

ТОВ «ЕСКО Енерго Проект»

**Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового
житлового багатоквартирного будинку. Проектні рішення
повторного використання**

РОБОЧИЙ ПРОЕКТ

ТОМ 3

**АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНІ РІШЕННЯ
83382409-АБ**

м. Чернігів, 2021 р.

ТОВ «ЕСКО Енерго Проект»

**Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового
житлового багатоквартирного будинку. Проектні рішення
повторного використання**

РОБОЧИЙ ПРОЕКТ

ТОМ 3

**АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНІ РІШЕННЯ
83382409-АБ**

Директор ТОВ «ЕСКО Енерго Проект»

Л.В. Шинкаренко

Головний інженер проекту

А.І. Удовик

м. Чернігів, 2021 р.

[illegible]

[illegible]

Відомість робочих креслень основного комплекту
--

Інв. № орг.	Підп. і дата	Зам. інв. №

						83382409-АБ				
						Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового багатоквартирного будинку. Проектні рішення повторного використання				
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					
Розробив		Надточій О				Архітектурно-будівельні рішення		Стадія	Аркуш	Аркушів
Перевірив		Іскевич Г.А.						РП	1	49
		----				Загальні дані (початок)		ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"		
ГІП		Удовик А.І.								
Н.контр.		Раєвич К.В.								

Зам. інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № орг.	

- Загальні вказівки
1. Робочі креслення розроблені на підставі завдання на проектування, прикладених вихідних даних, норм та правил будівельного проектування.

2. Робочі креслення розроблені для реалізації Заходів з енергоефективності “Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування зовнішніх стін” в рамках участі в Програмі “Енергодім” ДУ “Фонд енергоефективності”.

3. Проектом передбачено:
 - улаштування теплоізоляції зовнішніх стін та цоколів утеплювачем, з опорядженням фасадною штукатуркою;
 - улаштування теплоізоляції плит перекриття підвалу мінераловатним утеплювачем;
 - заміна зовнішніх вхідних дверей;
 - заміна внутрішніх вхідних дверей тамбуру;
 - заміна блоків віконних та блоків балконних дверних у квартирах;
 - скління наявних балконів з утепленням;
 - улаштування теплоізоляції перекриття даху плитами мінеральної вати.

4. За відносну відмітку ±0,000 прийнята відмітка чистої підлоги першого поверху будівлі.

5. Проектом передбачено застосування сертифікованих на території України матеріалів, виробів, конструкцій та обладнання. Застосування інших аналогічних матеріалів можливе при умові відповідності їх характеристик проектним. Сертифікати на матеріали надає підрядник.

6. Документи, що підтверджують можливість застосування на території України, а також на відповідність стандартам та нормам, у тому числі і по пожежній безпеці повинні бути предоставлені замовнику.

7. Відповідність виробів стандартам та нормам гарантує фірма-виробник матеріалу або виробу.

8. Конструкції із фасадною теплоізоляцією класу А повинні відповідати вимогам ДБН В.2.6-33:2018, ДСТУ Б В.2.6-34:2008, ДСТУ Б В.2.6-36:2008.

9. Приведений опір теплопередачі світлопрозорих огорожувальних конструкцій має відповідати вимогам: умова 4 п. 6.1 та рядок 6 таблиці 3 ДБН В.2.6-31:2016.

10. Конструктивні рішення по влаштування з'єднувального шва мають відповідати вимогам: п. 6.8 ДСТУ-Н Б В.2.6-146:2010. п. 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5 ДСТУ Б В.2.6-79:2009.

11. Основні види робіт, на котрі потрібно складати акти на приховані роботи:
 - огляд розбивки земляних робіт, обстеження ґрунтів для відсіпки насипів та зворотних засипок у котловани та траншеї;
 - дотримання технології при пошаровому ущільненні ґрунту (досягнення проектної щільності, товщина кожного відсіпаного та ущільненого шару);
 - приймання ізоляції на ділянках, що підлягають закриттю кам'яною кладкою, захисними огорожами або ґрунтом;
 - підготовка поверхонь огорожувальних конструкцій фасаду під теплоізоляцію;
 - монтаж механічно фіксуючих елементів кріплення плит теплоізоляції;
 - нанесення шару клеєвої суміші;
 - закріплення плит теплоізоляційних матеріалів на поверхні фасаду, на торцях, дверних прорізах, ущільнення місць примикання;
 - улаштування гідроізоляції горизонтальних поверхонь системи теплоізоляції;
 - улаштування захисту поверхні теплоізоляційного шару від механічних та атмосферних впливів;
 - прийняття декоративно-захисного шару теплоізоляції фасаду.
 - підготовка прорізу та відкосів до монтажу віконних і дверних блоків (співвісність вікон за вертикаллю та горизонталлю; прямолінійність прорізів; перпендикулярність кутів прорізу; якість поверхні прорізу у зоні примикань вікон та дверей до стін будинків, міцність тримання шару штукатурки);
 - монтаж механічного кріплення (правильність розташування несучих і допоміжних опорних колодок-підкладок, відповідність кріпильних елементів проекту);
 - улаштування тепло-, звукоізоляції примикань віконних і дверних блоків до стін будинків (види ізоляційних матеріалів, дотримання технологічних – часових інтервалів, інші технологічні нюанси та особливості, загальний вигляд ізоляції);
 - улаштування підвіконня, водозливів, порогів;
 - установлення деталей вікна або дверей, фурнітури;
 - прийняття готової конструкції вікон та дверей.

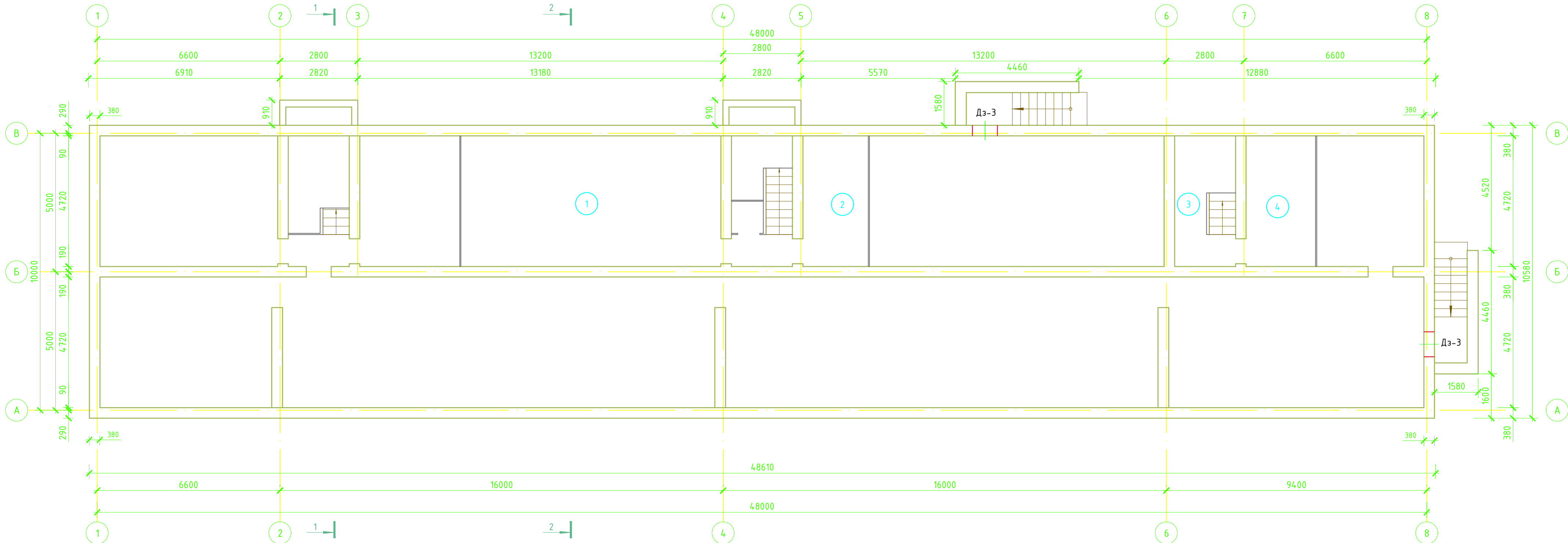
Умовні позначення

№	Позначення	Найменування
1		Гідроізоляція
2		Пароізоляція
3		Грунтуючий шар
4		Профільована мембрана
5		Профільована мембрана з геотекстилем
6		Клейовий шар
7		Опоряджувальне покриття
8		Монтажна піна
9		Армована ц/п стяжка
10		Ц/п стяжка
11		Залізобетонна плита
12		Керамзит
13		Цегляна кладка, бетони легкі
14		Залізобетон
15		Утеплювач – екструдований пінополістирол
16		Утеплювач – пінополістирол
17		Утеплювач – мінераловатні плити

						83382409-АБ			
						Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового багатоквартирного будинку. Проектні рішення повторного використання			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Архітектурно-будівельні рішення	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Надточій О					РП	2	
Перевірив		Іскевич Г.А.							
						Загальні дані (закінчення)	ТОВ “ЕСКО Енерго Проект”		

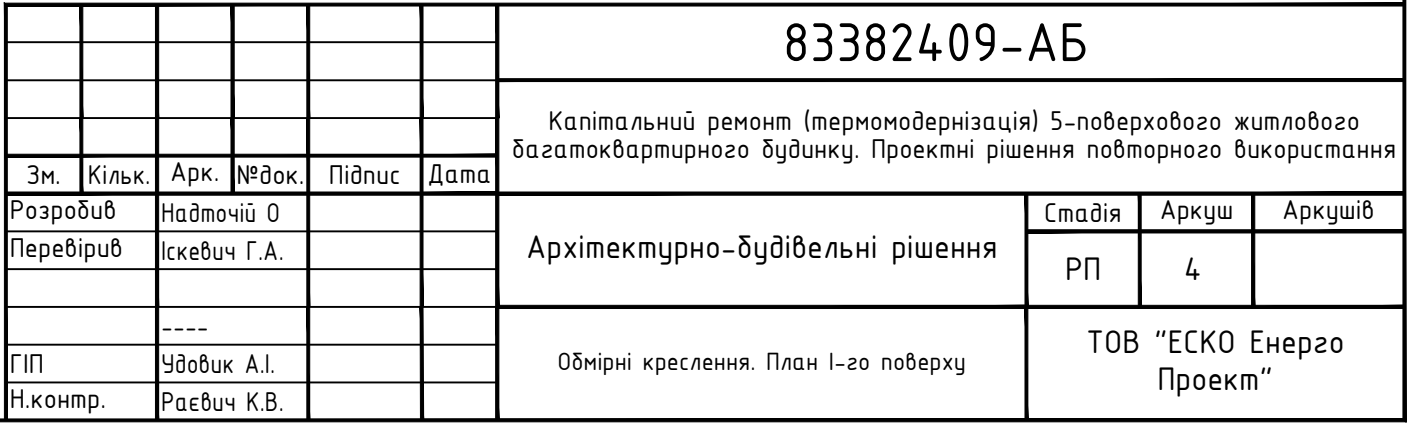
ГІП		Удовик А.І.							
Н.контр.		Раєвич К.В.							

План техпідпілля

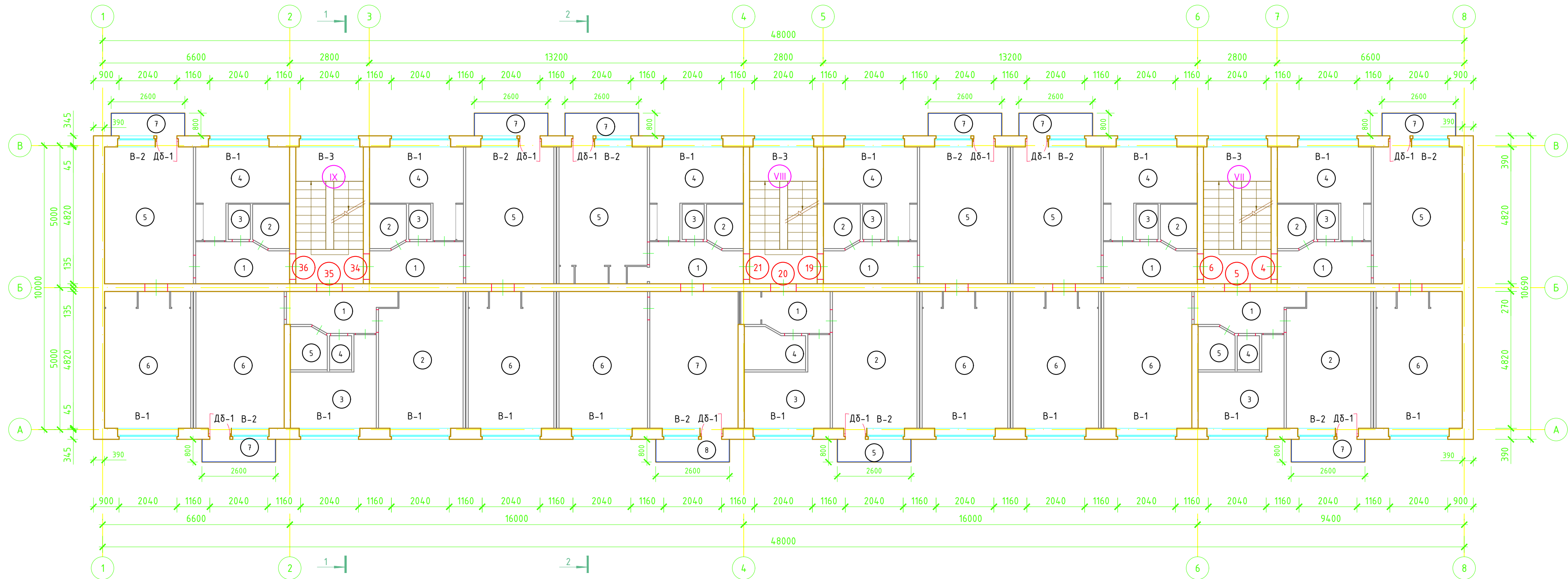


						83382409-АБ			
						Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового багатоквартирного будинку. Проектні рішення повторного використання			
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Архітектурно-будівельні рішення	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Надточій О					РП	3	
Перевірив		Іскевич Г.А.				Обмірні креслення. План техніпідпілля	ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"		
ГІП		Чодовик А.І.							
Н.контр.		Раєвич К.В.							

Інв. № орг.	Підп. і дата	Зам. інв. №	Погоджено:		



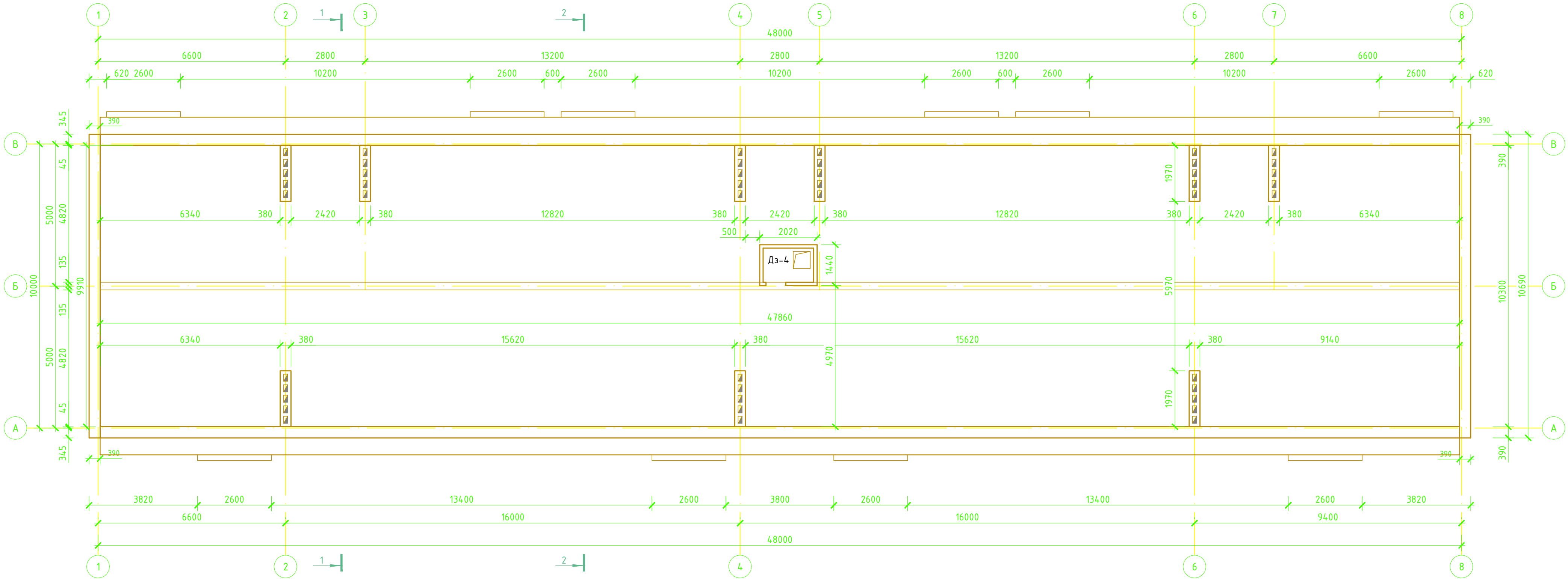
План 2-го поверху.
Типовий поверх (2й-5й).



						83382409-АБ				
						Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового багатоквартирного будинку. Проектні рішення повторного використання				
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Архітектурно-будівельні рішення		Стадія	Аркуш	Аркуші
Розробив	Надточій О							РП	5	
Перевірив	Іскевич Г.А.					Обмірні креслення. План 2-го поверху. Типовий поверх (2й-5й).		ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"		

ГІП	Удовик А.І.									
Н.контр.	Раєвич К.В.									

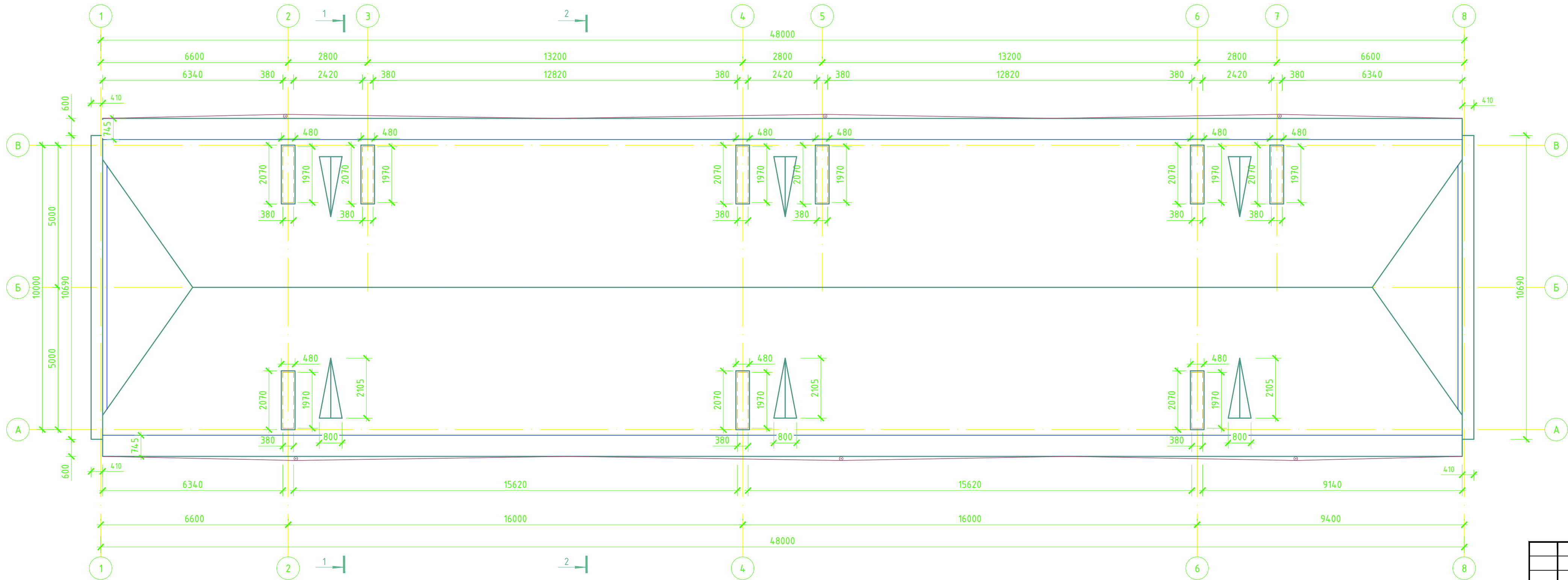
План горища



						83382409-АБ			
						Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового багатоквартирного будинку. Проектні рішення повторного використання			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Архітектурно-будівельні рішення	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Надточій О					РП	6	
Перевірив		Іскевич Г.А.				ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"			

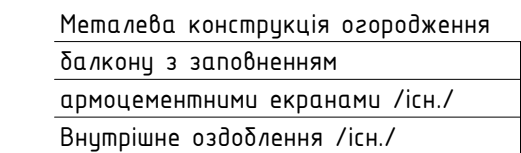
ГІП		Чодовик А.І.				Обмірні креслення. План горища			
Н.контр.		Раєвич К.В.							

План покрівлі



						83382409-АБ			
						Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового багатоквартирного будинку. Проектні рішення повторного використання			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Архітектурно-будівельні рішення	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Надточій О					РП	7	
Перевірю		Іскевич Г.А.				Обмірні креслення. План покрівлі			

ГІП		Чодовик А.І.				ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"			
Н.контр.		Раєвич К.В.							

[illegible]

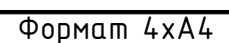
Опорядження підлоги /існ./
Цементно-пісчане
стягування -30 мм. /існ./
Балконна плита
консольна -80 мм. /існ./

Внутрішнє опорядження підлоги /існ./
Стягування з керамзитобетону
- 120 мм. /існ./
Штробові панелі перекриття
- 60/220 мм. /існ./

Опорядження керамічною плиткою-15 мм /існ./
Цегляні блокі -380 мм. /існ./

Місцевий ґрунт /існ./
Фундаментні залізобетонні
б'юки -380 мм. /існ./
Засипка місцевим ґрунтом /існ./

						83382409-АБ				
						Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового багатоквартирного будинку. Проектні рішення повторного використання				
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив	Надточій О					Архітектурно-будівельні рішення		РП	8	
Перевірив	Іскевич Г.А.									
ГІП	Удобик А.І.					Обмірні креслення. Переріз 1-1. Переріз 2-2.		ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"		
Н.контр.	Раєвич К.В.									



Експлікація приміщень техпідпілля (підвалу)

Номер приміщення	Найменування приміщення	Темпера- тура, °С	Площа, м²	Категорія приміщення
1	Бойлерна		44,3	
2	Водомірна		14,9	
3	Щитова		11,1	
4	Підсодбне приміщення		14,9	
	Техпідпілля		340.8	
		Загалом	426,0	

Експлікація приміщень першого поверху

Номер приміщення	Найменування приміщення	Темпера- тура, °С	Площа, м²	Категорія приміщення
	Квартира №1			
1	Коридор		4,7	
2	Ванна		2,1	
3	Санвузол		1,0	
4	Кухня		7,9	
5	Житлова кімната		14,7	
6	Житлова кімната		14,6	
		Загалом	45,0	
	Квартира №2			
1	Коридор		4,7	
2	Житлова кімната		14,6	
3	Кухня		6,8	
4	Санвузол		1,0	
5	Ванна		2,0	
6	Житлова кімната		15,0	
		Загалом	44,1	
	Квартира №3			
1	Коридор		4,7	
2	Ванна		2,1	

Номер приміщення	Найменування приміщення	Темпера- тура, °С	Площа, м²	Категорія приміщення
3	Санвузол		1,0	
4	Кухня		7,9	
5	Житлова кімната		14,7	
6	Житлова кімната		14,6	
		Загалом	9,4	
	Квартира №16			
1	Коридор		4,6	
2	Ванна		2,1	
3	Санвузол		1,0	
4	Кухня		7,8	
5	Житлова кімната		15.0	
6	Житлова кімната		14,8	
		Загалом	####	
	Квартира №17			
1	Коридор		4,6	
2	Житлова кімната		14,8	
3	Кухня		7,0	
4	Санвузол		2,6	
		Загалом	####	
	Квартира №18			
1	Коридор		4,8	
2	Ванна		2,0	
3	Санвузол		1,0	
4	Кухня		8,1	
5	Житлова кімната		15.2	

Зам. інв. №

Підп. і дата

Інв. № орг.

83382409-АБ

Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового багатоквартирного будинку. Проектні рішення повторного використання

Зм.Кільк.Арк.№док.ПідписДата

РозробивНадточій О

ПеревірівІскевич Г.А.

ГІПУдовик А.І.

Н.контр.Раєвич К.В.

Архітектурно-будівельні рішення

Експлікація приміщень техпідпілля (підвалу).
Експлікація приміщень першого поверху (початок)

Стадія

РП

Аркуш

9

Аркушів

ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"

Формат А3

Експлікація приміщень першого поверху									
Номер приміщення		Найменування приміщення		Темпера- тура, °С		Площа, м²		Категорія приміщення	
6		Житлова кімната				15.0			
7		Житлова кімната				14.9			
				Загалом		####			
		Квартира №31							
1		Коридор				4,7			
2		Ванна				2,1			
3		Санвузол				1,0			
4		Кухня				7,9			
5		Житлова кімната				14,7			
6		Житлова кімната				14,6			
				Загалом		####			
		Квартира №32							
1		Коридор				4,7			
2		Житлова кімната				14,6			
3		Кухня				6,8			
4		Санвузол				1,0			
5		Ванна				2,0			
6		Житлова кімната				15,0			
				Загалом		####			
		Квартира №33							
1		Коридор				4,7			
2		Ванна				2,1			
3		Санвузол				1,0			
4		Кухня				7,9			
5		Житлова кімната				14,7			
6		Житлова кімната				14,6			
				Загалом		####			
I		Сходова клітина				9,1			
II		Тамбур				2,1			

Зам. інв. №			
Підп. і дата			
Інв. № орг.			

Номер приміщення		Найменування приміщення		Темпера- тура, °С		Площа, м²		Категорія приміщення	
III		Сходова клітина				11,5			
IV		Тамбур				2,3			
V		Сходова клітина				11,5			
VI		Тамбур				2,3			

						83382409-АБ				
						Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового багатоквартирного будинку. Проектні рішення повторного використання				
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Архітектурно-будівельні рішення		Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив	Надточій О							РП	10	
Перевірив	Іскевич Г.А.					Експлікація приміщень першого поверху (закінчення)		ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"		

ГІП	Удовик А.І.					Експлікація приміщень першого поверху (закінчення)		ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"		
Н.контр.	Раєвич К.В.									

Формат А3

Експлікація приміщень типового поверху

Номер приміщення	Найменування приміщення	Темпера- тура, °С	Площа, м²	Категорія приміщення
	Квартира №4 (7.10.13)			
1	Коридор		4,7	
2	Ванна		2,1	
3	Санвузол		1,0	
4	Кухня		7,9	
5	Житлова кімната		14,7	
6	Житлова кімната		14,6	
7	Балкон		2.1	
		Загалом	47,1	
	Квартира №5 (8.11.14)			
1	Коридор		4,7	
2	Житлова кімната		14,6	
3	Кухня		6,8	
4	Санвузол		1,0	
5	Ванна		2,0	
6	Житлова кімната		15,0	
7	Балкон		2.1	
		Загалом	46,2	
	Квартира №6 (9.12.15)			
1	Коридор		4,7	
2	Ванна		2,1	
3	Санвузол		1,0	
4	Кухня		7,9	
5	Житлова кімната		14,7	
6	Житлова кімната		14,6	
7	Балкон		2.1	
		Загалом	47,1	

Примітки:

1. Біля номеру квартири в дужках вказано перелік квартир по стояку вгору.

Номер приміщення	Найменування приміщення	Темпера- тура, °С	Площа, м²	Категорія приміщення
	Квартира №19 (22.25.28)			
1	Коридор		4,6	
2	Ванна		2,1	
3	Санвузол		1,0	
4	Кухня		7,8	
5	Житлова кімната		15.0	
6	Житлова кімната		14,8	
7	Балкон		2.1	
		Загалом	####	
	Квартира №20 (23.26.29)			
1	Коридор		4,6	
2	Житлова кімната		14,8	
3	Кухня		7,0	
4	Санвузол		2,6	
5	Балкон		2.1	
		Загалом	####	
	Квартира №21 (24.27.30)			
1	Коридор		4,8	
2	Ванна		2,0	
3	Санвузол		1,0	
4	Кухня		8,1	
5	Житлова кімната		15.2	
6	Житлова кімната		15.0	
7	Житлова кімната		14.9	
8	Балкон		2.1	
		Загалом	####	

						83382409-АБ			
						Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового багатоквартирного будинку. Проектні рішення повторного використання			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Архітектурно-будівельні рішення	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив	Надточій О						РП	11	
Перевірів	Іскевич Г.А.								

ГІП	Удовик А.І.					Експлікація приміщень типового поверху (початок)	ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"		
Н.контр.	Раєвич К.В.								

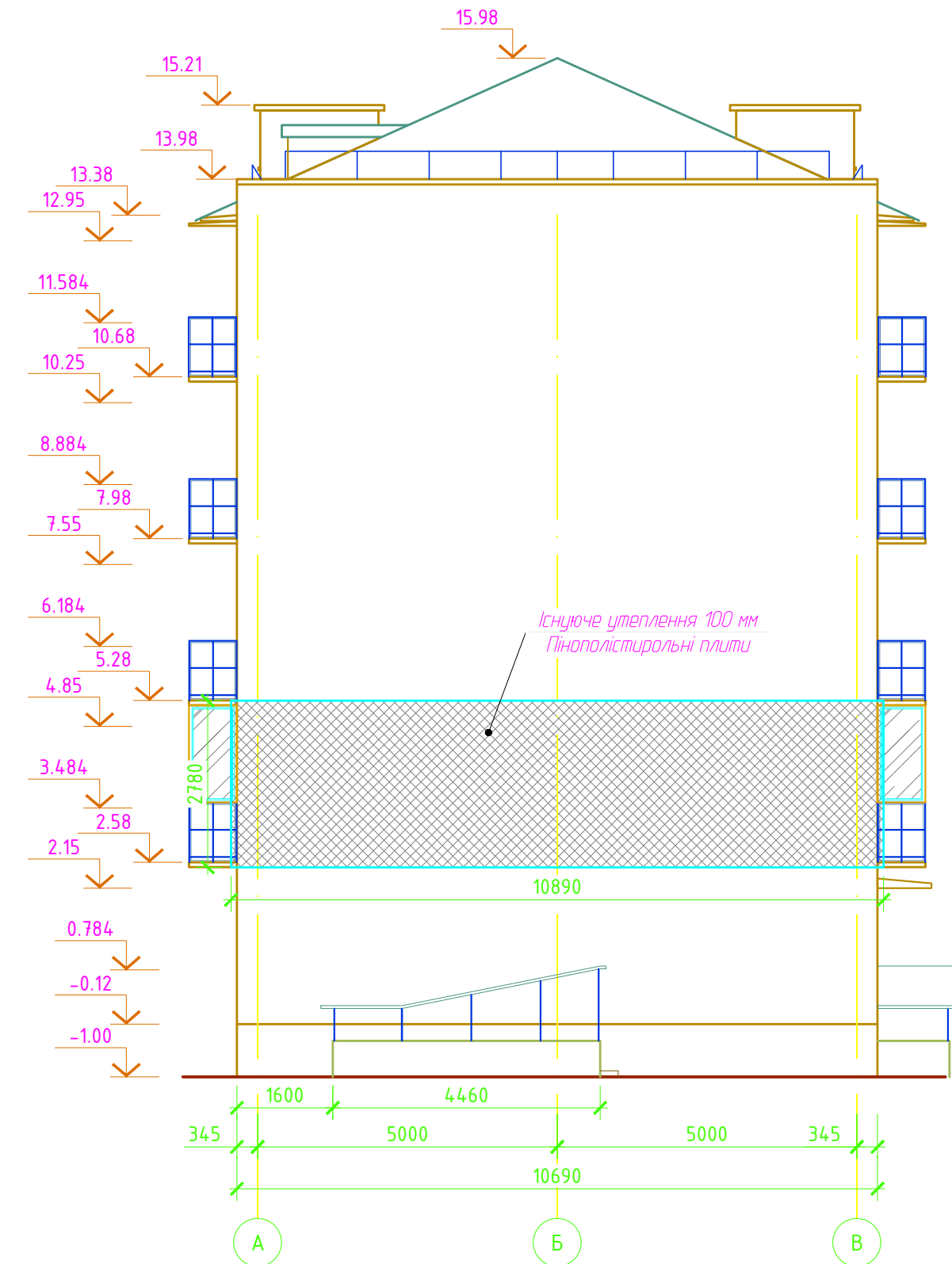
Експлікація приміщень типового поверху									
Номер приміщення		Найменування приміщення		Темпера- тура, °С		Площа, м²		Категорія приміщення	
		Квартира №34 (37.40.43)							
1		Коридор				4,7			
2		Ванна				2,1			
3		Санвузол				1,0			
4		Кухня				7,9			
5		Житлова кімната				14,7			
6		Житлова кімната				14,6			
7		Балкон				2.1			
				Загалом		####			
		Квартира №35 (38.41.44)							
1		Коридор				4,7			
2		Житлова кімната				14,6			
3		Кухня				6,8			
4		Санвузол				1,0			
5		Ванна				2,0			
6		Житлова кімната				15,0			
7		Балкон				2.1			
				Загалом		####			
		Квартира №36 (39.42.45)							
1		Коридор				4,7			
2		Ванна				2,1			
3		Санвузол				1,0			
4		Кухня				7,9			
5		Житлова кімната				14,7			
6		Житлова кімната				14,6			
7		Балкон				2.1			
				Загалом		####			
VII		Сходова клітина				11,5			
Примітки:									
1. Біля номеру квартири в дужках вказано перелік квартир по стояку вгору.									

Номер приміщення		Найменування приміщення		Темпера- тура, °С		Площа, м²		Категорія приміщення	
VIII		Сходова клітина				11,5			
IX		Сходова клітина				11,5			

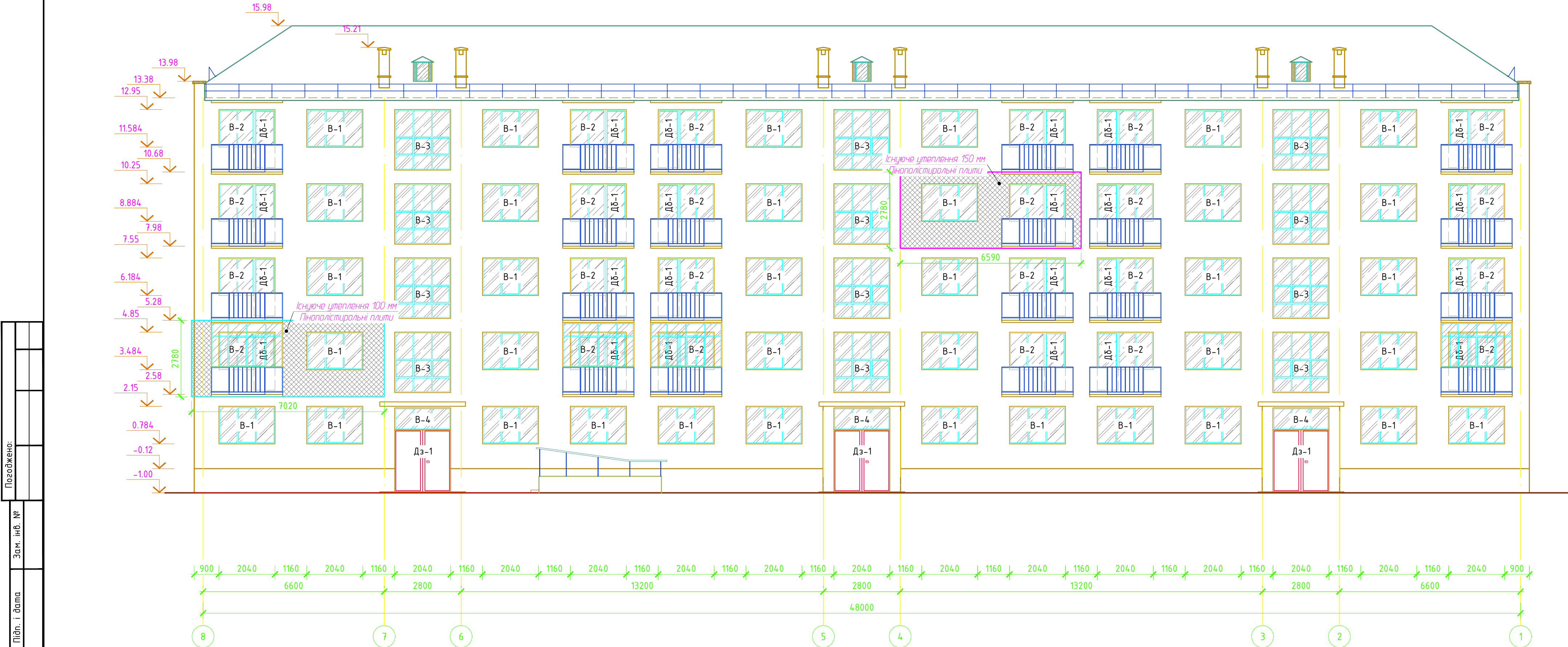
						83382409-АБ					
						Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового багатоквартирного будинку. Проектні рішення повторного використання					
Зм.		Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Архітектурно-будівельні рішення		Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Надточій О					Архітектурно-будівельні рішення		РП	12	
Перевірив		Іскевич Г.А.									
							Експлікація приміщень типового поверху (закінчення)		ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"		
ГІП		Удовик А.І.									
Н.контр.		Раєвич К.В.									

Формат А3

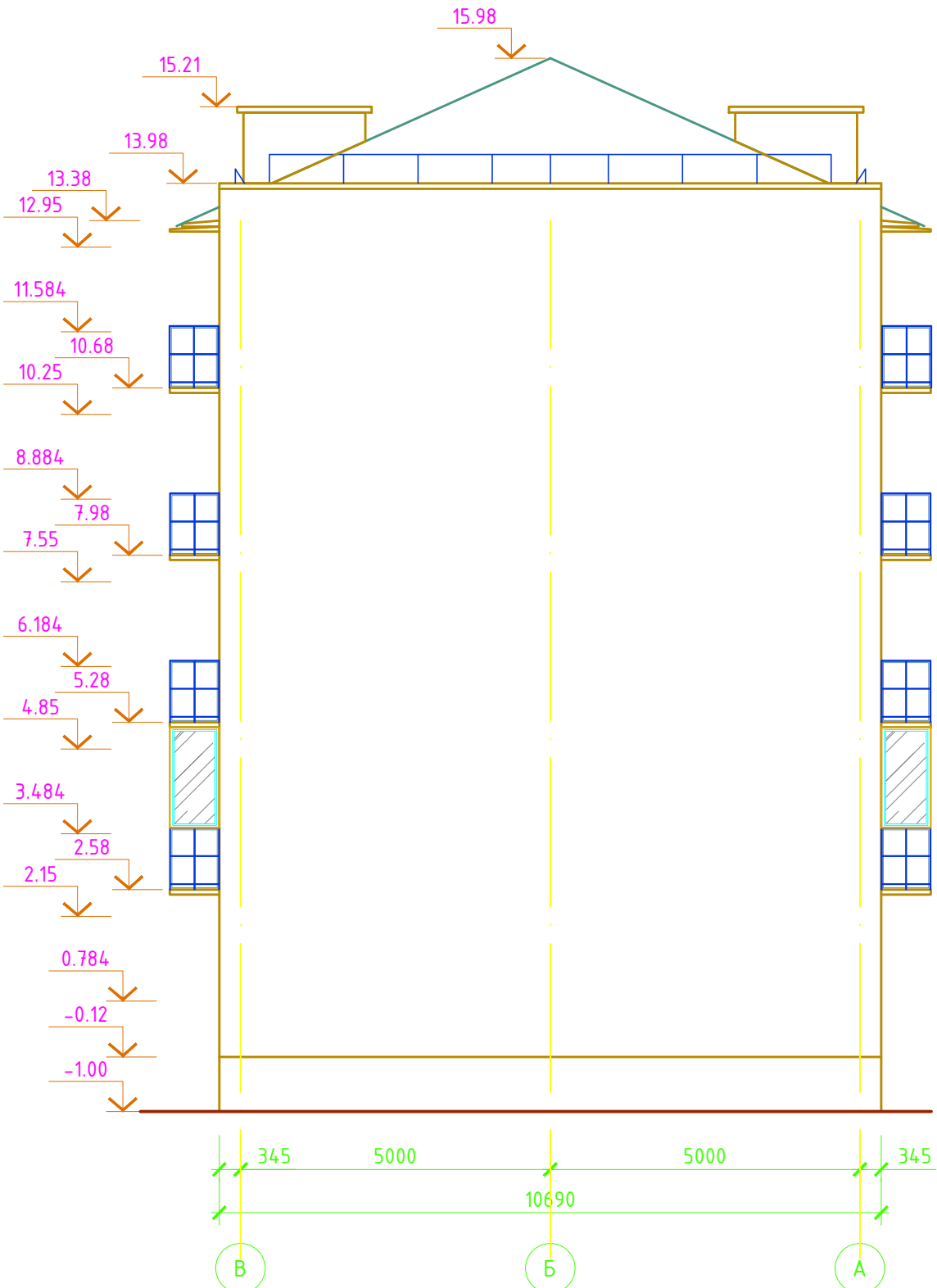
Інв. № оруз.	Підп. і дата	Зам. інв. №	Позовжено:		



Фасад 8-1



Фасад В-А



Погоджено:	
Зам. інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № орг.	

						83382409-АБ			
						Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового багатоквартирного будинку. Проектні рішення повторного використання			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Архітектурно-будівельні рішення	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив	Надточій О						РП	14	
Перевірив	Іскевич Г.А.								
						Обмірні креслення. План фасаду 8-1. План фасаду В-А.	ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"		
ГП	Удовик А.І.								
Н.контр.	Ряєвич К.В.								

Специфікація елементів заповнення прорізів (існ.)																					
Поз., марка	Позначення	Найменування	Підвал	1-й пов.	2-й – 5-й пов.	Горище	Всього	Площа од., м²	Площа заг., м²	Примітка											
Вікна квартир, що виходять на зовні																					
В-1		Віконний блок 2,14x1,40 мм.	-	27	68	-	95	2.996	284.62												
Вікна та двері квартир, що виходять на балкон																					
В-2		Віконний блок 1,35x1,40 мм.	-	-	40	-	40	1.890	75.60												
Дб-1		Дверний блок 0,79x2,10 мм.	-	-	40	-	40	1.659	66.36												
Вікна та двері місць загального користування																					
В-3		Віконний блок 2,14x2,25 мм.	-	-	12	-	12	4.815	57.78												
В-4		Віконний блок 2,14x0,80 мм.	-	3	-	-	3	1.712	5.14												
Дз-1		Дверний блок 2,14x2,25 мм.	-	3	-	-	3	4.815	14.45												
Дз-2		Дверний блок 0,90x2,10 мм.	-	3	-	-	3	1.890	5.67												
Дз-3		Дверний блок 0,90x2,10 мм.	2	-	-	-	2	1.890	3.78												
Дз-4		Люк 0,60x0,60 мм.	-	-	-	1	1	0.360	0.36												
Балкони (скління)																					
		Скління балкону (0,80+2,60+0,80)x1,62	-	-	6	-	6	6.804	40.82												
Примітки: 1. Специфікації враховано всі існуючі віконні та дверні прорізи будівлі що межують із зовнішнім середовищем; 2. Об'єм скління балконів та лоджій не враховує розміри огороження. 3. Довідково – висота огороження 1,00 м.																					

Погоджено:

Зам. інв. №

Підп. і дата

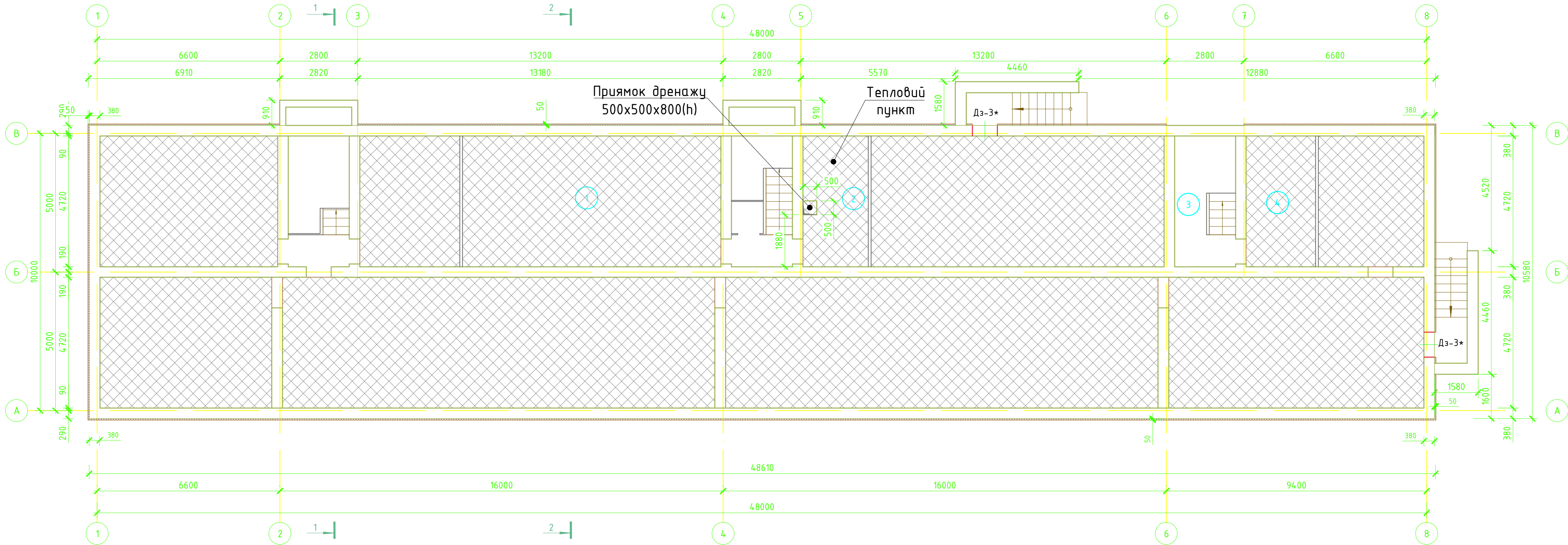
Інв. № орг.

						83382409-АБ				
						Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового багатоквартирного будинку. Проектні рішення повторного використання				
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Архітектурно-будівельні рішення		Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив	Надточій О							РП	15	
Перевірів	Іскевич Г.А.									
						Специфікація елементів заповнення прорізів (існ.)		ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"		

ГІП	Удовик А.І.									
Н.контр.	Раєвич К.В.									

Формат А3

План техпідпілля



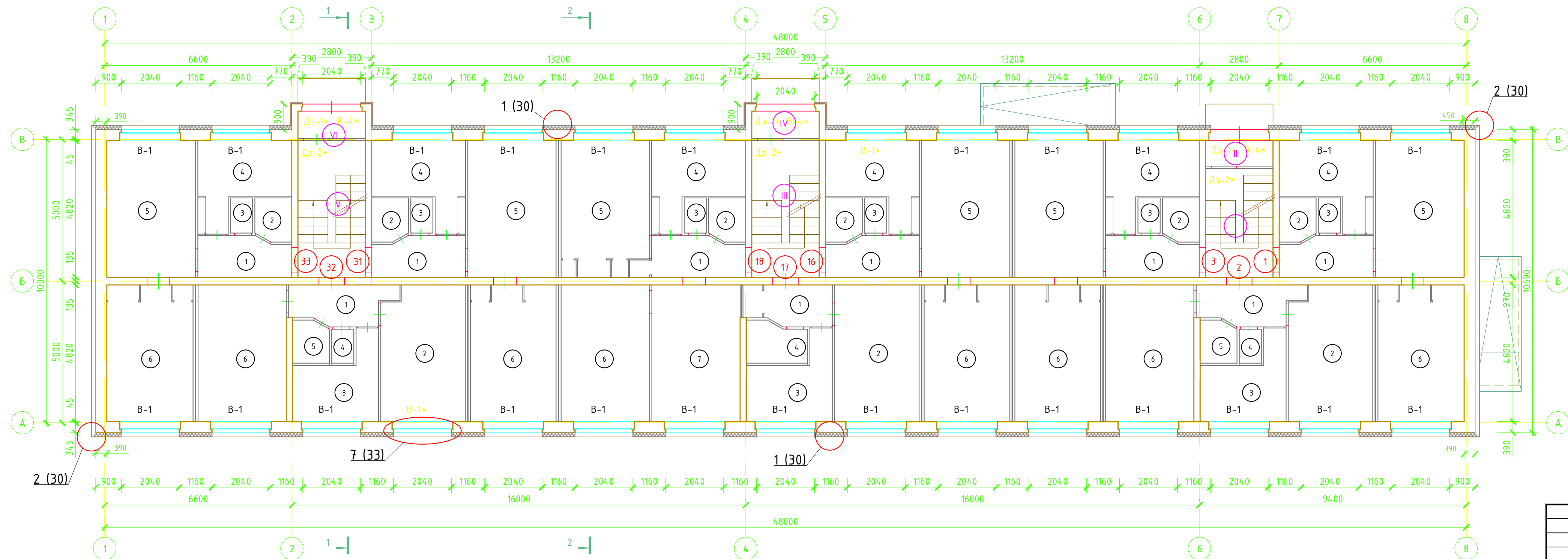
Умовні позначення:

 - зона утеплення.

						83382409-АБ			
						Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового багатоквартирного будинку. Проектні рішення повторного використання			
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Архітектурно-будівельні рішення	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Надточій О					РП	16	
Перевірив		Іскевич Г.А.				Монтажні креслення. План техпідпілля	ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"		
ГІП		Чодовик А.І.							
Н.контр.		Раєвич К.В.							

Погоджено:				
Зам. інф. №				
Підп. і дата				
Інф. № орг.				

План 1-го поверху

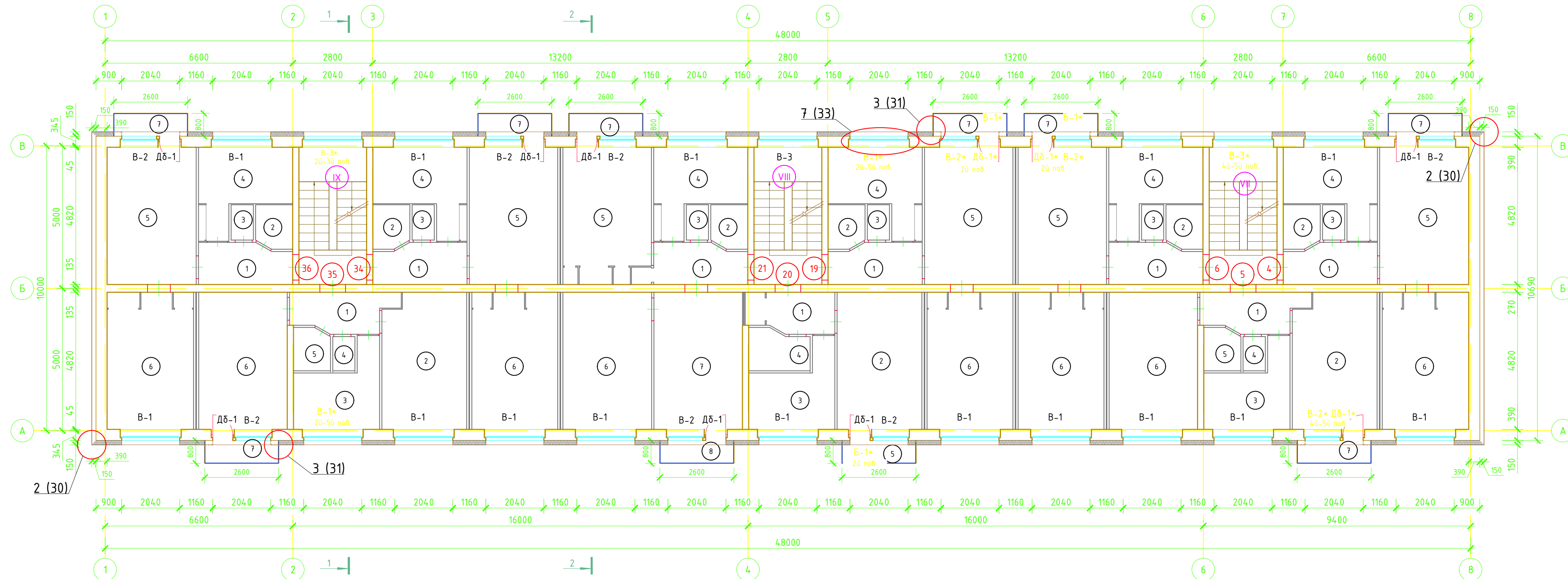


Умовні позначення:

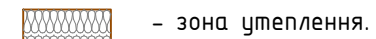
— зона утеплення.

						83382409-АБ			
						Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового багатоквартирного будинку. Проектні рішення повторного використання			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Архітектурно-будівельні рішення	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив	Перевірив	Надточій О	Іскевич Г.А.				РП	17	
						Монтажні креслення. План 1-го поверху	ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"		
ГІП	Н.контр.	Чодовик А.І.	Раєвич К.В.						

План 2-го поверху.
Типовий поверх (2 $\bar{y}$ -5 $\bar{y}$)



Умовні позначення:

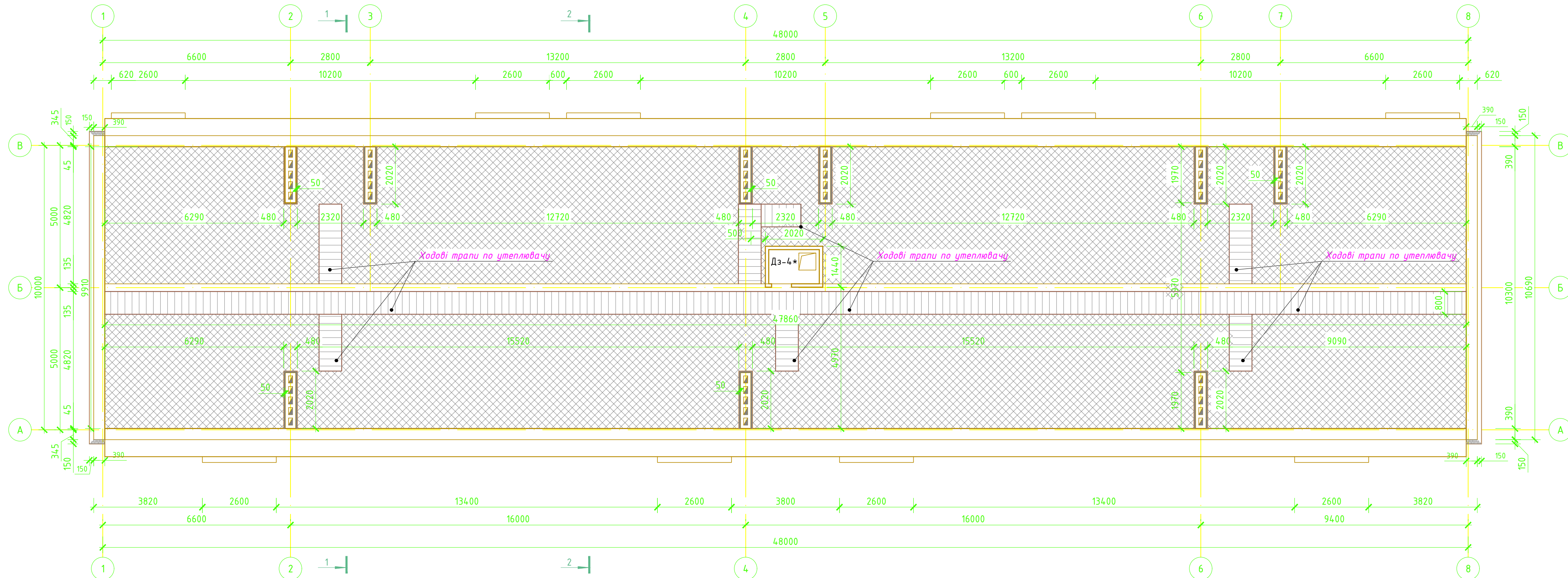


						83382409-АБ				
						Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового багатоквартирного будинку. Проектні рішення повторного використання				
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Архітектурно-будівельні рішення		Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив	Надточій О							РП	18	
Перевірив	Іскевич Г.А.									
ГІП	Удовик А.І.					Монтажні креслення. План 2-го поверху. Типовий поверх (2й-5й).		ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"		
Н.контр.	Раєвич К.В.									

Формат 4xA4

№ в. № орг.	Підп. і дата	Зам. інв. №	Позовлено:			

План горища



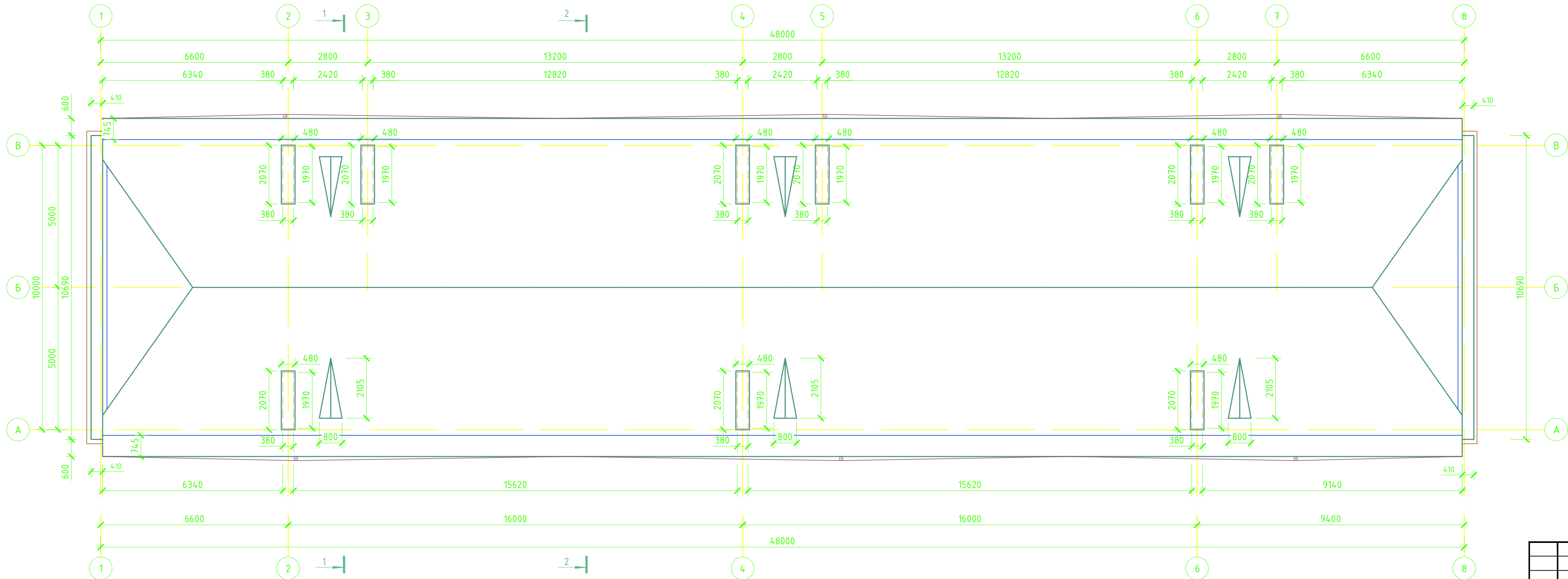
Умовні позначення:

-  - зона утепления.
-  - зона утепления.

						83382409-АБ			
						Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового багатоквартирного будинку. Проектні рішення повторного використання			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				
Розробив	Надточій О					Стадія		Аркуш	Аркушів
Перевірив	Іскевич Г.А.					РП		19	

ГІП	Удовик А.І.					Монтажні креслення. План горища		ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"	
Н.контр.	Раєвич К.В.								

План покрівлі



Умовні позначення:

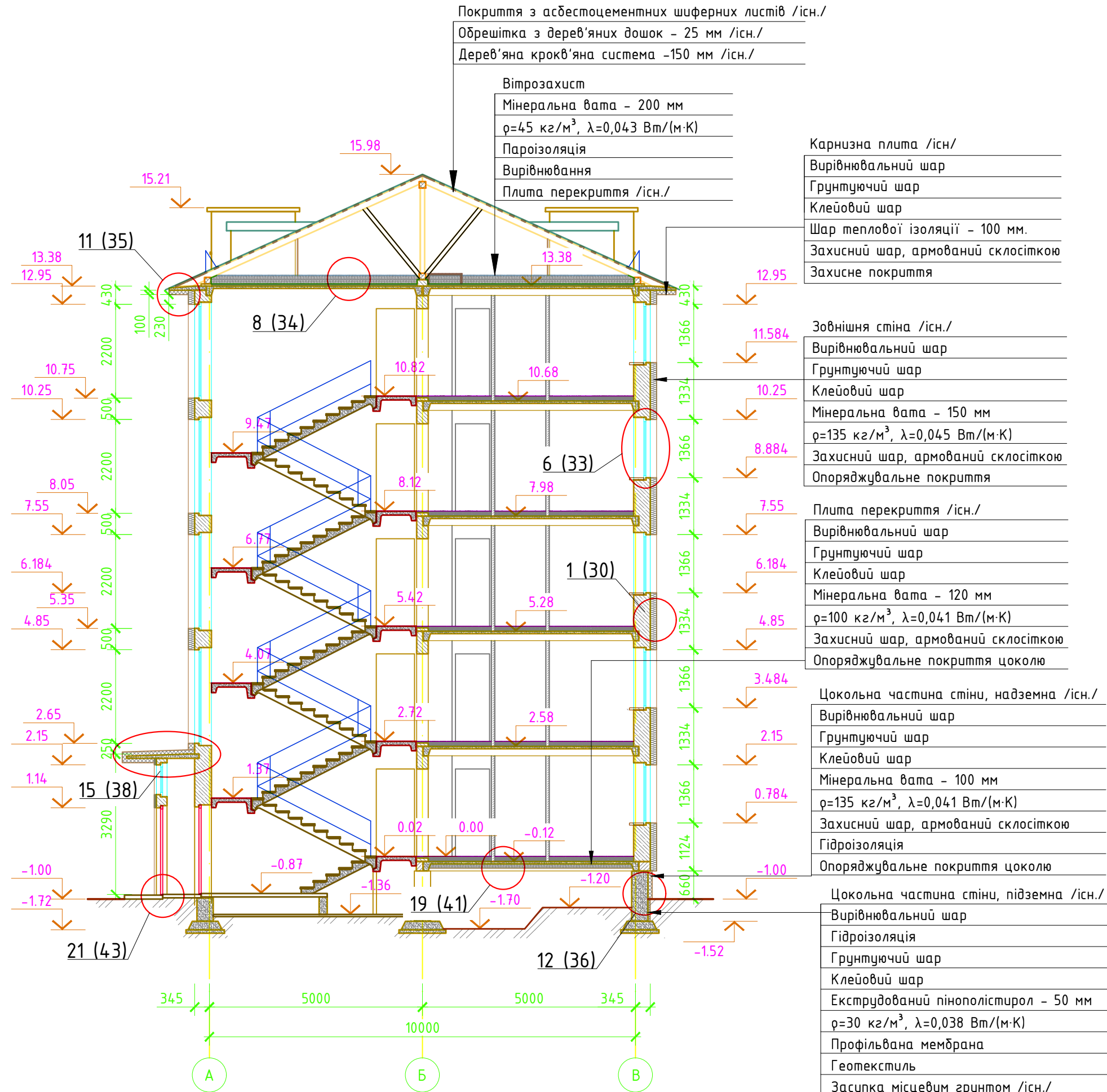
 - Воронка водостічної системи.

Погоджено:			
Зам. інв. №			
Підп. і дата			
Інв. № орг.			

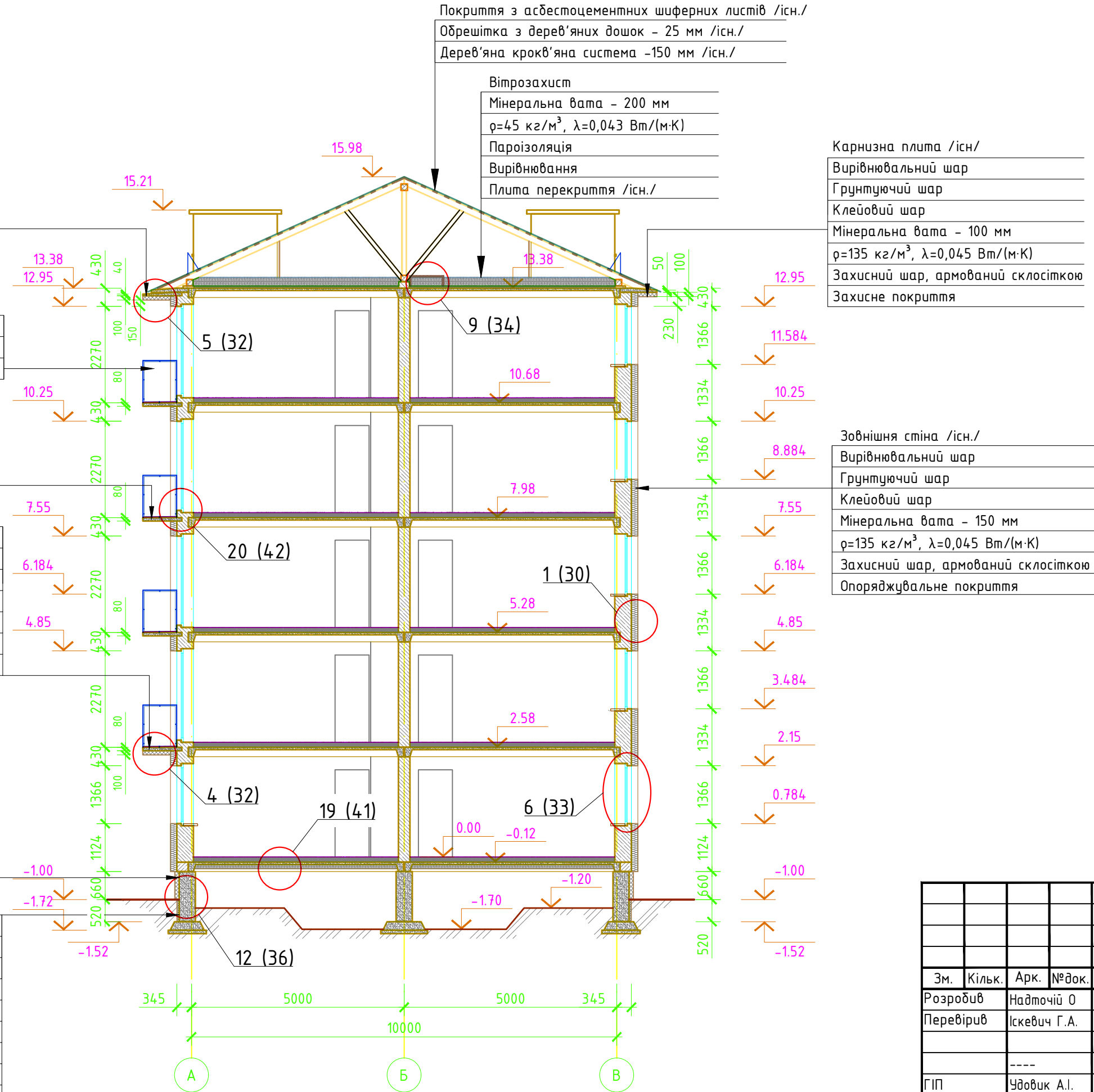
							83382409-АБ			
							Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового багатоквартирного будинку. Проектні рішення повторного використання			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Архітектурно-будівельні рішення		Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив			Надточій О					РП	20	
Перевірю			Іскевич Г.А.			Монтажні креслення. План покрівлі		ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"		

ГІП			Удовик А.І.							
Н.контр.			Раєвич К.В.							

Переріз 1-1



Переріз 2-2



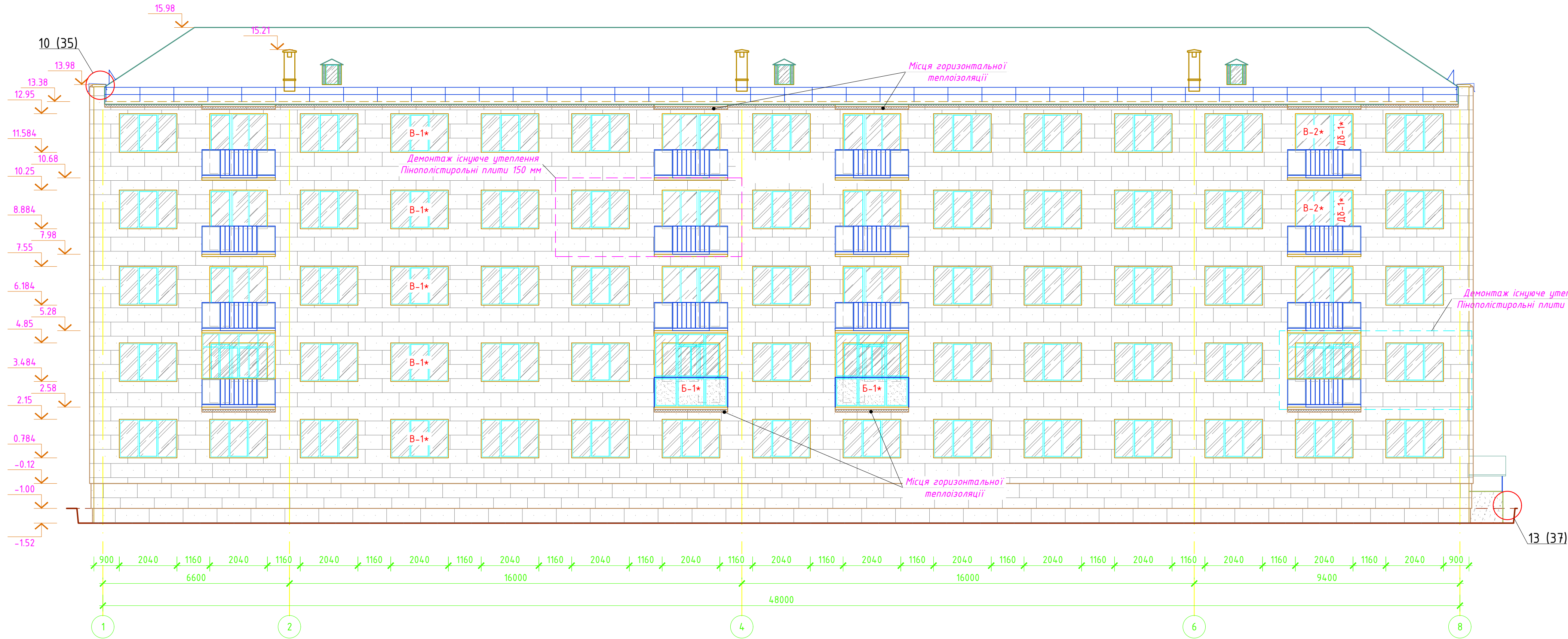
Умовні позначення:

- зона утеплення.
- зона утеплення.

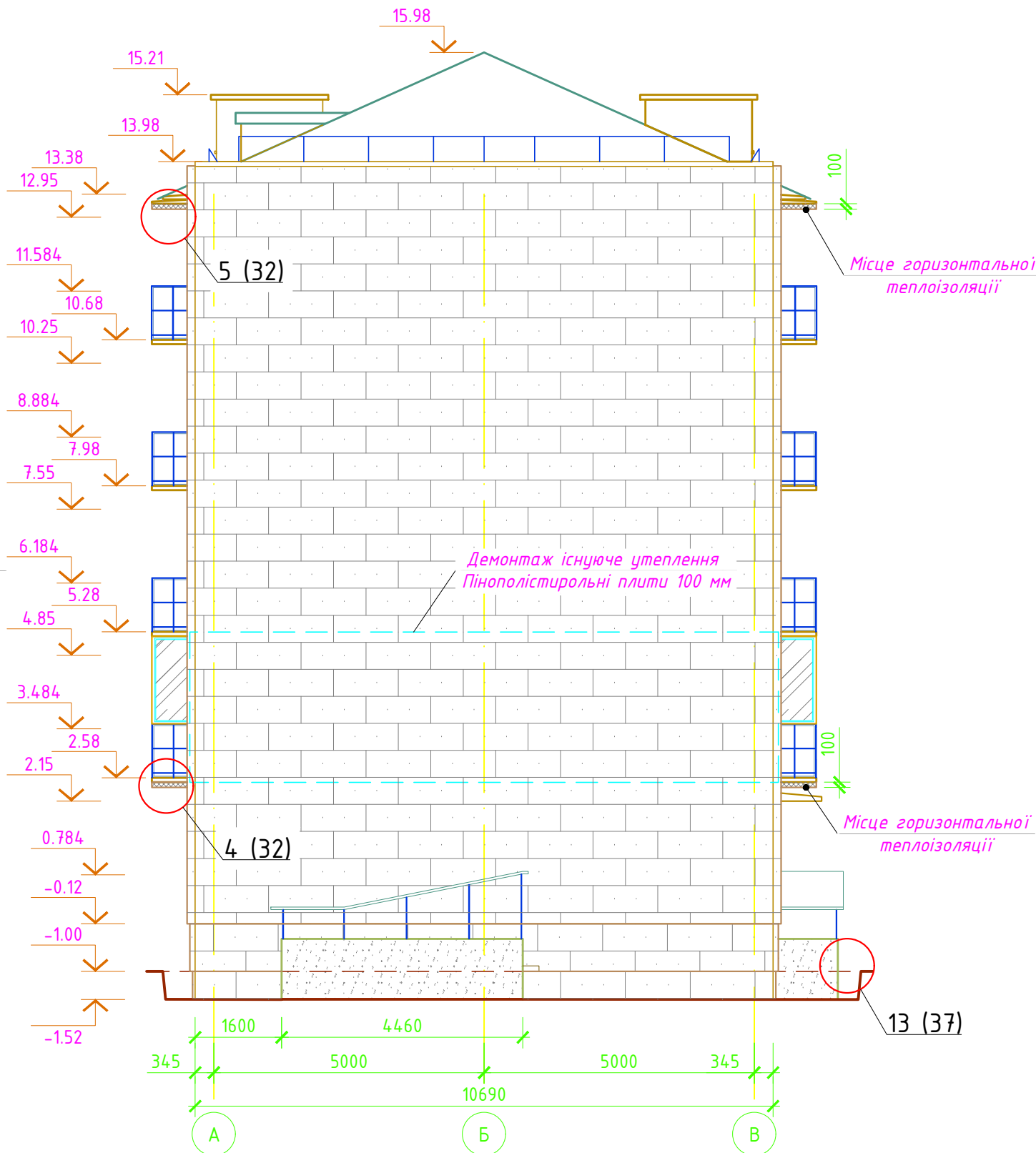
Погоджено:	
Зам. інф. №	
Підп. і дата	
Інф. № орг.	

83382409-АБ					
Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового багатоквартирного будинку. Проектні рішення повторного використання					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Розробив	Надточій О				
Перевірів	Іскевич Г.А.				
Архітектурно-будівельні рішення				Стадія	Аркуш
				РП	21
Монтажні креслення. Переріз 1-1. Переріз 2-2.				ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"	
ГІП Н.контр.				Удовик А.І. Раєвич К.В.	

Фасад 1-8



Фасад А-В



Умовні позначення:

— зона утеплення.

Примітки:

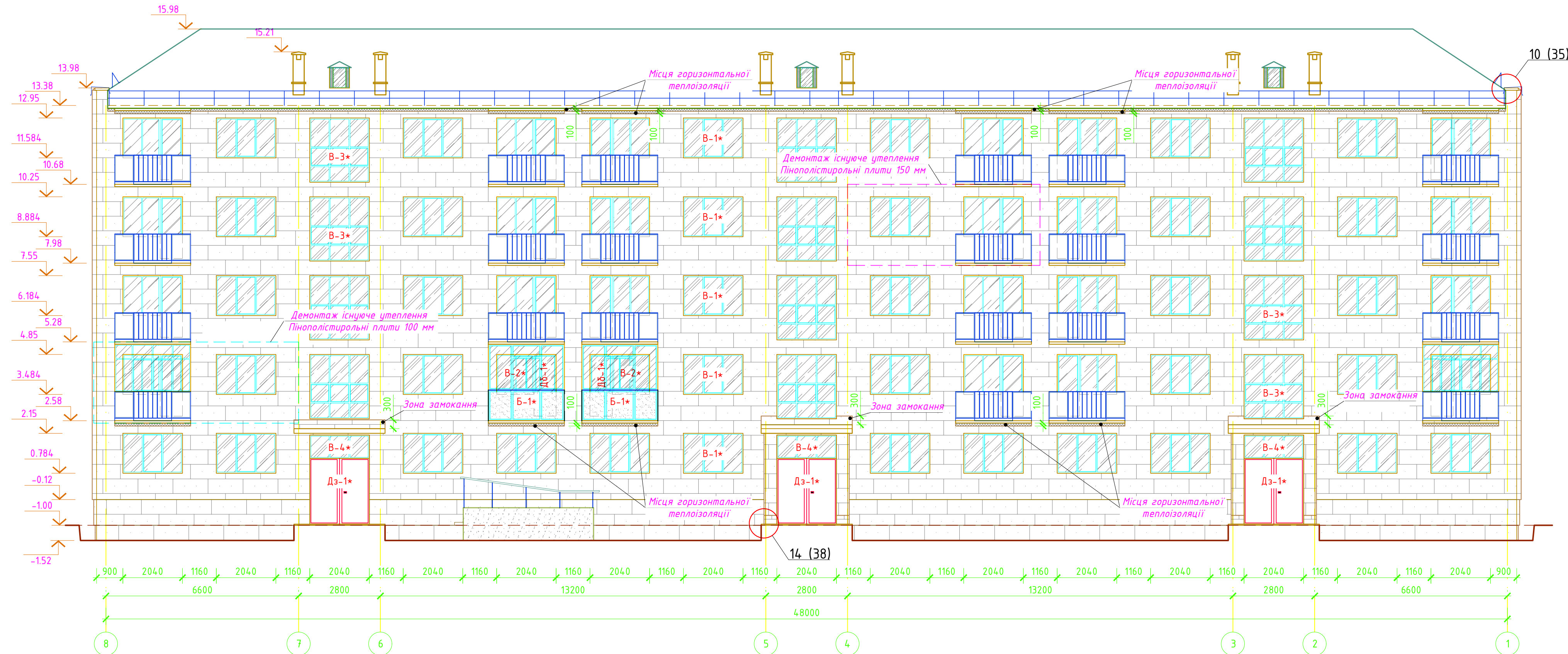
- Розкладка плит на плані умовна і вказує місце монтажу. Правильність монтажу плит утеплювача уточнювати згідно вузлів. Кріплення плит виконувати згідно відповідного вузла;
- Вікна, двері в маркуванні з позначкою (*) – підлягають заміні. Розташування – див. "Плани поверхів".

83382409-АБ

Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового багатоквартирного будинку. Проектні рішення повторного використання

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Архітектурно-будівельні рішення		
Розробив	Надточій О	Перевірив	Іскевич Г.А.			РП	22	
ГП						ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"		
Н.контр.						Формат 4x4		

Φασαδ 8-1



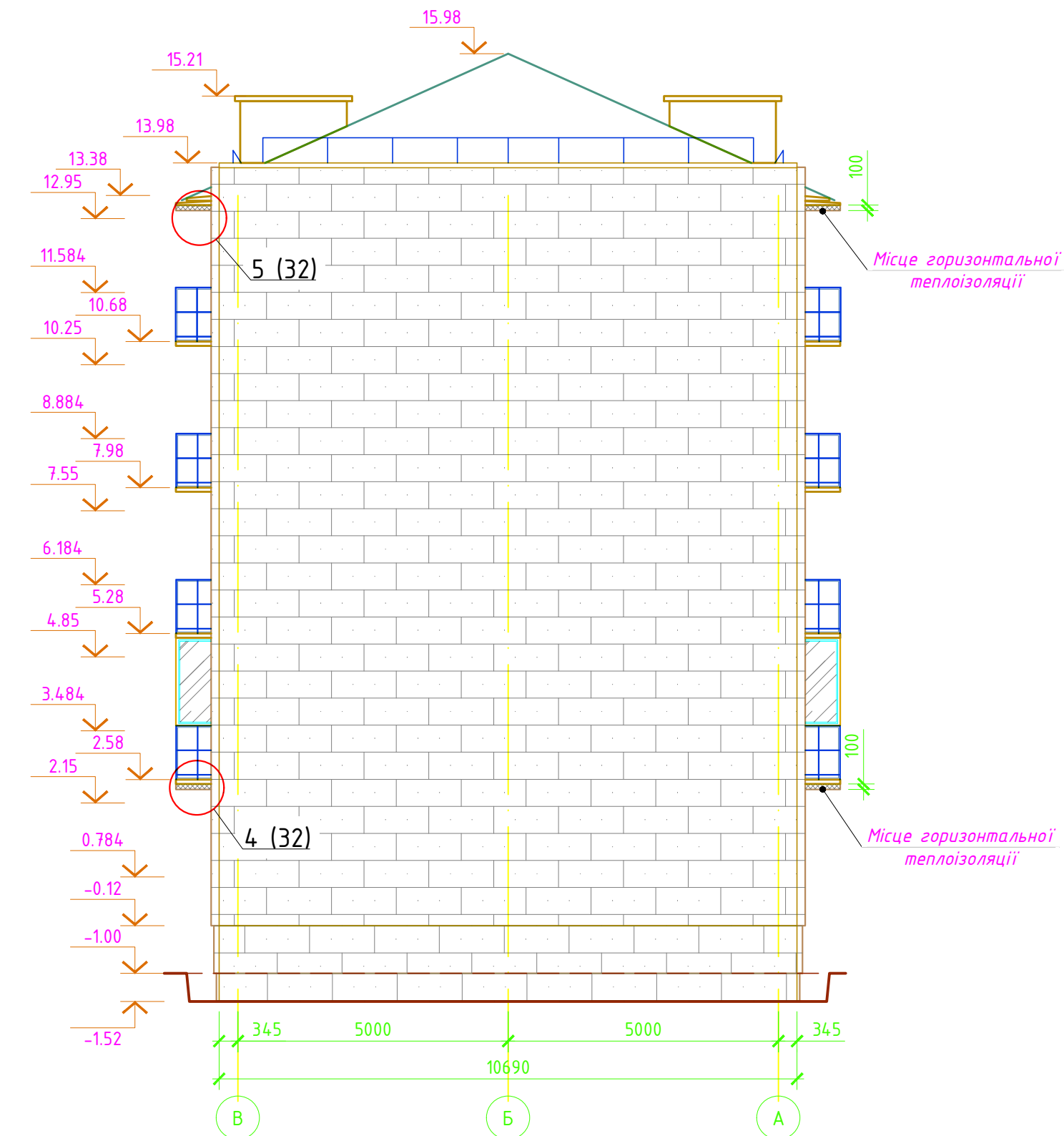
Умовні позначення:

– зона утепления.

Примітки:

1. Розкладка плит на плані умовна і вказує місце монтажу. Правильність монтажу плит утеплювача уточнювати згідно вузлів. Кріплення плит виконувати згідно відповідного вузла;
2. Вікна, двері в маркуванні з позначкою (*) – підлягають заміні. Розташування – див. "Плани поверхів".

Фасада В-А



						83382409-АБ			
						Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового багатоквартирного будинку. Проектні рішення повторного використання			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				
Розробив	Надточій О					Стадія		Аркуш	Аркушів
Перевірив	Іскевич Г.А.					РП		23	

ГІП	Удовик А.І.					Монтажні креслення. План фасаду 8-1. План фасаду В-А.		ТОВ "ЕКСО Енерго Проект"	
Н.контр.	Раєвич К.В.								

Формат 4xA4

Специфікація елементів заповнення прорізів																																																																																													
Поз., марка	Позначення	Найменування	Підвал	1-й пов.	2-й – 5-й пов.	Горище	Всього	Площа од., м²	Площа заг., м²	Примітка																																																																																			
Вікна квартир, що виходять на зовні																																																																																													
В-1*		Віконний блок металопластиковий 2,14х1,40 мм. В.П.ОСП.21,4-14,0.Фр.П8/А2.Г.А.В.А.А	-	2	8	-	10	2.996	29.96	Заміна																																																																																			
Вікна та двері квартир, що виходять на балкон																																																																																													
В-2*		Віконний блок металопластиковий 1,35х1,40 мм. В.П.ОСП.13,5-14,0.Фр.П8/А2.Г.А.В.А.А	-	-	4	-	4	1.890	7.56	Заміна																																																																																			
Д8-1*		Дверний блок металопластиковий 0,79х2,10 мм. Д.П.ЗГ.Од.7,9-21,0.По.К.Бп/А2.Г.В.А	-	-	4	-	4	1.659	6.64	Заміна																																																																																			
Вікна та двері місць загального користування																																																																																													
В-3*		Віконний блок металопластиковий 2,14х2,25 мм. В.П.ОСП.21,4-22,5.Фр.П8/А2.Г.А.В.А.А	-	-	4	-	4	4.815	19.26	Заміна																																																																																			
В-4*		Віконний блок металопластиковий 2,14х0,80 мм. В.П.ОСП.21,4-8,0.Фр.П8/А2.Г.А.В.А.А	-	3	-	-	3	1.712	5.14	Заміна																																																																																			
Дз-1*		Дверний блок сталевий 2,14х2,25 мм. Д.Ст.ЗГ.Од.21,4-22,5.По.К.Бп/А2.Г.В.А	-	3	-	-	3	4.815	14.45	Заміна																																																																																			
Дз-2*		Дверний блок металопластиковий 0,90х2,10 мм. Д.П.ЗГ.Од.9,0-21,0.По.К.Бп/А2.Г.В.А	-	3	-	-	3	1.890	5.67	Заміна																																																																																			
Дз-3*		Дверний блок металевий протипожежний 0,90х2,10 мм. ДМП ЕІ-30 1 9-21 ВЗ	2	-	-	-	2	1.890	3.78	Заміна																																																																																			
Дз-4*		Дверний блок (люк) металевий протипожежний 0,60х0,60мм. ДМП ЕІ-30 1 6-6 ВЗ	-	-	-	1	1	0.360	0.36	Заміна																																																																																			
Балкони (скління)																																																																																													
Б-1*		Скління балкону (0,80+2,60+0,80)х2,62	-	-	4	-	4	11.004	44.02	в т.ч. заміна 2-х шт.																																																																																			
Вимоги до дверних та віконних блоків:																																																																																													
1. Вхідні двері входів до під'їзду повинні бути оснащенні автоматичними доводчиками. Загальна кількість – 3 шт.; 2. Заміна вікон на енергоефективні (опір теплопередачі не нижче – R≥0,75 м²K/Вт та за ДБН В.2.6-31-2006); 3. Заміна дверей на енергоефективні (опір теплопередачі не нижче – R≥0,60 м²K/Вт та за ДБН В.2.6-31-2006); 4. ПВХ профіль повинен мати монтажну ширину не менше 70мм; 5. Профілі ПВХ мають відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.7-130, (5-ти камерні) геометричні, фізико механічні та інші показники (підтверджено сертифікатом відповідності з посиланням на протоколи випробувань). Профілі мають мати висновки Державної санітарно-епідеміологічної експертизи. Перевагу має бути надано застосуванню профільних систем дозволених до застосування в ЕС, та включених до реєстру енергоефективних продуктів та технологій включених до реєстрів і рекомендованих до застосування за програмами, що фінансуються міжнародними фінансовими установами. 6. Склопакети мають відповідати вимогам ДСТУ EN1279:2013 “Скло для будівництва. Склопакети” Частина 1-6. Вибір товщини та типу скла має здійснюватися на підставі вимог ДСТУ-Н Б В.2.6-83:2009 “Настанова з проектування світлопрозорих елементів озгороджувальних конструкцій”. 7. Застосування скла товщиною менше ніж 4 мм не допускається. 8. Розриви первинного контуру герметизації не допускається. 9. Застосування у якості вторинного контуру герметизації силікону не допускається. 10. Виробник склопакетів має використовувати матеріали дозволені до застосування в ЕС. 11. Необхідно застосувати елементи жорсткості номінальна товщина яких менше ніж 1,5 мм не допускається; 12. Пороги вхідних дверей, у разі застосування алюмінієвих порогів, повинні обов'язково мати терморозриви. 13. Полотна дверей мають армуватися сталевими профілями із замкненим контуром (заварена труба), номінальна товщина яких не менше ніж 2 мм; 14. В кутах полотен дверей мають бути встановлені зварні кутові підсилючі елементи та металеві стяжки; 15. Вироби мають супроводжуватися “Паспортом на виріб” за зразком встановленим в Зміні №1 до ДСТУ Б В.2.6-15:2011 від 01.07.2013.																																																																																													
Примітки (за ДСТУ Б В.2.6-23:2009):																																																																																													
1. В.МП.ОСП.15,0-13,0.Фр.ПВ- вікно металопластикова (полівінілхлорідна) рама, одинарної конструкції зі склопакетом, висота ширина (дм), із поворотно-відкідною фрамугою; 2. Д.П-Г.З.Од.21,6-9,5.По.К.Бп – двері глухі металопластикова (полівінілхлорідна) рама, зовнішні, однопольні, висота-ширина (дм), поворотні, каркасні; 3. Д.Ст-Г.ЗГ.Д8.20,4-9,5.По.К – двері металеві глухі, зовнішні для входу в громадські будівлі, двопольні, висота ширина (дм), поворотні, каркасні; 4. Під дробною рискою – характеристики конструкції згідно ДСТУ Б.В.2.6-23:2009.																																																																																													
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="5">83382409-АБ</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="5">Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового багатоквартирного будинку. Проектні рішення повторного використання</td></tr><tr><td>Зм.</td><td>Кільк.</td><td>Арк.</td><td>№док.</td><td>Підпис</td><td>Дата</td><td colspan="3" rowspan="3">Архітектурно-будівельні рішення</td><td>Стадія</td><td>Аркуш</td><td>Аркушів</td></tr><tr><td>Розробив</td><td colspan="2">Надточій О</td><td></td><td></td><td rowspan="2">РП</td><td rowspan="2">24</td><td rowspan="2"></td></tr><tr><td>Перевірів</td><td colspan="2">Іскевич Г.А.</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="3" rowspan="3">Специфікація елементів заповнення прорізів (заміна)</td><td colspan="3" rowspan="3">ТОВ “ЕСКО Енерго Проект”</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>ГІП</td><td colspan="2">Удовик А.І.</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Н.контр.</td><td colspan="2">Раєвич К.В.</td><td></td><td></td><td></td><td colspan="3"></td><td colspan="3"></td></tr></table>																	83382409-АБ											Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового багатоквартирного будинку. Проектні рішення повторного використання					Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Архітектурно-будівельні рішення			Стадія	Аркуш	Аркушів	Розробив	Надточій О				РП	24		Перевірів	Іскевич Г.А.										Специфікація елементів заповнення прорізів (заміна)			ТОВ “ЕСКО Енерго Проект”									ГІП	Удовик А.І.					Н.контр.	Раєвич К.В.										
						83382409-АБ																																																																																							
						Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового багатоквартирного будинку. Проектні рішення повторного використання																																																																																							
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Архітектурно-будівельні рішення			Стадія	Аркуш	Аркушів																																																																																		
Розробив	Надточій О				РП				24																																																																																				
Перевірів	Іскевич Г.А.																																																																																												
						Специфікація елементів заповнення прорізів (заміна)			ТОВ “ЕСКО Енерго Проект”																																																																																				
ГІП	Удовик А.І.																																																																																												
Н.контр.	Раєвич К.В.																																																																																												

Погоджено:

Зам. інв. №

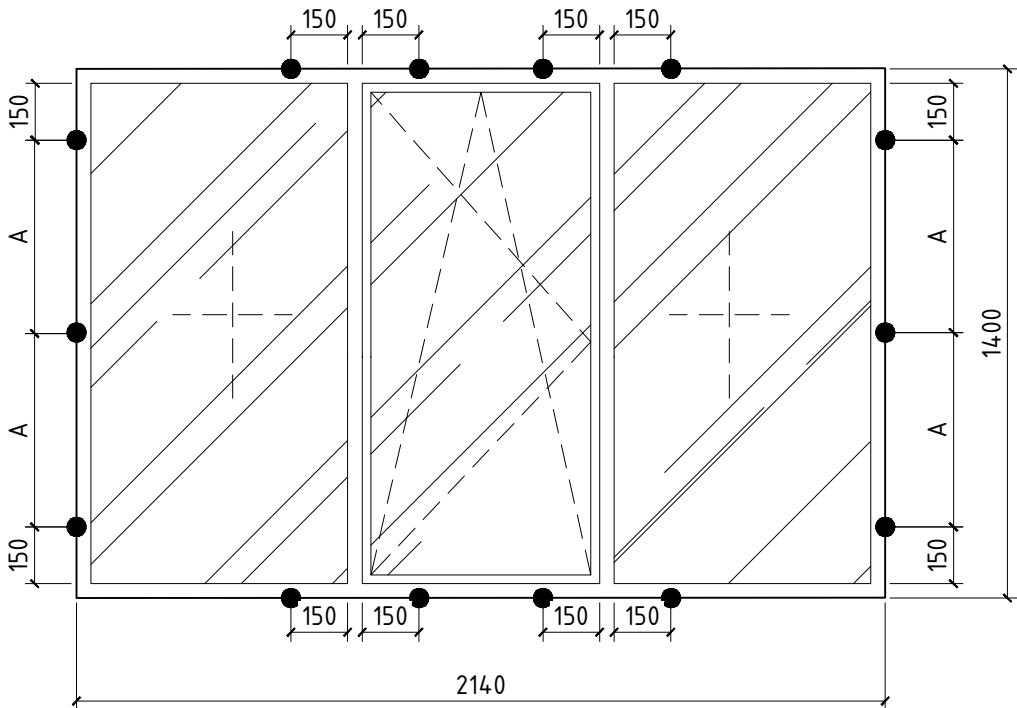
Підп. і дата

Інв. № орг.

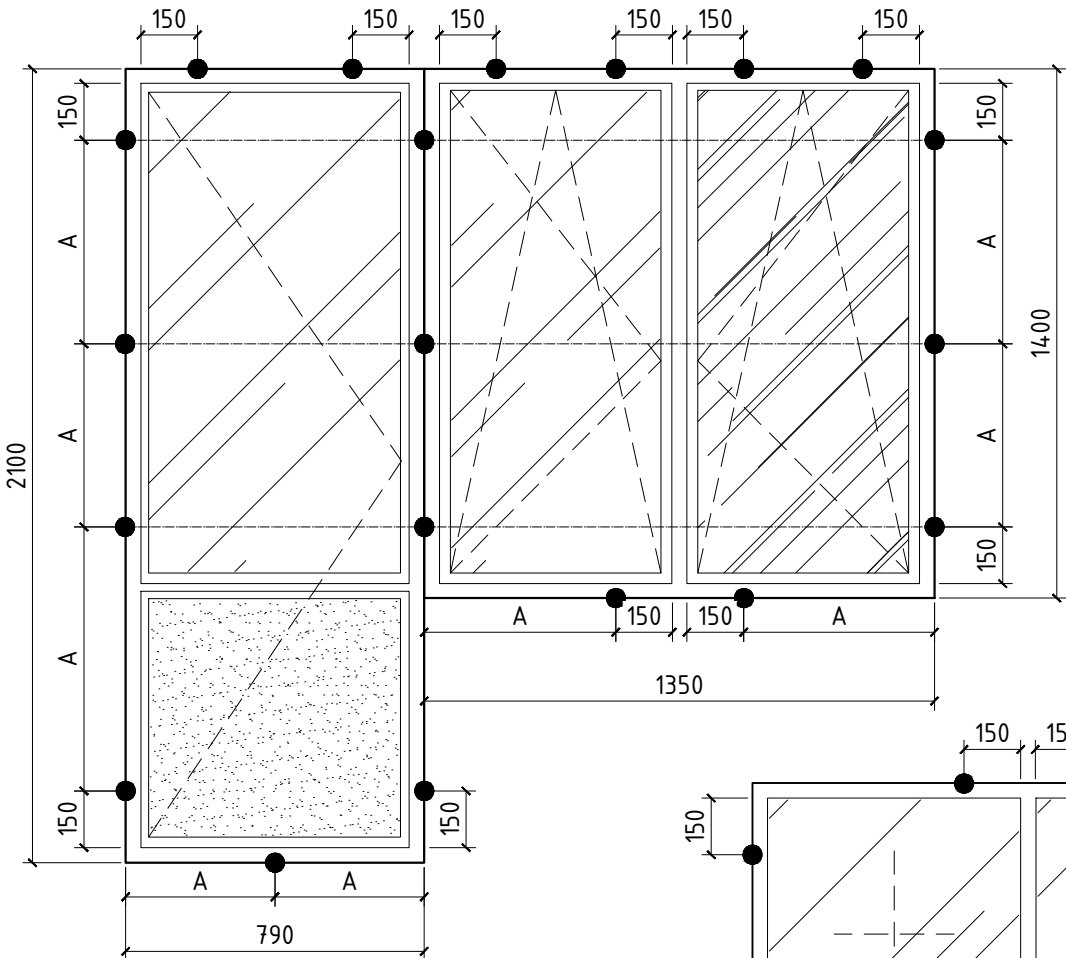
Формат А3

Погоджено:			
Інв. № ориг.	Підп. і дата	Зам. інв. №	

В-1*

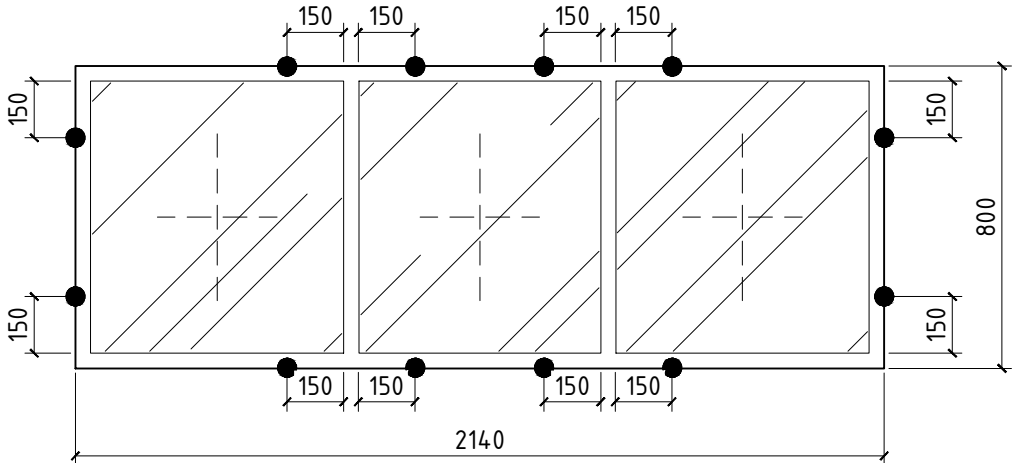


Дδ-1*

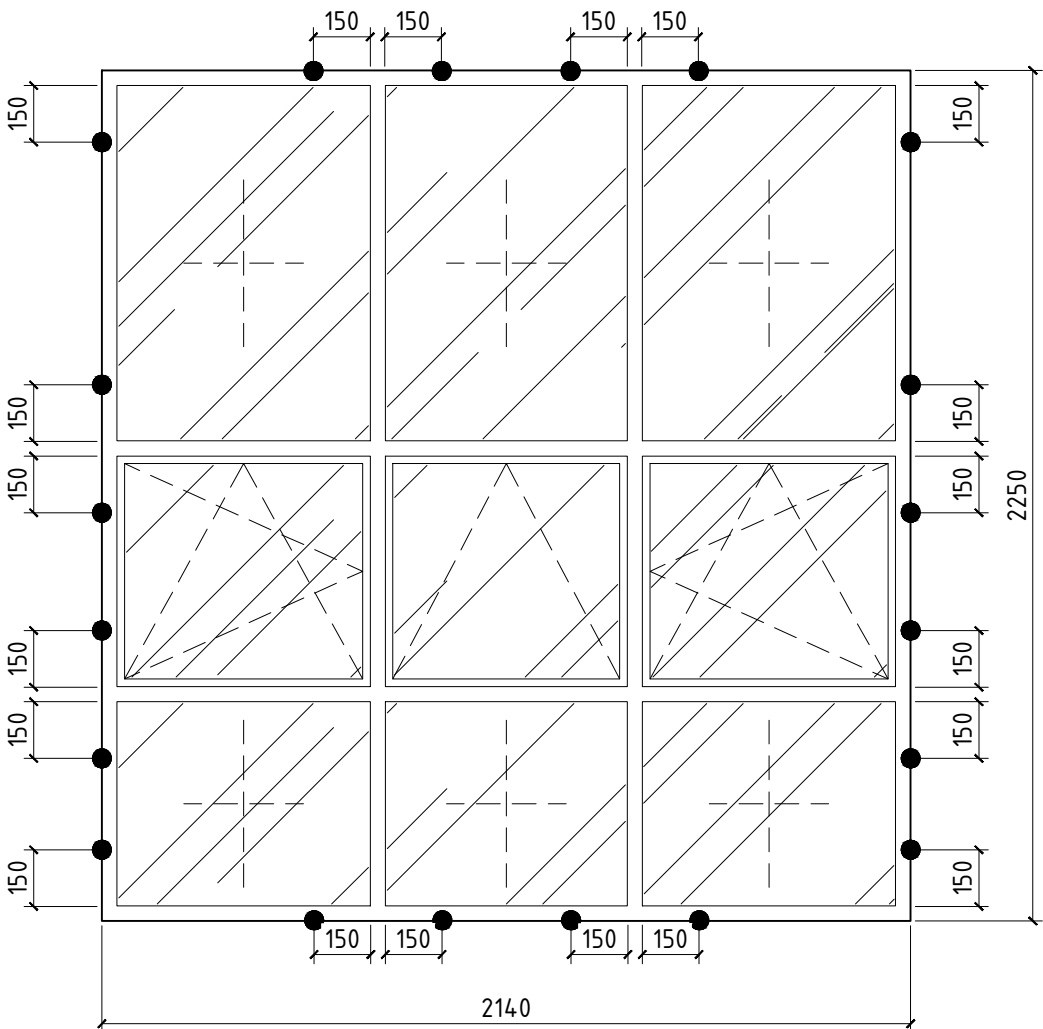


В-2*

В-4*



В-3*



Примітки:

1. Розміри позначені однією і тою ж великою літерою рівні між собою.
2. Максимальна відстань між місцями кріплення для віконних і дверних блоків з ПВХ профілей не більше 700мм.
3. Для кольорових ПВХ профілей максимальна відстань між місцями кріплення не більше 600мм.
4. Конструкція перев'язки блоків ПВХ може бути змінена за бажанням Замовника.
5. При виготовленні вікон та дверей в якості "непрозорої частини" застосувати сендвічі товщиною не менше 40 мм з заповненням мінеральною ватою.
6. В якості "прозорої частини" вікон та дверей застосувати двокамерний пакет 4i-T1Ar-4M1-T1Ar-4i, де M1 листове скло, і - енергозберігаюче скло, T1 - дистанційна рамка з підвищеним опором теплопередачі, Ar - наповнення камер аргеном концентрацією не менш 90%.

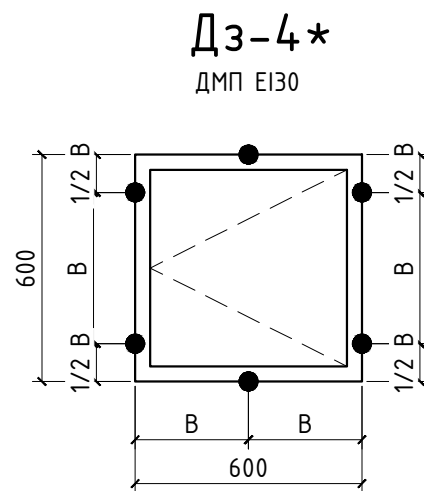
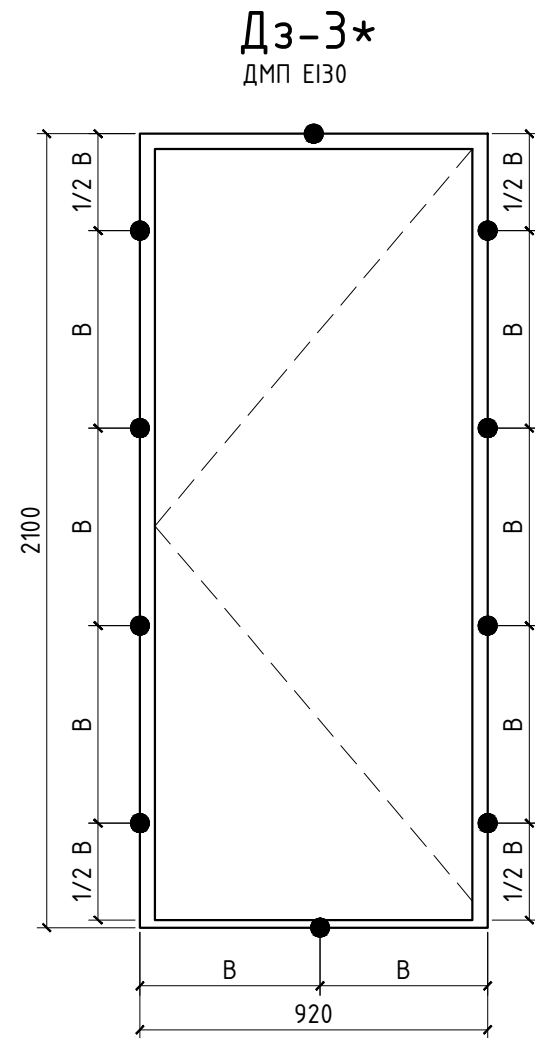
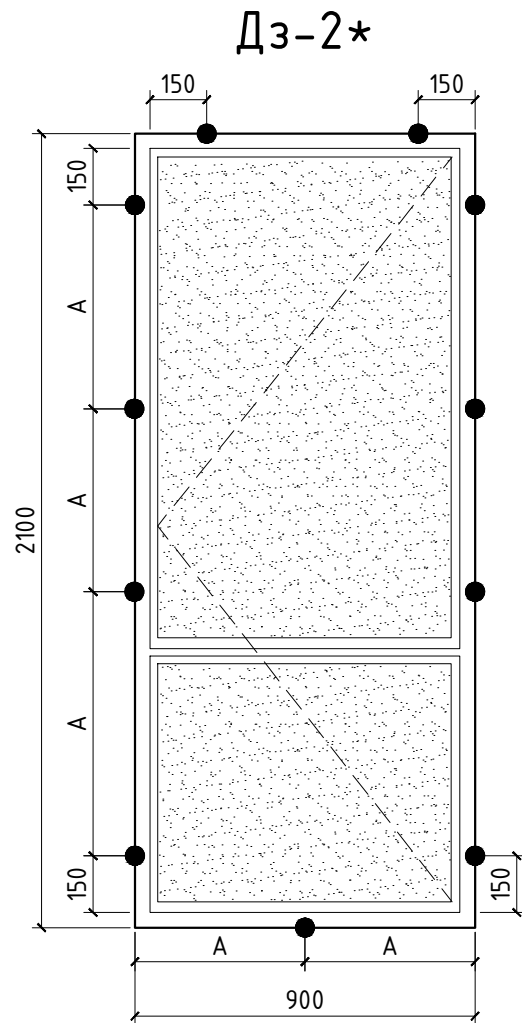
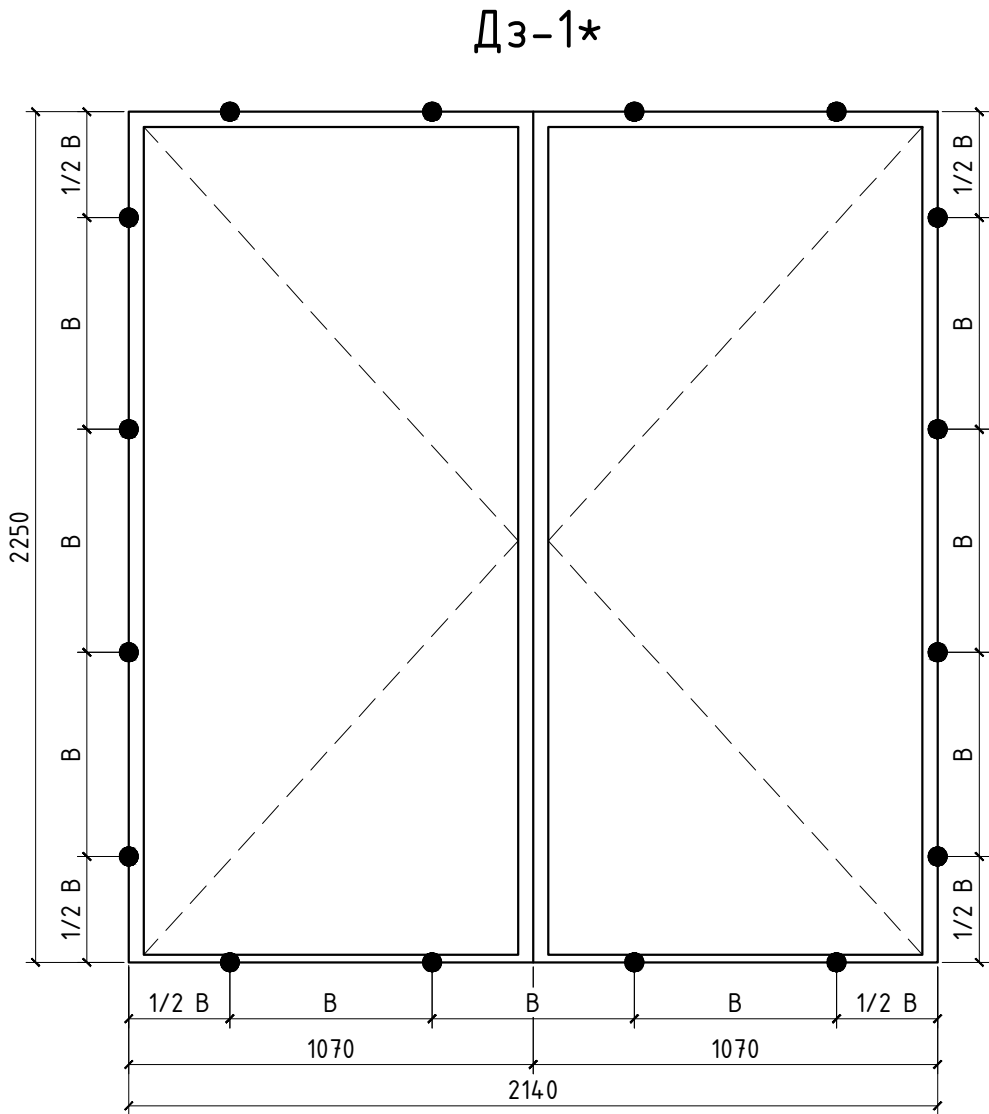
Умовні позначення:

- - Точка кріплення блоку;
- A ≤ 700 мм. - відстань між кріпленнями;
- E = 150 мм. - відстань від внутрішнього кута віконного профілю.

						83382409-АБ			
						Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового багатоквартирного будинку. Проектні рішення повторного використання			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Архітектурно-будівельні рішення	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Надточій О					РП	25	
Перевірів		Іскевич Г.А.							

ГІП		Удовик А.І.				Схема світлопрозорих конструкцій (початок)	ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"		
Н.контр.		Раєвич К.В.							

Погоджено:				
Зам. інв. №				
Підп. і дата				
Інв. № орг.				



Умовні позначення:

- - Точка кріплення блоку;
- A ≤ 700 мм. - відстань між кріпленнями;
- E = 150 мм. - відстань від внутрішнього кута віконного профілю.

Примітки:

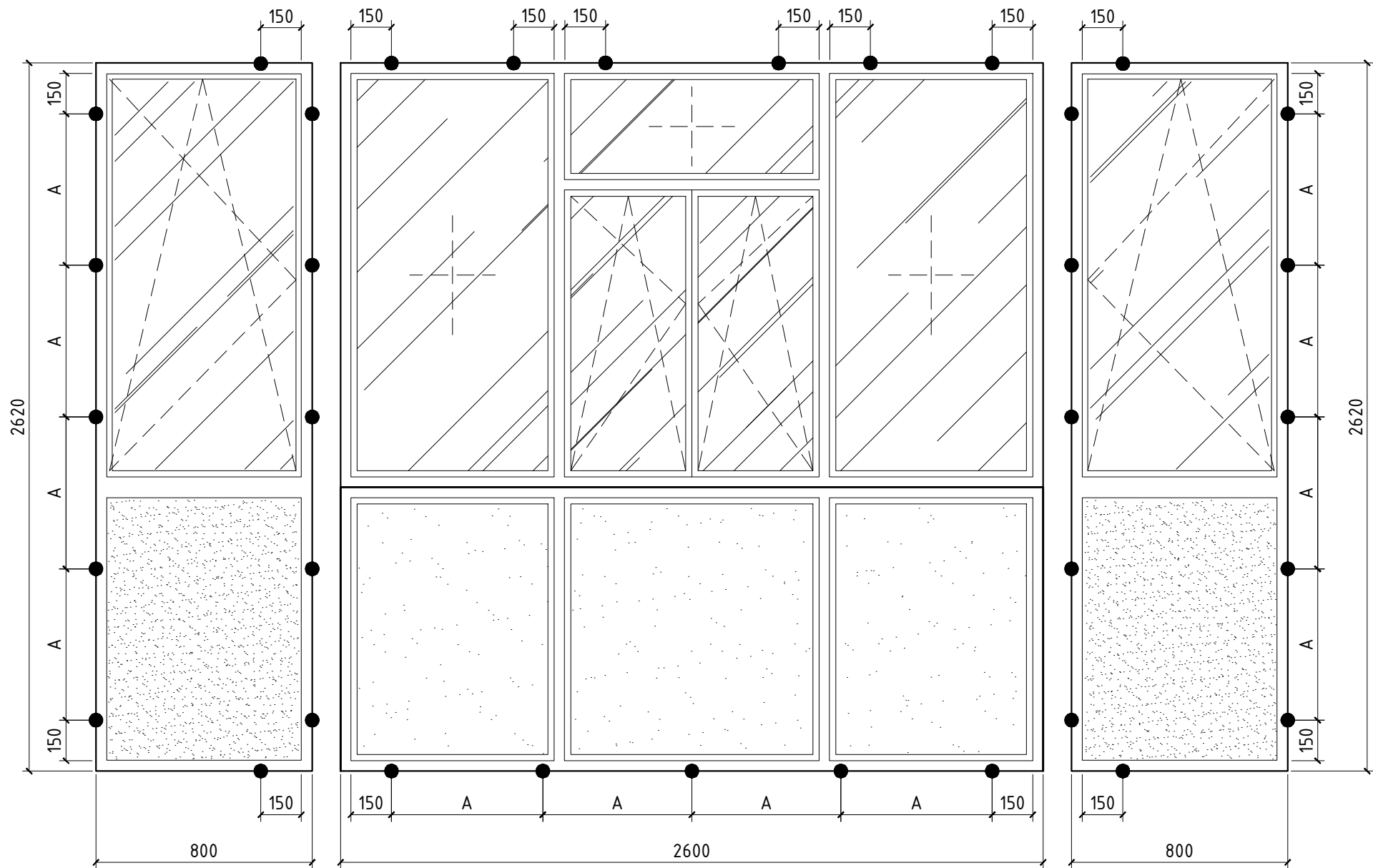
- Розміри позначені однією і тою ж великою літерою рівні між собою.
- Максимальна відстань між місцями кріплення для віконних і дверних блоків з ПВХ профілей не більше 700мм.
- Для кольорових ПВХ профілей максимальна відстань між місцями кріплення не більше 600мм.
- Конструкція перев'язки блоків ПВХ може бути змінена за бажанням Замовника.
- При виготовленні вікон та дверей в якості "непрозорої частини" застосувати сендвічі товщиною не менше 40 мм з заповненням мінеральною ватою.
- В якості "прозорої частини" вікон та дверей застосувати двокамерний пакет 4i-T1Ag-4M1-T1Ag-4i, де M1 листове скло, і - енергозберігаюче скло, T1 - дистанційна рамка з підвищеним опором теплопередачі, Ag - наповнення камер аргеном концентрацією не менш 90%.

						83382409-АБ				
						Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового багатоквартирного будинку. Проектні рішення повторного використання				
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Архітектурно-будівельні рішення		Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Надточій О						РП	26	
Перевірив		Іскевич Г.А.				Схема світлопрозорих конструкцій (продовження)		ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"		

ГІП		Удовик А.І.								
Н.контр.		Раєвич К.В.								

Погоджено:				
Зам. інв. №				
Підп. і дата				
Інв. № орг.				

Б-1* (розгортка)



Умовні позначення:

- - Точка кріплення блоку;
- A ≤ 700 мм. - відстань між кріпленнями;
- E = 150 мм. - відстань від внутрішнього кута віконного профілю.

Примітки:

- Розміри позначені однією і тою ж великою літерою рівні між собою.
- Максимальна відстань між місцями кріплення для віконних і дверних блоків з ПВХ профілей не більше 700мм.
- Для кольорових ПВХ профілей максимальна відстань між місцями кріплення не більше 600мм.
- Конструкція перев'язки блоків ПВХ може бути змінена за бажанням Замовника.
- При виготовленні вікон та дверей в якості "непрозорої частини" застосувати сендвічі товщиною не менше 40 мм з заповненням мінеральною ватою.
- В якості "прозорої частини" вікон та дверей застосувати двокамерний пакет 4і-T1Ag-4M1-T1Ag-4і, де M1 листове скло, і - енергозберігаюче скло, T1 - дистанційна рамка з підвищеним опором теплопередачі, Ag - наповнення камер аргеном концентрацією не менш 90%.

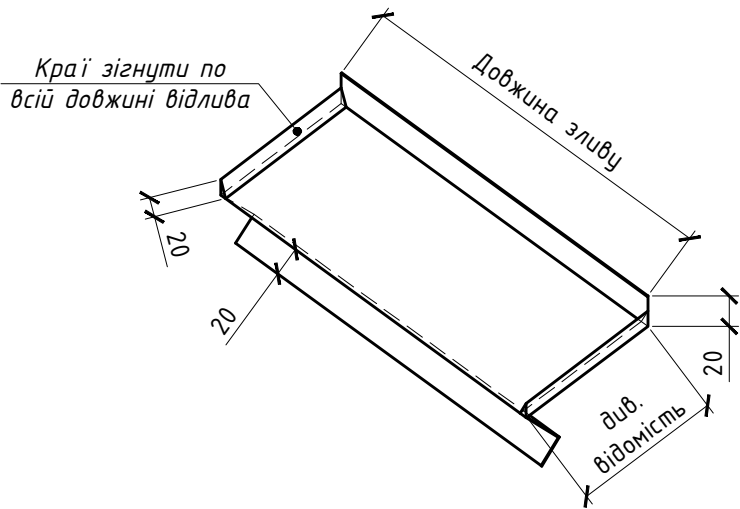
						83382409-АБ			
						Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового багатоквартирного будинку. Проектні рішення повторного використання			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Архітектурно-будівельні рішення	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Надточій О					РП	27	
Перевірів		Іскевич Г.А.							

ГІП		Удовик А.І.				Схема світлопрозорих конструкцій (закінчення)	ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"		
Н.контр.		Раєвич К.В.							

Відомість деталей

Поз.	Ескіз
Зл-1, Зл-2, Зл-3, Зл-4	
Зл-Д1	
Зл-Д2	
Зл-Д3	
Зл-Д4	

Зливи Зл. Загальний вигляд



Примітки:

- Зливи для віконних блоків прийняти із оцинкованої тонколистової сталі марки 08кп за ГОСТ 19904-90, нормальної точності прокатки Б, нормальної плоскостності ПН, з обрізною кромкою О, групи ОН, з покриттям поліестером. Товщина сталі з покриттям 0,7 мм.
- Номінальні розміри тонколистової сталі повинні відповідати вимогам ГОСТ 19904-90.
- Номер зливу "Зл-ХХ" (позиція) відповідає марці (позиції) віконного блоку, що встановлюється.
- Номер підвіконних дошок "ПВ-ХХ" (позиція) відповідає марці (позиції) віконного блоку, що встановлюється.
- До встановлення підвіконної дошки в прорізі необхідно встановити заглушки з обох торців деталі.
- Маркування віконних блоків див. "Обмірні креслення. Плани фасадів", "Монтажні креслення. Плани фасадів. Плани поверхів".
- Місця застосування деталей Зл-Д1 – Зл-Д4 вказано на вузлах 4, 5, 6, 10.

Специфікація елементів зливів

Поз.	Позначення	Найменування	Кіл., шт.	Маса од., кг	Прим.
Зл-1	ГОСТ 14918-80	ОЦ Б-ПН-0-0,7х340х2180 ГОСТ 19904-74 08кп-ОН ГОСТ 14918-80	93	3.699	343.969
Зл-2	ГОСТ 14918-80	ОЦ Б-ПН-0-0,7х340х1390 ГОСТ 19904-74 08кп-ОН ГОСТ 14918-80	32	2.358	75.465
Зл-3	ГОСТ 14918-80	ОЦ Б-ПН-0-0,7х340х2180 ГОСТ 19904-74 08кп-ОН ГОСТ 14918-80	12	3.699	44.383
Зл-4	ГОСТ 14918-80	ОЦ Б-ПН-0-0,7х340х2180 ГОСТ 19904-74 08кп-ОН ГОСТ 14918-80	3	3.699	11.096
Зл-Д1	ГОСТ 14918-80	ОЦ Б-ПН-0-0,7х140х4800 ГОСТ 19904-74 08кп-ОН ГОСТ 14918-80	10	3.353	33.533
Зл-Д2	ГОСТ 14918-80	ОЦ Б-ПН-0-0,7х290х2050 ГОСТ 19904-74 08кп-ОН ГОСТ 14918-80	30	2.967	88.997
Зл-Д3	ГОСТ 14918-80	ОЦ Б-ПН-0-0,7х1070х2050 ГОСТ 19904-74 08кп-ОН ГОСТ 14918-80	12	10.946	131.347
Зл-Д4	ГОСТ 14918-80	ОЦ Б-ПН-0-0,7х70х2050 ГОСТ 19904-74 08кп-ОН ГОСТ 14918-80	56	0.716	40.100
Загальна маса сталі					768.89

Специфікація підвіконних дошок

Поз.	Позначення	Найменування	Кіл., шт.	Маса од., кг	Прим.
ПВ-1*	ДСТУ Б В.2.7-130:2007	ПВ ПВХ 20х250х2140	10		21.40
ПВ-2*	ДСТУ Б В.2.7-130:2007	ПВ ПВХ 20х250х1350	4		5.40
ПВ-3*	ДСТУ Б В.2.7-130:2007	ПВ ПВХ 20х250х2140	4		8.56
ПВ-4*	ДСТУ Б В.2.7-130:2007	ПВ ПВХ 20х250х2140	3		6.42
Загальна довжина					41.78
Кількість заглушок (пара)					21

Погоджено:		
Зам. інв. №		
Підп. і дата		
Інв. № ориг.		

						83382409-АБ				
						Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового багатоквартирного будинку. Проектні рішення повторного використання				
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Архітектурно-будівельні рішення		Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив	Надточій О							РП	28	
Перевірів	Іскевич Г.А.					Зливи. Відомість деталей. Специфікація елементів		ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"		

ГІП	Удовик А.І.									
Н.контр.	Раєвич К.В.									

Схема обрамлення віконних та дверних прорізів

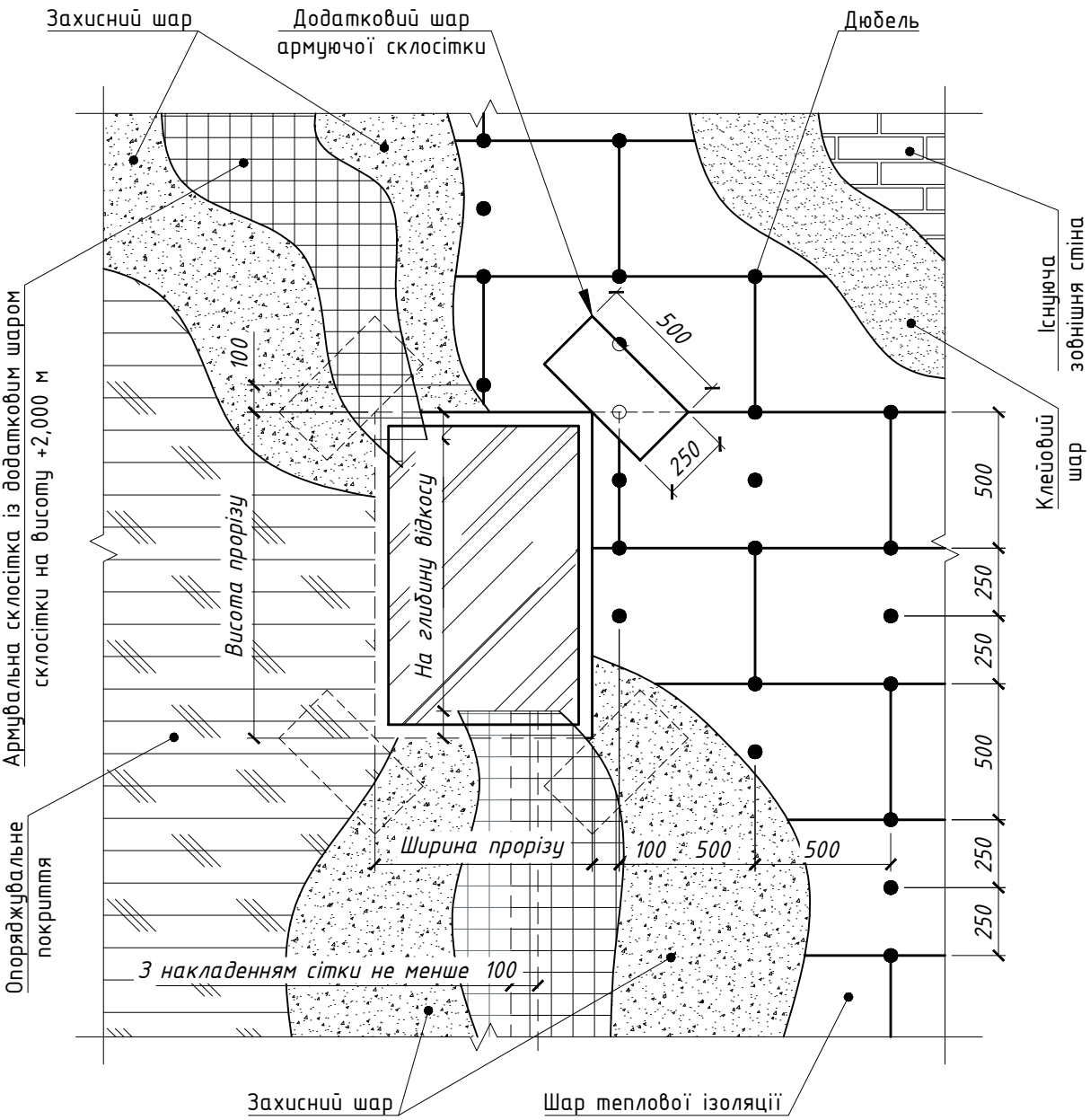
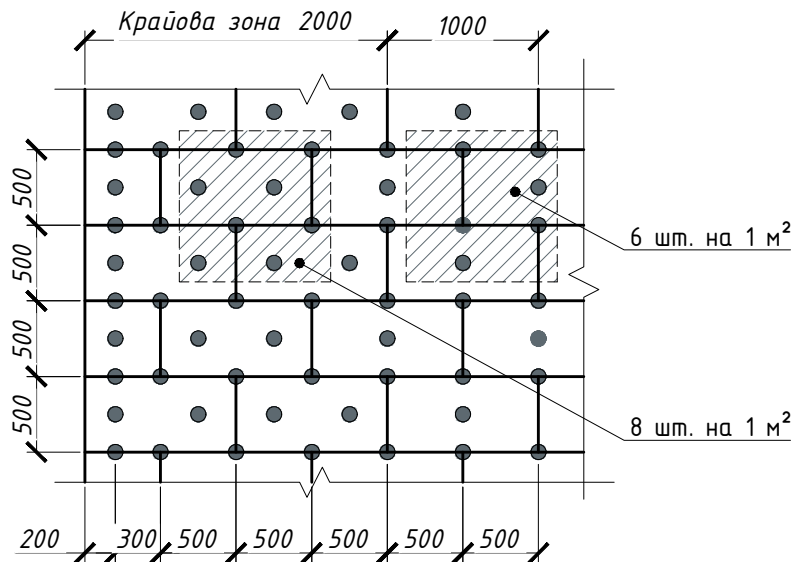


Схема розміщення дюбелів



Загальні вказівки з теплоізоляції будівлі

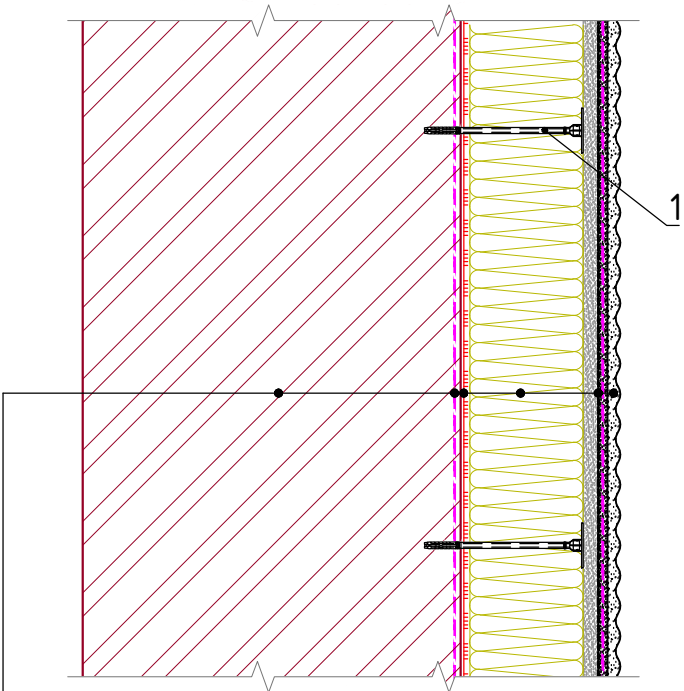
1. Теплоізоляція будівлі передбачена згідно ДБН В.2.6-31:2016.
2. Теплоізоляція будівлі здійснюється за технологією монтажу мокрого фасаду.
3. До початку робіт, територія виконання має бути огорожена та захищена від сторонніх осіб, що не зайняті на будівництві.
4. До приклеювання теплоізоляції, стіни фасадів мають бути очищені від існуючого оздоблення, фарби, бруду та інших включень що не відносяться до конструктивних елементів.
5. Тріщини та дефектні ділянки глибиною до 5 мм підлягають вирівнюванню клейовою сумішшю. Більше 5 мм – зачеканити ремонтним або цементно-пісчаным розчином.
6. Виконати очищення та відбивання зруйнованого опорядження по зовнішнім стінам з відновленням зруйнованого шару до проектних площин.
7. Перевірити перепад площин стіни (особлива увага на кутах, примикань вікон, дверей тощо). При перепадах від 10 мм і більше необхідно виконати вирівнювання поверхні ремонтним або цементно пісчаным розчином. Проектом передбачено відновлення до 30% площі. Фактичну площу стіни, що підлягає вирівнюванню, визначити перед початком виконання будівельних робіт та оформити відповідним Актом.
8. Фактичні об'єми вирівнювання та підготовки прийняти по факту виконаних робіт із складанням актів прихованих робіт.
9. Всі поверхні повинні бути погрунтовані ґрунтом відповідно проектного рішення.
10. Для закріплення нижньої частини утеплювача використовується цокольний профіль з шириною полиці, яка дорівнює товщині утеплювача, з кріпленням до стіни фасаду дюбелями з кроком 350 мм. Для відводу води від стін використовується профіль із капельником. Профілі монтуються по всьому периметру будівлі.
11. Мінімальна глибина отворів при кріпленні дюбелями повинна бути не менше 90 мм, при цьому поверхня дюбеля не повинна виступати більш ніж на 1 мм над поверхнею утеплювача. Закріплення плит утеплювача дюбелями виконувати через 72 години після приклеювання утеплювача
12. Закріплення плит утеплювача на огорожжуваних конструкціях виконати за допомогою з'єднувальних елементів (дюбелів) у кількості 8 штук (крайова зона) та 6 штук (на решті поверхні).
13. Закріплення плит утеплювача проводити у відповідності до ДСТУ Б В.2.6-36 «Конструкції будинків та споруд. Конструкції зовнішніх стін з фасадною теплоізоляцією та опорядженням штукатурками. Загальні технічні умови».
14. Всі кути дверних, віконних прорізів, а також місця повороту повинні бути укріплені додатковим шаром армованої сітки з розмірами не менше 100x50 мм.
15. Для армування оздоблювального шару слід застосовувати сітку зі скловолокна зі спеціальним просоченням, стійким до лугів і сертифікованим на території України. На висоту до 2,0 м від поверхні землі застосувати посилену армуючу сітку.
16. Декоративний опоряджувальний шар перед початком фарбування слід витримати не менше трьох діб.
17. В місцях примикання існуючого вимощення до проїздів та тротуарів демонтаж проводити з попереднім обрізанням існуючого вимощення на ширину 1200 мм від будівлі. Для обрізання існуючого вимощення не допускається використовувати інструмент, що чинить ударні навантаження.
18. Розробку ґрунту проводити вручну.
19. Роботи по виемці ґрунту виконувати захватками довжиною не більше 2,0м на глибину 0,7 м від рівня землі.
20. До виконання робіт на наступній захватці приступати лише після закінчення проведення робіт на попередній захватці з обов'язковим складанням актів на приховані роботи, що включає в себе обов'язкове підтвердження робіт з ущільнення ґрунту, підтвердження виконання шарів ізоляції до влаштування наступних шарів та оцінку існуючого стану конструкцій.
21. Ущільнення ґрунту виконувати шарами не більше 200мм.
22. Всі шари теплоізоляції повинні засвідчуватись Актами прихованих робіт.

Погоджено:				
Зам. інв. №				
Підп. і дата				
Інв. № орг.				

						83382409-АБ			
						Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового багатоквартирного будинку. Проектні рішення повторного використання			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Архітектурно-будівельні рішення	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив	Надточій О						РП	29	
Перевірів	Іскевич Г.А.								

ГІП	Удовик А.І.					Схема обрамлення віконних та дверних прорізів. Схема розміщення дюбелів. Загальні вказівки з теплоізоляції будівлі	ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"		
Н.контр.	Раєвич К.В.								

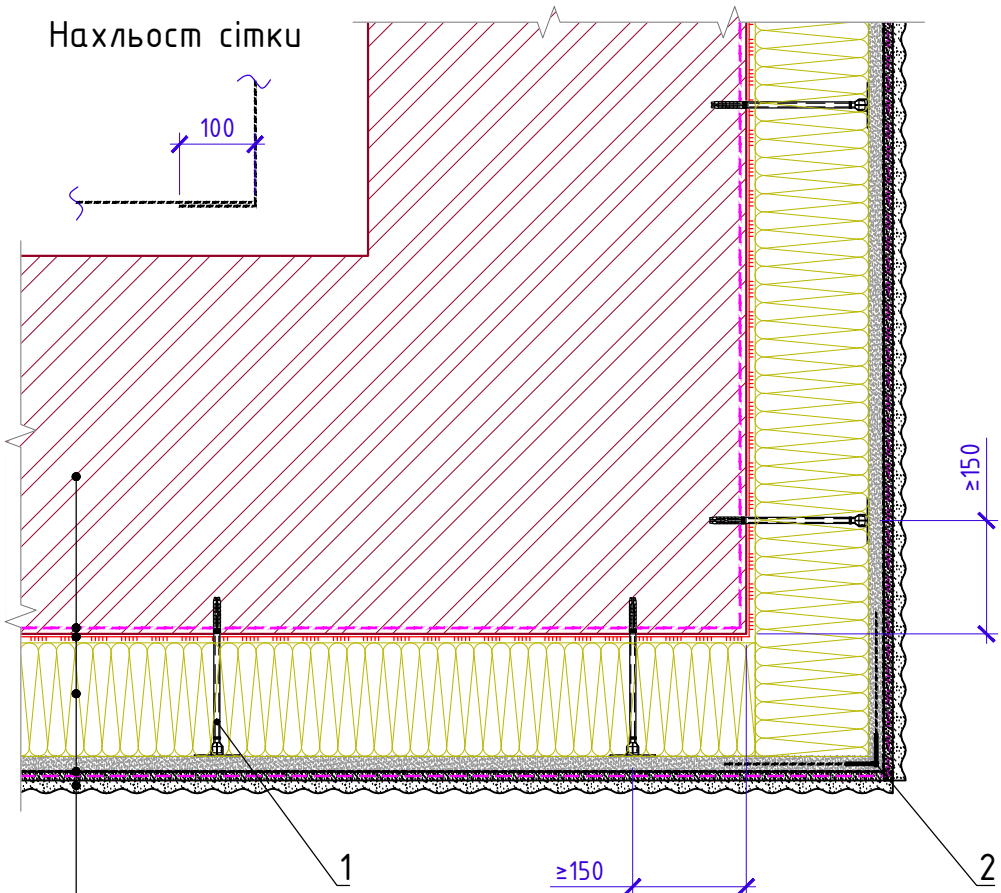
Теплоізоляція
мінераловатними плитами



Зовнішня стіна /існ./
Вирівнювальний шар
Грунтуючий шар
Клейовий шар
Мінеральна вата - 150 мм
$\rho=135 \text{ кг/м}^3, \lambda=0,045 \text{ Вт/(м}\cdot\text{К)}$
Захисний шар, армований склосіткою
Опоряджувальне покриття

1. Забивний тарілчастий фасадний дюбель.
2. Кутовий профіль з армуючою сіткою.

Теплоізоляція мінераловатними плитами
(влаштування зовнішніх кутів будівлі)



Зовнішня стіна /існ./
Вирівнювальний шар
Грунтуючий шар
Клейовий шар
Мінеральна вата - 150 мм
$\rho=135 \text{ кг/м}^3, \lambda=0,045 \text{ Вт/(м}\cdot\text{К)}$
Захисний шар, армований склосіткою
Опоряджувальне покриття

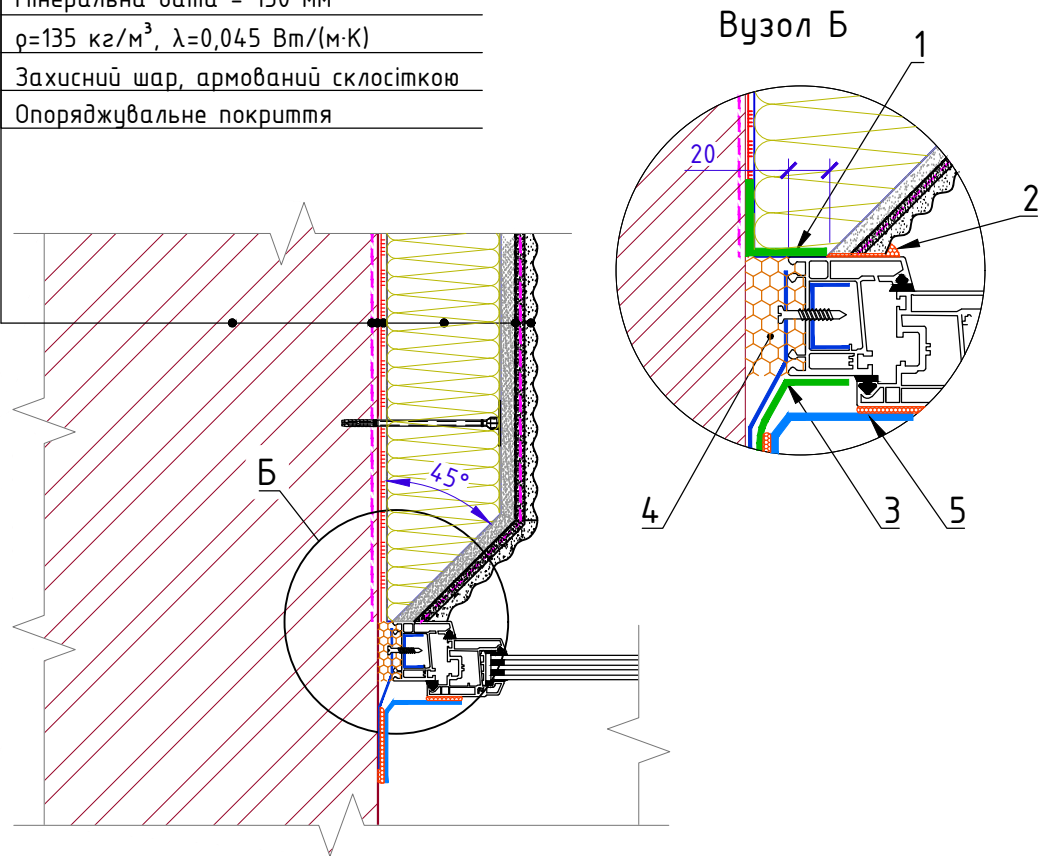
Технічні вказівки:

- До проведення робіт по утепленню фасаду передбачити наступні заходи:
- Очистити поверхню фасаду від бруду, залишків монтажноі піни, нестійких фрагментів покриття.
 - Провести вирівнювання площини поверхні фасаду від виступів та западин, які неможливо компенсувати робочим шаром клейової суміші.

						83382409-АБ				
						Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового багатоквартирного будинку. Проектні рішення повторного використання				
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Архітектурно-будівельні рішення		Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив	Надточій О.							РП	30	
Перевірів	Іскевіч Г.А.					Зовнішня стіна. Теплоізоляція мінераловатними плитами. Влаштування зовнішніх кутів будівлі		ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"		
ГІП	Удовик А.І.									
Н.контр.	Раєвич К.В.									

Горизонтальне примикання теплоізоляції
фасаду до зашкленого балкону

Зовнішня стіна /існ./
Вирівнювальний шар
Грунтуючий шар
Клейовий шар
Мінеральна вата - 150 мм
$\rho=135 \text{ кг/м}^3, \lambda=0,045 \text{ Вт/(м}\cdot\text{К)}$
Захисний шар, армований склосіткою
Опоряджувальне покриття



Технічні вказівки:

1. Поверхню прорізу, де будуть встановлюватись стрічки поз. 1, 3, обробити грунтуючою сумішшю та вирівняти полімерцементною армованою шпаклівкою. Стрічки приклеїти тільки після повного висихання шпаклівки.

1. Стрічка водонепроникна, паропроникна.
2. Віконний профіль примикання ПВХ з армуючою сіткою.
3. Стрічка пароізоляційна.
4. Монтажна піна.
5. Пластиковий декоративний профіль.

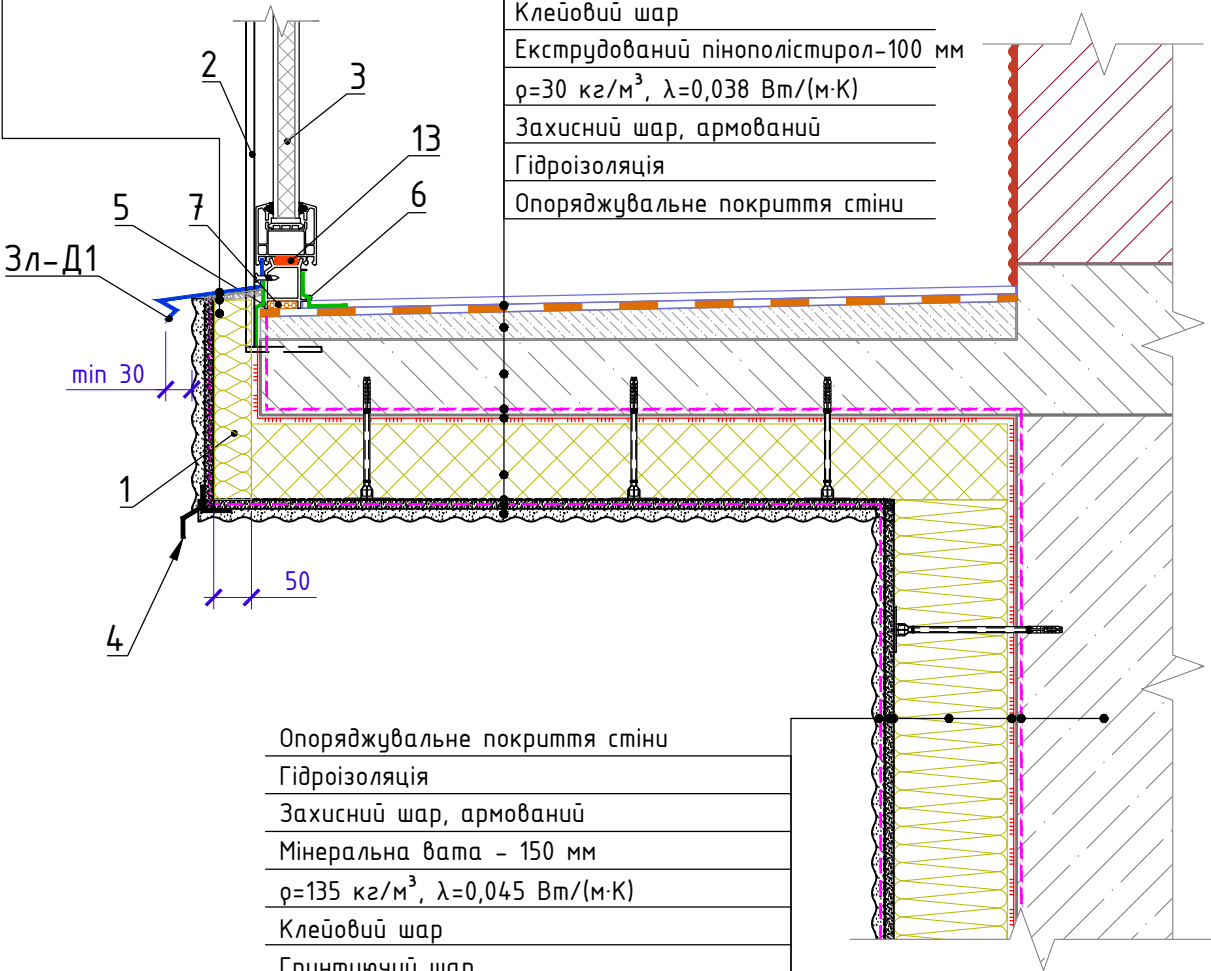
Зам. інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № орг.	

						83382409-АБ			
						Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового багатоквартирного будинку. Проектні рішення повторного використання			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Архітектурно-будівельні рішення	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Надточій О.					РП	31	
Перевірів		Іскевіч Г.А.							
						Зовнішня стіна. Горизонтальне примикання теплоізоляції фасаду до зашкленого балкону	ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"		
ГІП		Удовик А.І.							
Н.контр.		Раєвич К.В.							

Теплоізоляція плити балкону 2-го поверху

Злив з поцинкованої сталі з
полімерним покриттям
Гідроізоляція
Захисний шар, армований
Екструдований пінополістирол-50 мм
 $\rho=30 \text{ кг/м}^3$, $\lambda=0,038 \text{ Вт/(м·К)}$

Покриття підлоги балкону /існ./
Цементно-піщана стяжка /існ./
Плита балкону /існ./
Вирівнювальний шар
Грунтуючий шар
Клейовий шар
Екструдований пінополістирол-100 мм
 $\rho=30 \text{ кг/м}^3$, $\lambda=0,038 \text{ Вт/(м·К)}$
Захисний шар, армований
Гідроізоляція
Опоряджувальне покриття стіни



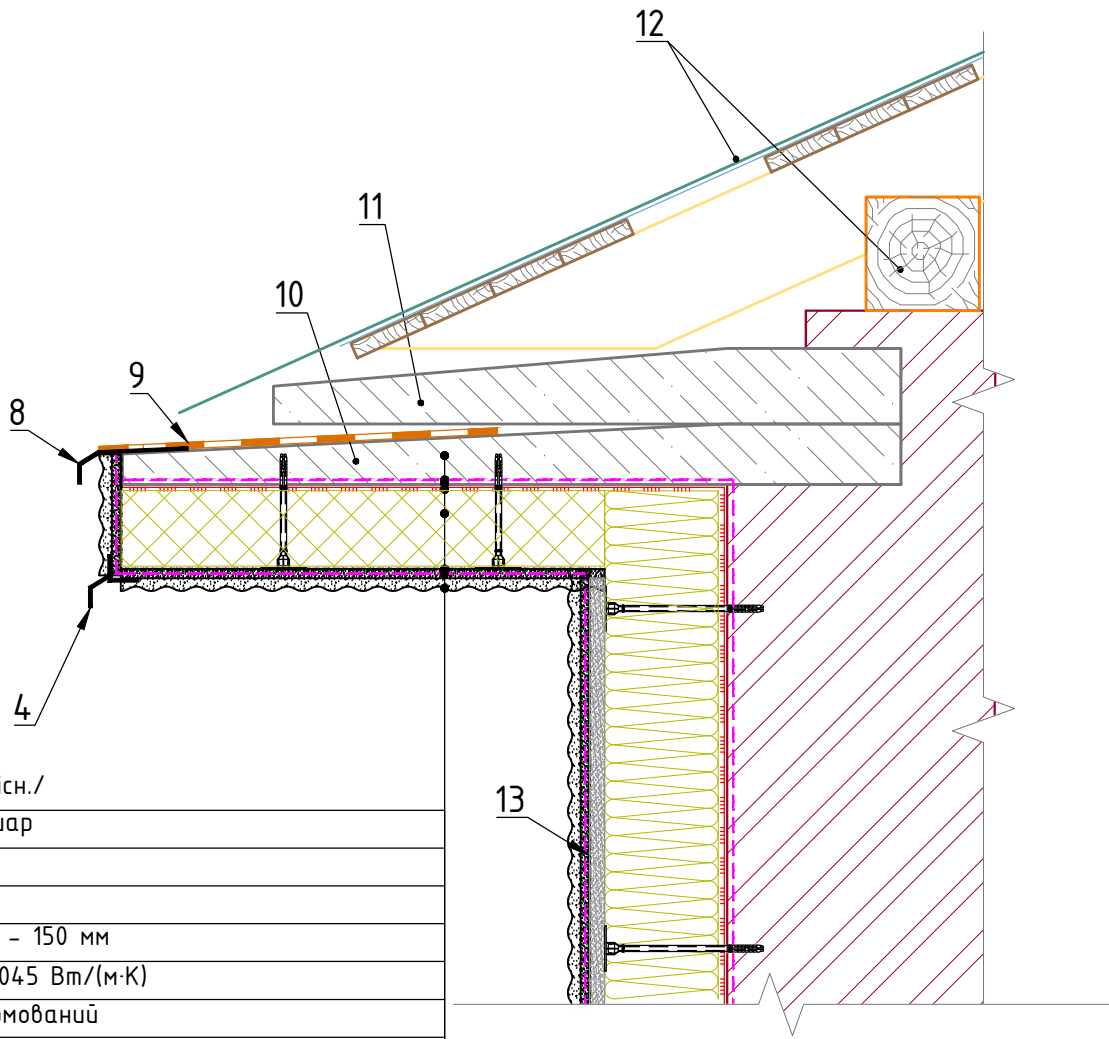
Опоряджувальне покриття стіни
Гідроізоляція
Захисний шар, армований
Мінеральна вата - 150 мм
 $\rho=135 \text{ кг/м}^3$, $\lambda=0,045 \text{ Вт/(м·К)}$
Клейовий шар
Грунтуючий шар
Вирівнювальний шар
Цокольна частина стіни, надземна /існ./

- | | |
|--|--|
| 1. Екструдований пінополістирол - 50 мм
$\rho=30 \text{ кг/м}^3$, $\lambda=0,038 \text{ Вт/(м·К)}$ | 5. Стрічка водонепроникна, паропроникна. |
| 2. Непрозора огорожуюча конструкція балкону. | 6. Стрічка пароізоляційна. |
| 3. Огорожа балкону | 7. Монтажна піна. |
| 4. Кутовий профіль ПВХ з капельником і армуючою сіткою. | 8. Фартух (Зл-Д2) Див АБ-28. |
| | 9. Шар дітумної гідроізоляції. |

Технічні вказівки:

- Між відливом та рамою вікна в процесі монтажу нанести силіконовий герметик.
- Відлив приклеїти до шару гідроізоляції утеплення фасаду монтажною піною для захисту від задування снігу.
- Поверхню прорізу, де будуть встановлюватись стрічки поз. 5, 6, обробити грунтуючою сумішшю та вирівняти полімерцементною армованою шпаклівкою. Стрічки приклеїти тільки після повного висихання шпаклівки.
- Опорядження плит виконувати по периметру балкону.
- Існуючу огорожу очистити від іржі та пофарбувати ґрунт-фарбою відповідного кольору. За необхідності виконати ремонт елементів огорожі

Теплоізоляція плити накриття балкону 5-го поверху



Плита балкону /існ./
Вирівнювальний шар
Грунтуючий шар
Клейовий шар
Мінеральна вата - 150 мм
 $\rho=135 \text{ кг/м}^3$, $\lambda=0,045 \text{ Вт/(м·К)}$
Захисний шар, армований
Гідроізоляція
Опоряджувальне покриття

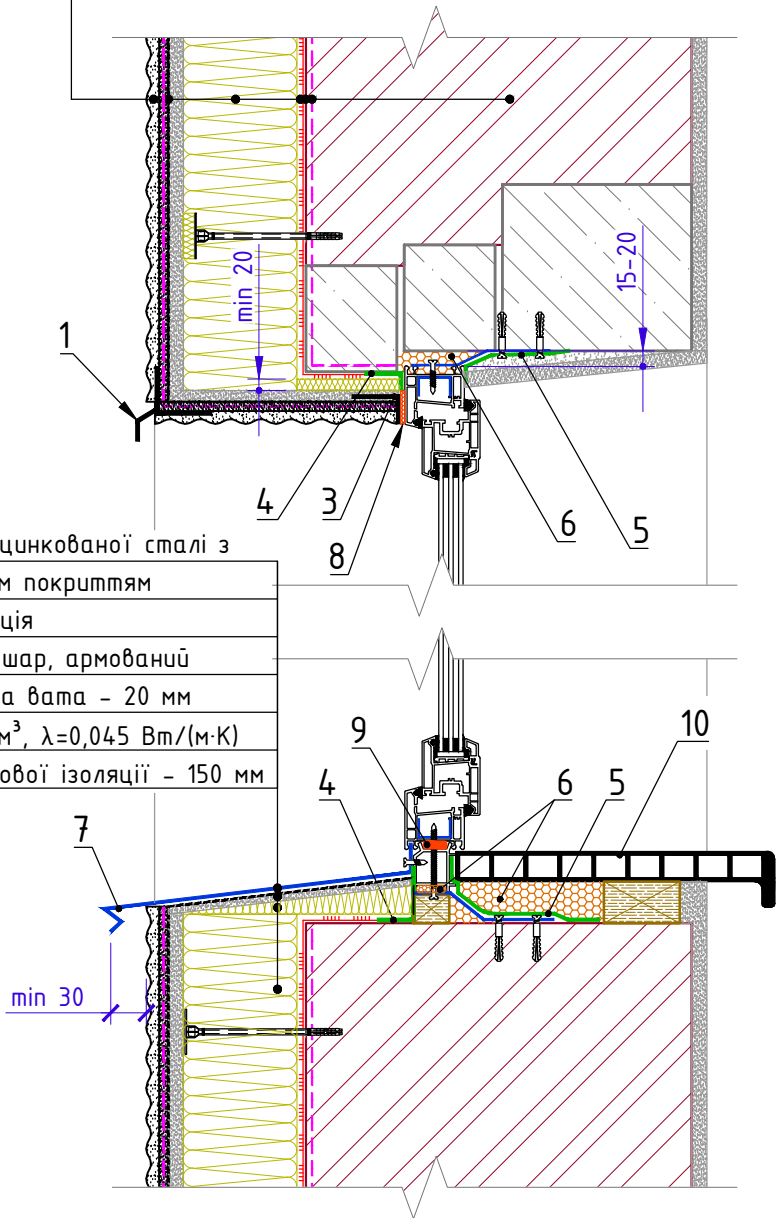
- | |
|--|
| 10. Плита накриття балкону /існ./ |
| 11. Плита карнизна /існ./ |
| 12. Конструкція покрівлі /існ./ |
| 13. Теплоізоляція стіни /див. вузол 1/ |

Зам. інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № орг.	

						83382409-АБ			
						Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового багатоквартирного будинку. Проектні рішення повторного використання			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Архітектурно-будівельні рішення	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Надточій О.					РП	32	
Перевірів		Іскевіч Г.А.							
ГІП		Удовик А.І.				Зовнішня стіна. Теплоізоляція плит балкону	ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"		
Н.контр.		Раєвич К.В.							

Теплоізоляція. Примикання до вікна
або двері зверху і до вікна знизу

Опоряджувальне покриття
Захисний шар, армований склосіткою
Мінеральна вата - 150 мм
$\rho=135 \text{ кг/м}^3, \lambda=0,045 \text{ Вт/(м}\cdot\text{К)}$
Клейовий шар
Грунтуючий шар
Вирівнювальний шар
Зовнішня стіна /існ./

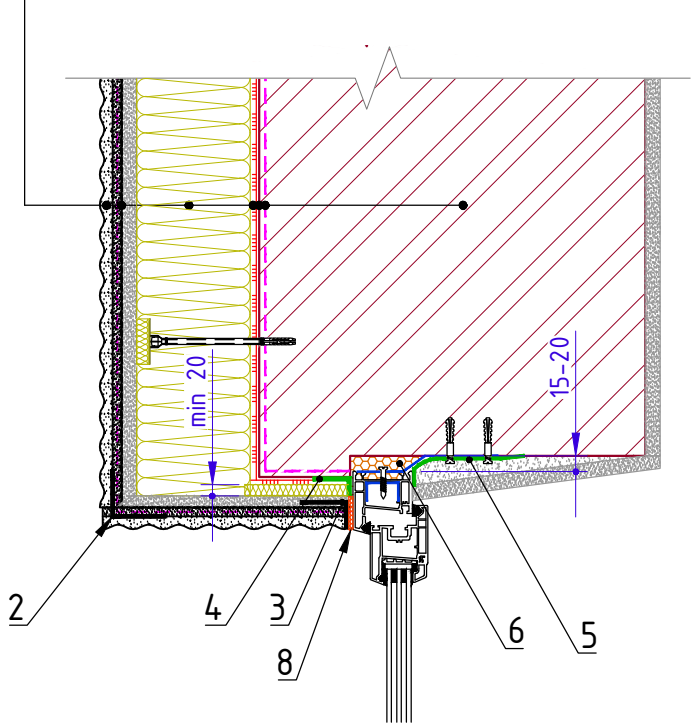


Злив з цинкованої сталі з полімерним покриттям
Гідроізоляція
Захисний шар, армований
Мінеральна вата - 20 мм
$\rho=135 \text{ кг/м}^3, \lambda=0,045 \text{ Вт/(м}\cdot\text{К)}$
Шар теплової ізоляції - 150 мм

Технічні вказівки див. АБ-33.1

Горизонтальне примикання теплоізоляції
фасаду до віконного або дверного прорізу

Опоряджувальне покриття
Захисний шар, армований склосіткою
Мінеральна вата - 150 мм
$\rho=135 \text{ кг/м}^3, \lambda=0,045 \text{ Вт/(м}\cdot\text{К)}$
Клейовий шар
Грунтуючий шар
Вирівнювальний шар
Зовнішня стіна /існ./



1. Кутловий профіль ПВХ з капельником і армуючою сіткою.

2. Кутловий профіль з армуючою сіткою.

3. Віконний профіль примикання ПВХ з армуючою сіткою.

4. Стрічка водонепроникна, паропроникна.
5. Стрічка пароізоляційна.

6. Монтажна піна.

7. Злив віконний. Див АБ-28

8. Герметик.

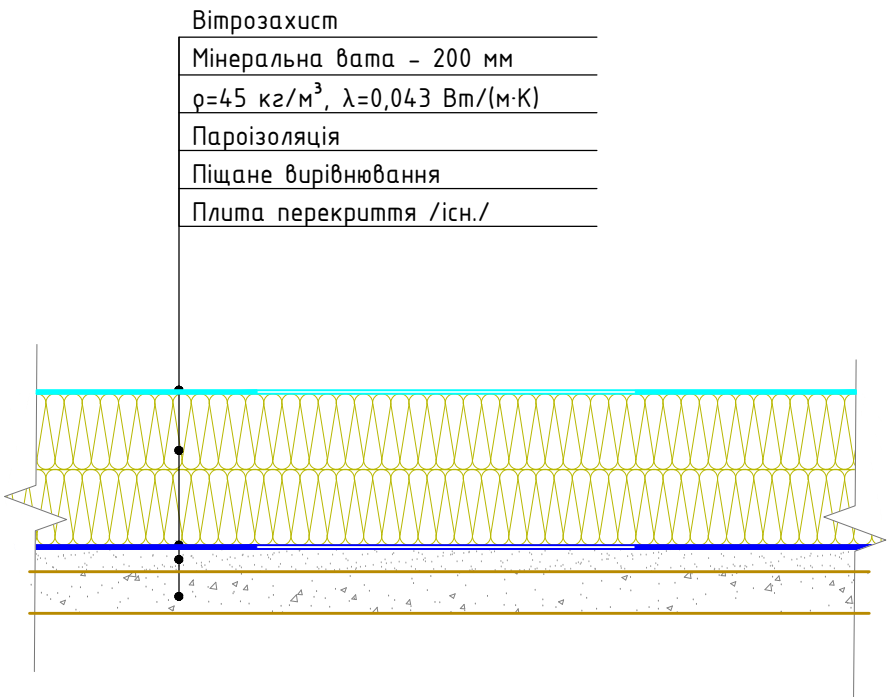
9. Попередньо стиснута ущільнююча стрічка.

10. Підвіконна дошка ПВХ (ПВ-*). Див АБ-28

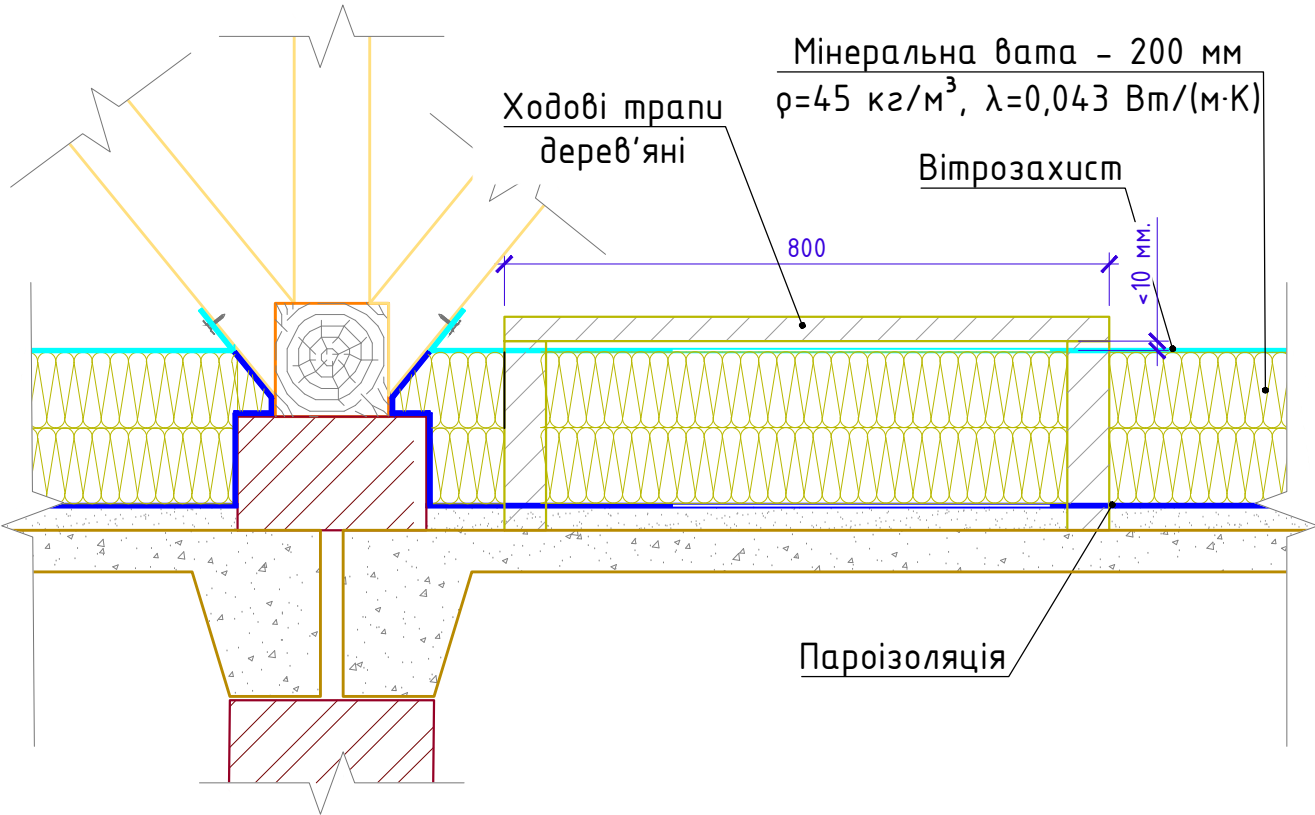
Зам. інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № орг.	

						83382409-АБ				
						Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового багатоквартирного будинку. Проектні рішення повторного використання				
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					
Розробив		Надточій О.				Архітектурно-будівельні рішення		Стадія	Аркуш	Аркушів
Перевірив		Іскевич Г.А.						РП	33	
						Зовнішня стіна. Примикання до віконного або дверного прорізу		ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"		
ГІП		Удовик А.І.								
Н.контр.		Раєвич К.В.								

Теплоізоляція плити перекриття 5-го поверху
(горище)



Улаштування ходових трапів

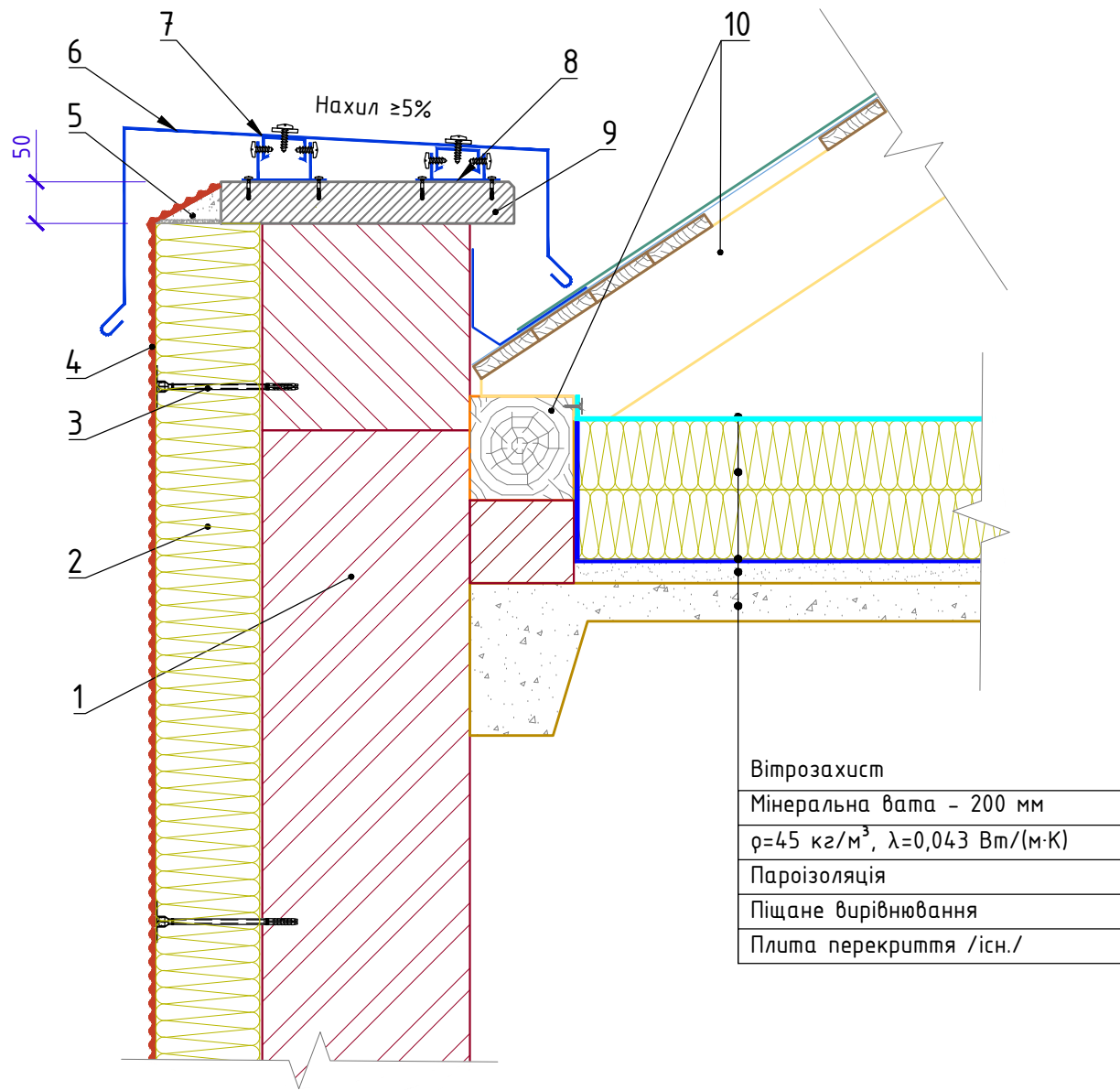


Технічні вказівки:

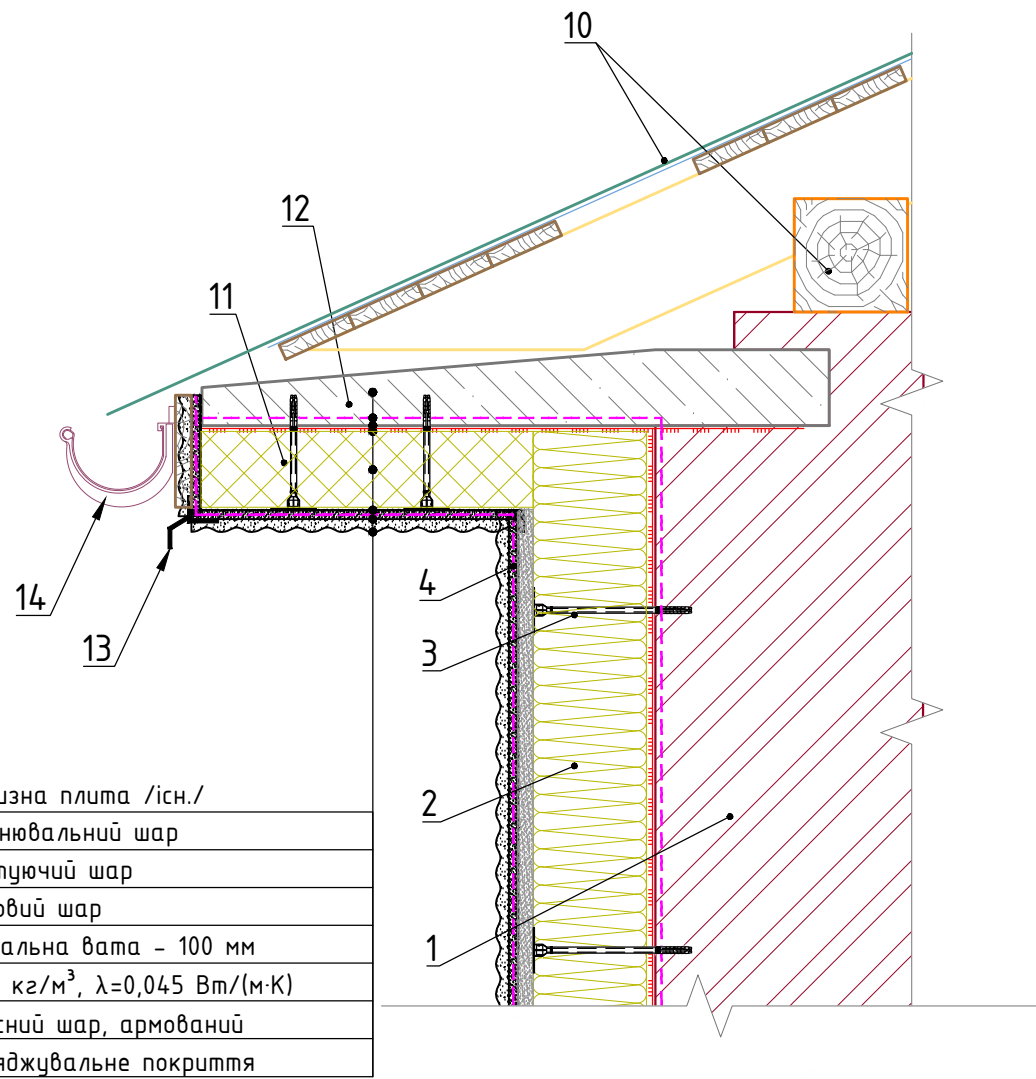
- Підлогу очистити від сміття.
- Виконати вирівнювання основи сухим річковим піском.
- Пароізоляцію укласти суцільним шаром, без пропусків. Стикування полотен виконати в замок, або проклеїти.
- Встановити опорні елементи ходових трапів на перекриття.
- Ходові трапи розташувати вздовж середньої, несучої стіни. Виконати відгалуження до слухових вікон.
- Теплоізоляційний шар укласти щільно, без пропусків. Бажано ізолювати в два шари, з перев'язкою швів.
- Вітрозахист укласти суцільним шаром, без пропусків. Кріплення вітрозахисту здійснити скодами або цвяхами з широкою шляпкою в середині зони напусків з кроком близько 10 см.
- Напуск полотен вітрозахисту повинен складати не менше 10 см. (уточнити згідно вказівок виробника продукції).
Напуски необхідно проклеїти стрічкою (з врахуванням вимог виробника).
- Змонтувати шар настилу ходового трапу по закладеним опорним елементам.
- Дерев'яні елементи покрівлі повинні бути оброблені вогнезахисною сумішшю.

						83382409-АБ			
						Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового багатоквартирного будинку. Проектні рішення повторного використання			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Архітектурно-будівельні рішення	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Надточій О.					РП	34	
Перевірів		Іскевіч Г.А.							
						Теплоізоляція плити перекриття 5-го поверху (горища). Улаштування ходових трапів	ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"		
ГІП		Удовик А.І.							
Н.контр.		Раєвич К.В.							

Примикання до парапетної плити



Теплоізоляція карнизної плити



- | | |
|---|---|
| 1. Стіна парапету (існ.). | 9. Парапетна плита (існ.). |
| 2. Шар теплової ізоляції (проект.) | 10. Конструкція покрівлі /існ./ |
| 3. Фасадний дюбель (проект.) | 11. Екструдований пінополістирол - 100 мм |
| 4. Опорядження утеплювача (проект.) | $\rho=30 \text{ кг/м}^3$, $\lambda=0,038 \text{ Вт/(м·К)}$ |
| 5. Галтель - цементно-піщаний розчин. | 12. Плита карнизна /існ./ |
| 6. Фартух з цинкованої сталі з полімерним покриттям. (Зл-ДЗ). Див АБ-28 | 13. Кутовий профіль ПВХ з капельником і армуючою сіткою. |
| 7. Поздовжній профіль CD 60 з цинкованої сталі. | 14. Водостічна система 130/110 |
| 8. Скоба кріпильна ES 60 з цинкованої сталі. | |

Технічні вказівки:

- Деталі фартухів з цинкованої сталі з'єднувати між собою фальцевим способом.
- Кріплення фартуху до профілю виконувати саморізами 4,8x19 мм з притисочною шайбою та герметизуючою прокладкою. Крок кріплення 600 мм.
- Дерев'яні елементи покрівлі повинні бути оброблені вогнезахисною сумішшю.
- Верхню частину утеплювача (торець), до виконання галтелі, попередньо захистити клейовою сумішшю.

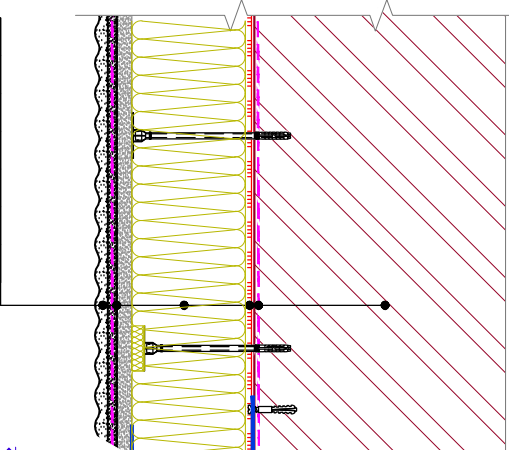
83382409-АБ

Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового багатоквартирного будинку. Проектні рішення повторного використання

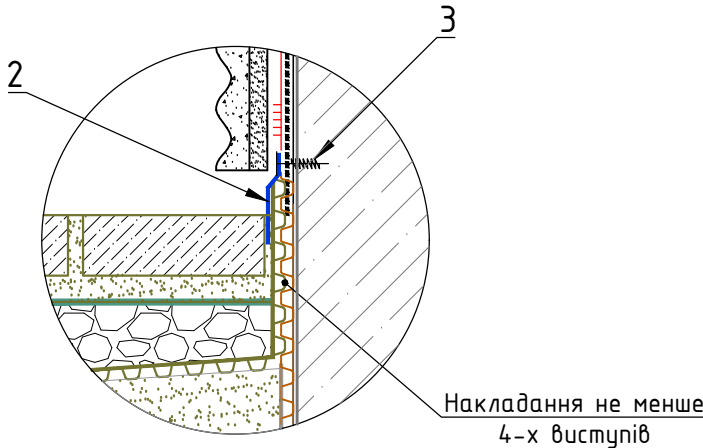
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Архітектурно-будівельні рішення		
Розробив	Надточій О.					РП	35	
Перевірів	Іскевіч Г.А.					Зовнішня стіна. Примикання до парапетної стіни. Теплоізоляція карнизної плити.		
ГІП	Удовик А.І.					ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"		
Н.контр.	Раєвич К.В.					Формат А3		

Теплоізоляція цоколю

Опоряджувальне покриття
Захисний шар, армований склосіткою
Мінеральна вата – 150 мм
$\rho=135 \text{ кг/м}^3, \lambda=0,045 \text{ Вт/(м·К)}$
Клейовий шар
Грунтуючий шар
Вирівнювальний шар
Зовнішня стіна /існ./

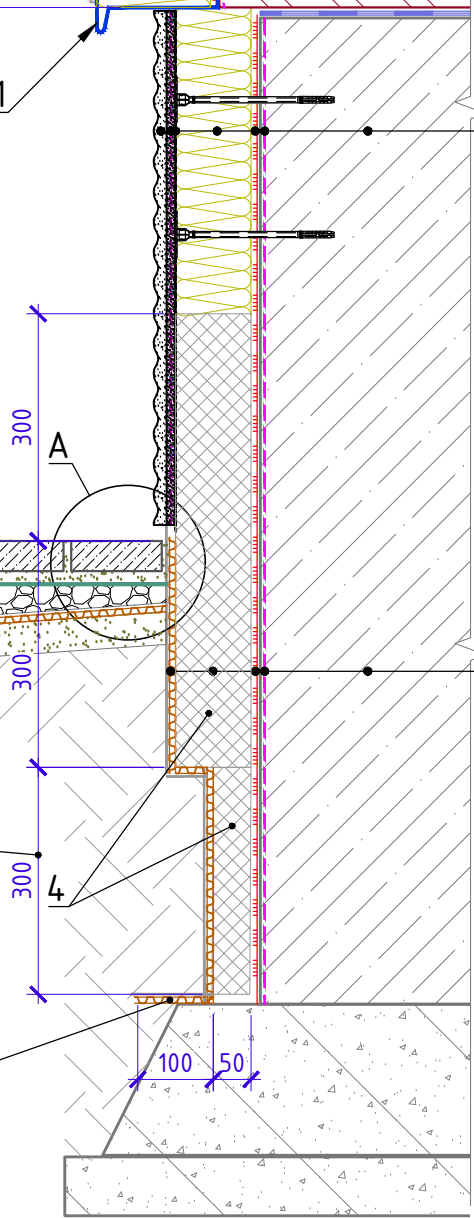


Вузол А



Плитка тротуарна
Ущільнений пісок
Геотекстиль
Ущільнений щебінь
Дренажна профільована мембрана
Ущільнений пісок

висота цоколю



Ширина вимощення 1000 мм

Глибина утеплення до підшви фундаменту, але не більше ніж 1000 мм. від поверхні вимощення

Випуск мембрани за утеплювач

Опоряджувальне покриття цоколю
Гідроізоляція
Захисний шар, армований
Шар теплової ізоляції – 100 мм
Клейовий шар
Грунтуючий шар
Вирівнювальний шар
Цокольна частина стіни, надземна /існ./

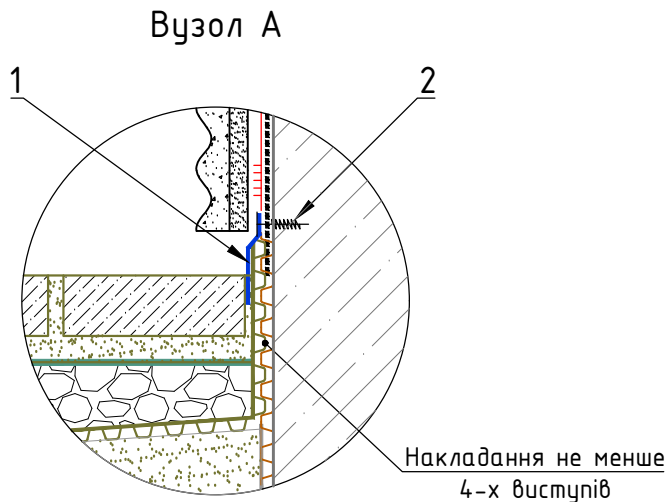
Геотекстиль
Профільована мембрана
Екструдований пінополістирол-100 мм
$\rho=30 \text{ кг/м}^3, \lambda=0,038 \text{ Вт/(м·К)}$
Клейовий шар
Грунтуючий шар
Гідроізоляція
Вирівнювальний шар
Цокольна частина стіни, підземна /існ./

1. Цокольний профіль з капельником.
2. Планка притискна. (Зл-Д4) дов. АБ-28
3. Гвинт пластиковий фасадний.
4. Екструдований пінополістирол – 100 та 50 мм $\rho=30 \text{ кг/м}^3, \lambda=0,038 \text{ Вт/(м·К)}$

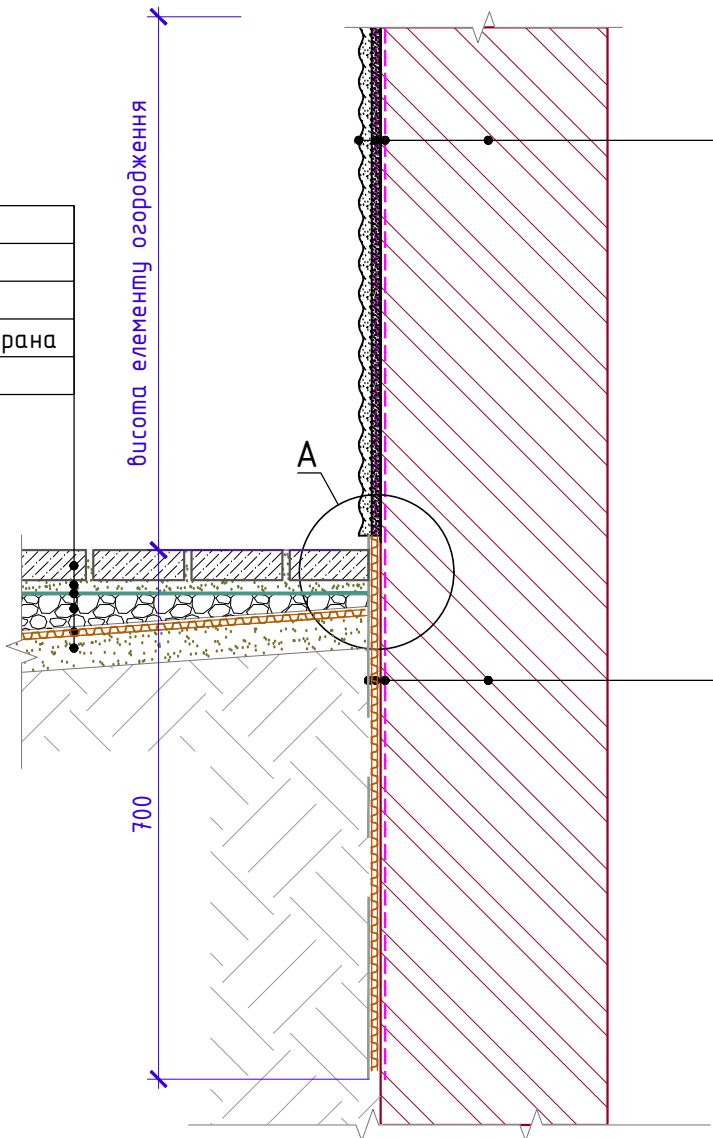
Зам. інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № орг.	

						83382409-АБ			
						Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового багатоквартирного будинку. Проектні рішення повторного використання			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Архітектурно-будівельні рішення	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Надточій О.					РП	36	
Перевірів		Іскевіч Г.А.							
ГІП		Удовик А.І.				Зовнішня стіна. Утеплення цокольної частини	ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"		
Н.контр.		Раєвич К.В.							

Ізоляція входу до підвалу



Плитка тротуарна
Ущільнений пісок
Геотекстиль
Ущільнений щебінь
Дренажна профільована мембрана
Ущільнений пісок



Опоряджувальне покриття цоколю
Гідроізоляція
Грунтуючий шар
Вирівнювальний шар
Частина стіни входу до підвалу /існ./

Геотекстиль
Профільована мембрана
Гідроізоляція
Стіни входу до підвалу /існ./

1. Планка притиска. (Зл-Д4) див. АБ-28
2. Гвинт пластиковий фасадний.

						83382409-АБ			
						Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового багатоквартирного будинку. Проектні рішення повторного використання			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Архітектурно-будівельні рішення	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Надточій О.					РП	37	
Перевірив		Іскевіч Г.А.							
						Зовнішня стіна. Ізоляція входу до підвалу	ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"		
ГП		Удовик А.І.							
Н.контр.		Раєвич К.В.							

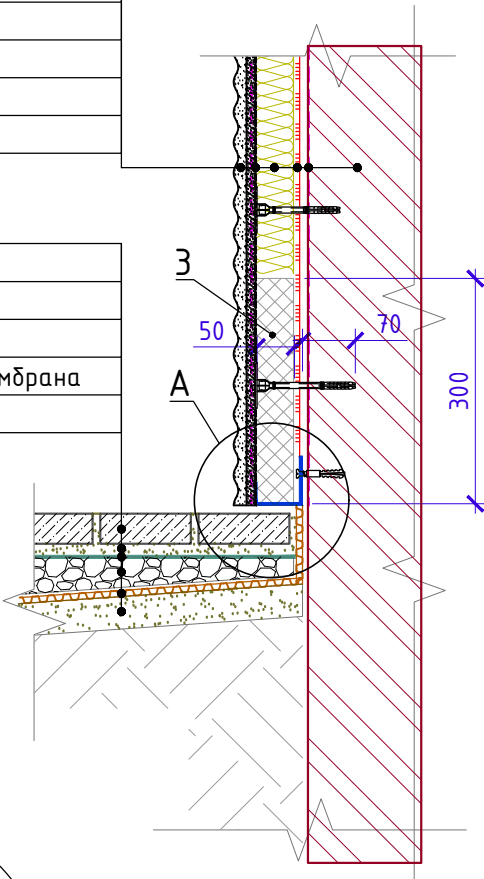
Теплоізоляція. Утеплення тамбуру.
Примикання до відмостки

Опоряджувальне покриття

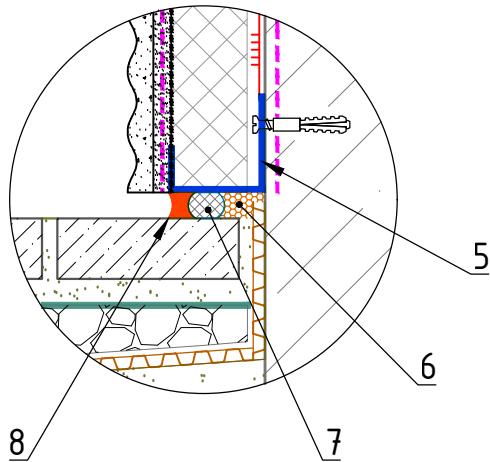
Захисний шар, армований склосіткою
Мінеральна вата - 50 мм
$\rho=135 \text{ кг/м}^3$, $\lambda=0,045 \text{ Вт/(м·К)}$
Клейовий шар
Грунтуючий шар
Вирівнювальний шар
Зовнішня стіна /існ./

Плитка тротуарна

Ущільнений пісок
Геотекстиль
Ущільнений щебінь
Дренажна профільована мембрана
Ущільнений пісок



Вузол А

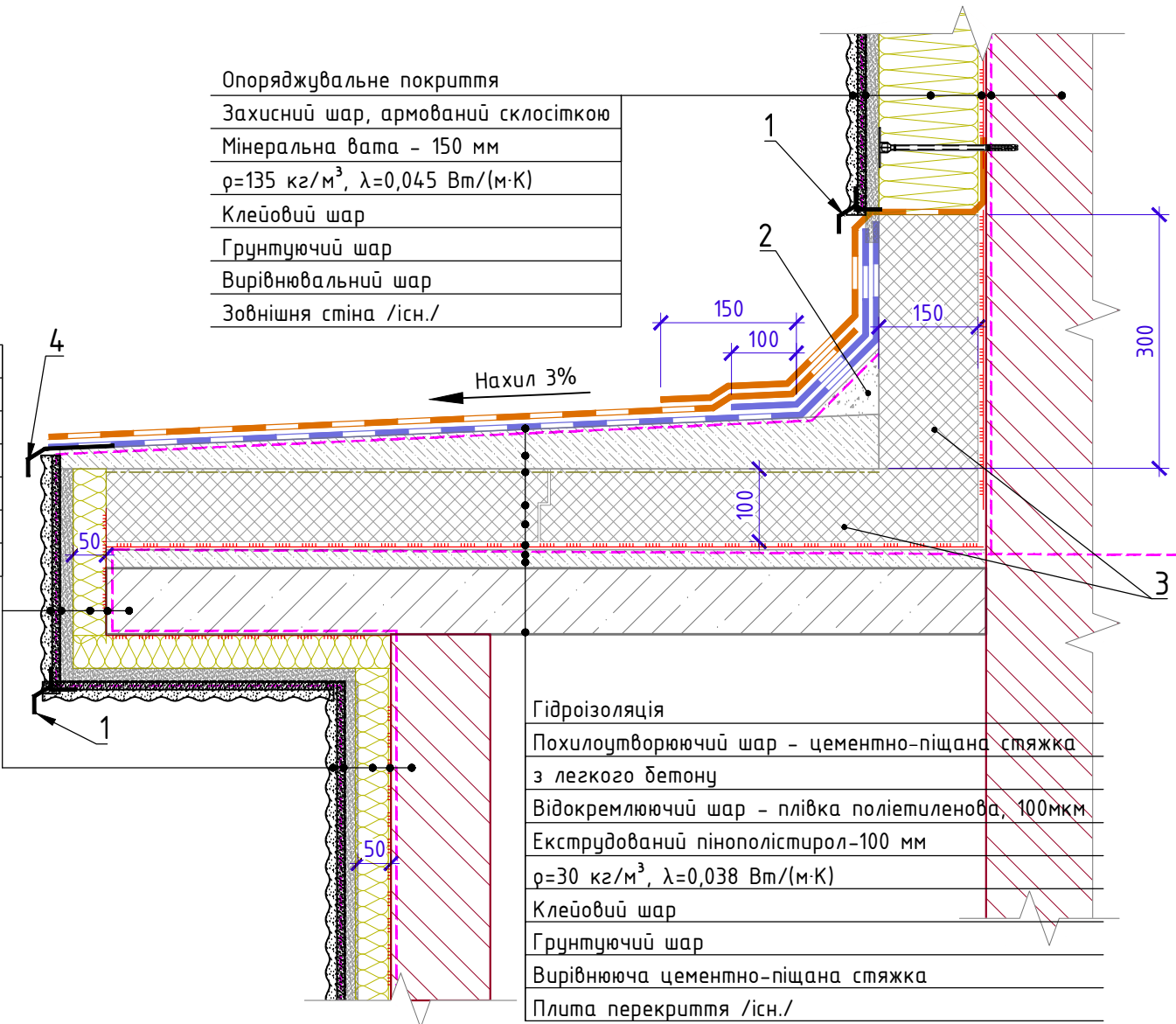


- Кутовий профіль ПВХ з капельником і армуючою сіткою.
- Галтель 100x100мм - цементно-піщаний розчин.
- Екструдований пінополістирол - $\rho=30 \text{ кг/м}^3$, $\lambda=0,038 \text{ Вт/(м·К)}$
- Фартух (Зл-Д2) Див АБ-28.
- Цокольний профіль.
- Монтажна піна.
- Джгут із спіненого поліетилену.
- Герметик.

Теплоізоляція. Примикання до перекриття тамбуру.
Утеплення тамбуру

Опоряджувальне покриття

Захисний шар, армований склосіткою
Мінеральна вата - 150 мм
$\rho=135 \text{ кг/м}^3$, $\lambda=0,045 \text{ Вт/(м·К)}$
Клейовий шар
Грунтуючий шар
Вирівнювальний шар
Зовнішня стіна /існ./



Гідроізоляція

Похилоутворюючий шар - цементно-піщана стяжка з легкого бетону
Відокремлюючий шар - плівка поліетиленова, 100мкм
Екструдований пінополістирол-100 мм
$\rho=30 \text{ кг/м}^3$, $\lambda=0,038 \text{ Вт/(м·К)}$
Клейовий шар
Грунтуючий шар
Вирівнююча цементно-піщана стяжка
Плита перекриття /існ./

83382409-АБ

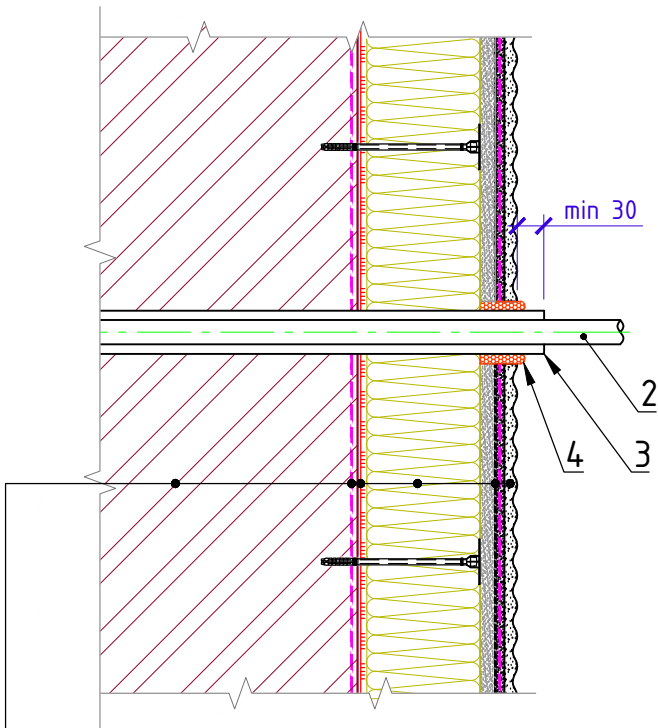
Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового багатоквартирного будинку. Проектні рішення повторного використання

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Архітектурно-будівельні рішення		
Розробив	Надточій О.					РП	38	
Перевірив	Іскевіч Г.А.					ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"		
ГІП	Удовик А.І.					Зовнішня стіна. Примикання до перекриття тамбуру. Утеплення тамбуру		
Н.контр.	Раєвич К.В.					Формат А3		

Зам. інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № орг.	

16
--

Теплоізоляція в місцях проходу
газової труди



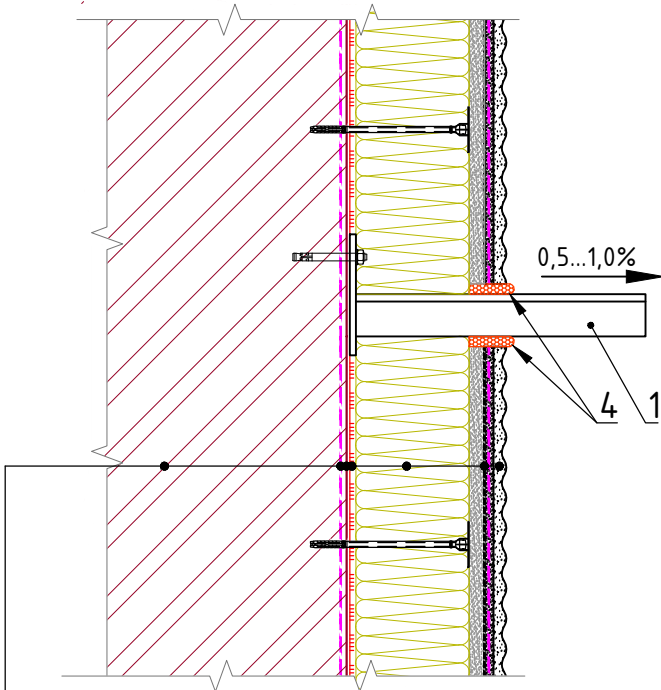
Зовнішня стіна /існ./
Вирівнювальний шар
Грунтуючий шар
Клейовий шар
Мінеральна вата - 150 мм
$\rho=135 \text{ кг/м}^3, \lambda=0,045 \text{ Вт/(м}\cdot\text{К)}$
Захисний шар, армований склосіткою
Опоряджувальне покриття

1. Виносний кронштейн (кутник).
2. Газова труба.

3. Металевий футляр.
4. Герметик.

17
--

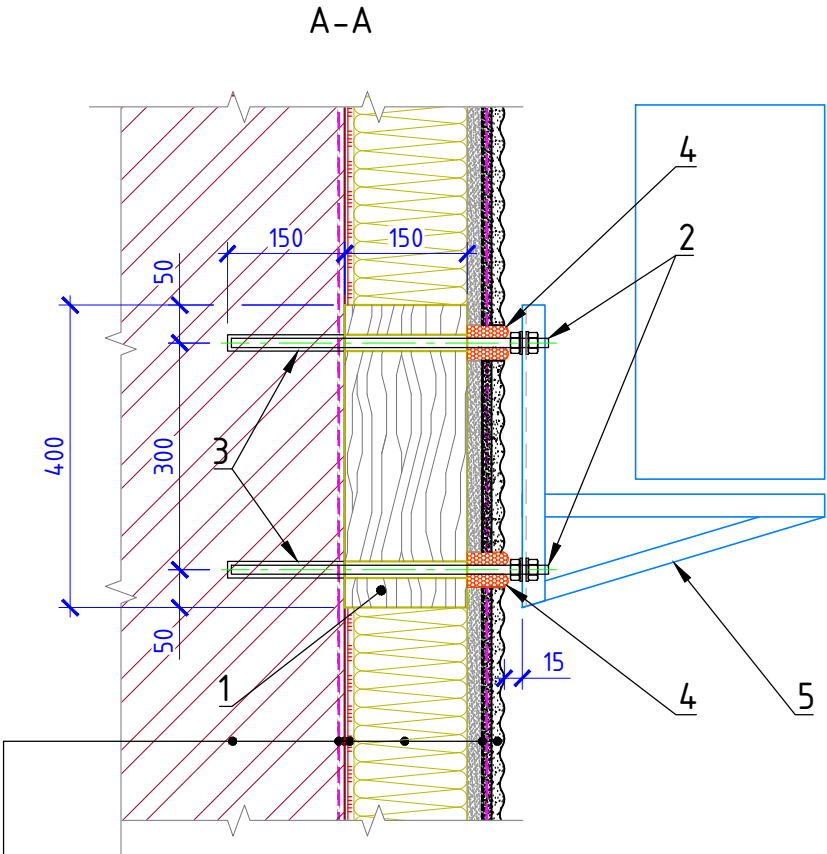
Теплоізоляція в місцях проходу
кріплення газової труди



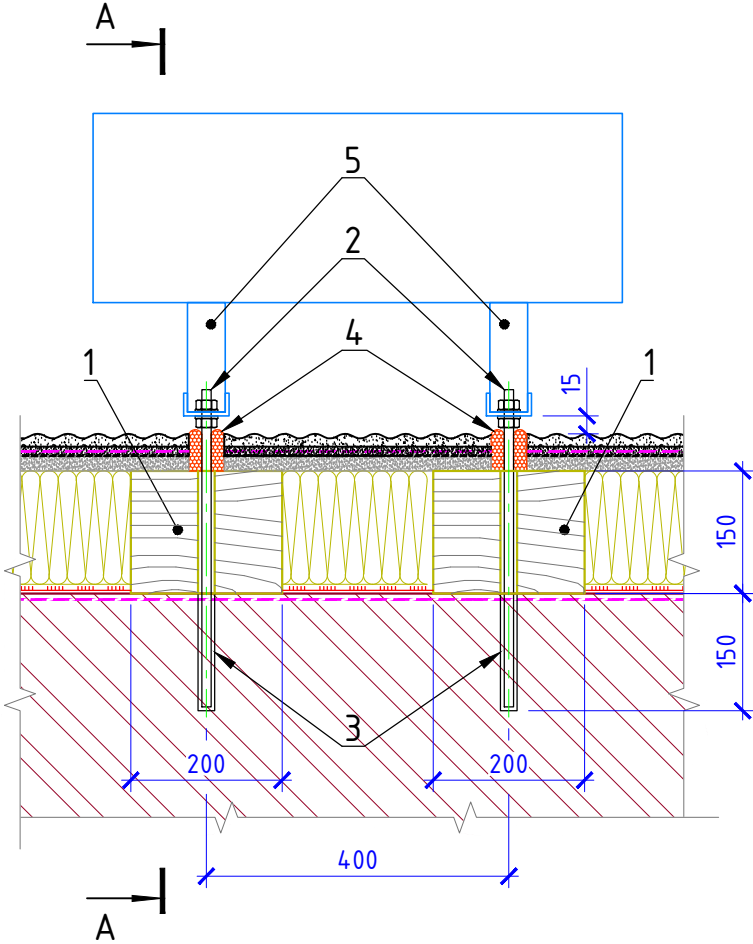
Зовнішня стіна /існ./
Вирівнювальний шар
Грунтуючий шар
Клейовий шар
Мінеральна вата - 150 мм
$\rho=135 \text{ кг/м}^3, \lambda=0,045 \text{ Вт/(м}\cdot\text{К)}$
Захисний шар, армований склосіткою
Опоряджувальне покриття

						83382409-АБ			
						Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового багатоквартирного будинку. Проектні рішення повторного використання			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Архітектурно-будівельні рішення	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Надточій О.					РП	39	
Перевірів		Іскевіч Г.А.							
ГП		Удовик А.І.				Зовнішня стіна. Місця проходу труди. Місця проходу кріплення труди	ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"		
Н.контр.		Раєвич К.В.							

Теплоізоляція в місцях встановлення кондиціонеру



Зовнішня стіна /існ./
Вирівнювальний шар
Грунтуючий шар
Клейовий шар
Мінеральна вата - 150 мм
$\rho=135\text{ кг/м}^3$, $\lambda=0,045\text{ Вт/(м}\cdot\text{K)}$
Захисний шар, армований склосіткою
Опоряджувальне покриття



Технічні вказівки:

1. Всі дерев'яні елементи повинні бути оброблені антисептичними засобами захисту дерев'яних поверхонь.

2.
1. Дерев'яний брус 400х200х150 (ДхШхВ).

2. Шпилька М12, L=420.

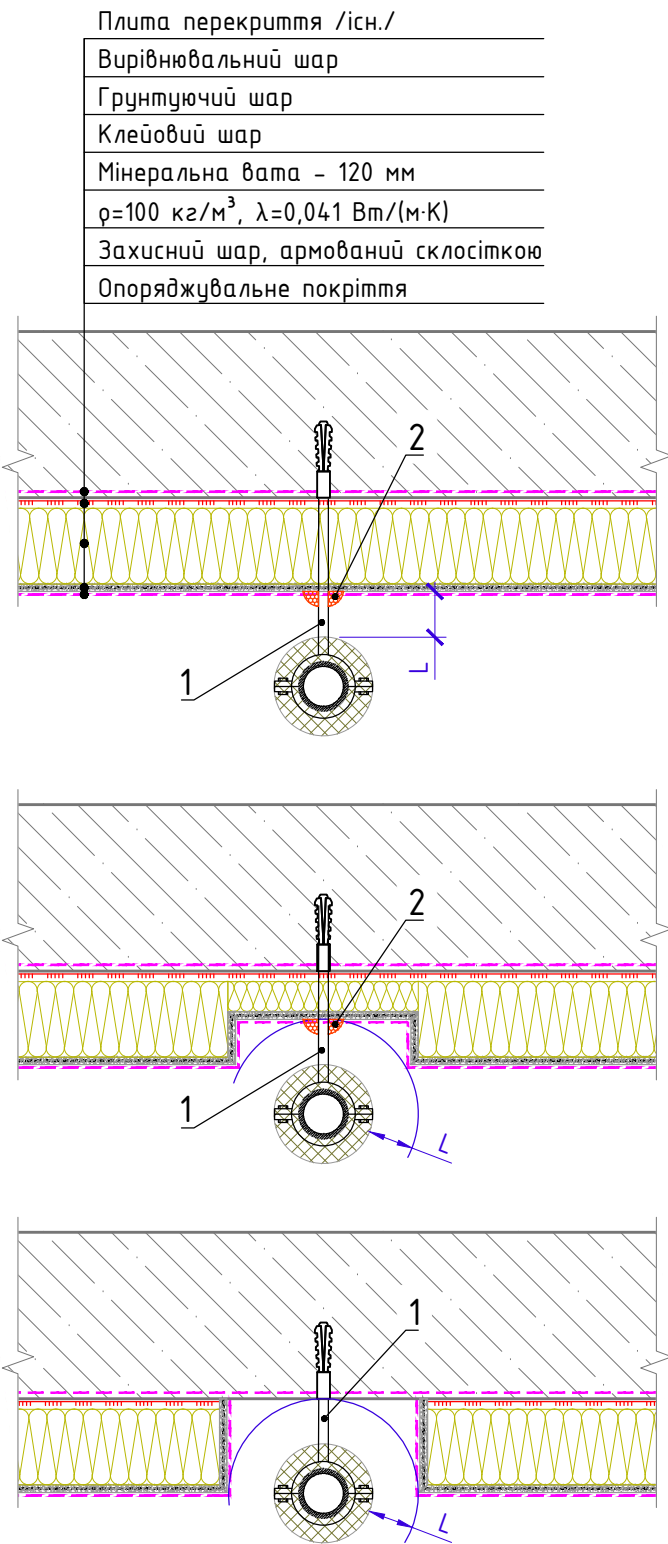
3. Хімічний анкер.

4. Герметик.

5. Кронштейн для кондиціонера.

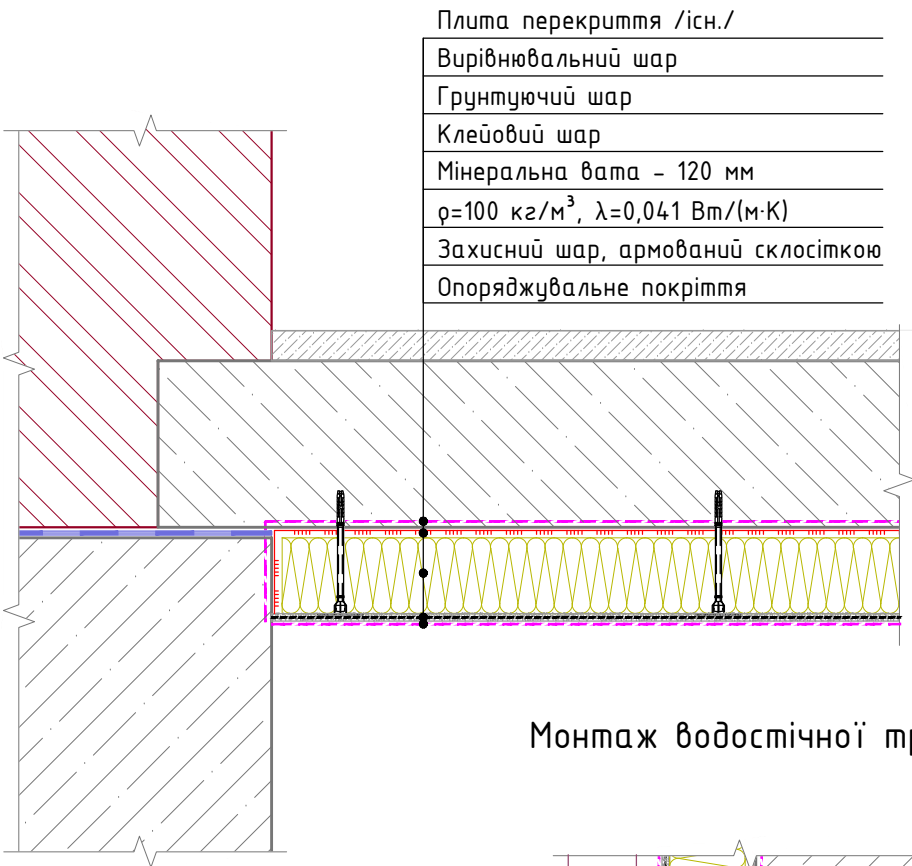
						83382409-АБ			
						Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового багатоквартирного будинку. Проектні рішення повторного використання			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Архітектурно-будівельні рішення	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Надточій О.					РП	40	
Перевірів		Іскевич Г.А.							
ГІП		Удовик А.І.				Зовнішня стіна. Теплоізоляція в місцях встановлення кондиціонеру		ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"	
Н.контр.		Раєвич К.В.							

Теплоізоляція перекриття в місцях кріплення інженерних мереж. Варіанти

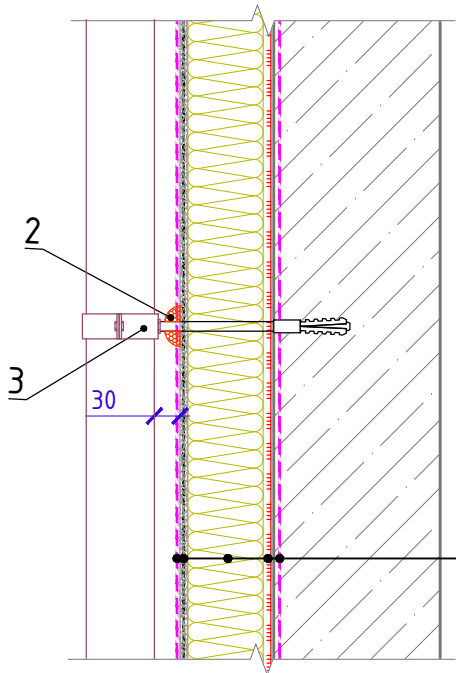


L - не менше 100 мм до поверхні теплової ізоляції трубопроводу.

Теплоізоляція перекриття підвалу



Монтаж водостічної труби по стіні



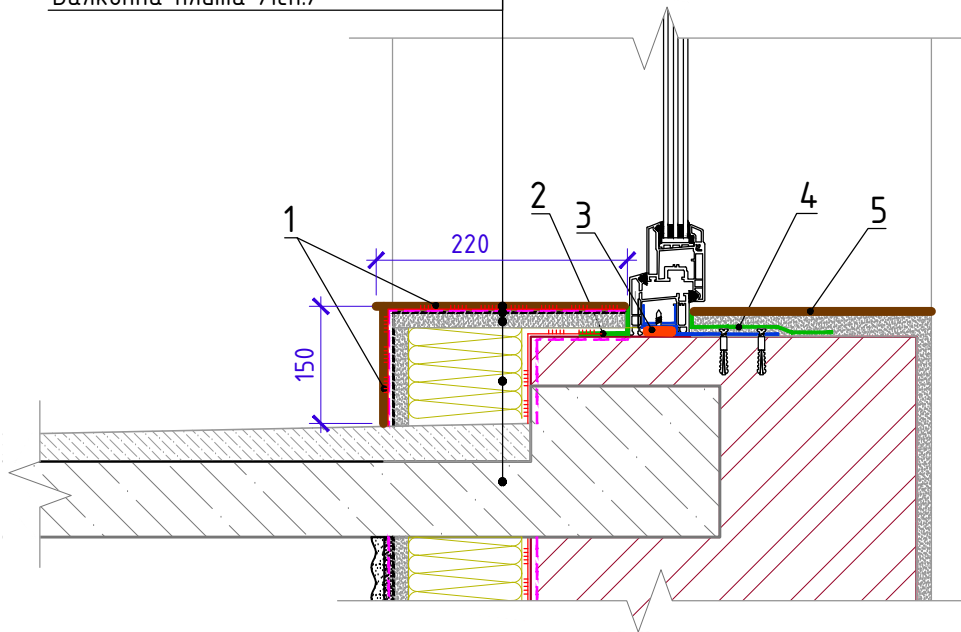
Опоряджувальне покриття
Захисний шар, армований склосіткою
Мінеральна вата - 150 мм
 $\rho=135 \text{ кг/м}^3, \lambda=0,045 \text{ Вт/(м}\cdot\text{К)}$
Клейовий шар
Грунтуючий шар
Вирівнювальний шар
Зовнішня стіна /існ./

Зам. інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № орг.	

						83382409-АБ			
						Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового багатоквартирного будинку. Проектні рішення повторного використання			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Архітектурно-будівельні рішення	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Надточій О.					РП	41	
Перевірів		Іскевіч Г.А.							
ГІП		Удовик А.І.				Теплоізоляція перекриття підвалу. Монтаж водостічної труби до стіни.	ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"		
Н.контр.		Раєвич К.В.							

Теплоізоляція. Примикання до
балконної двері знизу

Плитка керамічна
Клей для плитки
Захисний шар, армований склосіткою
Мінеральна вата – 150 мм
$\rho=135 \text{ кг/м}^3, \lambda=0,045 \text{ Вт/(м·К)}$
Балконна плита /існ./



1. Плитка керамічна.
2. Стрічка водонепроникна, паропроникна.
3. Попередньо стиснута ущільнююча стрічка.
4. Стрічка пароізоляційна.
5. Відновлення внутрішньої поверхні

Технічні вказівки:

1. Влаштування вікон та дверей необхідно проводити у відповідності до вимог ДСТУ-Н Б В.2.6-146:2010 «Конструкції будинків і споруд. Настанова щодо проектування й улаштування вікон та дверей».
2. Між відливом та рамою вікна в процесі монтажу нанести силіконовий герметик.
3. Місця примикання відливу вікна до лівого та правого відкосу герметизувати силіконовим герметиком.
4. Відлив приклеїти до шару гідроізоляції утеплення фасаду монтажною піною для захисту від задування снігу.
5. Поверхню прорізу, де будуть встановлюватись стрічки поз. 4, 5 (АБ-33) обробити ґрунтуючою сумішшю та вирівняти полімерцементною армованою шпаклівкою. Стрічки приклеїти тільки після повного висихання шпаклівки.
2. Сходинок до балконної двері виконати з керамічної плитки.
3. Шви плитки заповнити еластичною водостійкою сумішшю.
4. Після встановлення віконних/дверних конструкцій виконати відновлення внутрішніх укосів та підлогу.
5. В реальному проекті при встановленні вікон та дверей необхідно врахувати глибину наявної четверті.
6. Для забезпечення нормованого зазору між вікном та відкосом за необхідності можна застосовувати добірні профілі для рами вікна.
7. Також в реальному проекті необхідно врахувати можливість встановлення вікна врівень з фасадом, що зменшує тепловтрати та спрощує монтаж.

Зам. інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № орг.	

						83382409-АБ			
						Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового багатоквартирного будинку. Проектні рішення повторного використання			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Архітектурно-будівельні рішення	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Надточій О.					РП	42	
Перевірів		Іскевіч Г.А.							
ГІП		Удовик А.І.				Зовнішня стіна. Примикання до дверного прорізу	ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"		
Н.контр.		Раєвич К.В.							

Погоджено:

Зам. інв. №

Підп. і дата

Інв. № орг.

Потреба в основних матеріалах та елементах								
Поз.	Найменування матеріалів та елементів	Марка матеріалів та елементів. Позначення НД	од. вимір.	Витрати матеріалів				
				Основний об'єм	Додатковий об'єм	Витрата матеріалу, на од. вим.		
Демонтаж існуючого утеплення (Пінополістирольних плит 100 мм)			м²	48.2				
Демонтаж існуючого утеплення (Пінополістирольних плит 150 мм)			м²	23.6				
Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування зовнішніх стін								
Утеплення фасадів мінераловатними плитами товщиною 150 мм			м²	1085.37				
	Вирівнювальний шар	t=10 мм	м³	3,68		30%-0,0113 м³/м²		
	Цокольний профіль з капельником		м/п	125,85		119.86 м/п *1,05		
	Грунтуючий шар		л.	217,07		0,2 л/м²		
	Клейовий шар		кг.	6512,22		6 кг/м²		
	Шар теплової ізоляції	Фасадна базальтова вата, t=150мм	м²	1161,35		1,07		
	Захисний шар армований склосіткою		кг.	6512,22		6 кг/м²		
		Армуюча склосітка, 160 г/м²	м²	1248,18		1,15		
		Армуюча склосітка, 330 г/м²	м²	275,68		по периметру на h=2м		
		Кутовий профіль з армуючою сіткою	м.п	56.08				
	Опоряджувальне покриття	Грунтовка +color	кг.	814,03		0,75 кг/м²		
		штукатурка декоративна	кг.	3039,04		2,8 кг/м²		
		Фарба силікатна	л.	434,15		0.2 л/м² x2 шару		
Утеплення фасадів екструзійним пінополістиролом товщиною 100 та 50 мм (плити балконів) горизонтальна ізоляція плити балконів знизу.			м²	20,80	8,40			
	Вирівнювальний шар	t=10 мм	м³	0,07	0,03	30%-0,0113 м³/м²		
	Грунтуючий шар		л.	4,16	1,68	0,2 л/м²		
	Клейовий шар		кг.	124,80	50,40	6 кг/м²		
	Шар теплової ізоляції	Екструзійний пінополістирол, t=100 мм	м²	22,26		1,07		
		Екструзійний пінополістирол, t=50 мм	м²		8,99	1,07		
	Захисний шар армований склосіткою	t=5 мм	кг.	124,80	50,40	6 кг/м²		
		Армуюча склосітка лугостійка	м²	23,92	9,66	1,15		

	Профілі перфоровані кутові з капельником	Пластиковий кутовий профіль з сіткою та крапельником	м/п	27,30	16,80	26.0+16,0 м/п*1,05
	Гідроізоляція	t=2.5мм	кг.	109,20	67,20	4 кг/м²
	Опоряджувальне покриття	Грунтовка +color	кг.	20,48	12,60	0,75 кг/м²
		штукатурка декоративна	кг.	76,44	47,04	2,8 кг/м²
		Фарба силікатна	л.		6,72	0.2 л/м² x2 шару
		Захисний відлив мет. (3л-Д1)	м/п	27,30	16,80	1,05
Утеплення фасадів екструзійним пінополістиролом товщиною 100 та 50 мм (плити накриття балконів) горизонтальна ізоляція плити накриття балконів знизу			м²	20.8	8,40	
	Вирівнювальний шар	t=10 мм	м³	0,07	0,03	30%-0,0113 м³/м²
	Грунтуючий шар		л.	4,16	1,68	0,2 л/м²
	Клейовий шар		кг.	124,80	50,40	6 кг/м²
	Шар теплової ізоляції	Екструзійний пінополістирол, t=100 мм	м²	22,26		1,07
		Фасадна базальтова вата, t=50мм	м²		8,99	1,07
	Захисний шар армований склосіткою	t=5 мм	кг.	124,80	50,40	6 кг/м²
		Армуюча склосітка лугостійка	м²	23,92	9,66	1,15
	Профілі перфоровані кутові з капельником	Пластиковий кутовий профіль з сіткою та крапельником	м/п	27,30	16,80	26.0+16,0 м/п*1,05
	Гідроізоляція	t=2.5мм	кг.		33,60	4 кг/м²
	Опоряджувальне покриття	Грунтовка +color	кг.	15,60	6,30	0,75 кг/м²
		штукатурка декоративна	кг.	58,24	23,52	2,8 кг/м²
		Фарба силікатна	л.		3,36	0.2 л/м² x2 шару
		Захисний відлив мет. (3л-Д2)	м/п	27,30	16,80	26.0+16,0 м/п*1,05
	Гідроізоляція	Праймер бітумний Покрівельний килим (нижній шар) t=2,5 мм; Покрівельний килим (верхній шар) t=3,5 мм.	м²	23,92		1.15

83382409-АБ

Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового багатоквартирного будинку. Проектні рішення повторного використання

Зм. Кільк. Арк. № док. Підпис Дата

Розробив Надточій О.

Перевірів Іскевич Г.А.

Архітектурно-будівельні рішення

Стадія РП

Аркуш 44

Аркуші

Потреба в основних матеріалах та елементах

ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"

Формат А3

Погоджено:		
Зам. інв. №		
Підп. і дата		
Інв. № орг.		

Потреба в основних матеріалах та елементах						
Поз.	Найменування матеріалів та елементів	Марка матеріалів та елементів. Позначення НД	од. вимір.	Витрати матеріалів		
				Основний об'єм	Додатковий об'єм	Витрата матеріалу, на од. вим.
Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування зовнішніх стін (продовження)						
Утеплення фасадів екструзійними пінополістирольними плитами товщиною 50 та 100 мм (плити перекриття тамбур)			м²	9.02	3.01	
	Вирівнювальний шар	t=10 мм	м³	0,03	0,01	30%-0,0113 м³/м²
	Грунтуючий шар		л.	1,80	0,60	0,2 л/м²
	Клейовий шар		балон	0,90	0,30	1 балон на 10 м²
	Шар теплової ізоляції	Екструзійний пінополістирол, t=100 мм	м²	9,65		1,07
		Екструзійний пінополістирол, t=50 мм	м²		3,22	1,07
	Профілі перфоровані кутові з капельником	Пластиковий кутовий профіль з сіткою та крапельником	м/п	5.92	7.14	5.64+6.8 м/п*1,05
	Відокремлюючий шар	Плівка поліетиленова, 100 мкм	кг.	9,47		1.05
	Похилоутворюючий шар	Цементно-пісчане стяжка з легкого бетону	м³	0,36		сер. товщ. 40 мм.
	Галтель 100x100 мм.	Цементно-пісчаний розчин з легкого бетону	м³	0,03		заг. довж. 5.64 м.
		Захисний відлив мет. (Зл-Д2)	м/п	5.92	7.14	5.64+6.8 м/п*1,05
	Гідроізоляція	Праймер бітумний Покрівельний килим (нижній шар) t=2,5 мм; Покрівельний килим (верхній шар) t=3,5 мм.	м²	10,37		1.15
	Захисний шар армований склосіткою	t=5 мм	кг.	54,12	18,06	6 кг/м²
		Армуюча склосітка лугостійка	м²	10,37	3,46	1,15
	Опоряджувальне покриття	Грунтовка +color	кг.		2,26	0,75 кг/м²
		штукатурка декоративна	кг.		8,43	2,8 кг/м²
		Фарба силікатна	л.		1,20	0.2 л/м² x2 шару
Утеплення фасадів екструзійними пінополістирольними плитами товщиною 150 мм (зони зимокання плити перекриття тамбур)			м²	1,69		
	Вирівнювальний шар	t=10 мм	м³	0,01		30%-0,0113 м³/м²
	Грунтуючий шар		л.	0,34		0,2 л/м²
	Клейовий шар		балон	0,17		1 балон на 10 м²

	Шар теплової ізоляції	Екструзійний пінополістирол, t=150 мм	м²	1.81		1,07
	Профілі перфоровані кутові з капельником	Пластиковий кутовий профіль з сіткою та крапельником	м/п	2.96		2.82 м/п*1,05
	Захисний шар армований склосіткою	t=5 мм	кг.	10.14		6 кг/м²
		Армуюча склосітка лугостійка	м²	1,94		1,15
	Гідроізоляція	Праймер бітумний Покрівельний килим (нижній шар) t=2,5 мм; Покрівельний килим (верхній шар) t=3,5 мм.	м²	1,94		1.15
Утеплення фасадів мінераловатними плитами товщиною 50 мм (теплоізоляція стін тамбурів 2 шт.)			м²	22.77	4.09	
	Вирівнювальний шар	t=10 мм	м³	0,08	0,01	30%-0,0113 м³/м²
	Грунтуючий шар		л.	4,55	0,82	0,2 л/м²
	Клейовий шар		кг.	136,62	24,54	6.0 кг/м²
	Шар теплової ізоляції	Фасадна базальтова вата, t=50мм	м²	24,36	4,38	1,07
	Захисний шар армований склосіткою	t=5 мм	кг.	136,62	24.54	6.0 кг/м²
		Армуюча склосітка лугостійка посилена	м²	26,19	4.70	1,15
	Опоряджувальне покриття	Грунтовка+color	кг.	17,08	3,07	0,75 кг/м²
		штукатурка декоративна	кг.	63,76	11,45	2,8 кг/м²
		Фарба силікатна	л.	9,11		0.2 л/м² x2 шару
Примикання стіни тамбур до вимощення			м/п	5,70		
		Цокольний профіль 50 мм	м/п	5.99		1.05
		Піна монтажна	л.	1.28		шов 15 мм.
		Джут із спіненого поліетилену 12-20 мм.	м/п	5.99		1.05
		Герметик	л.	1.14		0.2 л/ м/п

						83382409-АБ				
						Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового багатоквартирного будинку. Проектні рішення повторного використання				
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Архітектурно-будівельні рішення		Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Надточій О.						РП	45	
Перевірів		Іскевич Г.А.				Потреба в основних матеріалах та елементах		ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"		
ГІП		Удовик А.І.								
Н.контр.		Раєвич К.В.								

Погоджено:

Зам. інв. №

Підп. і дата

Інв. № орг.

Потреба в основних матеріалах та елементах						
Поз.	Найменування матеріалів та елементів	Марка матеріалів та елементів. Позначення НД	од. вимір.	Витрати матеріалів		
				Основний об'єм	Додатковий об'єм	Витрата матеріалу, на од. вим.
Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування зовнішніх стін (продовження)						
Утеплення фасадів мінераловатними плитами товщиною 20 мм (відкоси зовнішні ширина 250 мм.)			м/п	823.20	278.60	
	Вирівнювальний шар	t=10 мм	м³	0,70	0,24	30%-0,0113 м³/м²
	Грунтуючий шар		л.	41,16	13,93	0,2 л/м²
	Клейовий шар		кг.	1255,38	424,87	6.1 кг/м²
	Шар теплової ізоляції	Фасадна базальтова вата, t=20мм	м²	220,21	37,26	1,07
	Захисний шар армований склосіткою	t=5 мм	кг.	1255,38	424.87	6.1 кг/м²
		Армуюча склосітка лугостійка	м²	263,42	89.15	1,28
	Опоряджувальне покриття	Грунтовка+color	кг.	154,35		0,75 кг/м²
		штукатурка декоративна	кг.	576,24		2,8 кг/м²
	Гідроізоляція	t=2.5мм	кг.		278,60	4 кг/м²
Влаштування зовнішніх відкосів вікон та дверей						
	Гідроізоляційна стрічка		м/п	1115.73		1,05
	Віконний профіль примикання	Віконний профіль примикання ПВХ з армуючою сіткою	м/п	864.36		1,05
	Профілі перфоровані кутові	Профілі перфоровані кутові з стінками 25 мм	м/п	530.67		1,05
	Профіль кутовий із капельником		м/п	292.53		1,05
	Зливи зовнішні		м/п	згідно специф.		згідно специф.
	Опорядження сходинки балкону	Плитка керамічна	м²	9.35		
		Клей для плитки	кг.	36.48		3,9 кг/м²
		Еластичний водостійкий шов для плитки	кг.	3.74		0,4 кг/м²
Влаштування внутрішніх укосів шириною 240 мм			м.п.	153.76	41.78	
	Пароізоляційна стрічка		м/п	161.45	43.87	1,05
	Опорядження	штукатурка з цементно-піщаного розчину	м³	0.55		товщ. 15 мм
		шпаклівка гіпсова	кг	55.35		1.5 кг/м²
		Грунтовка	л.	7,38		0,2 л/м²

	Фарбування	фарба акрилова	кг	#####		0.3 л/м²
	Підвіконня внутрішнє		м/п		згідно специф.	згідно специф.
Зливи віконні						
Демонтаж існуючих віконних зливів			м/п	278.60		
Монтаж віконних зливів зі сталі тонколистової (Зл-1-Зл-4)			м/п	279,92		94.72 м²
Перенесення зовнішніх блоків кондиціонерів						
	Демонтаж зовнішніх блоків кондиціонерів разом з кріпленням		шт.	17		
	Монтаж зовнішніх блоків кондиціонерів разом з кріпленням		шт.	17		
	Теплоізоляція місць встановлення кондиціонерів	Брусok дерев'яний 400x200x150 мм.	м³	0.41		34 шт.
	Антисептування брусків	Антисептик (біозахист) для будівельної деревини	л.	5.24		1,10 л/м²
Підвіконня віконне						
Демонтаж підвіконних дошок бетонних			м/п/м³	41.78/ 0.52		
	Підвіконна дошка ПВХ	ширина 250 мм	м/п	41,78		
	Заглушка підвіконної дошки	20x500 мм.	пар а	21,00		

						83382409-АБ			
						Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового багатоквартирного будинку. Проектні рішення повторного використання			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Архітектурно-будівельні рішення	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив	Надточій О.						РП	46	
Перевірів	Іскевич Г.А.								
						Потреба в основних матеріалах та елементах	ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"		
ГІП	Удовик А.І.								
Н.контр.	Раєвич К.В.								

Погоджено:

Зам. інв. №

Підп. і дата

Інв. № ориг.

Потреба в основних матеріалах та елементах								
Поз.	Найменування матеріалів та елементів	Марка матеріалів та елементів. Позначення НД	од. вимір.	Витрати матеріалів				
				Основний об'єм	Додатковий об'єм	Витрата матеріалу, на од. вим.		
Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування зовнішніх стін (продовження)								
Демонтаж існуючого облицювання поверхні (керамічна плитка)			м²	72.47				
Утеплення фасадів екструзійними пінополістирольними плитами, мінераловатними плитами товщиною 100 мм (цокольні конструкції, надземна частина)			м²	72.47				
	Вирівнювальний шар	t=10 мм	м³	0,25		30%-0,0113 м³/м²		
	Грунтуючий шар		л.	14,49		0,2 л/м²		
	Клейовий шар		кг.	434,82		6 кг/м²		
	Шар теплової ізоляції	Екструзійний пінополістирол, t=100мм	м²	35,25		1,07		
		Фасадна базальтова вата, t=100мм	м²	42,30		1,07		
	Захисний шар, армований	t=5 мм	кг.	434,82		6 кг/м²		
		Армуюча склосітка лугосітка, 330 г/м²	м²	83,34		1,15 (СТ327 врахована в периметр)		
		Кутовий профіль з армуючою сіткою	м.п	2.64				
	Гідроізоляція	t=2.5мм	кг.	289,88		4 кг/м²		
	Опоряджувальне покриття цоколю	грунтовка	кг.	54,35		0,75 кг/м²		
		декоративно-мозаїчна штукатурка	кг.	275,39		3,8 кг/м²		
	Притискна планка	дет. Зл-Д4	м/п	115.29		1,05		
Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування зовнішніх стін нижче рівня ґрунту								
Утеплення фасадів екструзійними пінополістирольними плитами товщиною 100, 50 мм (цокольні конструкції, підземна частина)			м²	65.88				
	Вирівнювальний шар	t=10 мм	м³	0,22		30%-0,0113 м³/м²		
	Гідроізоляція	t=2.5мм	кг.	263,52		4 кг/м²		
	Грунтуючий шар		л.	13,18		0,2 л/м²		
	Клейовий шар		баллон	6,59		1 баллон на 10 м²		

	Шар теплової ізоляції	Екструзійний пінополістирол, t=100мм	м²	35,25		1,07
	Шар теплової ізоляції	Екструзійний пінополістирол, t=50мм	м²	35,25		1,07
	Профільована мембрана		м²	69.17		1,05
	Геотекстиль		м²	69.17		1,05
Опорядження цокольної частини без утеплення (входи до підвалу) надземна/підземна частина			м.кв	6.28	7.25	
	Вирівнювальний шар	t=10 мм	м³	0,02		30%-0,0113 м³/м²
	Гідроізоляція	t=2.5мм	кг.	25,12	29,00	4 кг/м²
	Грунтуючий шар		л.	1,26		
	Опоряджувальне покриття цоколю	грунтовка	кг.	4,71		0,75 кг/м²
		декоративно-мозаїчна штукатурка	кг.	23,86		3,8 кг/м²
	Профільована мембрана		м²		7.61	1,05
	Геотекстиль		м²		7.61	1,05
Влаштування вимощення навколо будівлі шириною 1.0 м.			м/п	100.88		
	Демонтаж	Асфальтне покриття, t=50 мм	м²	100.88		
		Щебенева основа t=150 мм	м³	15.13		
		Виїмання ґрунту	м³	55.48		глибина таншеї 0,7 м.
теплоізоляція підземної частини			м³	4.94		враховано
	Зворотня засипка	Місцевий ґрунт	м³	31.38		
	Ущільнений пісок	t=100 мм	м³	10,09		
	Дренажна профільована мембрана		м²	105,92		1,05
	Ущільнений щебінь	Фракції 5–20мм, t=200 мм	м³	20,18		
	Геотекстиль		м²	105,92		1,05
	Ущільнений пісок	Дрібнозернистий пісок фракції 0÷2 мм, t=40 мм	м³	4,04		
	Плитка тротуарна	ФЕМ, t=40мм	м²	102,90		1,02
	Бортовий камінь БР100.20.8	ДСТУ Б В.2.7–237:2010	м/п	100.88		

83382409-АБ

Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового багатоквартирного будинку. Проектні рішення повторного використання

Зм.Кільк.Арк.№док.ПідписДата

РозробивНадточій О.

ПеревірівІскевич Г.А.

ГІПУдовик А.І.

Н.контр.Раєвич К.В.

Архітектурно-будівельні рішення

СтадіяРП

Аркуш47

Аркушів

Потреба в основних матеріалах та елементах

ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"

Формат А3

Погоджено:

Зам. інв. №

Підп. і дата

Інв. № орг.

Потреба в основних матеріалах та елементах						
Поз.	Найменування матеріалів та елементів	Марка матеріалів та елементів. Позначення НД	од. вимір.	Витрати матеріалів		
				Основний об'єм	Додатковий об'єм	Витрата матеріалу, на од. вим.
Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування опалювальних та неопалювальних горищ та дахів						
Утеплення перекриття даху мінераловатними плитами товщиною 200 мм			м²	451.87		
	Піщане вирівнювання	пісок річковий	м³	22.59		t=50мм
	Пароізоляція	Пароізоляція	м²	497.06		1,10
	Шар теплової ізоляції	Фасадна базальтова вата, t=200мм	м²	483,50		1,07
	Вітрозахист	Вітрозахисна мембрана	м²	497.06		1,10
	Ходові трапи	Дошка дерев'яна суха, t=30 мм	м³	1.53		63.7*0.80 м.
Вогнезахист ходових трапів			м²	50.96		
Вогнезахист дерев'яних конструкцій покрівлі			м²	603.99		15,1 м³
Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування плит перекриття підвалу						
Утеплення перекриття неопалювального підвалу мінераловатними плитами товщиною 120 мм			м²	403.79		
	Вирівнювальний шар	t=10 мм	м³	1,37		30%-0,0113 м³/м²
	Грунтуючий шар		л.	80,76		0,2 л/м²
	Клейовий шар		кг.	2422,74		6 кг/м²
	Шар теплової ізоляції	Фасадна базальтова вата, t=120мм	м²	432,06		1,07
	Захисний шар армований склосіткою	t=5 мм	кг.	2422,74		6 кг/м²
		Армуюча склосітка лугосітка	м²	464,36		
	Опоряджувальне покриття	Грунтовка+color	кг.	302,84		
Накриття паропету фартухом з поцинкованої сталі з покриттям			м/п	24,60		
		Повздожній профіль з поцинкованої сталі CD60	м/п	54.12		2x1.10
		Скоба кріпильна з поцинкованої сталі ES60	шт.	39		крок кріпл. 0,8 м
		Захисний відлив мет. (Зл-ДЗ)	м/п	25.83		1.05

Потреба в основних матеріалах та елементах						
Поз.	Найменування матеріалів та елементів	Марка матеріалів та елементів. Позначення НД	од. вимір.	Витрати матеріалів		
				Основний об'єм	Додатковий об'єм	Витрата матеріалу, на од. вим.
Заміна або ремонт блоків віконних або/та блоків балконних дверних у квартирах, утеплення і скління наявних балконів						
Демонтаж віконних блоків квартир, що виходять на зовні						
В-1	Віконний блок	2,14x1,40 мм.	шт/м²	10/ 29.96		
Монтаж віконних блоків квартир, що виходять на зовні						
В-1*	Віконний блок металопластиковий 2,14x1,40 мм.	В.П.ОСП.21,4-14,0.Фр.Пв/ А2.Г.А.В.А.А	шт/м²	10/ 29.96		
Демонтаж віконних та дверних блоків квартир, що виходять на балкон						
В-2	Віконний блок	1,35x1,40 мм.	шт/м²	4/ 7.56		
Дб-2	Дверний блок	0,79x2,10 мм.	шт/м²	4/ 6.64		
Монтаж віконних та дверних блоків квартир, що виходять на балкон						
В-2*	Віконний блок металопластиковий 1,35x1,40 мм.	В.П.ОСП.13,5-14,0.Фр.Пв/ А2.Г.А.В.А.А	шт/м²	4/ 7.56		
Дб-2*	Дверний блок металопластиковий 0,79x2,10 мм.	Д.П.ЗГ.од.7,9-21,0.По.К.Бп/ А2.Г.В.А	шт/м²	4/ 6.64		

83382409-АБ

Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового багатоквартирного будинку. Проектні рішення повторного використання

Зм.Кільк.Арк.№доку.ПідписДата

РозробивНадточій О.

ПеревірівІскевич Г.А.

ГІПУдовик А.І.

Н.контр.Раєвич К.В.

Архітектурно-будівельні рішення

СтадіяРП

Аркуш48

Аркуші

Потреба в основних матеріалах та елементах

ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"

Погоджено:

Зам. інв. №

Підп. і дата

Інв. № орг.

Потреба в основних матеріалах та елементах						
Поз.	Найменування матеріалів та елементів	Марка матеріалів та елементів. Позначення НД	од. вимір.	Витрати матеріалів		
				Основний об'єм	Додатковий об'єм	Витрата матеріалу, на 1 м ²
<u>Заміна або ремонт блоків віконних або/та блоків балконних дверних у квартирах, утеплення і скління наявних балконів (продовження)</u>						
Демонтаж блоків скління балконів						
	Скління балкону	(0,80+2,60+0,80)x2,62	шт/м ²	2/ 22.01		
Монтаж блоків скління балконів						
Б-1*	Скління балкону	(0,80+2,60+0,80)x2,62	шт/м ²	4/ 44.02		
<u>Заміна або ремонт блоків віконних або/та блоків балконних дверних у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі</u>						
Демонтаж віконних блоків місць загального користування						
В-3	Віконний блок	2,14x2,25 мм.	шт/м ²	4/ 19.26		
В-4	Віконний блок	2,14x0,80 мм.	шт/м ²	3/ 5.14		
Монтаж віконних блоків місць загального користування						
В-3*	Віконний блок металопластиковий 2,14x2,25 мм.	В.П.ОСП.21,4-22,5.Фр.Пв/ А2.Г.А.В.А.А	шт/м ²	4/ 19.26		
В-4 *	Віконний блок металопластиковий 2,14x0,80 мм.	В.П.ОСП.21,4-8,0.Фр.Пв/ А2.Г.А.В.А.А	шт/м ²	3/ 5.14		
<u>Заміна або ремонт зовнішніх дверей або/та облаштування тамбурів завнішнього входу</u>						
Демонтаж дверних блоків місць загального користування						
Дз-1	Дверний блок	2,14x2,25 мм.	шт/м ²	3/ 14,45		
Дз-2	Дверний блок	0,90x2,10 мм.	шт/м ²	3/ 5,76		
Дз-3	Дверний блок	0,90x2,10 мм.	шт/м ²	2/ 3.78		
Дз-4	Дверний блок (люк)	0,60x0,60мм.	шт/м ²	1/ 0,36		вхід до підвалів з вулиці

Монтаж дверних блоків місць загального користування						
Дз-1*	Дверний блок сталевий 2,14х2,25 мм.	Д.Ст.ЗГ.Од.21,4-22,5.По.К.Бп/ А2.Г.В.А	шт/м ²	3/ 14,45		
Дз-2*	Дверний блок металопластиковий 0,90х2,10 мм.	Д.П.ЗГ.Од.9,0-21,0.По.К.Бп/ А2.Г.В.А	шт/м ²	3/ 5,76		
Дз-3*	Дверний блок металевий протипожежний 0,90х2,10 мм.	ДМП ЕІ-30 1 9-21 ВЗ	шт/м ²	2/ 3.78		
Дз-4*	Дверний блок (люк) металевий протипожежний 0,60х0,60мм.	ДМП ЕІ-30 1 6-6 ВЗ	шт/м ²	1/ 0,36		
Додаткові заходи						
Демонтаж існуючої водостічної системи (вертикально/горизонтально)			м/п	84.0/96.0		
Монтаж водостічної системи 130/110 (вертикально/горизонтально)			м/п	84.0/96.0		

Специфікація елементів водовідведення 130/110				
Поз.	Найменування	один. вим.	Кількість	Прим.
1	Ринва водостічна 4,0 м.	шт	24	
2	Хомут ринви	шт	162	
3	Муфта ринви	шт	22	
4	Воронка ринви	шт	6	
5	Заглушка ринви	шт	4	
6	Труба водостічна 3,0	шт	4	
7	Труба водостічна 4,0	шт	18	
8	Муфта труди	шт	18	
9	Відвід двораструдний	шт	12	
10	Відвід однораструдний	шт	6	
11	Хомут труди	шт	48	
12	Захисна сітка для воронки	шт	6	
13	Захисна сітка 2,0 м.	шт	48	

Зм.

Кільк.

Арк.

№ док.

Підпис

Дата

Розробив

Перевірів

ГІП

Н.контр.

Надточій О.

Іскевич Г.А.

Удовик А.І.

Раєвич К.В.

83382409-АБ

Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового багатоквартирного будинку. Проектні рішення повторного використання

Архітектурно-будівельні рішення

Стадія

Аркуш

Аркушів

Потреба в основних матеріалах та елементах

РП

49

ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"

Формат А3