

РОЗРАХУНОК
класу наслідків (відповідальності) об'єкту будівництва

РП «Термомодернізація (шляхом капітального ремонту) 3(5)-и поверхового житлового будинку.»

Об'єктом будівництва є капітальний ремонт (термомодернізація) житлового будинку. Житловий будинок шести секційний, п'яти поверховий, складається з шести під'їздів.

Проектом передбачається: заміна вікон, перенос газових труб, теплоізоляція стін будівлі, теплоізоляція перекриття покрівлі, утеплення труб комунікацій в підвальному приміщенні. Точки підключення інженерних мереж залишаються існуючі, комунікації відносяться до місцевого рівня інженерних мереж. Втручання в несучі та огорожувальні конструкції не передбачається. Категорія надійності електропостачання об'єкту – II (згідно ПУЕ).

При проведенні капітального ремонту виселення будівлі не передбачається.

Розрахунок проводиться за ДСТУ 8855:2019 «Визначення класу наслідків (відповідальності) будівель та споруд» (далі-ДСТУ).

1. Кількість осіб, які постійно перебувають на об'єкті.

Визначаємо кількість мешканців у залежності від площі квартири (21м² на людину + 10,5 м² на сім'ю)

Кількість кімнат у квартирі	Площа квартири, м ²	Кількість квартир на будинок	Загальна площа квартири на будинок, м ²	Коефіцієнт розселення на квартиру	Розселення на будинок, осіб
1	29,0 (18,5+10,5)	5	145	0,88	5
2	44,1 (33,6+10,5)	35	1543,5	1,60	56
3	61,0 (50,5+10,5)	5	305	2,40	12
Всього		45	1993,5		73

Кількість людей, які постійно перебувають у житловій частині будинку 73 особи.

Розрахункова кількість осіб, яка постійно перебувають на об'єкті $N_1 = 73$ особи.

Відповідно до таблиці 1 ДСТУ об'єкт відноситься до класу наслідків (відповідальності) СС2 – середні наслідки.

2. Кількість осіб, які періодично перебувають на об'єкті.

Тимчасове перебування людей у житловому будинку не нормоване і не перевищує 50% від кількості людей які постійно перебувають у будинку.

Розрахункова кількість осіб, які періодично перебуває на об'єкті $N_2=37$ особи.

За показником «Можлива небезпека для здоров'я і життя людей, які періодично перебувають на об'єкті» об'єкт проектування відповідно до таблиці 1 ДСТУ відноситься до класу наслідків (відповідальності) СС1 – незначні наслідки.

3. Кількість осіб, які перебувають поза об'єктом.

Відповідно до п.5.2 ДСТУ розрахунок осіб проводимо за формулою $N_3 = N_2+N_1$

Розрахункова кількість осіб, які перебувають зовні об'єкта $N_3 = 73 + 37 = 110$ особи.

За показником «Можлива небезпека для життєдіяльності людей, які знаходяться зовні об'єкта» об'єкт проектування відповідно до таблиці 1 ДСТУ відноситься до класу наслідків (відповідальності) СС2 – середні наслідки.

4.

Загальна площа квартир складає 1993,5м².

Розрахункову вартість 1 м² згідно Наказу від 16.12.2020 № 311 «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України» для _____ області (як приклад) приймаємо 13, 248 тис. грн.

Розрахункова вартість становить: 26 409,888 тис. грн.

Розрахункова вартість капітального ремонту (з урахуванням балансової вартості) складає: 26 409,888 тис. грн.

Прогнозовані збитки визначаються за формулою:

$$\Phi = 0,225 \sum_{i=1}^n P_i$$

$$0,225 \times 26\,409,888 = 5\,942 \text{ (тис. грн)}$$

Обсяг можливого економічного збитку у мінімальних заробітних платах складає:

$$5\,942 \text{ (тис. грн)} / 6,000 \text{ (тис. грн)} = 990 \text{ м.р.з.п}$$

де 6,000 (тис. грн) – розмір мінімальної заробітної плати на час виконання розрахунку згідно Закону України «Про Державний бюджет України» .

5. За показником обсягу можливого економічного збитку об'єкт будівництва відноситься до класу наслідків (відповідальності) СС1 – незначні наслідки. (Згідно таблиці 1 ДСТУ складає до 2 500 м.р.з.п.)

6. Житловий будинок, де проводиться капітальний ремонт, не розташований в охоронній зоні об'єктів культурної спадщини і не є об'єктом культурної спадщини.

7. Приймаємо, що капітальний ремонт передбачається у звичайних інженерно-геологічних умовах. Житловий будинок не відноситься до об'єктів, що впливають на довкілля.

8. Приймаємо, що відмова житлового будинку, де проводиться капітальний ремонт, не впливає на припинення роботи об'єктів транспорту, зв'язку, енергетики.

Висновок. За критеріями загальних вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зі змінами, ДСТУ 8855:2019 «Визначення класу наслідків (відповідальності) будівель і споруд» об'єкт будівництва за класом наслідків (відповідальності) належить до **об'єктів із середніми (СС2) наслідками.**

Головний інженер проекту

_____ Удовик А.І.