЛЯ

