

ТОВ «ЕСКО Енерго Проект»

Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового будинку. Проектні рішення повторного використання

РОБОЧИЙ ПРОЕКТ

ТОМ 3

**АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНІ РІШЕННЯ
13/11-20-5-АБ**

м. Чернігів, 2021 р.

ТОВ «ЕСКО Енерго Проект»

Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового будинку. Проектні рішення повторного використання

РОБОЧИЙ ПРОЕКТ

ТОМ 3

**АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНІ РІШЕННЯ
13/11-20-5-АБ**

Директор ТОВ «ЕСКО Енерго Проект»

Л.В. Шинкаренко

Головний інженер проекту

А.І. Удовик

м. Чернігів, 2021 р.

Позначення	Найменування	Примітка
13/11-20-5-3	Зміст	стор. 2
13/11-20-5-СП	Склад проекту	стор. 3
	Креслення	
13/11-20-5-АБ	Архітектурно-будівельні рішення	

Погоджено:

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

13/11-20-5-3

Змін.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Зміст	Стадія	Аркуш	Аркушів
							РП		1
							ТОВ «ЕСКО Енерго Проект»		

№ тому	Позначення	Найменування	Примітка
	13/11-20-5-ПОФ	Паспорт опорядження фасадів	
1	13/11-20-5-ЗП	Загальні положення	
2	ТО 2020/86-13.11/2020	Звіт з обстеження об'єкта (існуючої будівлі)	
3	13/11-20-5-АБ	Архітектурно-будівельні рішення	
4.1	13/11-20-5-ОВ1	Опалення вентиляція та кондиціонування (Опалення)	
4.2	13/11-20-5-ОВ2	Опалення вентиляція та кондиціонування (Вентиляція)	
5	13/11-20-5-ВК	Водопостачання та каналізація (Гаряче водопостачання)	
6	13/11-20-5-ТМ	Тепломеханічні рішення теплових мереж (Індивідуальний тепловий пункт)	
7	13/11-20-5-ГПВ	Газопостачання внутрішнє	
8	13/11-20-5-ЕТР; 13/11-20-5-АТМ	Електротехнічні рішення. Автоматизація тепломеханічних рішень	
9	13/11-20-5-ЕЕ	Енергоефективність.	
10	13/11-20-5-К	Кошторисна документація	
11	13/11-20-5-ПОБ	Проект організації будівництва	

Погоджено:					

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

13/11-20-5-СП							
Змін.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		
Склад проекту					Стадія	Аркуш	Аркушів
					РП		1
					ТОВ «ЕСКО Енерго Проект»		

Відомість робочих креслень основного комплекту

Лист	Найменування	Примітка
1, 2	Загальні дані	
3	Обмірні креслення. Фасад 1 - 4/2с	
4	Обмірні креслення. Фасад 4/2с - 7. Фасад А-В	
5	Обмірні креслення. Фасад 7 - 4	
6	Обмірні креслення. Фасад 4/2с - 1. Фасад В-А	
7	Обмірні креслення. Переріз 1-1	
8	Обмірні креслення. Переріз 2-2	
9	Обмірні креслення. Переріз 3-3	
10	Обмірні креслення. План покрівлі в осях 1 - 4	
11	Обмірні креслення. План покрівлі в осях 4 - 7	
12	Обмірні креслення. План підвального поверху в осях I/1 - IV/4	
13	Обмірні креслення. План підвального поверху в осях IV/4 - VII/7	
14...16	Експлікація приміщень підвального поверху	
17	Обмірні креслення. План першого поверху в осях 1 - 4	
18	Обмірні креслення. План першого поверху в осях 4 - 7	
19...21	Експлікація приміщень першого поверху	
22	Обмірні креслення. План типового поверху в осях 1 - 4	
23	Обмірні креслення. План типового поверху в осях 4 - 7	
24...26	Експлікація приміщень типового поверху	
27	Фасад 1 - 4/2с	
28	Фасад 4/2с - 7. Фасад А-В	
29	Фасад 7 - 4	
30	Фасад 4/2с - 1. Фасад В-А	
31	Переріз 1-1	
32	Переріз 2-2	
33	Переріз 3-3	
34	Переріз між осями 5 - 7. Фрагмент. Фасад 5 - 5/2с. Фрагмент	
35	Схема розміщення вентиляційних аераторів і протипожежних розривів. План покрівлі в осях 1-4	
36	Схема розміщення вентиляційних аераторів і протипожежних розривів. План покрівлі в осях 5-7	
37,38	Специфікація елементів заповнення прорізів	
39	Суміщене покриття. Утеплення з демонтажем існуючого і без демонтажа існуючого покриття	

Лист	Найменування	Примітка
40	Суміщене покриття. Примикання до стіни. Улаштування протипожежного розриву	
41	Суміщене покриття. Інсталяція вентиляційного аератора	
42	Суміщене покриття. Інсталяція вентиляційного аератора. Облаштування водостічної воронки	
43	Суміщене покриття. Примикання до вентиляційних каналів	
44	Суміщене покриття. Примикання до парапету	
45	Зовнішня стіна. Утеплення	
46	Зовнішня стіна. Примикання до заскленого балкону. Утеплення заскленої лоджії	
47	Зовнішня стіна. Примикання до віконного або дверного прорізу	
48	Зовнішня стіна. Утеплення цокольної частини	
49	Зовнішня стіна. Утеплення тамбуру. Примикання до перекриття тамбуру. Примикання до відмостки	
50	Зовнішня стіна. Утеплення плити заскленого балкону	
51	Зовнішня стіна. Утеплення плити незаскленого балкону	
52	Зовнішня стіна. Місця проходу труби. Місця проходу кріплення труби	
53	Зовнішня стіна. Теплоізоляція в місцях встановлення кондиціонеру	
54	Перекриття підвалу. Утеплення	
55	Суміщені покриття. Примикання до стійки/щогли	
56	Зовнішня стіна. Утеплення цокольної частини в місті виходу газової труби	
57	Монтажна схема точок кріплення віконних блоків квартир, лоджій та балконів	
58	Монтажна схема точок кріплення віконних та дверних блоків квартир, тамбурів та місць загального користування	
59	Схема обрамлення віконних та дверних прорізів. Схема розміщення дюбелів. Загальні вказівки з теплоізоляції будівлі	
60...65	Потреба в основних матеріалах та елементах	

Зам. інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № орг.	

						13/11-20-5-АБ			
						Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового будинку. Проектні рішення повторного використання			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Архітектурно-будівельні рішення	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Палій А.А.					РП	1	66
Перевірив						Загальні дані (початок)	ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"		
ГП		Удовик А.І.							
Н.контр.									

Загальні вказівки

- Робочі креслення розроблені на підставі завдання на проектування, прикладених вихідних даних, норм та правил будівельного проектування.
- Робочі креслення розроблені для реалізації Заходу з енергоефективності "Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування зовнішніх стін" в рамках участі в Програмі "Енергодім" ДУ "Фонд енергоефективності".
- Проектом передбачено:
 - улаштування теплоізоляції зовнішніх стін та цоколів пінополістиролом з протипожежними поясами з мінеральної вати, з опорядженням фасадною штукатуркою;
 - улаштування теплоізоляції плит перекриття підвалу мінераловатним утеплювачем;
 - заміна зовнішніх вхідних дверей;
 - заміна внутрішніх вхідних дверей тамбуру;
 - заміна блоків віконних у приміщеннях загального користування будівлі;
 - заміна блоків віконних та блоків балконних дверних у квартирах;
 - утеплення і скління наявних балконів і лоджій;
 - улаштування теплогідроізоляції суміщеного покриття пінополістиролом з протипожежними поясами з мінеральної вати.
- За умовну нульову відмітку $\pm 0,000$ прийнята відмітка чистої підлоги першого поверху будівлі.
- Проектом передбачено застосування сертифікованих на території України матеріалів, виробів, конструкцій та обладнання. Застосування інших аналогічних матеріалів можливе при умові відповідності їх характеристик проектним. Сертифікати на матеріали надає підрядник.
- Документи, що підтверджують можливість застосування на території України, а також на відповідність стандартам та нормам, у тому числі і по пожежній безпеці повинні бути предоставлені замовнику.
- Відповідність виробів стандартам та нормам гарантує фірма-виробник матеріалу або виробу.
- Для приклеювання теплоізоляційних плит необхідно використовувати клейові суміші з підтвердженою (визначеною) відповідністю до групи негорючих матеріалів (група НГ) або низької горючості (група Г1).
- Основні види робіт, на котрі потрібно складати акти на приховані роботи:
 - огляд розбивки земляних робіт, обстеження ґрунтів для відсіпки насипів та зворотних засипок у котловани та траншеї;
 - дотримання технології при пошаровому ущільненні ґрунту (досягнення проектної щільності, товщина кожного відсіпаного та ущільненого шару);
 - приймання ізоляції на ділянках, що підлягають закриттю кам'яною кладкою, захисними огорожами або ґрунтом;
 - підготовка поверхонь огорожувальних конструкцій фасаду під теплоізоляцію;
 - монтаж механічно фіксуючих елементів кріплення плит теплоізоляції;
 - нанесення шару клеєвої суміші;
 - закріплення плит теплоізоляційних матеріалів на поверхні фасаду, на торцях, дверних прорізах, ущільнення місць примикання;
 - улаштування гідроізоляції горизонтальних поверхонь системи теплоізоляції;
 - улаштування захисту поверхні теплоізоляційного шару від механічних та атмосферних впливів;
 - прийняття декоративно-захисного шару теплоізоляції фасаду.
 - підготовка прорізу та відкосів до монтажу віконних і дверних блоків (співвісність вікон за вертикаллю та горизонталлю; прямолінійність прорізів; перпендикулярність кутів прорізу; якість поверхні прорізу у зоні примикання вікон та дверей до стін будинків, міцність тримання шару штукатурки);
 - монтаж механічного кріплення (правильність розташування несучих і допоміжних опорних колодок-підкладок, відповідність кріпильних елементів проекту);
 - улаштування тепло-, звукоізоляції примикання віконних і дверних блоків до стін будинків (види ізоляційних матеріалів, дотримання технологічних - часових інтервалів, інші технологічні нюанси та особливості, загальний вигляд ізоляції);
 - улаштування підвіконня, водозливів, порогів;
 - установлення деталей вікна або дверей, фурнітури;
 - прийняття готової конструкції вікон та дверей.

Відомість документів, на які посилаються та які додаються

Позначення	Найменування	Примітка
	<u>Документи які додаються</u>	
13/11-20-5-ПОФ	Паспорт опорядження фасадів	

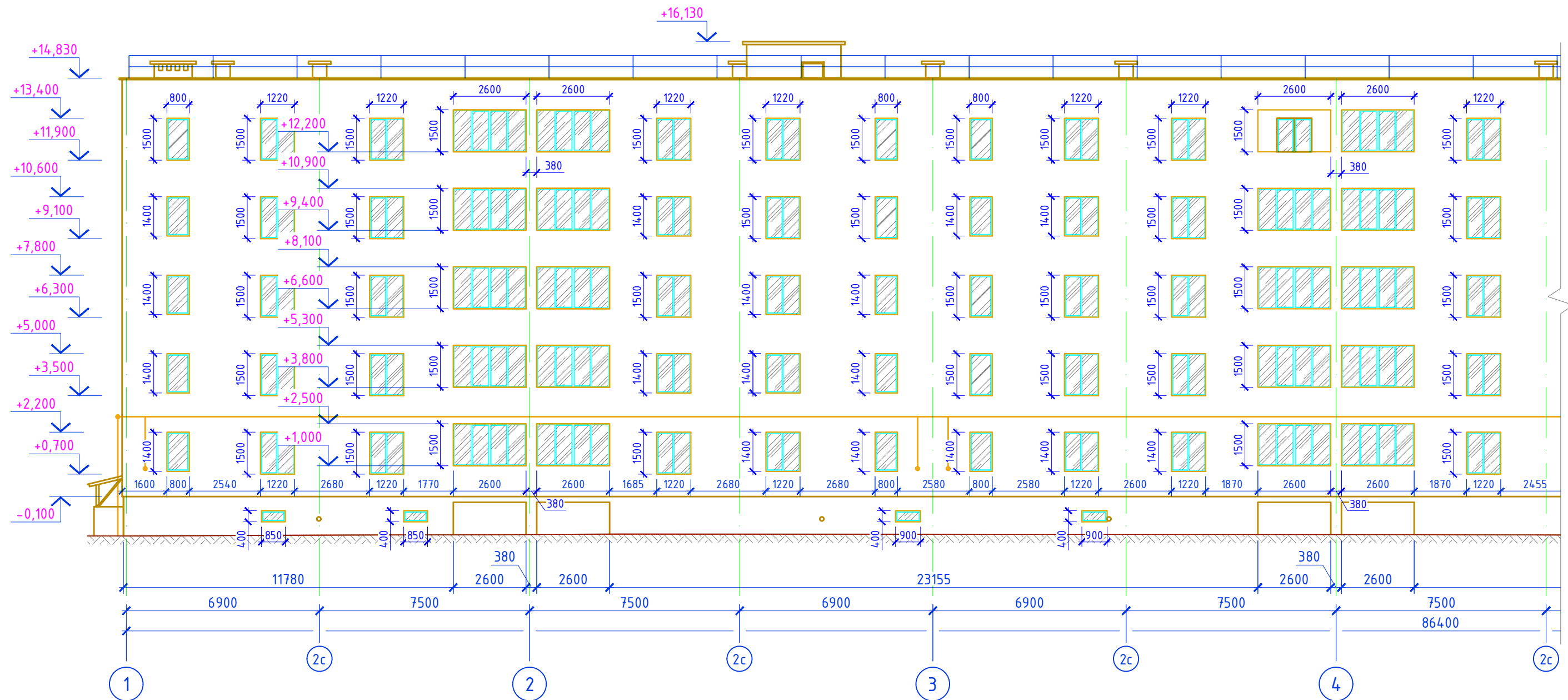
Умовні позначення

№	Позначення	Найменування
1		Гідроізоляція
2		Пароізоляція
3		Ґрунтуючий шар
4		Профільована мембрана
5		Профільована мембрана з геотекстилем
6		Клейовий шар
7		Опоряджувальне покриття
8		Монтажна піна
9		Армована ц/п стяжка
10		Ц/п стяжка
11		Залізобетонна плита
12		Керамзит
13		Цегляна кладка, бетони легкі
14		Залізобетон
15		Утеплювач - екструдований пінополістирол
16		Утеплювач - пінополістирол
17		Утеплювач - мінераловатні плити

						13/11-20-5-АБ		
						Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового будинку. Проектні рішення повторного використання		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Паліу А.А.				Архітектурно-будівельні рішення	РП	2
Перевірив								
Загальні дані (закінчення)						ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"		
ГІП		Удовик А.І.						
Н.контр.								

Зам. інв. №
 Підп. і дата
 Інв. № орг.

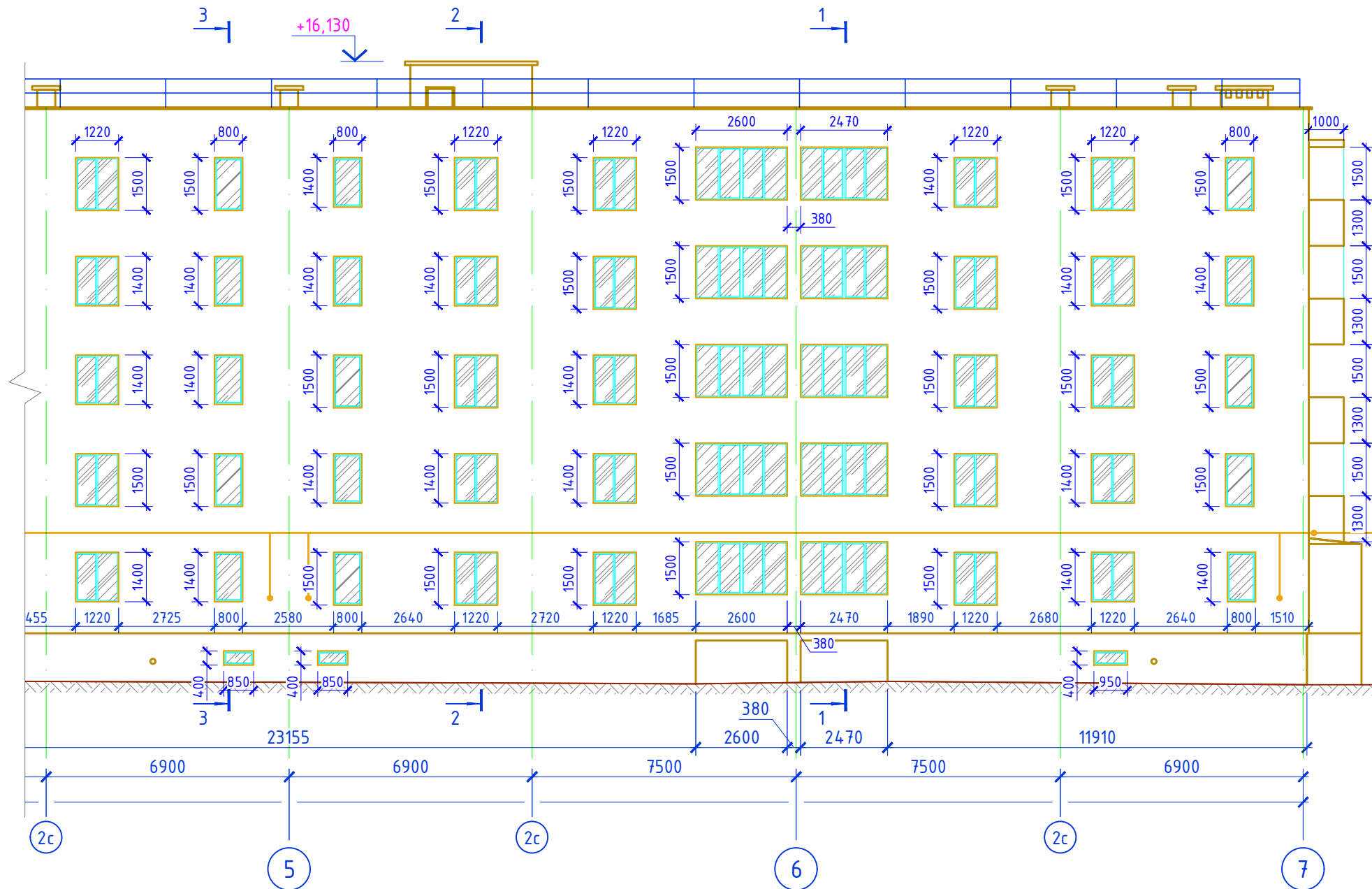
Фасад 1 - 4/2с. М1:150



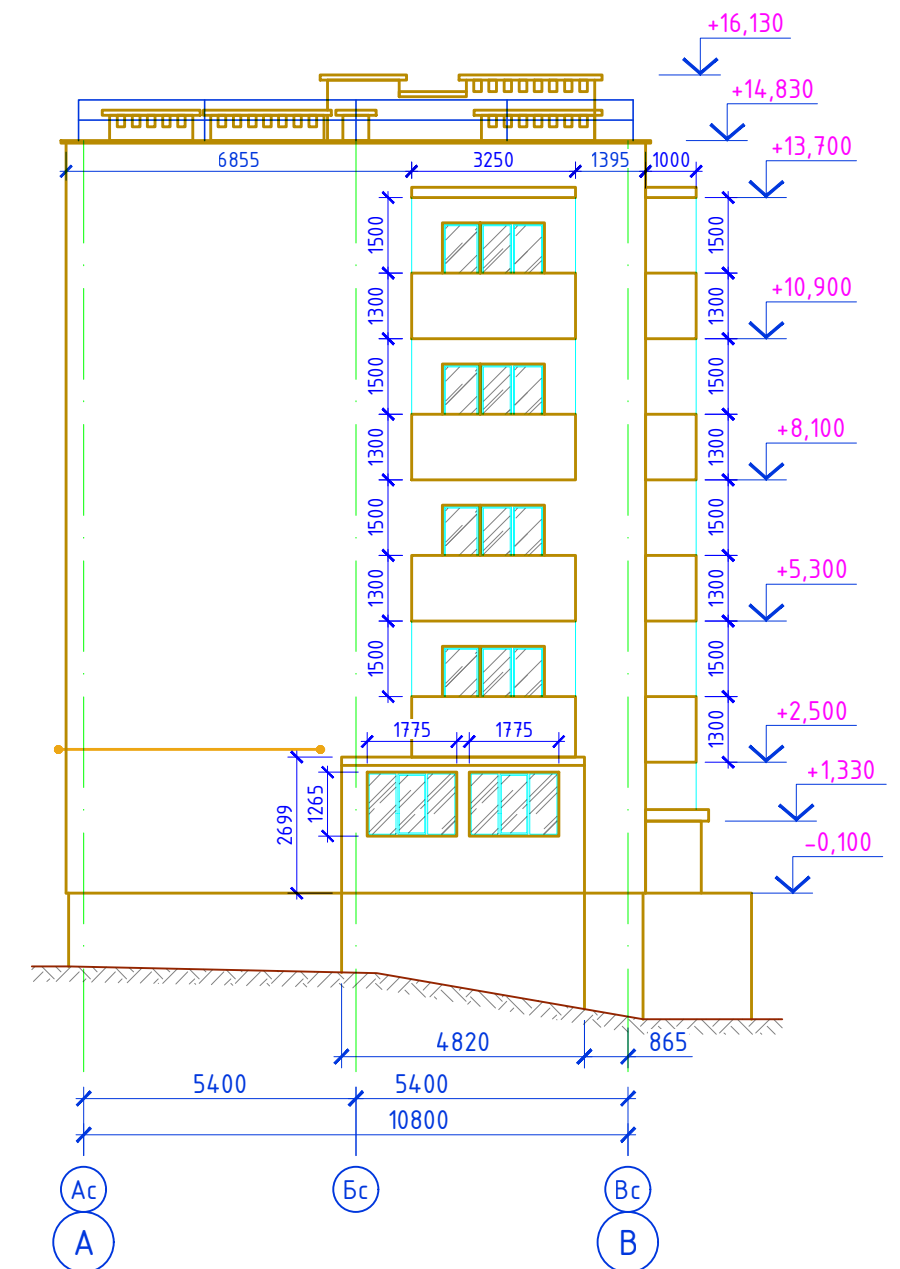
Зам. інв. №
Підп. і дата
Інв. № орг.

						13/11-20-5-АБ			
						Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового будинку. Проектні рішення повторного використання			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Архітектурно-будівельні рішення	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив	Палій А.А.						РП	3	
Перевірив						Обмірні креслення. Фасад 1 - 4/2с	ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"		
ГП	Удовик А.І.								
Н.контр.									

Фасад 4/2с - 7. М1:150



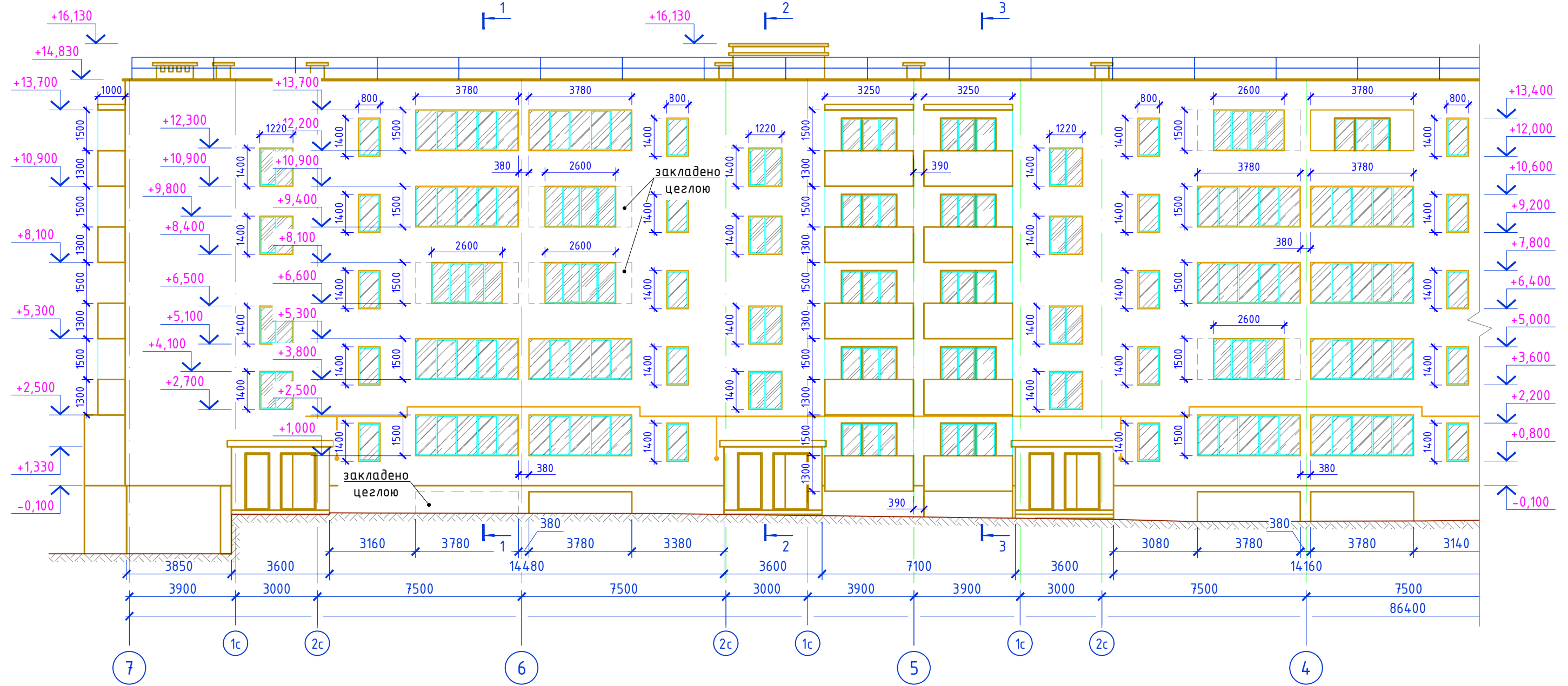
Фасад А-В. М1:150



Зам. інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № орг.	

						13/11-20-5-АБ			
						Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового будинку. Проектні рішення повторного використання			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Архітектурно-будівельні рішення	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Паліу А.А.					РП	4	
Перевірив						Обмірні креслення. Фасад 4/2с - 7. Фасад А-В	ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"		
ГП		Удовик А.І.							
Н.контр.									

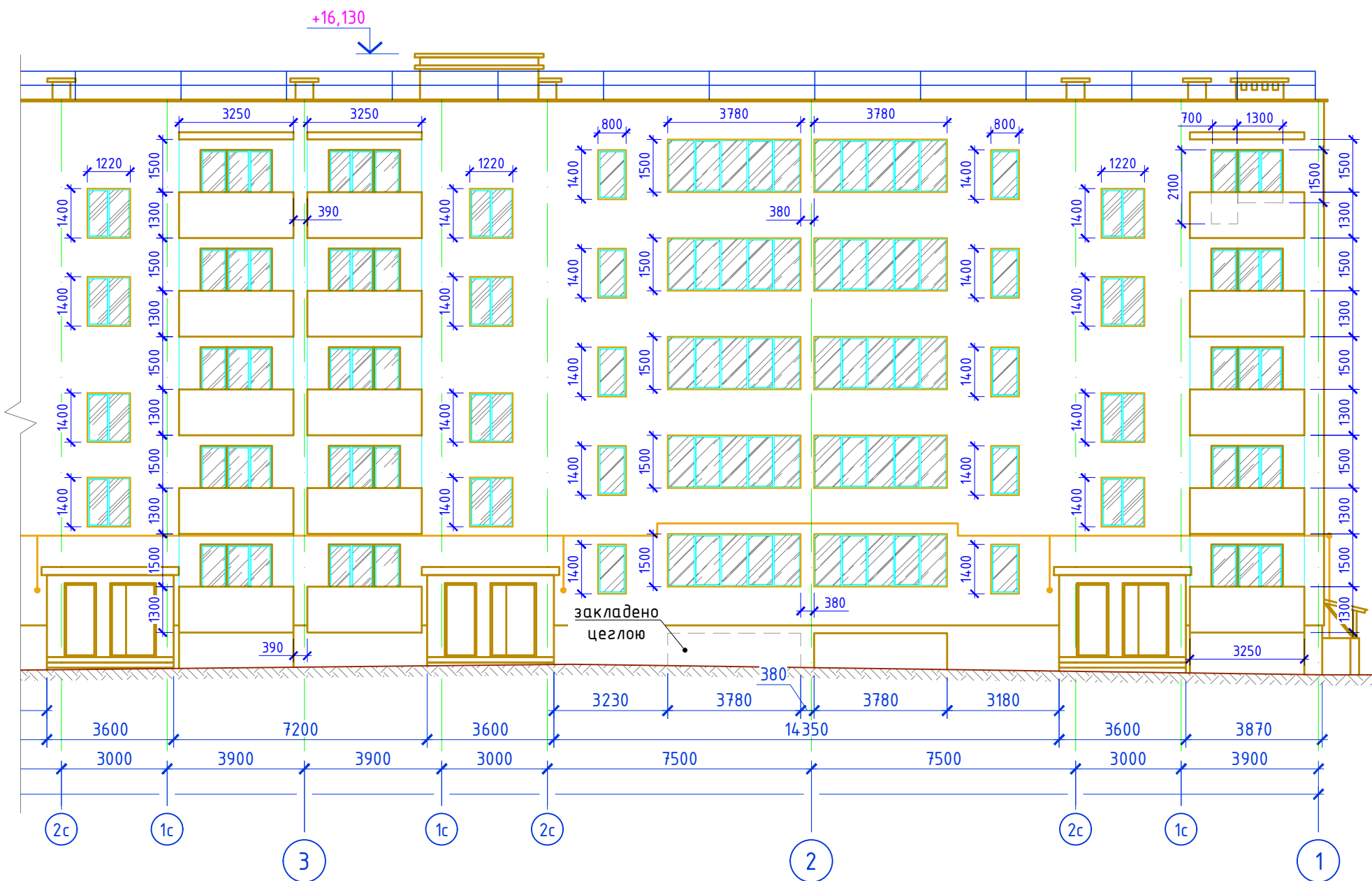
Фасад 7 - 4. M1:150



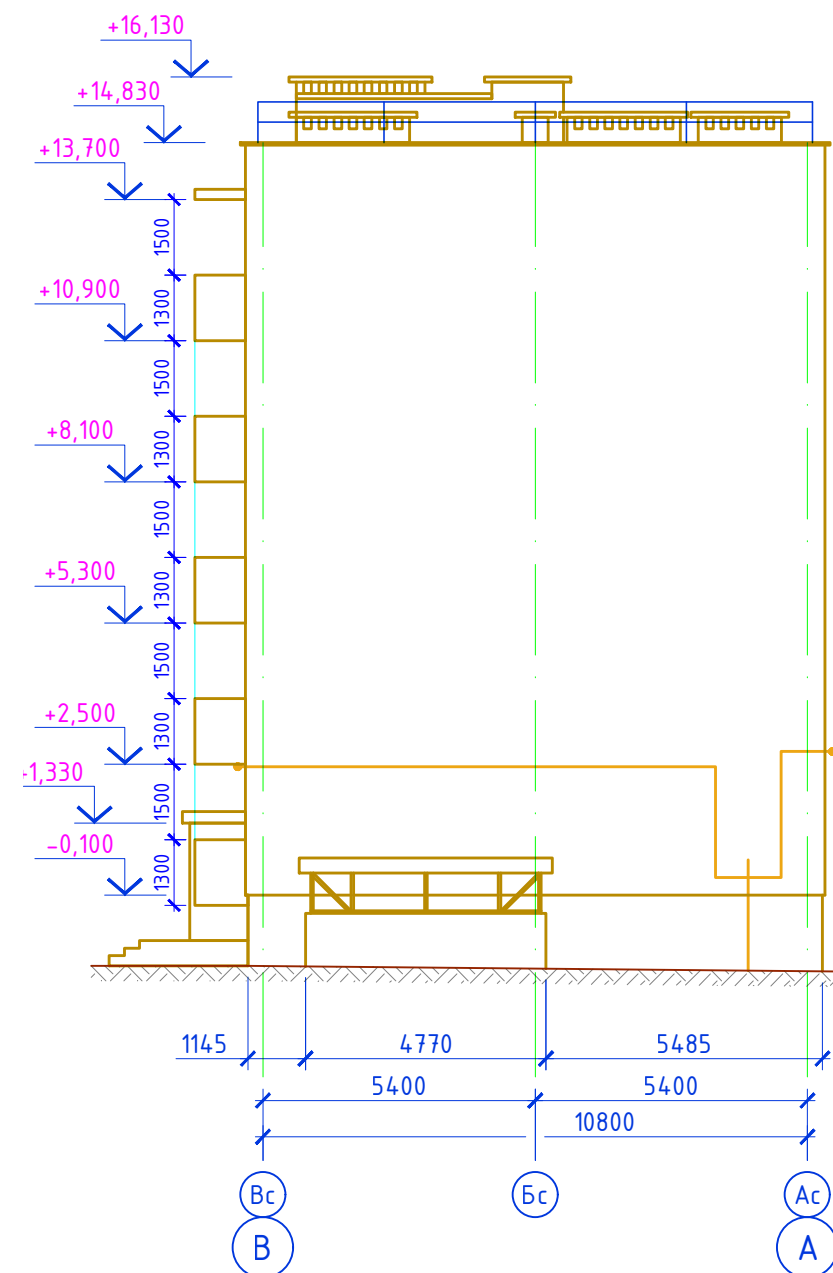
Зам. інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № орг.	

						13/11-20-5-АБ			
						Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового будинку. Проектні рішення повторного використання			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Архітектурно-будівельні рішення	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Палій А.А.					РП	5	
Перевірив						Обмірні креслення. Фасад 7 - 4	ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"		
ГІП		Удовик А.І.							
Н.контр.									

Фасад 4/3с - 1. М1:150



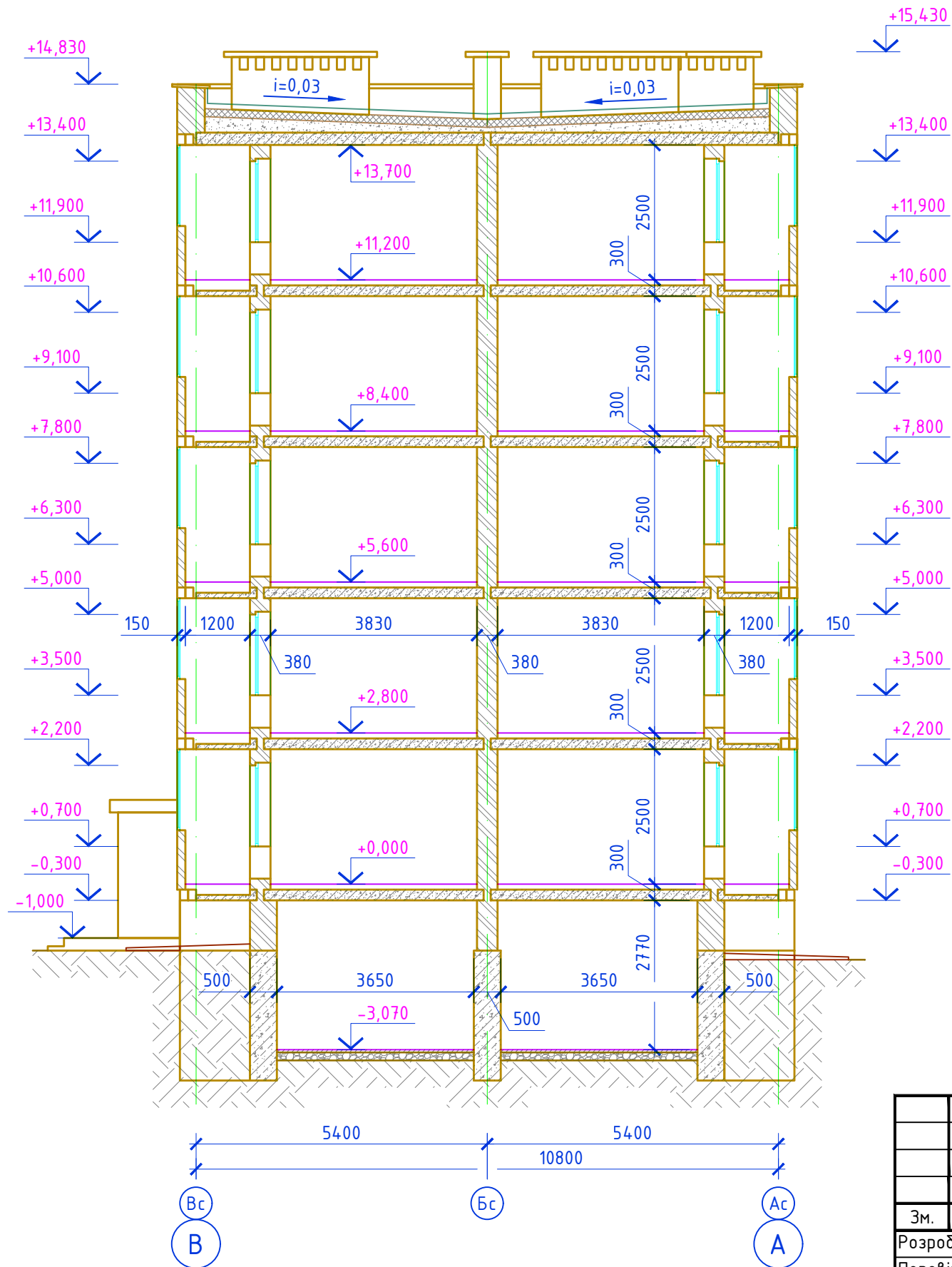
Фасад В-А. М1:150



Зам. інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № орг.	

						13/11-20-5-АБ			
						Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового будинку. Проектні рішення повторного використання			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Архітектурно-будівельні рішення	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Палій А.А.					РП	6	
Перевірив						Обмірні креслення. Фасад 4/2с - 1. Фасад В-А	ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"		
ГІП		Удовик А.І.					Формат А3		
Н.контр.									

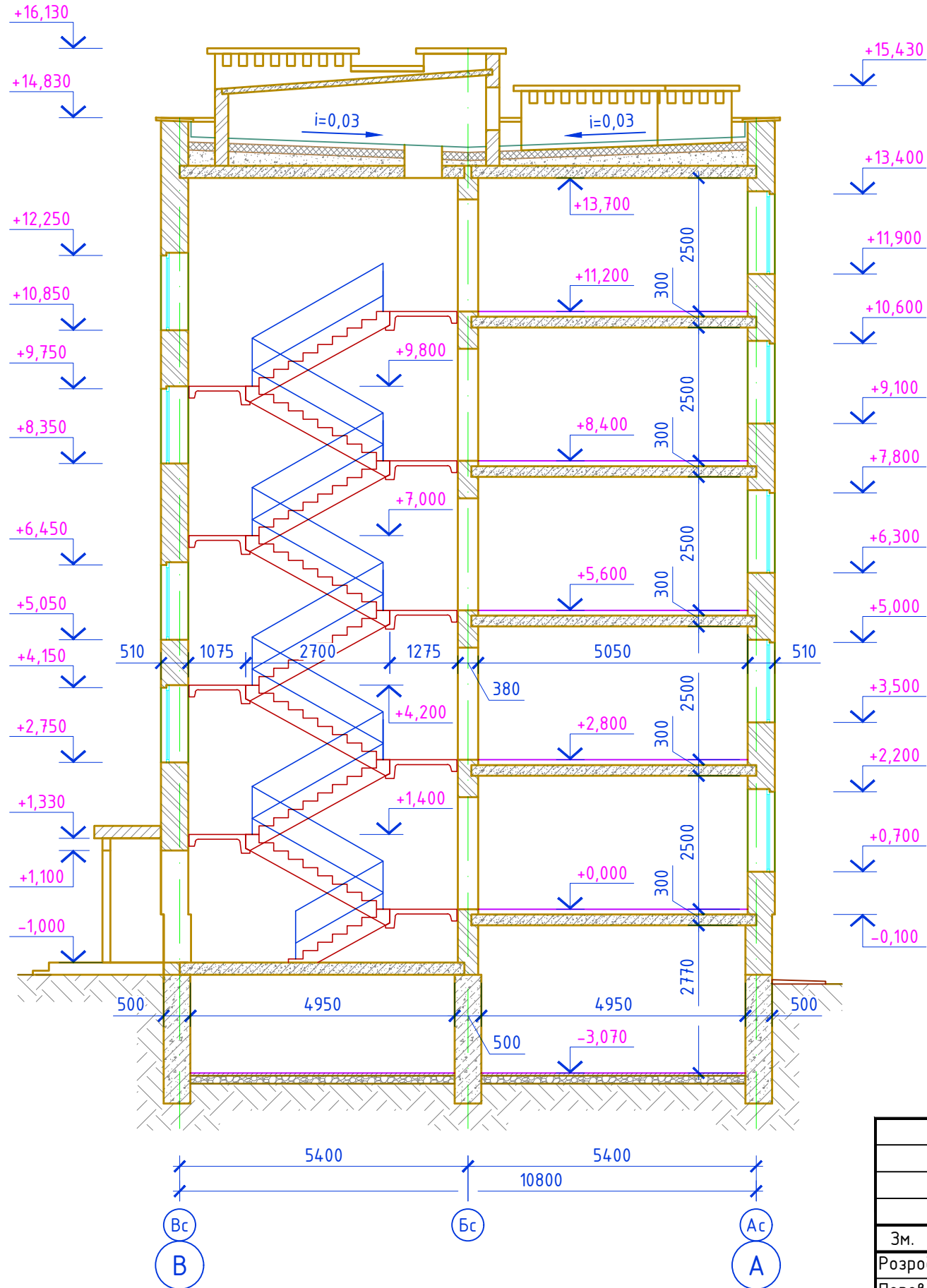
Переріз 1-1. М1:100



Зам. інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № орг.	

						13/11-20-5-АБ			
						Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового будинку. Проектні рішення повторного використання			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Архітектурно-будівельні рішення	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Паліу А.А.					РП	7	
Перевірив						Обмірні креслення. Переріз 1-1	ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"		
ГІП		Удовик А.І.							
Н.контр.									

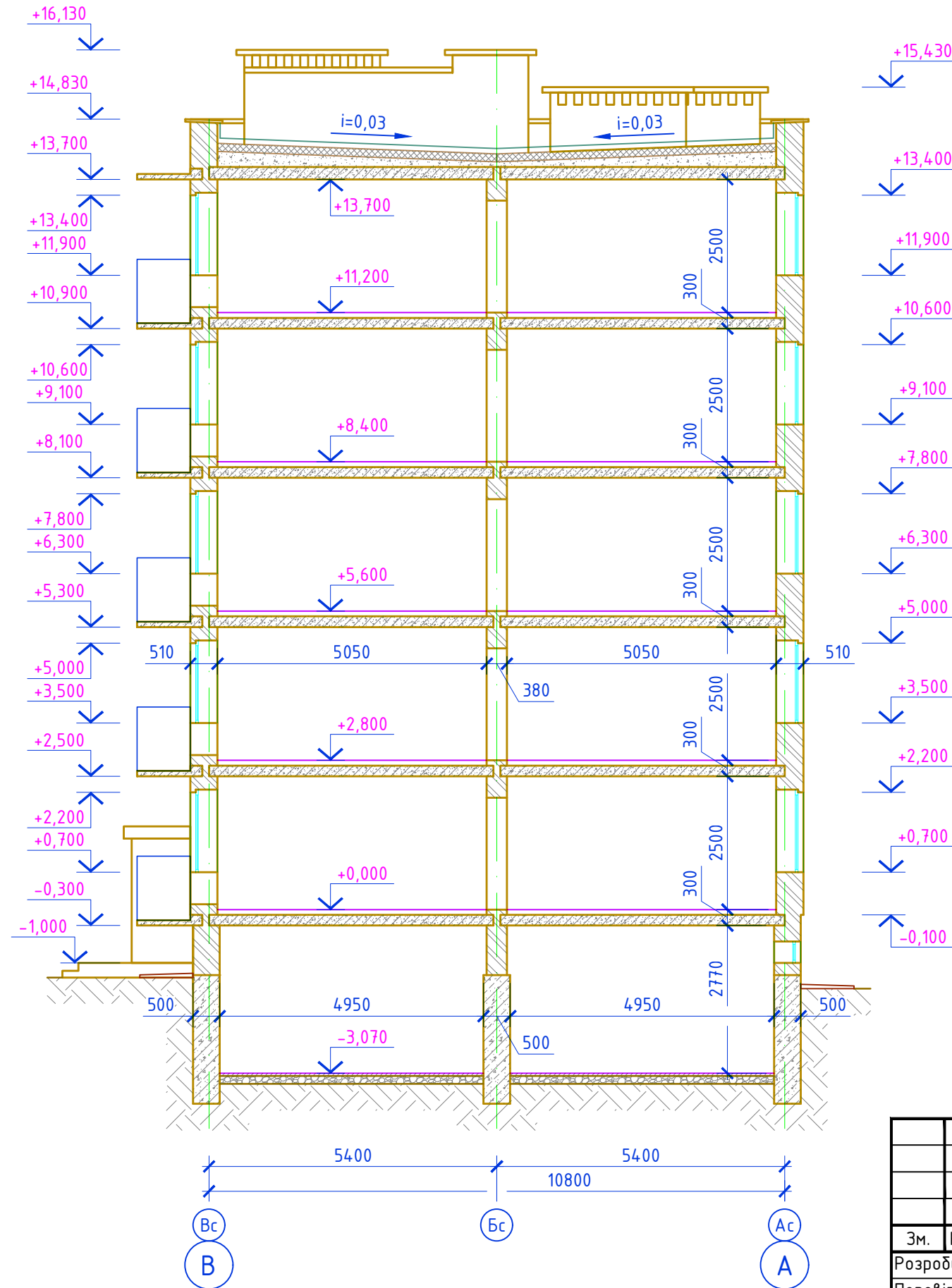
Переріз 2-2. М1:100



						13/11-20-5-АБ				
						Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового будинку. Проектні рішення повторного використання				
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Архітектурно-будівельні рішення		Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Паліу А.А.						РП	8	
Перевірив						Обмірні креслення. Переріз 2-2		ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"		
ГІП		Удовик А.І.								
Н.контр.										

Зам. інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № орг.	

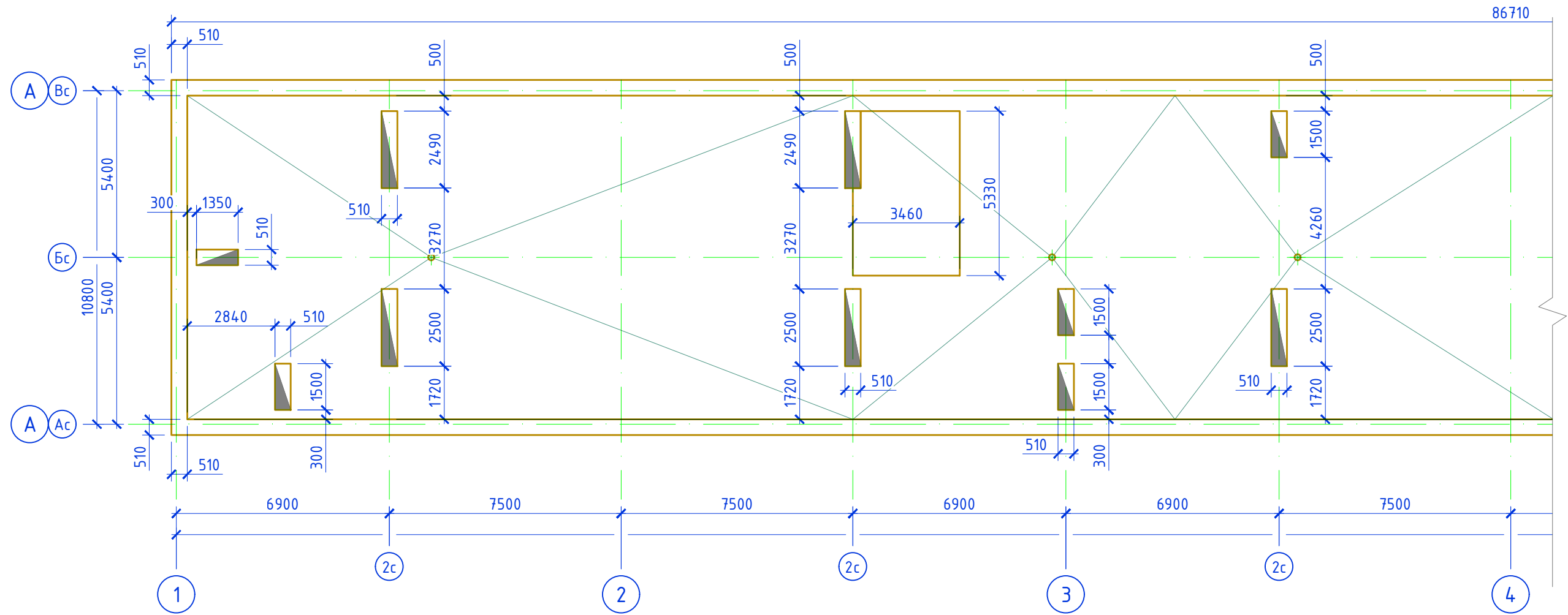
Переріз 3-3. М1:100



						13/11-20-5-АБ					
						Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового будинку. Проектні рішення повторного використання					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Архітектурно-будівельні рішення			Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив	Паліу А.А.								РП	9	
Перевірив						Обмірні креслення. Переріз 3-3			ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"		
ГІП	Удовик А.І.										
Н.контр.											

Зам. інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № орг.	

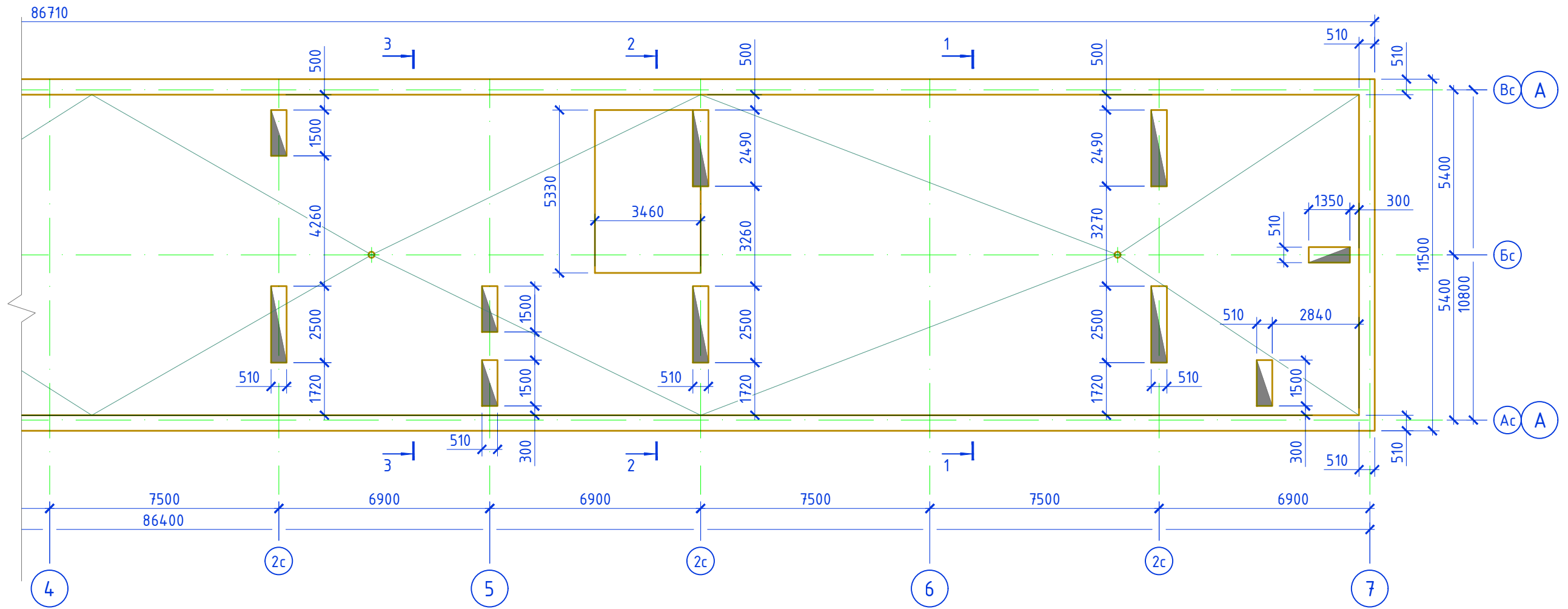
План покрівлі в осях 1 - 4. М1:150



Інв. № орг.	Підп. і дата	Зам. інв. №
-------------	--------------	-------------

13/11-20-5-АБ					
Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового будинку. Проектні рішення повторного використання					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Розробив		Палій А.А.			
Перевірив					
Архітектурно-будівельні рішення				Стадія	Аркуш
				РП	10
Обмірні креслення. План покрівлі в осях 1 - 4				ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"	

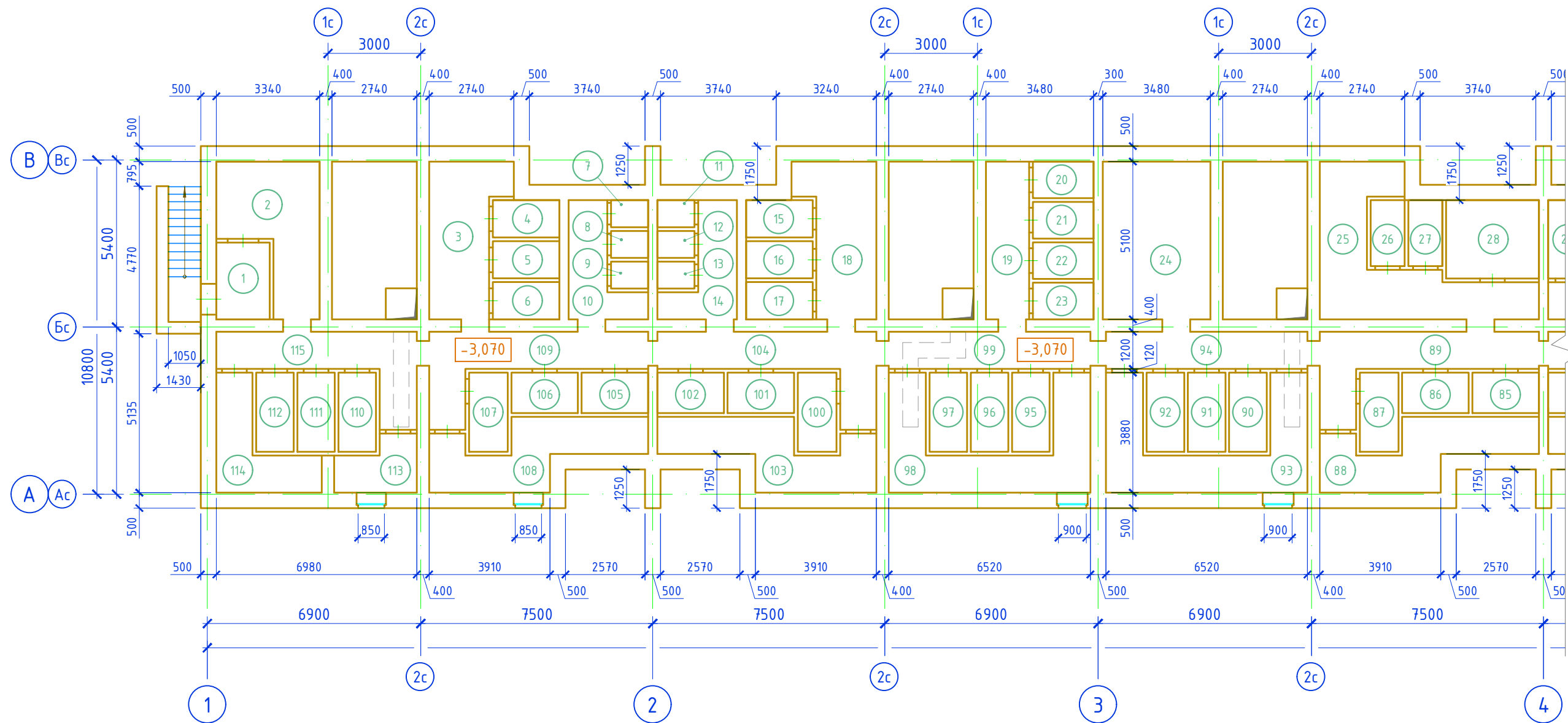
План покрівлі в осях 4 - 7. М1:150



Інв. № орг.	Підп. і дата	Зам. інв. №

						13/11-20-5-АБ			
						Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового будинку. Проектні рішення повторного використання			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Архітектурно-будівельні рішення	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Палій А.А.					РП	11	
Перевірив									
ГІП		Удовик А.І.				Обмірні креслення. План покрівлі в осях 4 - 7	ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"		
Н.контр.									

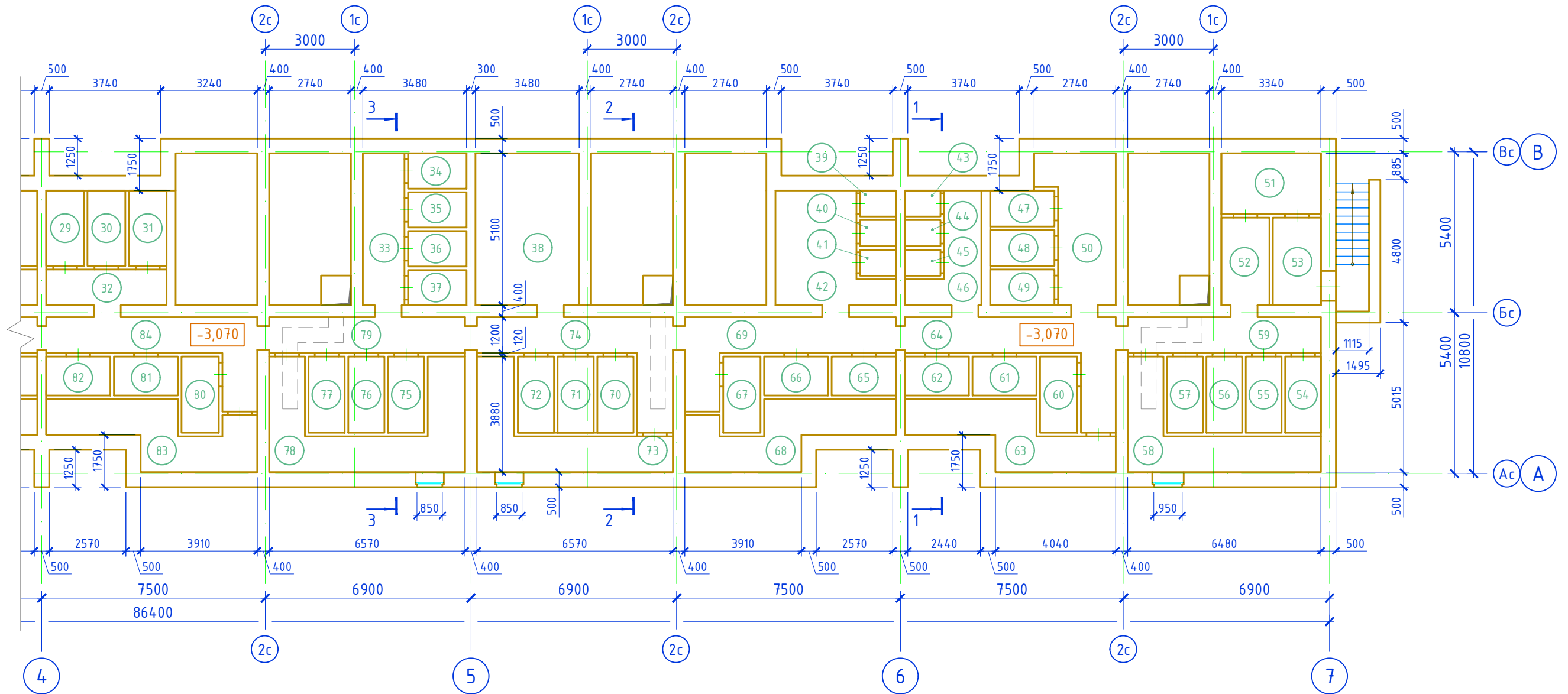
План підвального поверху в осях 1 - 4. М1:150



Зам. інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № орг.	

						13/11-20-5-АБ			
						Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового будинку. Проектні рішення повторного використання			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Архітектурно-будівельні рішення	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Палій А.А.					РП	12	
Перевірив									
ГІП		Удовик А.І.				Обмірні креслення. План підвального поверху в осях 1 - 4		ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"	
Н.контр.									

План підвального поверху в осях 4 - 7. М1:150



Зам. інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № орг.	

						13/11-20-5-АБ			
						Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового будинку. Проектні рішення повторного використання			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Архітектурно-будівельні рішення	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив	Палій А.А.						РП	13	
Перевірив									
ГІП	Удовик А.І.					Обмірні креслення. План підвального поверху в осях 4 - 7		ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"	
Н.контр.								Формат А3	

Експлікація приміщень підвального поверху

Номер приміщення	Найменування приміщення	Температура, °С	Площа, м ²	Категорія приміщення
1	Коридор	-	1,3	
2	Підвал	-	12,0	
3	Коридор	-	10,5	
4	Підвал	-	2,6	
5	Підвал	-	2,6	
6	Підвал	-	2,6	
7	Підвал	-	1,1	
8	Підвал	-	1,1	
9	Підвал	-	1,1	
10	Коридор	-	6,2	
11	Підвал	-	1,1	
12	Підвал	-	1,1	
13	Підвал	-	1,1	
14	Коридор	-	6,2	
15	Підвал	-	2,6	
16	Підвал	-	2,6	
17	Підвал	-	2,6	
18	Коридор	-	10,5	
19	Коридор	-	7,0	
20	Підвал	-	2,4	
21	Підвал	-	2,4	
22	Підвал	-	2,4	
23	Підвал	-	2,4	
24	Підвал	-	17,7	
25	Коридор	-	15,7	
26	Підвал	-	2,4	
27	Підвал	-	2,4	
28	Підвал	-	7,7	

Номер приміщення	Найменування приміщення	Температура, °С	Площа, м ²	Категорія приміщення
29	Підвал	-	3,3	
30	Підвал	-	3,3	
31	Підвал	-	3,3	
32	Коридор	-	5,1	
33	Коридор	-	7,0	
34	Підвал	-	2,4	
35	Підвал	-	2,4	
36	Підвал	-	2,4	
37	Підвал	-	2,4	
38	Підвал	-	17,7	
39	Підвал	-	1,1	
40	Підвал	-	1,1	
41	Підвал	-	1,1	
42	Коридор	-	11,0	
43	Підвал	-	1,1	
44	Підвал	-	1,1	
45	Підвал	-	1,1	
46	Коридор	-	6,2	
47	Підвал	-	2,8	
48	Підвал	-	2,6	
49	Підвал	-	2,6	
50	Коридор	-	10,5	
51	Підвал	-	6,7	
52	Коридор	-	4,6	
53	Коридор	-	4,6	
54	Підвал	-	3,1	
55	Підвал	-	3,1	
56	Підвал	-	3,1	

Зам. інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № орг.	

						13/11-20-5-АБ			
						Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового будинку. Проектні рішення повторного використання			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Архітектурно-будівельні рішення	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Паліу А.А.					РП	14	
Перевірів						Експлікація приміщень підвального поверху (початок)	ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"		
ГП		Удовик А.І.							
Н.контр.									

Експлікація приміщень підвального поверху

Номер приміщення	Найменування приміщення	Температура, °C	Площа, м ²	Категорія приміщення
57	Підвал	-	3,2	
58	Коридор	-	11,1	
59	Коридор	-	7,9	
60	Підвал	-	3,5	
61	Підвал	-	3,5	
62	Підвал	-	3,5	
63	Коридор	-	8,6	
64	Коридор	-	11,7	
65	Підвал	-	3,2	
66	Підвал	-	3,2	
67	Підвал	-	3,2	
68	Коридор	-	10,4	
69	Коридор	-	10,2	
70	Підвал	-	3,2	
71	Підвал	-	3,2	
72	Підвал	-	32,0	
73	Коридор	-	11,1	
74	Коридор	-	11,1	
75	Підвал	-	3,2	
76	Підвал	-	3,2	
77	Підвал	-	3,2	
78	Коридор	-	14,3	
79	Коридор	-	7,8	
80	Підвал	-	3,2	
81	Підвал	-	2,8	
82	Підвал	-	2,8	
83	Коридор	-	12,7	
84	Коридор	-	10,7	

Номер приміщення	Найменування приміщення	Температура, °C	Площа, м ²	Категорія приміщення
85	Підвал	-	2,8	
86	Підвал	-	2,8	
87	Підвал	-	3,2	
88	Коридор	-	10,9	
89	Коридор	-	10,8	
90	Підвал	-	3,2	
91	Підвал	-	3,2	
92	Підвал	-	3,2	
93	Коридор	-	14,2	
94	Коридор	-	7,8	
95	Підвал	-	3,2	
96	Підвал	-	3,2	
97	Підвал	-	3,2	
98	Коридор	-	14,2	
99	Коридор	-	7,8	
100	Підвал	-	3,2	
101	Підвал	-	2,8	
102	Підвал	-	2,8	
103	Коридор	-	10,8	
104	Коридор	-	10,8	
105	Підвал	-	3,2	
106	Підвал	-	2,8	
107	Підвал	-	2,8	
108	Тепловий пункт	-	10,8	
109	Коридор	-	10,8	
110	Підвал	-	3,1	
111	Підвал	-	3,1	
112	Підвал	-	3,1	

Зам. інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № орг.	

						13/11-20-5-АБ			
						Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового будинку. Проектні рішення повторного використання			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Архітектурно-будівельні рішення	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив	Палій А.А.						РП	15	
Перевірив						Експлікація приміщень підвального поверху (продовження)	ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"		
ГП	Удовик А.І.								
Н.контр.									

Експлікація приміщень підвального поверху

Номер приміщення	Найменування приміщення	Температура, °С	Площа, м ²	Категорія приміщення
113	Приміщення вводу інженерних мереж	-	4,0	
114	Коридор	-	7,2	
115	Коридор	-	10,0	

Зам. інв. №

Підп. і дата

інв. № ориг.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Розробив		Палію А.А.			
Перевірів					
ГІП		Чудовик А.І.			
Н.контр.					

13/11-20-5-АБ

Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового будинку. Проектні рішення повторного використання

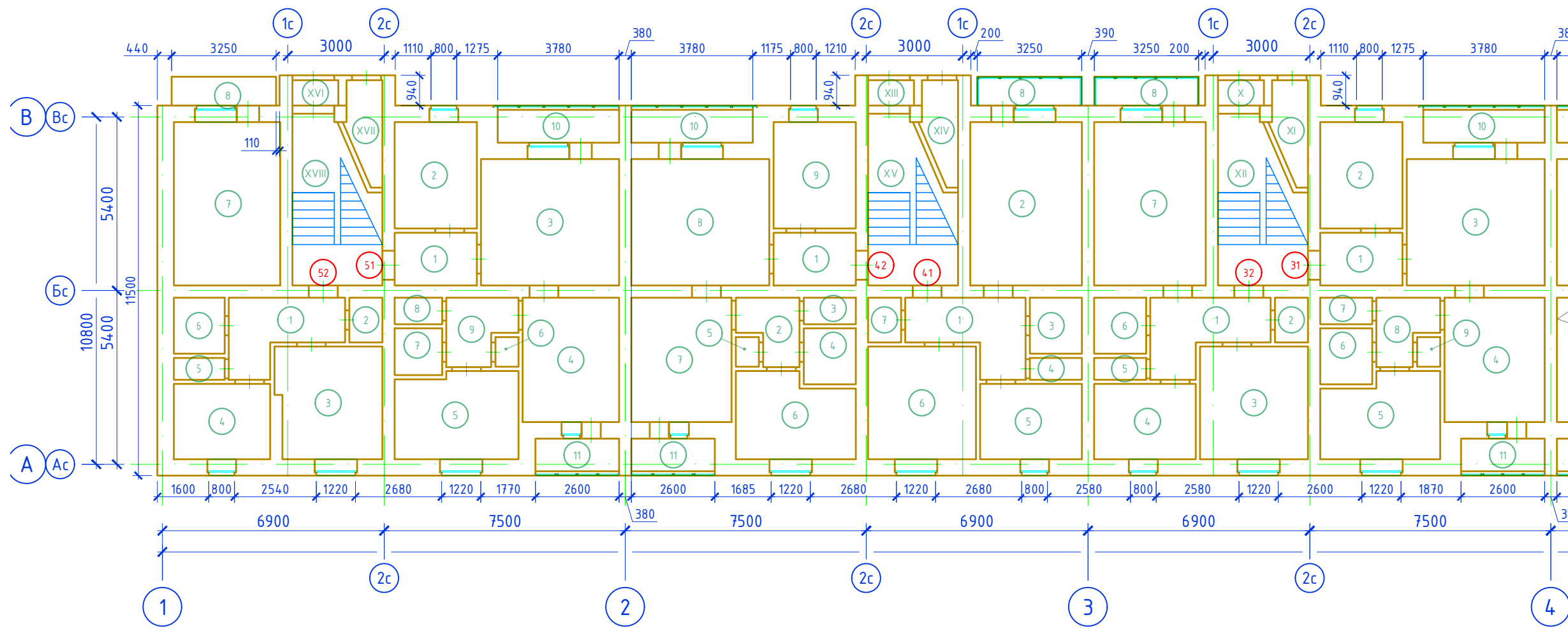
Архітектурно-будівельні рішення

Стадія	Аркуш	Аркушів
РП	16	

Експлікація приміщень підвального поверху (закінчення)

ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"

План першого поверху в осях 1 - 4. М1:150



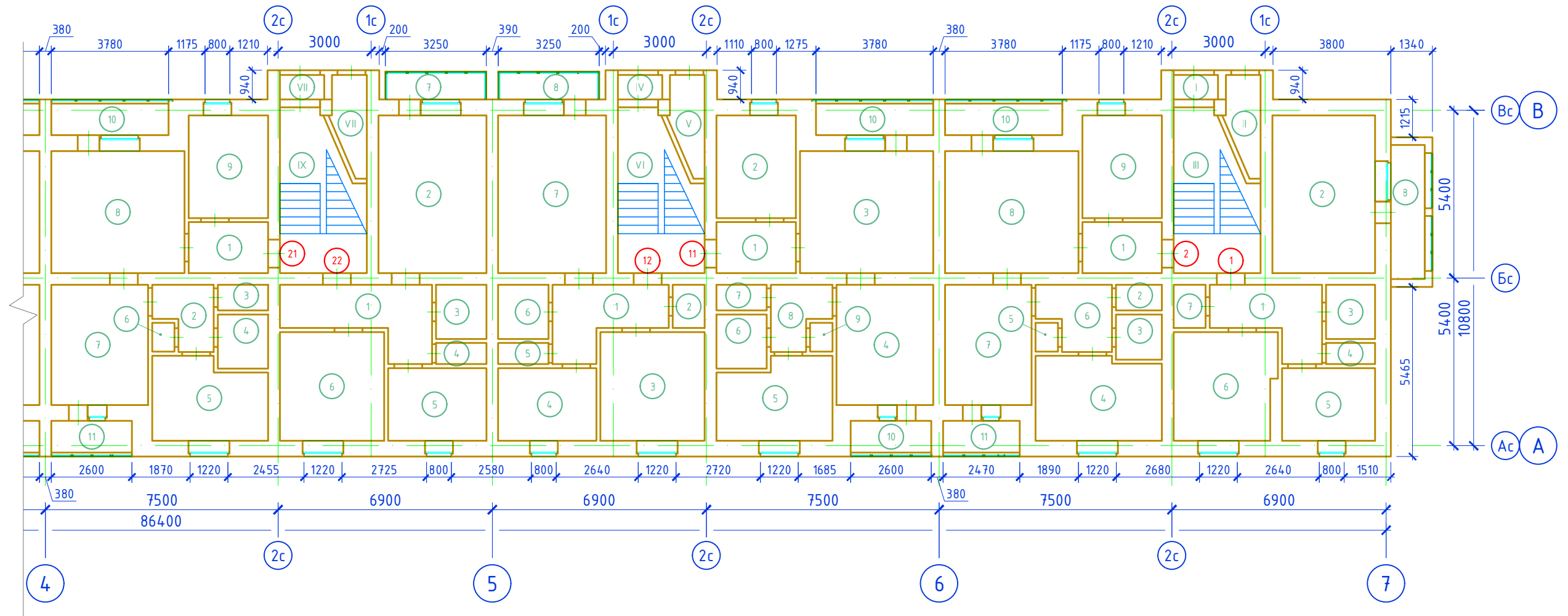
Примітки:

1. На площадках сходових клітин біля вхідних дверей до житлових приміщень вказано номера квартир за експлікацією.

						13/11-20-5-АБ			
						Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового будинку. Проектні рішення повторного використання			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Архітектурно-будівельні рішення	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Палій А.А.					РП	17	
Перевірив						Обмірні креслення. План першого поверху в осях 1 - 4	ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"		
ГІП		Удовик А.І.							
Н.контр.									

Зам. інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № орг.	

План першого поверху в осях 4 - 7. М1:150



Примітки:

- На площадках сходових клітин біля вхідних дверей до житлових приміщень вказано номери квартир за експлікацією.

Зам. інв. №	Підп. і дата	
Інв. № орг.		

13/11-20-5-АБ					
Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового будинку. Проектні рішення повторного використання					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Розробив		Палій А.А.			
Перевірів					
Архітектурно-будівельні рішення				Стадія	Аркуш
				РП	18
Обмірні креслення. План першого поверху в осях 4 - 7				ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"	
ГІП		Удовик А.І.			
Н.контр.					

Експлікація приміщень першого поверху

Номер приміщення	Найменування приміщення	Температура, °С	Площа, м ²	Категорія приміщення
<u>Квартира №1</u>				
1	Коридор	19,5±4	6,8	
2	Житлова кімната	22±2	16,7	
3	Ванна	25±1,5	2,8	
4	Санвузол	22±2	1,3	
5	Кухня	19,5±3	7,0	
6	Житлова кімната	22±2	11,1	
7	Кладова	-	1,4	
8	Балкон	-	0,9	
		Загалом	48,0	
<u>Квартира №2</u>				
1	Передпокій	19,5±4	4,4	
2	Санвузол	22±2	1,2	
3	Ванна	25±1,5	2,7	
4	Житлова кімната	22±2	10,1	
5	Кладова	-	1,0	
6	Коридор	19,5±4	4,1	
7	Житлова кімната	22±2	11,9	
8	Житлова кімната	22±2	16,6	
9	Кухня	19,5±3	8,6	
10	Лоджія	-	2,3	
11	Лоджія	-	1,6	
		Загалом	64,5	
<u>Квартира №11</u>				
1	Передпокій	19,5±4	4,4	
2	Кухня	19,5±3	8,8	
3	Житлова кімната	22±2	16,3	
4	Житлова кімната	22±2	12,0	

Номер приміщення	Найменування приміщення	Температура, °С	Площа, м ²	Категорія приміщення
5	Житлова кімната	22±2	9,2	
6	Ванна	25±1,5	2,8	
7	Санвузол	22±2	1,3	
8	Коридор	19,5±4	3,3	
9	Кладова	-	0,7	
10	Лоджія	-	1,6	
11	Лоджія	-	2,3	
		Загалом	62,7	
<u>Квартира №12</u>				
1	Коридор	19,5±4	6,8	
2	Кладова	-	1,5	
3	Житлова кімната	22±2	11,6	
4	Кухня	19,5±3	6,5	
5	Санвузол	22±2	1,3	
6	Ванна	25±1,5	2,8	
7	Житлова кімната	22±2	17,2	
8	Балкон	-	0,9	
		Загалом	48,6	
<u>Квартира №21</u>				
1	Коридор	19,5±4	8,6	
2	Житлова кімната	22±2	17,6	
3	Ванна	25±1,5	2,8	
4	Санвузол	22±2	1,3	
5	Кухня	19,5±3	6,7	
6	Житлова кімната	22±2	11,9	
7	Балкон	-	0,9	
		Загалом	49,8	

Зам. інв. №

Підп. і дата

Інв. № орг.

13/11-20-5-АБ					
Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового будинку. Проектні рішення повторного використання					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Розробив	Палій А.А.				
Перевірів					
Архітектурно-будівельні рішення				Стадія	Аркуш
				РП	19
Експлікація приміщень першого поверху (початок)				ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"	
ГП	Удовик А.І.				
Н.контр.					

Експлікація приміщень першого поверху

Номер приміщення	Найменування приміщення	Температура, °С	Площа, м ²	Категорія приміщення
<u>Квартира №22</u>				
1	Передпокій	19,5±4	4,5	
2	Коридор	19,5±4	3,6	
3	Санвузол	22±2	1,3	
4	Ванна	25±1,5	2,7	
5	Житлова кімната	22±2	9,6	
6	Кладова	-	1,0	
7	Житлова кімната	22±2	11,9	
8	Житлова кімната	22±2	16,3	
9	Кухня	19,5±3	8,2	
10	Лоджія	-	1,6	
11	Лоджія	-	2,3	
		Загалом	63,0	
<u>Квартира №31</u>				
1	Передпокій	19,5±4	4,6	
2	Кухня	19,5±3	8,2	
3	Житлова кімната	22±2	16,3	
4	Житлова кімната	22±2	11,9	
5	Житлова кімната	22±2	9,8	
6	Ванна	25±1,5	2,7	
7	Санвузол	22±2	1,3	
8	Коридор	19,5±4	3,5	
9	Кладова	-	1,0	
10	Лоджія	-	2,3	
11	Лоджія	-	1,6	
		Загалом	63,2	
<u>Квартира №32</u>				
1	Коридор	19,5±4	6,8	

Номер приміщення	Найменування приміщення	Температура, °С	Площа, м ²	Категорія приміщення
2	Кладова	-	1,4	
3	Житлова кімната	22±2	11,7	
4	Кухня	19,5±3	6,7	
5	Санвузол	22±2	1,3	
6	Ванна	25±1,5	2,7	
7	Житлова кімната	22±2	17,7	
8	Балкон	-	0,9	
		Загалом	49,2	
<u>Квартира №41</u>				
1	Коридор	19,5±4	6,7	
2	Житлова кімната	22±2	17,4	
3	Ванна	25±1,5	2,8	
4	Санвузол	22±2	1,3	
5	Кухня	19,5±3	6,5	
6	Житлова кімната	22±2	11,9	
7	Кладова	-	1,4	
8	Балкон	-	0,9	
		Загалом	48,9	
<u>Квартира №42</u>				
1	Передпокій	19,5±4	4,6	
2	Коридор	19,5±4	3,5	
3	Санвузол	22±2	1,3	
4	Ванна	25±1,5	2,8	
5	Кладова	-	1,0	
6	Житлова кімната	22±2	9,5	
7	Житлова кімната	22±2	11,6	
8	Житлова кімната	22±2	16,5	

Зам. інв. №

Підп. і дата

Інв. № ориг.

13/11-20-5-АБ					
Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового будинку. Проектні рішення повторного використання					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Розробив	Палій А.А.				
Перевірів					
Архітектурно-будівельні рішення				Стадія	Аркуш
				РП	20
Експлікація приміщень першого поверху (продовження)				ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"	
ГІП	Удовик А.І.				
Н.контр.					

Експлікація приміщень першого поверху

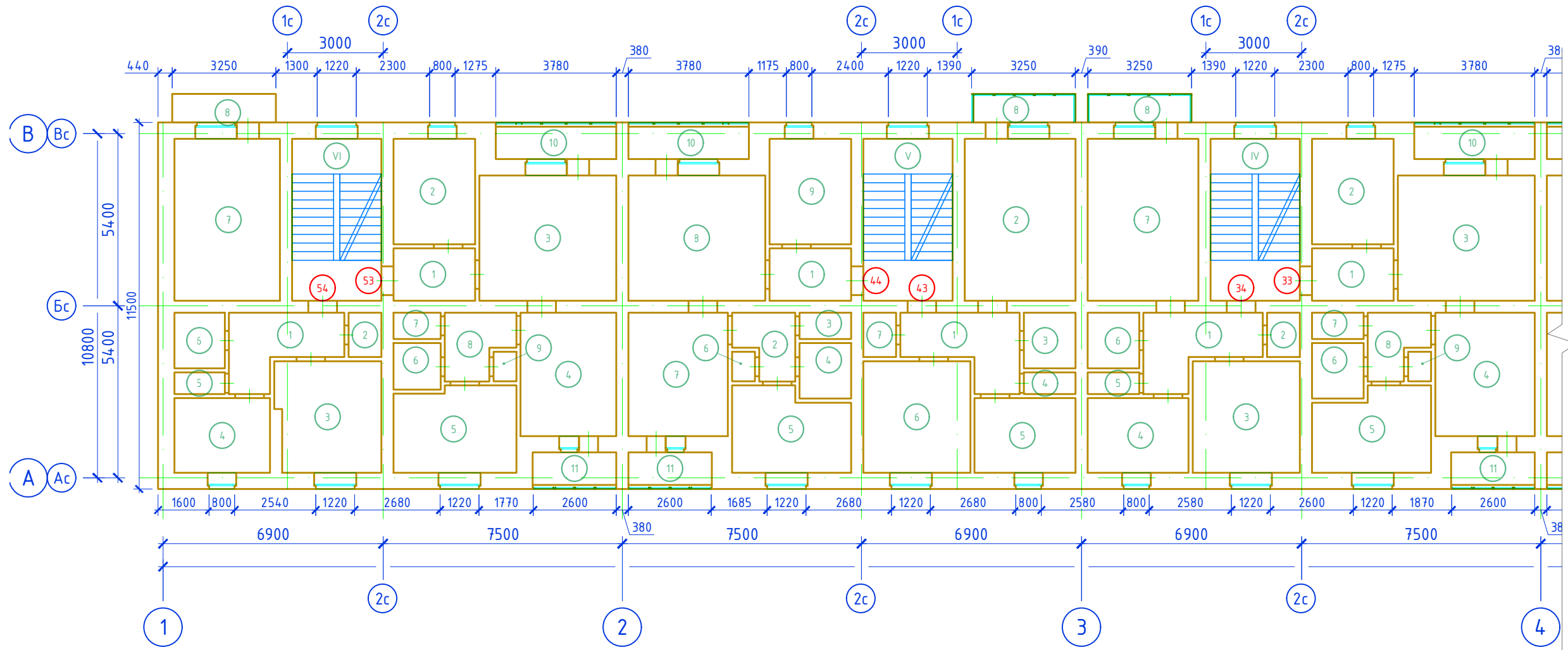
Номер приміщення	Найменування приміщення	Температура, °С	Площа, м ²	Категорія приміщення
9	Кухня	19,5±3	8,3	
10	Лоджія	-	2,3	
11	Лоджія	-	1,6	
		Загалом	63,0	
<u>Квартира №51</u>				
1	Передпокій	19,5±4	4,7	
2	Кухня	19,5±3	8,3	
3	Житлова кімната	22±2	16,8	
4	Житлова кімната	22±2	12,0	
5	Житлова кімната	22±2	9,4	
6	Кладова	-	0,8	
7	Ванна	25±1,5	2,7	
8	Санвузол	22±2	1,3	
9	Коридор	19,5±4	3,3	
10	Лоджія	-	2,3	
11	Лоджія	-	1,6	
		Загалом	63,2	
<u>Квартира №52</u>				
1	Коридор	19,5±4	6,9	
2	Кладова	-	1,2	
3	Житлова кімната	22±2	11,5	
4	Кухня	19,5±3	6,5	
5	Санвузол	22±2	1,3	
6	Ванна	25±1,5	2,7	
7	Житлова кімната	22±2	16,8	
8	Балкон	-	0,9	
		Загалом	47,8	

Номер приміщення	Найменування приміщення	Температура, °С	Площа, м ²	Категорія приміщення
I	Тамбур	-	1,3	
II	Підсобне приміщення	-	2,9	
III	Сходові клітина	16	12,2	
IV	Тамбур	-	1,2	
V	Підсобне приміщення	-	3,1	
VI	Сходові клітина	16	12,4	
VII	Тамбур	-	1,1	
VIII	Підсобне приміщення	-	3,1	
IX	Сходові клітина	16	12,4	
X	Тамбур	-	1,2	
XI	Підсобне приміщення	-	3,1	
XII	Сходові клітина	16	12,3	
XIII	Тамбур	-	1,1	
XIV	Підсобне приміщення	-	3,1	
XV	Сходові клітина	16	12,4	
XVI	Тамбур	-	1,2	
XVII	Підсобне приміщення	-	3,1	
XVIII	Сходові клітина	16	12,4	

Зам. інв. №
Підп. і дата
Інв. № орг.

13/11-20-5-АБ					
Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового будинку. Проектні рішення повторного використання					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Розробив	Палій А.А.				
Перевірив					
Архітектурно-будівельні рішення				Стадія	Аркуш
				РП	21
Експлікація приміщень першого поверху (закінчення)				ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"	
ГП	Удовик А.І.				
Н.контр.					

План типового поверху в осях 1 - 4. М1:150



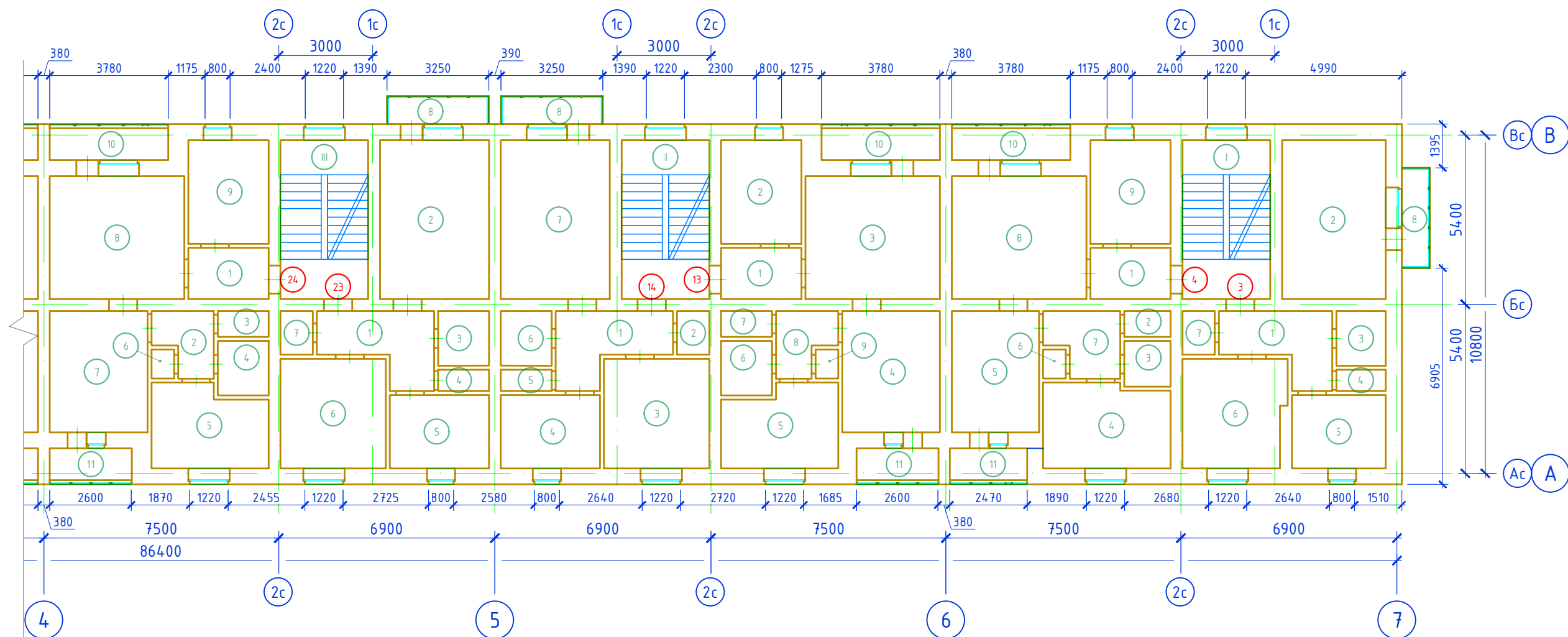
Примітки:

1. На площадках сходових клітин біля вхідних дверей до житлових приміщень вказано номери квартир другого поверху за експлікацією.
2. Номери квартир та поверхи їх розташування наведено в експлікації типового поверху.

						13/11-20-5-АБ		
						Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового будинку. Проектні рішення повторного використання		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Палій А.А.				Архітектурно-будівельні рішення	РП	22
Перевірив								
ГІП		Удовик А.І.				Обмірні креслення. План типового поверху в осях 1 - 4		ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"
Н.контр.								Формат А3

Зам. інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № орг.	

План типового поверху в осях 4 - 7. М1:150



Примітки:

- На площадках сходових клітин біля вхідних дверей до житлових приміщень вказано номери квартир другого поверху за експлікацією.
- Номери квартир та поверху їх розташування наведено в експлікації типового поверху.

13/11-20-5-АБ					
Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового будинку. Проектні рішення повторного використання					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Розробив		Палій А.А.			
Перевірів					
Архітектурно-будівельні рішення				Стадія	Аркуш
				РП	23
Обмірні креслення. План типового поверху в осях 4 - 7				ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"	
ГІП		Удовик А.І.			
Н.контр.					

Зам. інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № орг.	

Експлікація приміщень типового поверху

Номер приміщення	Найменування приміщення	Температура, °С	Площа, м ²	Категорія приміщення
<u>Квартира №3(2)/5(3)/7(4)/9(5)</u>				
1	Коридор	19,5±4	6,8	
2	Житлова кімната	22±2	17,2	
3	Ванна	25±1,5	2,8	
4	Санвузол	22±2	1,3	
5	Кухня	19,5±3	7,0	
6	Житлова кімната	22±2	11,1	
7	Кладова	-	1,4	
8	Балкон	-	0,9	
		Загалом	48,5	
<u>Квартира №4(2)/6(3)/8(4)/10(5)</u>				
1	Передпокій	19,5±4	4,4	
2	Санвузол	22±2	1,3	
3	Ванна	25±1,5	2,8	
4	Житлова кімната	22±2	10,2	
5	Житлова кімната	22±2	12,0	
6	Кладова	-	0,9	
7	Коридор	19,5±4	3,8	
8	Житлова кімната	22±2	17,0	
9	Кухня	19,5±3	8,7	
10	Лоджія	-	2,3	
11	Лоджія	-	1,6	
		Загалом	65,0	
<u>Квартира №13(2)/15(3)/17(4)/19(5)</u>				
1	Передпокій	19,5±4	4,4	
2	Кухня	19,5±3	9,0	
3	Житлова кімната	22±2	16,4	
4	Житлова кімната	22±2	12,2	

Номер приміщення	Найменування приміщення	Температура, °С	Площа, м ²	Категорія приміщення
5	Житлова кімната	22±2	9,0	
6	Ванна	25±1,5	2,8	
7	Санвузол	22±2	1,3	
8	Коридор	19,5±4	3,1	
9	Кладова	-	0,7	
10	Лоджія	-	2,3	
11	Лоджія	-	1,6	
		Загалом	62,8	
<u>Квартира №14(2)/16(3)/18(4)/20(5)</u>				
1	Коридор	19,5±4	6,7	
2	Кладова	-	1,5	
3	Житлова кімната	22±2	11,6	
4	Кухня	19,5±3	6,5	
5	Санвузол	22±2	1,3	
6	Ванна	25±1,5	2,8	
7	Житлова кімната	22±2	17,2	
8	Балкон	-	0,9	
		Загалом	48,5	
<u>Квартира №23(2)/25(3)/27(4)/29(5)</u>				
1	Коридор	19,5±4	6,8	
2	Житлова кімната	22±2	17,6	
3	Ванна	25±1,5	2,7	
4	Санвузол	22±2	1,3	
5	Кухня	19,5±3	6,7	
6	Житлова кімната	22±2	12,0	
7	Кладова	-	1,4	
8	Балкон	-	0,9	
		Загалом	49,4	

Примітки:

- Біля номеру квартири в скобках наведено поверх її розташування.

13/11-20-5-АБ						
Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового будинку. Проектні рішення повторного використання						
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	
Розробив		Палій А.А.				
Перевірив						
Архітектурно-будівельні рішення				Стадія	Аркуш	Аркушів
				РП	24	
Експлікація приміщень типового поверху (початок)				ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"		
ГП		Удовик А.І.				
Н.контр.						

Зам. інв. №

Підп. і дата

Інв. № орг.

Експлікація приміщень типового поверху

Номер приміщення	Найменування приміщення	Температура, °С	Площа, м ²	Категорія приміщення
<u>Квартира №24(2)/26(3)/28(4)/30(5)</u>				
1	Передпокій	19,5±4	4,5	
2	Коридор	19,5±4	3,6	
3	Санвузол	22±2	1,3	
4	Ванна	25±1,5	2,7	
5	Житлова кімната	22±2	9,6	
6	Кладова	-	1,0	
7	Житлова кімната	22±2	11,9	
8	Житлова кімната	22±2	16,3	
9	Кухня	19,5±3	8,2	
10	Лоджія	-	2,3	
11	Лоджія	-	1,6	
		Загалом	63,0	
<u>Квартира №33(2)/35(3)/37(4)/39(5)</u>				
1	Передпокій	19,5±4	4,5	
2	Кухня	19,5±3	8,0	
3	Житлова кімната	22±2	16,6	
4	Житлова кімната	22±2	12,1	
5	Житлова кімната	22±2	9,4	
6	Ванна	25±1,5	2,8	
7	Санвузол	22±2	1,3	
8	Коридор	19,5±4	3,3	
9	Кладова	-	0,8	
10	Лоджія	-	2,3	
11	Лоджія	-	1,6	
		Загалом	62,7	
<u>Квартира №34(2)/36(3)/38(4)/40(5)</u>				
1	Коридор	19,5±4	6,7	

Номер приміщення	Найменування приміщення	Температура, °С	Площа, м ²	Категорія приміщення
2	Кладова	-	1,4	
3	Житлова кімната	22±2	11,5	
4	Кухня	19,5±3	6,6	
5	Санвузол	22±2	1,3	
6	Ванна	25±1,5	2,8	
7	Житлова кімната	22±2	17,8	
8	Балкон	-	0,9	
		Загалом	49,0	
<u>Квартира №43(2)/45(3)/47(4)/49(5)</u>				
1	Коридор	19,5±4	7,2	
2	Житлова кімната	22±2	17,1	
3	Ванна	25±1,5	2,6	
4	Санвузол	22±2	1,3	
5	Кухня	19,5±3	6,7	
6	Житлова кімната	22±2	11,6	
7	Кладова	-	1,4	
8	Балкон	-	0,9	
		Загалом	48,8	
<u>Квартира №44(2)/46(3)/48(4)/50(5)</u>				
1	Передпокій	19,5±4	4,7	
2	Коридор	19,5±4	3,7	
3	Санвузол	22±2	1,3	
4	Ванна	25±1,5	2,7	
5	Житлова кімната	22±2	9,6	
6	Кладова	-	0,9	
7	Житлова кімната	22±2	11,9	
8	Житлова кімната	22±2	16,2	

Примітки:

- Біля номеру квартири в скобках наведено поверх її розташування.

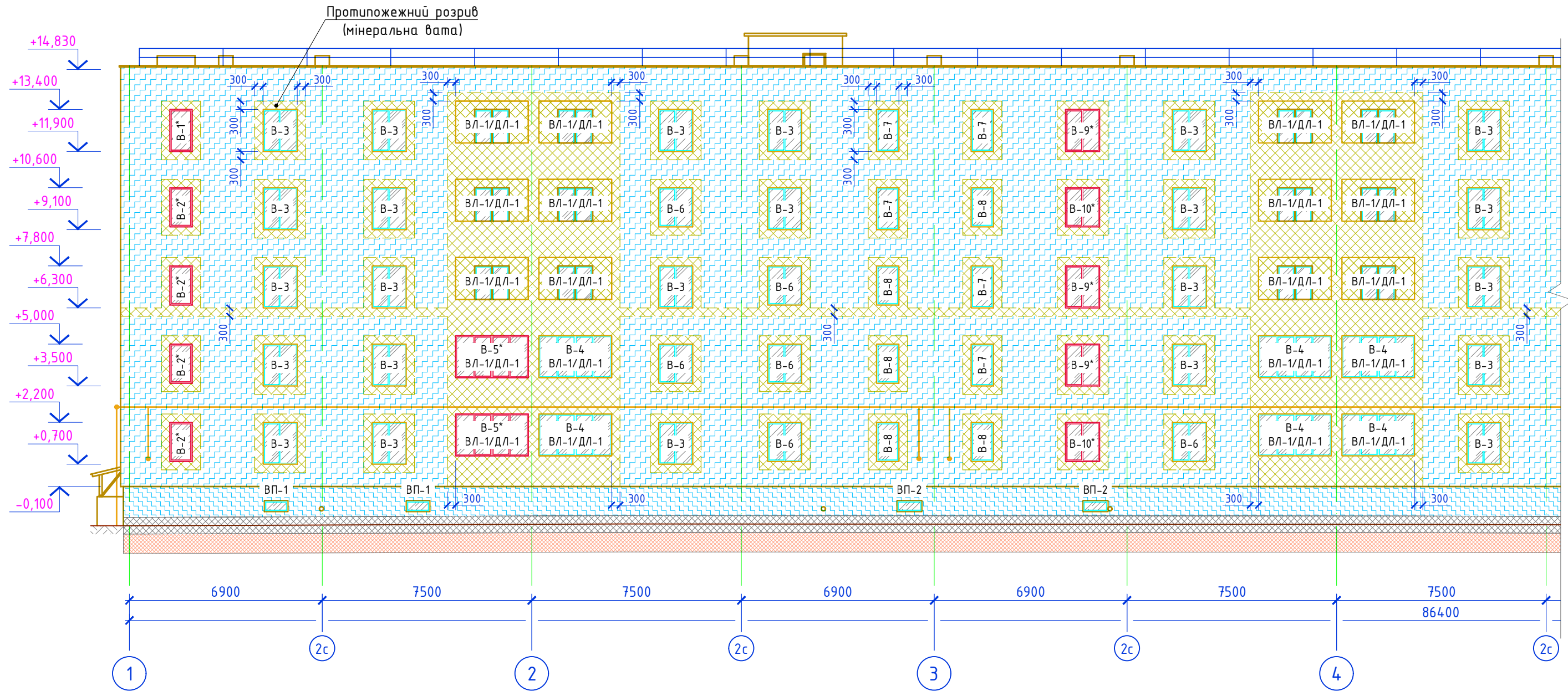
13/11-20-5-АБ

Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового будинку. Проектні рішення повторного використання

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Палій А.А.				РП	25	
Перевірив								
ГІП						ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"		
Н.контр.						Експлікація приміщень типового поверху (продовження)		

Зам. інв. №
Підп. і дата
Інв. № орг.

Фасад 1 - 4/2с. М1:150



Примітки:

1. Елементи заповнення прорізів в позначенні яких додано "*" встановлюються за даним проектом;
2. В двостроковому позначенні елементів заповнення прорізів друга строка відноситься до конструкції позаду нанесеної на кресленні.
3. Позначення через дріб описує складну конструкцію з вікном та дверима.

Умовні позначення:

- утеплення плитами пінополістиролу товщиною 150 мм;
- утеплення плитами пінополістиролу товщиною 100 мм;
- утеплення мінераловатними плитами товщиною 150 мм;
- утеплення мінераловатними плитами товщиною 50 мм;
- утеплення плитами екструдованого пінополістиролу товщиною 150 мм;
- утеплення плитами екструдованого пінополістиролу товщиною 100 мм;
- утеплення плитами екструдованого пінополістиролу товщиною 50 мм.

13/11-20-5-АБ

Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового будинку. Проектні рішення повторного використання

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				
Розробив		Палій А.А.				Архітектурно-будівельні рішення	Стадія	Аркуш	Аркушів
Перевірив							РП	27	
ГІП		Удовик А.І.				Фасад 1 - 4/2с	ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"		
Н.контр.							Формат А3		

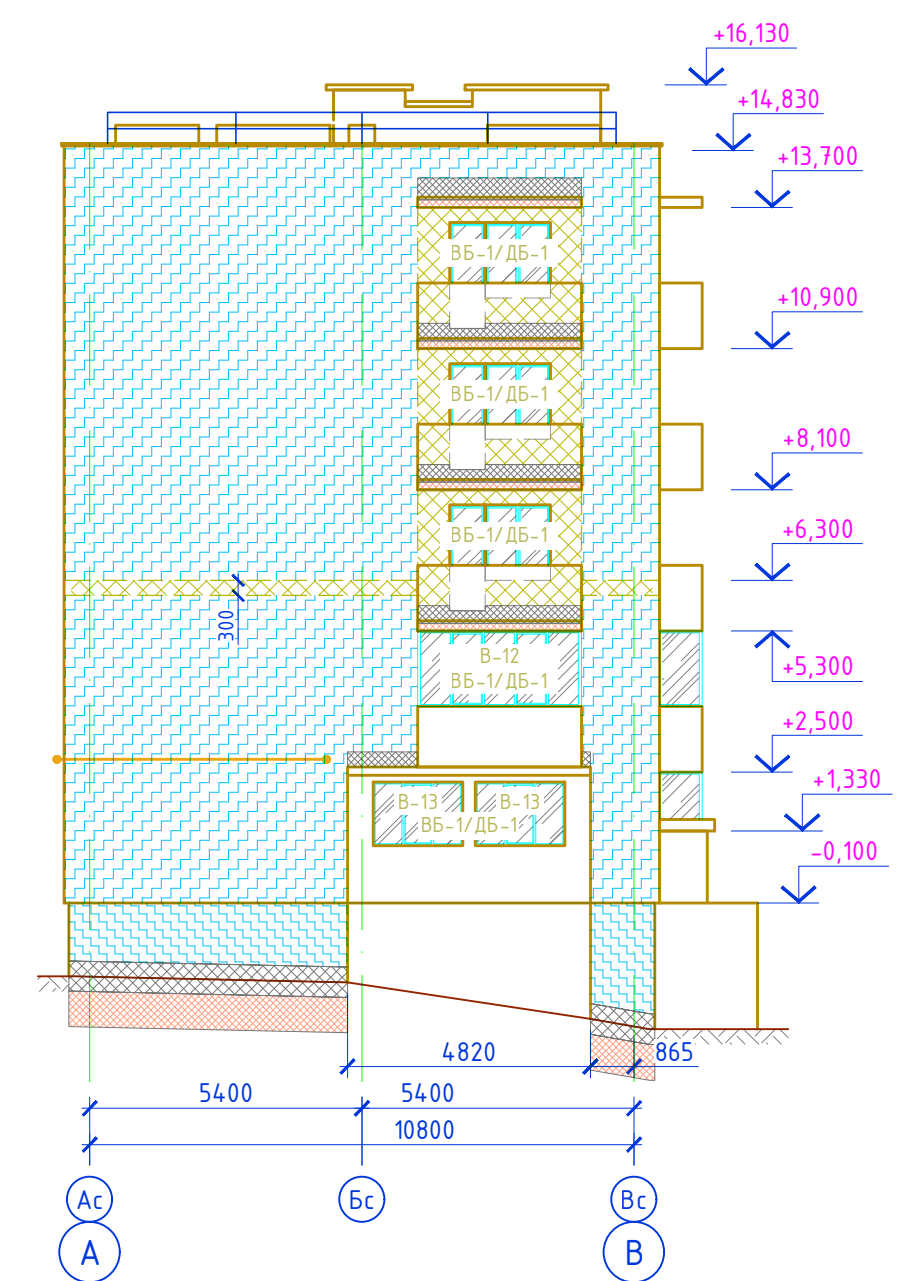
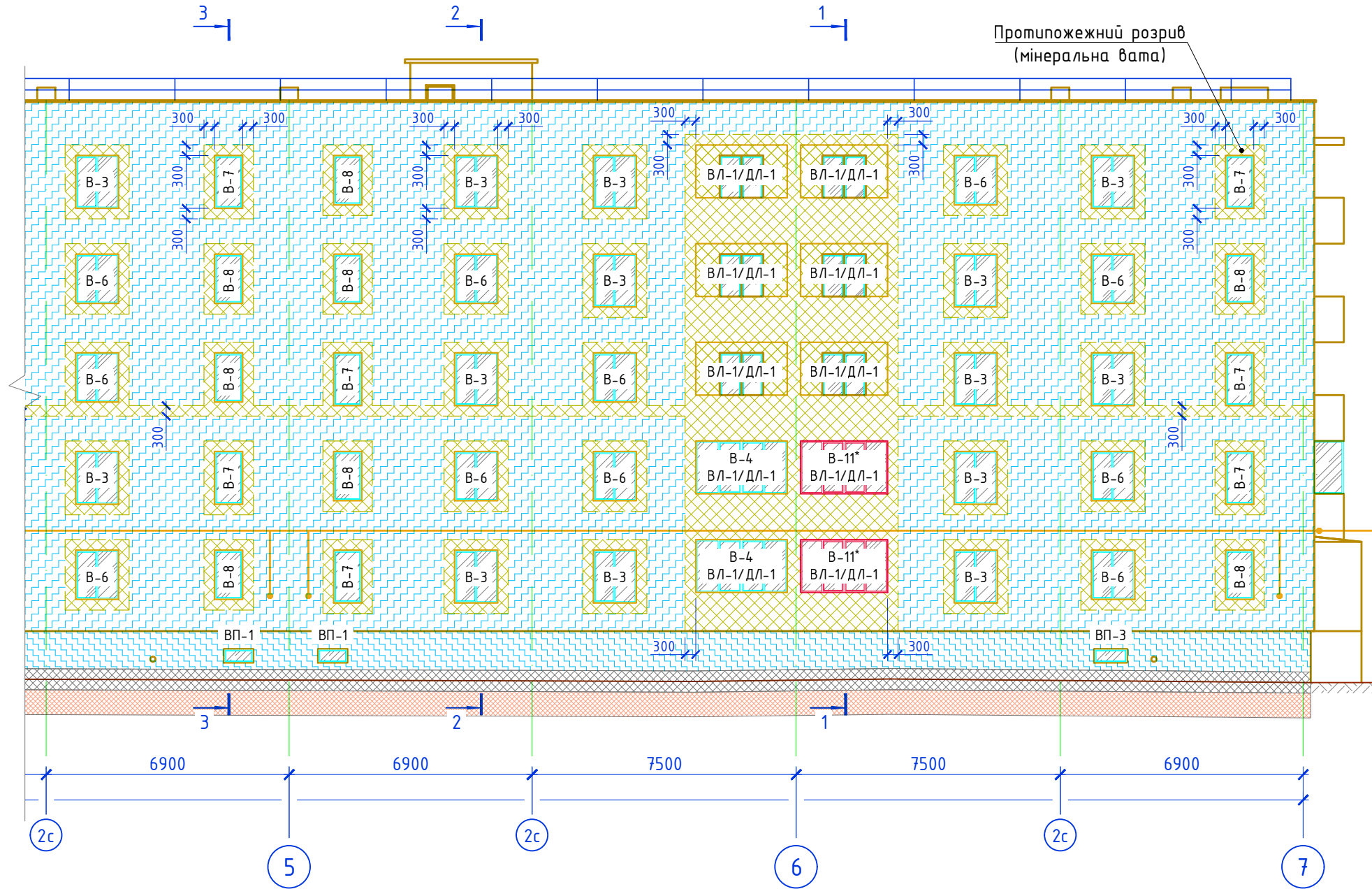
Зам. інв. №

Підп. і дата

Інв. № орг.

Фасад 4/2с - 7. М1:150

Фасад А-В. М1:150



Примітки:

1. Елементи заповнення прорізів в позначенні яких додано "*" встановлюються за даним проектом;
2. В двостроковому позначенні елементів заповнення прорізів друга строка відноситься до конструкції позаду нанесеної на кресленні.
3. Позначення через дріб описує складну конструкцію з вікном та дверима.

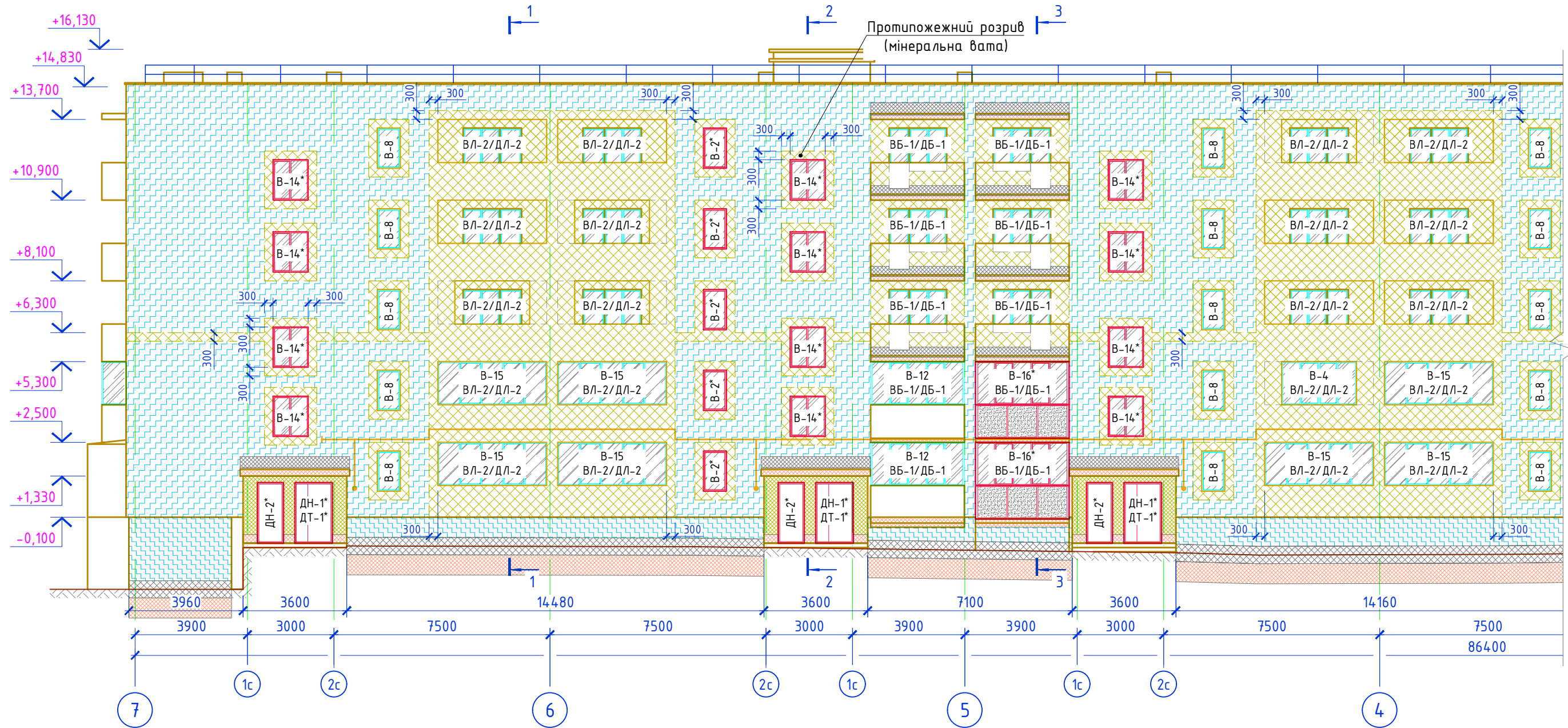
Умовні позначення:

- утеплення плитами пінополістиролу товщиною 150 мм;
- утеплення плитами пінополістиролу товщиною 100 мм;
- утеплення мінераловатними плитами товщиною 150 мм;
- утеплення мінераловатними плитами товщиною 50 мм;
- утеплення плитами екструдованого пінополістиролу товщиною 150 мм;
- утеплення плитами екструдованого пінополістиролу товщиною 100 мм;
- утеплення плитами екструдованого пінополістиролу товщиною 50 мм.

Зам. інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № орг.	

						13/11-20-5-АБ			
						Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового будинку. Проектні рішення повторного використання			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Архітектурно-будівельні рішення	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Палій А.А.					РП	28	
Перевірив									
ГП		Удовик А.І.				Фасад 4/2с - 7. Фасад А-В		ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"	
Н.контр.								Формат А3	

Фасад 7 - 4. М1:150



Примітки:

1. Елементи заповнення прорізів в позначенні яких додано "*" встановлюються за даним проектом;
2. В двостроковому позначенні елементів заповнення прорізів друга строка відноситься до конструкції позаду нанесеної на кресленні.
3. Позначення через дріб описує складну конструкцію з вікном та дверима.

Умовні позначення:

- утеплення плитами пінополістиролу товщиною 150 мм;
- утеплення плитами пінополістиролу товщиною 100 мм;
- утеплення мінераловатними плитами товщиною 150 мм;
- утеплення мінераловатними плитами товщиною 50 мм;
- утеплення плитами екструдованого пінополістиролу товщиною 150 мм;
- утеплення плитами екструдованого пінополістиролу товщиною 100 мм;
- утеплення плитами екструдованого пінополістиролу товщиною 50 мм.

13/11-20-5-АБ

Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового будинку. Проектні рішення повторного використання

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Палій А.А.				Архітектурно-будівельні рішення	РП	29
Перевірив								
ГІП		Удовик А.І.				Фасад 7 - 4	ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"	Формат А3
Н.контр.								

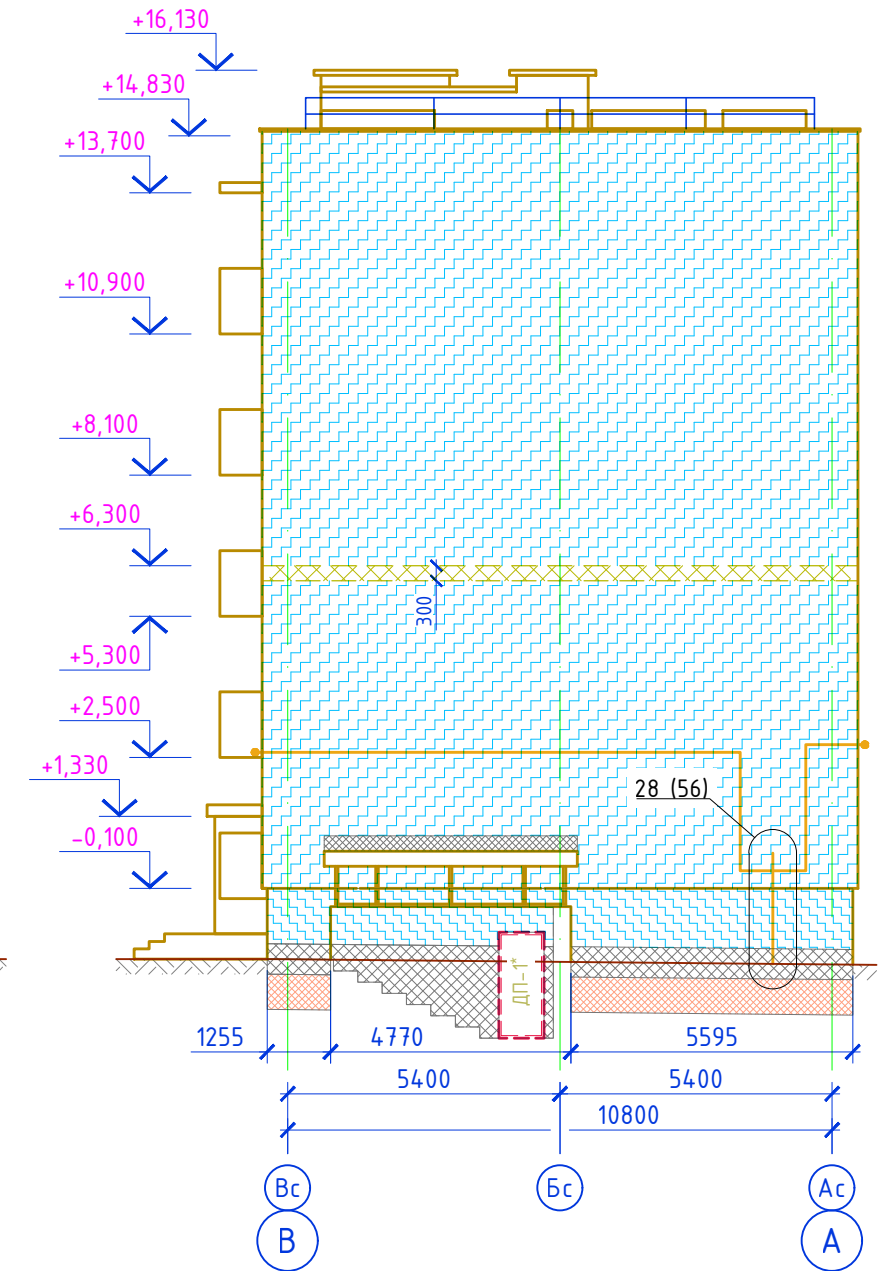
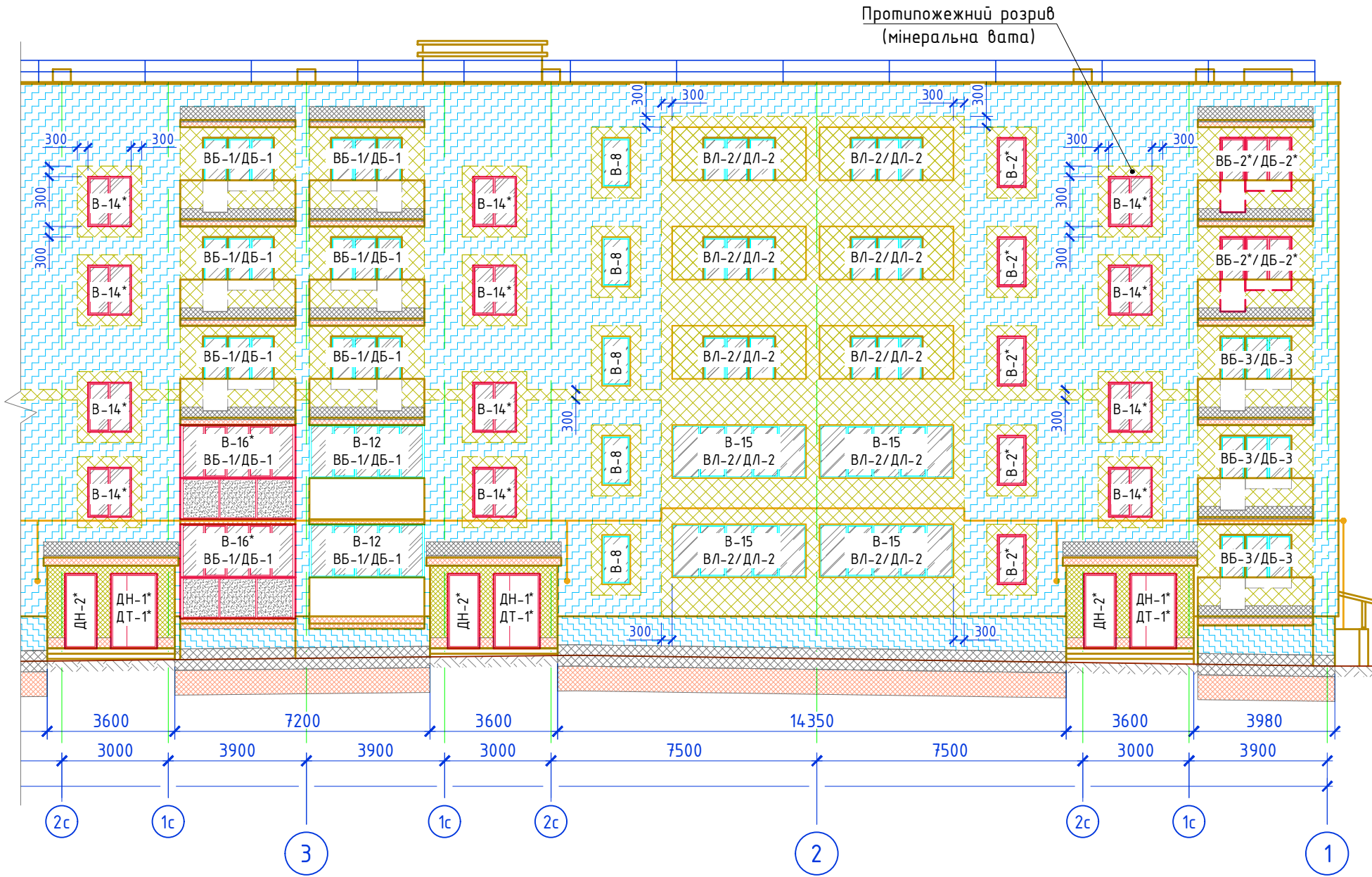
Зам. інв. №

Підп. і дата

Інв. № ориг.

Фасад 4/3с - 1. М1:150

Фасад В-А. М1:150



Примітки:

1. Елементи заповнення прорізів в позначенні яких додано "*" встановлюються за даним проектом;
2. В двостроковому позначенні елементів заповнення прорізів друга строка відноситься до конструкції позаду нанесеної на кресленні.
3. Позначення через дріб описує складну конструкцію з вікном та дверима.

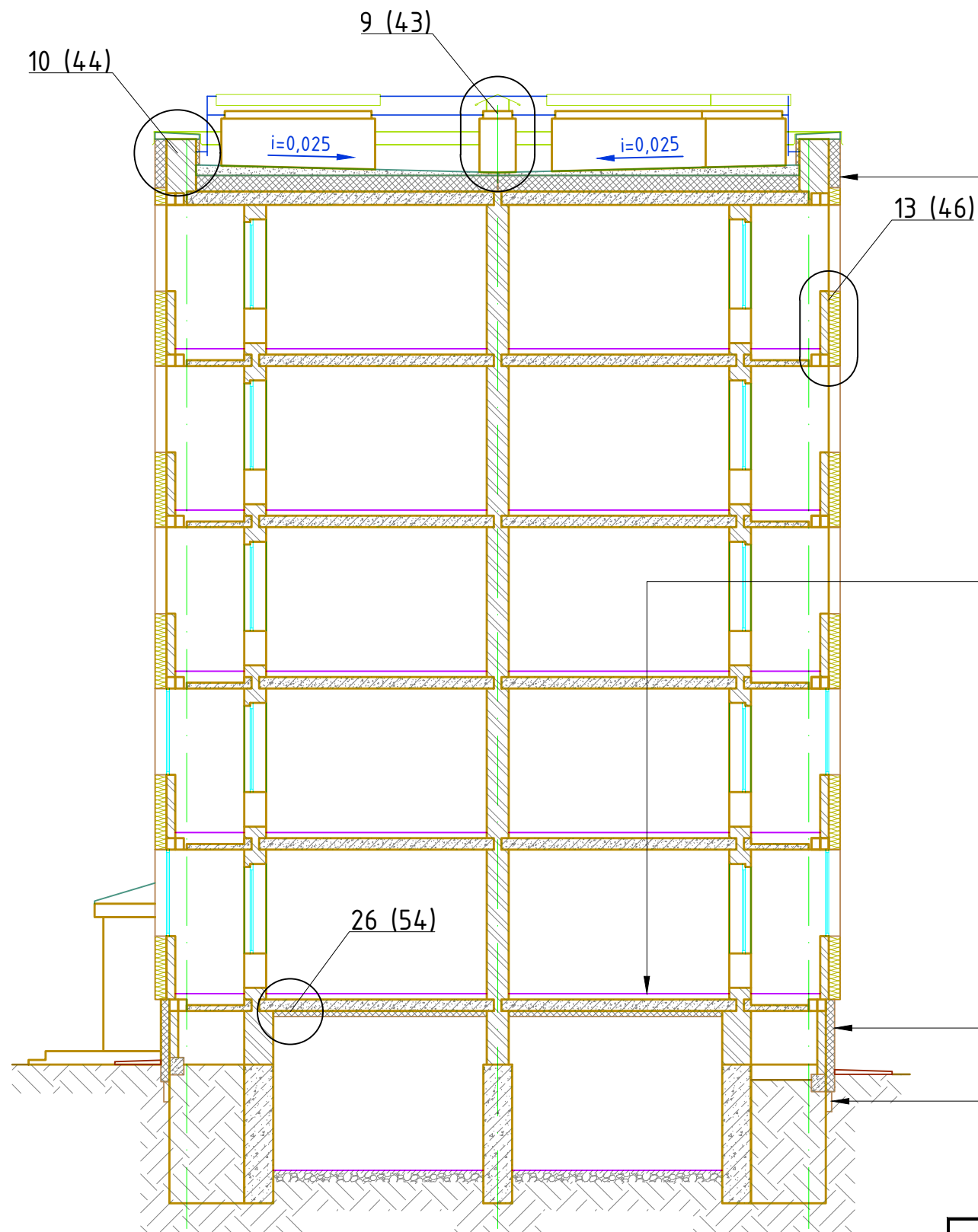
Умовні позначення:

- утеплення плитами пінополістиролу товщиною 150 мм;
- утеплення плитами пінополістиролу товщиною 100 мм;
- утеплення мінераловатними плитами товщиною 150 мм;
- утеплення мінераловатними плитами товщиною 50 мм;
- утеплення плитами екструдованого пінополістиролу товщиною 150 мм;
- утеплення плитами екструдованого пінополістиролу товщиною 100 мм;
- утеплення плитами екструдованого пінополістиролу товщиною 50 мм.

Зам. інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № орг.	

						13/11-20-5-АБ			
						Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового будинку. Проектні рішення повторного використання			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Архітектурно-будівельні рішення	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Палій А.А.					РП	30	
Перевірив									
ГІП		Удовик А.І.				Фасад 4/2с - 1. Фасад В-А		ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"	
Н.контр.								Формат А3	

Переріз 1-1. М1:100



Зовнішня стіна /існ./

Вирівнювальний шар
Грунтуючий шар
Клейовий шар
Шар теплової ізоляції - 150 мм
Захисний шар, армований склосіткою
Опоряджувальне покриття

Плита перекриття /існ./

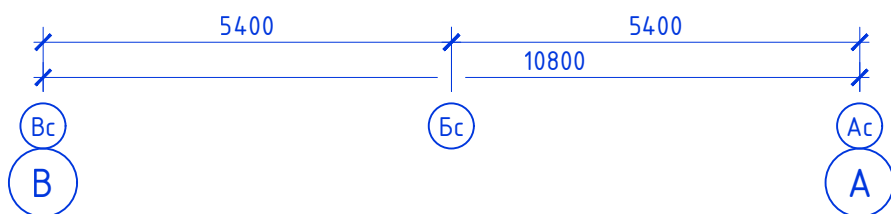
Вирівнювальний шар
Грунтуючий шар
Клейовий шар
Шар теплової ізоляції - 120 мм
Захисний шар, армований склосіткою
Опоряджувальне покриття

Цокольна частина стіни, надземна /існ./

Вирівнювальний шар
Грунтуючий шар
Клейовий шар
Шар теплової ізоляції - 100 мм
Захисний шар, армований
Гідроізоляція
Опоряджувальне покриття цоколю

Цокольна частина стіни, підземна /існ./

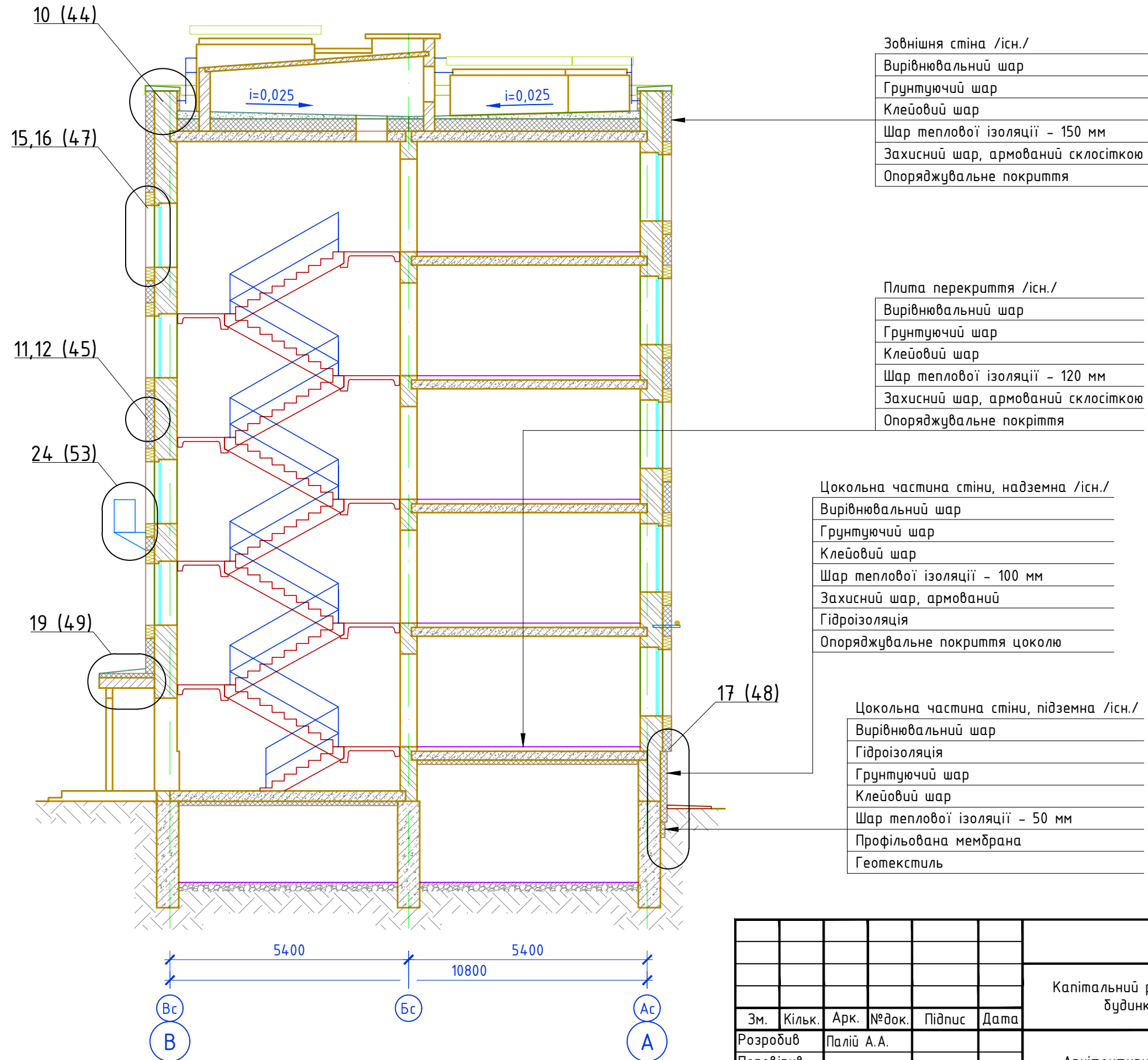
Вирівнювальний шар
Гідроізоляція
Грунтуючий шар
Клейовий шар
Шар теплової ізоляції - 50 мм
Профільована мембрана
Геотекстиль



Зам. інв. №
Підп. і дата
Інв. № орг.

						13/11-20-5-АБ		
						Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового будинку. Проектні рішення повторного використання		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Паліу А.А.				Архітектурно-будівельні рішення	РП	31
Перевірів								
ГІП		Чудовик А.І.				Переріз 1-1	ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"	
Н.контр.								

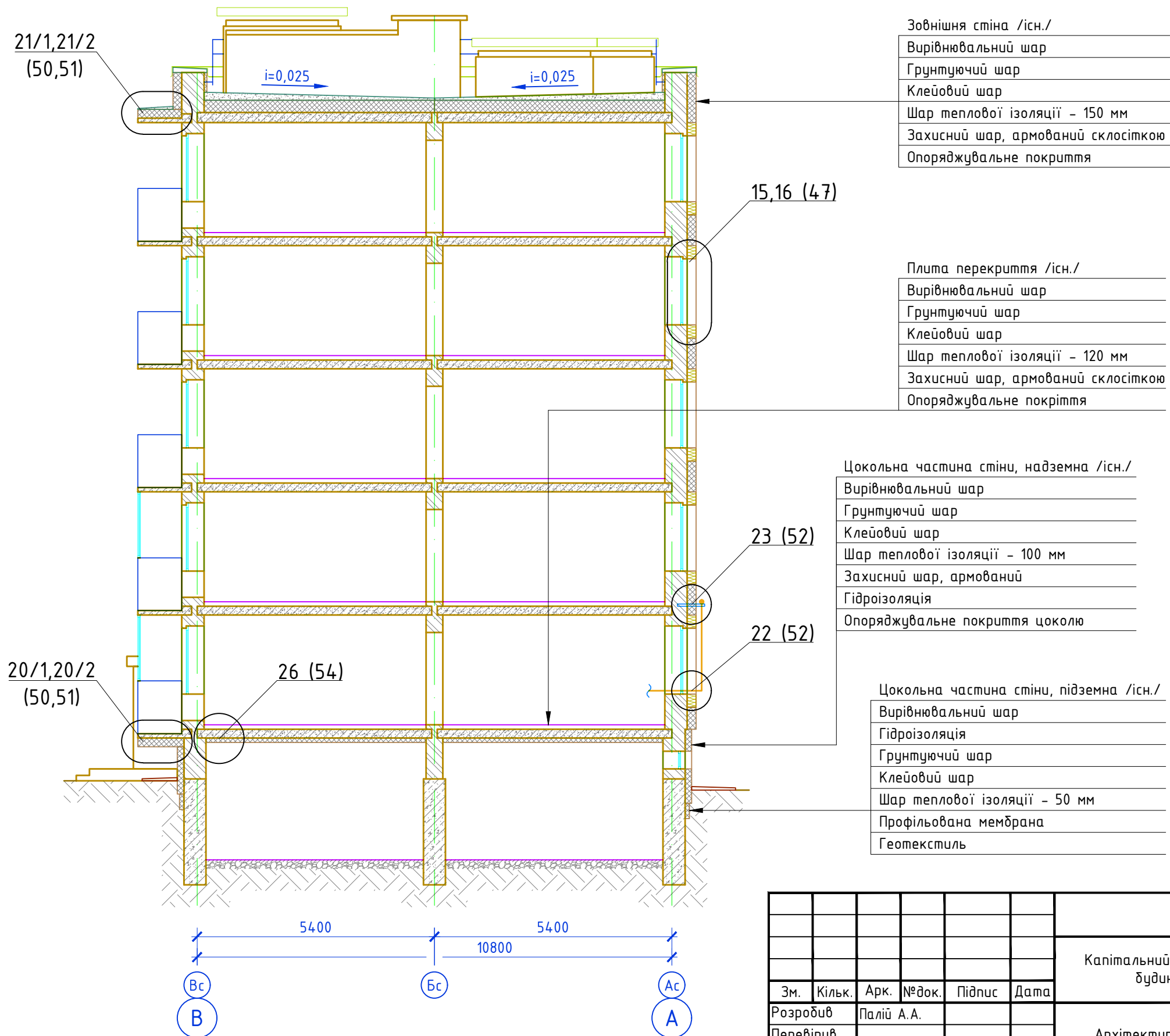
Переріз 2-2. М1:100



Зам. інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № орг.	

						13/11-20-5-АБ			
						Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового будинку. Проектні рішення повторного використання			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Архітектурно-будівельні рішення	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Палій А.А.					РП	32	
Перевірив									
ГІП		Чдовик А.І.				Переріз 2-2	ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"		
Н.контр.									

Переріз 3-3. М1:100



Зовнішня стіна /існ./
Вирівнювальний шар
Грунтуючий шар
Клейовий шар
Шар теплової ізоляції - 150 мм
Захисний шар, армований склосіткою
Опоряджувальне покриття

Плита перекриття /існ./
Вирівнювальний шар
Грунтуючий шар
Клейовий шар
Шар теплової ізоляції - 120 мм
Захисний шар, армований склосіткою
Опоряджувальне покриття

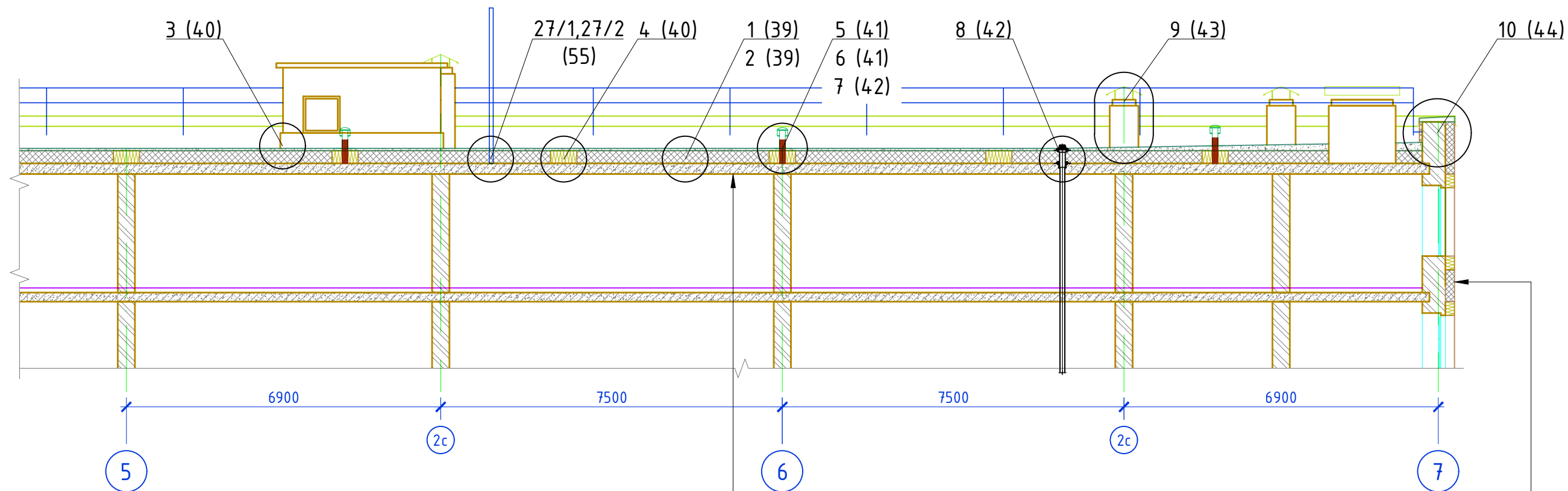
Цокольна частина стіни, надземна /існ./
Вирівнювальний шар
Грунтуючий шар
Клейовий шар
Шар теплової ізоляції - 100 мм
Захисний шар, армований
Гідроізоляція
Опоряджувальне покриття цоколю

Цокольна частина стіни, підземна /існ./
Вирівнювальний шар
Гідроізоляція
Грунтуючий шар
Клейовий шар
Шар теплової ізоляції - 50 мм
Профільована мембрана
Геотекстиль

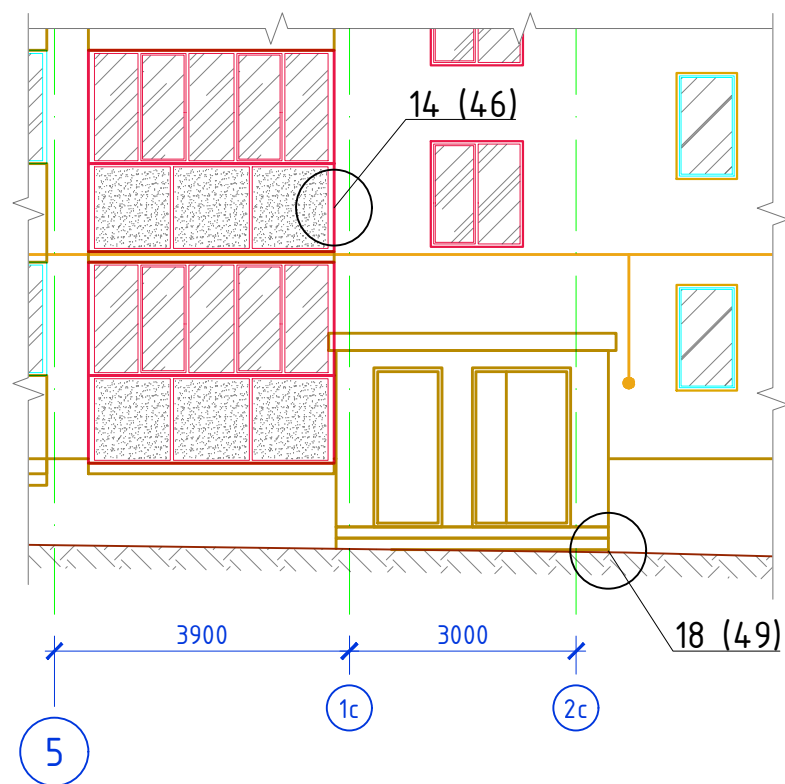
Зам. інв. №
Підп. і дата
Інв. № орг.

						13/11-20-5-АБ		
						Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового будинку. Проектні рішення повторного використання		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Палій А.А.				РП	33	
Перевірів								
ГІП Чудовик А.І.						Переріз 3-3		ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"
Н.контр.								Формат А3

Переріз між осями 5 - 7. Фрагмент



Фасад 5 - 5/2с. Фрагмент



Гідроізоляція

Похилоутворюючий шар - цементно-піщана стяжка з легкого бетону, армована сталевю сіткою - $i=0,025$
 Відокремлюючий шар - плівка поліетиленова, 100мкм
 Шар теплової ізоляції - 200 мм
 Пароізоляція
 Вирівнююча цементно-піщана стяжка
 Плита перекриття /існ./

Зовнішня стіна /існ./

Вирівнювальний шар
 Грунтуючий шар
 Клейовий шар
 Шар теплової ізоляції - 150 мм
 Захисний шар, армований склосіткою
 Опоряджувальне покриття

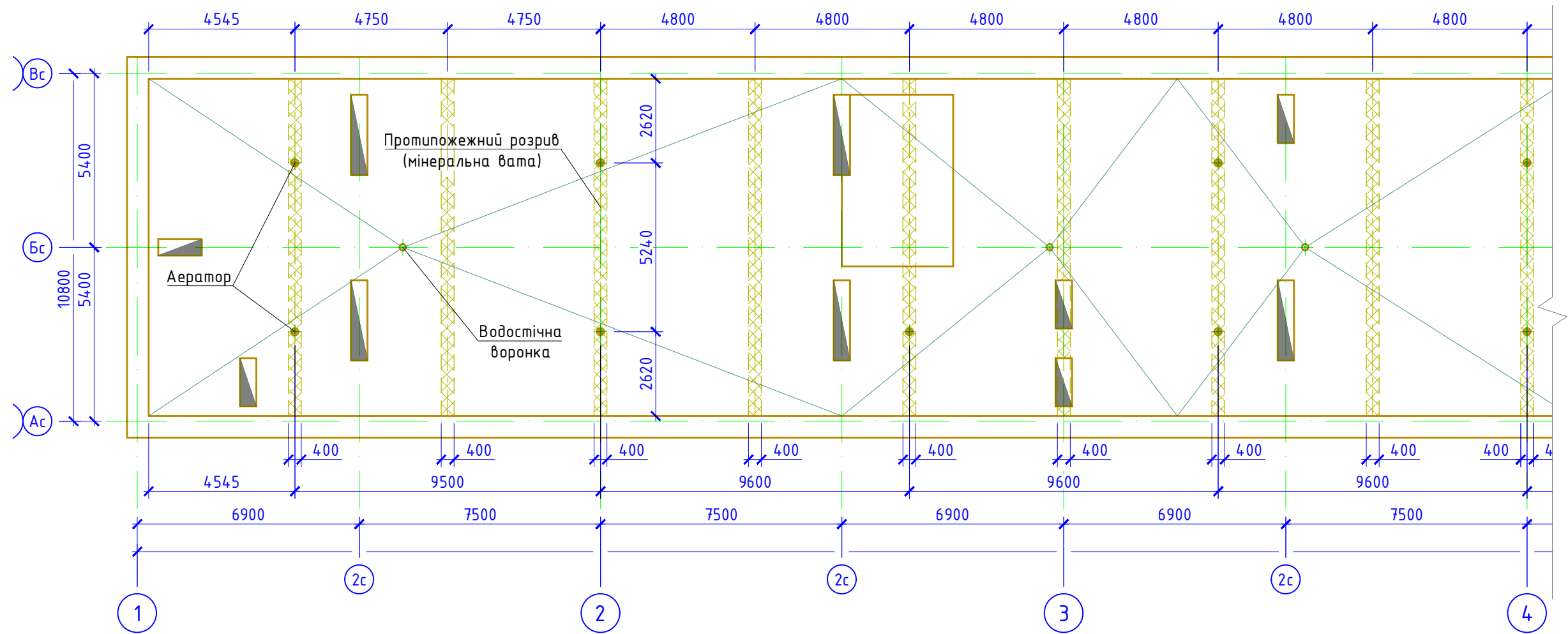
Примітки:

Гідроізоляційний килим виконується з наплавляемого руберойду (як приклад).

						13/11-20-5-АБ		
						Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового будинку. Проектні рішення повторного використання		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Палій А.А.				Архітектурно-будівельні рішення	РП	34
Перевірив								
ГІП		Удовик А.І.				ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"		Формат А3
Н.контр.								

Зам. інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № орг.	

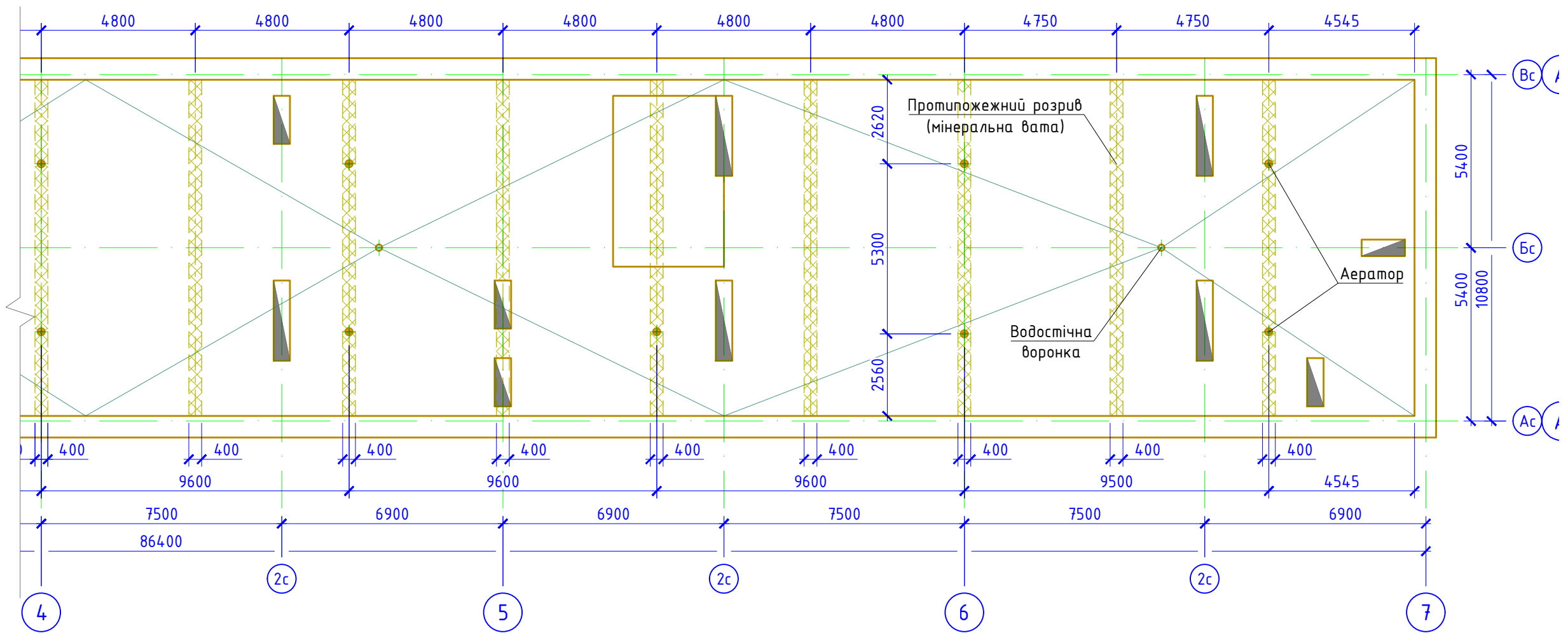
План покрівлі в осях 1 - 4. М1:150



Інв. № орг.	Підп. і дата	Зам. інв. №

13/11-20-5-АБ					
Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового будинку. Проектні рішення повторного використання					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Розробив	Палій А.А.				
Перевірив					
Архітектурно-будівельні рішення				Стадія	Аркуш
Схема розміщення вентиляційних аераторів і протипожежних розривів. План покрівлі в осях 1-4				РП	35
ГІП				ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"	
Н.контр.				Удовик А.І.	

План покрівлі в осях 4 - 7. М1:150



Зам. інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № орг.	

						13/11-20-5-АБ			
						Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового будинку. Проектні рішення повторного використання			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Архітектурно-будівельні рішення	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Палій А.А.					РП	36	
Перевірив						Схема розміщення вентиляційних аераторів і протипожежних розривів. План покрівлі в осях 4-7	ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"		
ГІП		Удовик А.І.							
Н.контр.									

Специфікація елементів заповнення прорізів

Поз., марка	Позначення	Найменування	Кількість, шт.							Площа од., м ²	Площа заг., м ²	Примітка
			Підвал	1-ї пов.	2-ї пов.	3-ї пов.	4-ї пов.	5-ї пов.	Всього			
Вікна квартир, які виходять на зовні												
В-1*		Віконний блок металопластиковий 15-8	-	-	-	-	-	1	1	1,20	1,20	нове, монтаж
В-2*		Віконний блок металопластиковий 14-8	-	3	3	3	3	2	14	1,12	15,68	нове, монтаж
В-3		Віконний блок металопластиковий 15-12,2 (існ.)	-	7	6	8	7	10	38	1,83	69,54	залишається
В-6		Віконний блок металопластиковий 14-12,2 (існ.)	-	4	5	3	4	1	17	1,71	29,04	залишається
В-7		Віконний блок металопластиковий 15-8 (існ.)	-	1	3	3	1	4	12	1,20	14,40	залишається
В-8		Віконний блок металопластиковий 14-8 (існ.)	-	8	6	6	8	5	33	1,12	36,96	залишається
В-9*		Віконний блок металопластиковий 15-12,2	-	-	1	1	-	1	3	1,83	5,49	нове, монтаж
В-10*		Віконний блок металопластиковий 14-12,2	-	1	-	-	1	-	2	1,71	3,42	нове, монтаж
Вікна та двері квартир, які виходять на лоджію												
ВЛ-1		Віконний блок 15-6 (існ.)	-	6	6	6	6	6	30	0,93	27,90	залишається
ДЛ-1		Дверний блок 21-7 (існ.)	-	6	6	6	6	6	30	1,30	39,00	залишається
ВЛ-2		Віконний блок 15-13 (існ.)	-	6	6	6	6	6	30	1,95	58,50	залишається
ДЛ-2		Дверний блок 21-7 (існ.)	-	6	6	6	6	6	30	1,47	44,10	залишається
Вікна та двері квартир, які виходять на балкон												
ВБ-1		Віконний блок 15-13 (існ.)	-	5	5	5	5	5	25	1,95	48,75	залишається
ДБ-1		Дверний блок 21-7 (існ.)	-	5	5	5	5	5	25	1,47	36,75	залишається
ВБ-2*		Віконний блок металопластиковий 15-13	-	-	-	-	1	1	2	1,95	3,90	нове, монтаж
ДБ-2*		Дверний блок металопластиковий 21-7	-	-	-	-	1	1	2	1,47	2,94	нове, монтаж
ВБ-3		Віконний блок металопластиковий 15-13 (існ.)	-	1	1	1	-	-	3	0,90	2,70	залишається
ДБ-3		Дверний блок металопластиковий 21-7 (існ.)	-	1	1	1	-	-	3	1,47	4,41	залишається

Зам. інв. №
Підп. і дата
Інв. № орг.

13/11-20-5-АБ						
Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового будинку. Проектні рішення повторного використання						
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	
Розробив	Палій А.А.					
Перевірив						
Архітектурно-будівельні рішення						Стадія
РП						Аркуш
37						Аркушів
Специфікація елементів заповнення прорізів (початок)						ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"
ГІП						Удовик А.І.
Н.контр.						Формат А3

Специфікація елементів заповнення прорізів

Поз., марка	Позначення	Найменування	Кількість, шт.							Площа од., м ²	Площа заг., м ²	Примітка
			Підвал	1-ї пов.	2-ї пов.	3-ї пов.	4-ї пов.	5-ї пов.	Всього			
Вікна місць загального користування												
В-14*		Віконний блок металопластиковий 14-12,2	-	-	6	6	6	6	24	1,71	40,99	нове, монтаж
Вікна застелення балконів												
В-12		Віконний блок металопластиковий 15-52,5 (існ.)	-	2	3	-	-	-	5	7,88	39,38	залишається
В-13		Віконний блок металопластиковий 12,6-17,7 (існ.)	-	2	-	-	-	-	2	2,23	4,46	залишається
В-16*		Віконний блок металопластиковий 27-52,5	-	2	2	-	-	-	4	14,18	56,72	нове, монтаж
Вікна застелення лоджії												
В-4		Віконний блок металопластиковий 15-26	-	4	5	-	-	-	9	3,90	35,10	залишається
В-5*		Віконний блок металопластиковий 15-26	-	1	1	-	-	-	2	3,90	7,80	нове, монтаж
В-11*		Віконний блок металопластиковий 15-24,7	-	1	1	-	-	-	2	3,71	7,41	нове, монтаж
В-15		Віконний блок металопластиковий 15-37,8	-	6	5	-	-	-	11	5,67	62,37	залишається
Вікна підвалу												
ВП-1		Віконний блок металопластиковий 4-8,5 (існ.)	4	-	-	-	-	-	4	0,34	1,36	залишається
ВП-2		Віконний блок металопластиковий 4-9 (існ.)	2	-	-	-	-	-	2	0,36	0,72	залишається
ВП-3		Віконний блок металопластиковий 4-9,5 (існ.)	1	-	-	-	-	-	1	0,38	0,38	залишається
Двері												
ДН-1*		Дверний блок металевий 21-13	-	6	-	-	-	-	6	2,73	16,38	нове, монтаж
ДН-2*		Дверний блок металевий 21-9	-	6	-	-	-	-	6	1,89	11,34	нове, монтаж
ДТ-1*		Дверний блок металопластиковий 21-13	-	6	-	-	-	-	6	2,73	16,38	нове, монтаж
ДП-1*		Дверний блок металевий 21-9	1	-	-	-	-	-	1	1,89	1,89	нове, монтаж

Зам. інв. №
Підп. і дата
Інв. № орг.

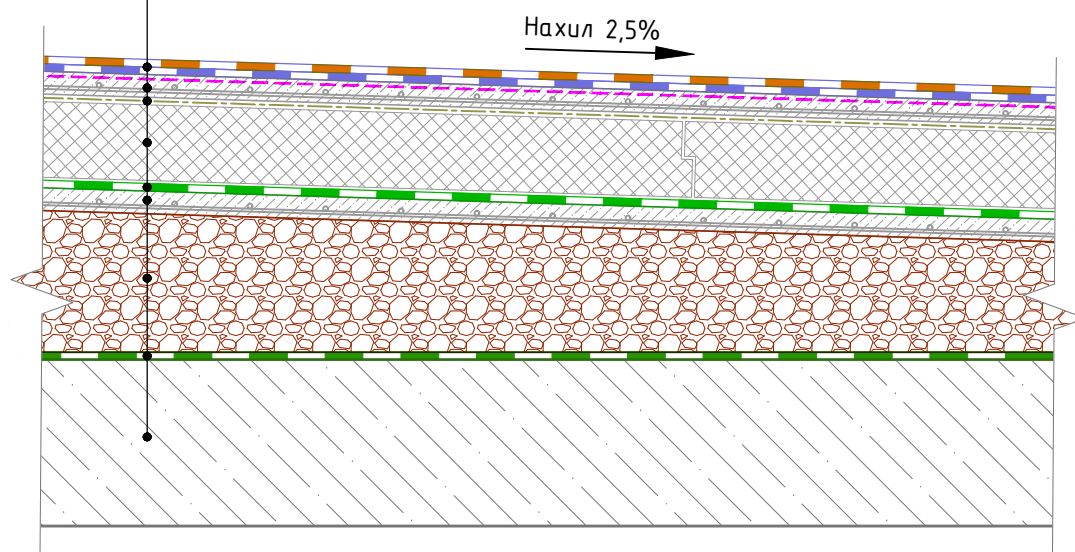
13/11-20-5-АБ					
Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового будинку. Проектні рішення повторного використання					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Розробив	Палій А.А.				
Перевірив					
Архітектурно-будівельні рішення				Стадія	Аркуш
				РП	38
Специфікація елементів заповнення прорізів (закінчення)				ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"	
ГІП				Удовик А.І.	
Н.контр.					

Варіант 1

Утеплення суміщеного покриття
(без демонтажу існуючого утеплюючого шару)

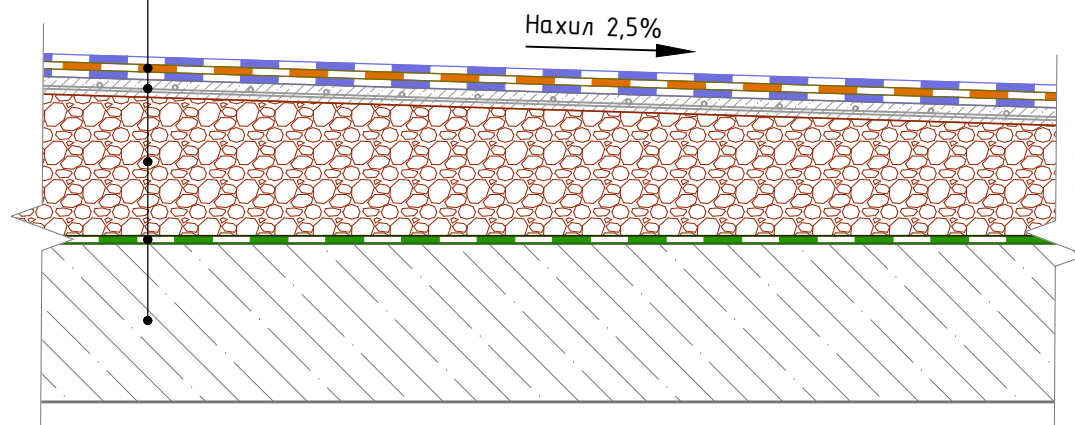
1
34

Гідроізоляція
Цементно-піщана стяжка армована сталеву сіткою
Відокремлюючий шар - плівка поліетиленова, 100мкм
Шар теплової ізоляції
Пароізоляція
Армована цементно-піщана стяжка /існ./
Похилоутворюючий шар - керамзит /існ./
Пароізоляція /існ./
Плита перекриття /існ./



Існуюче суміщене покриття

Покрівельний килим
Армована цементно-піщана стяжка
Похилоутворюючий шар - керамзит
Пароізоляція
Плита перекриття

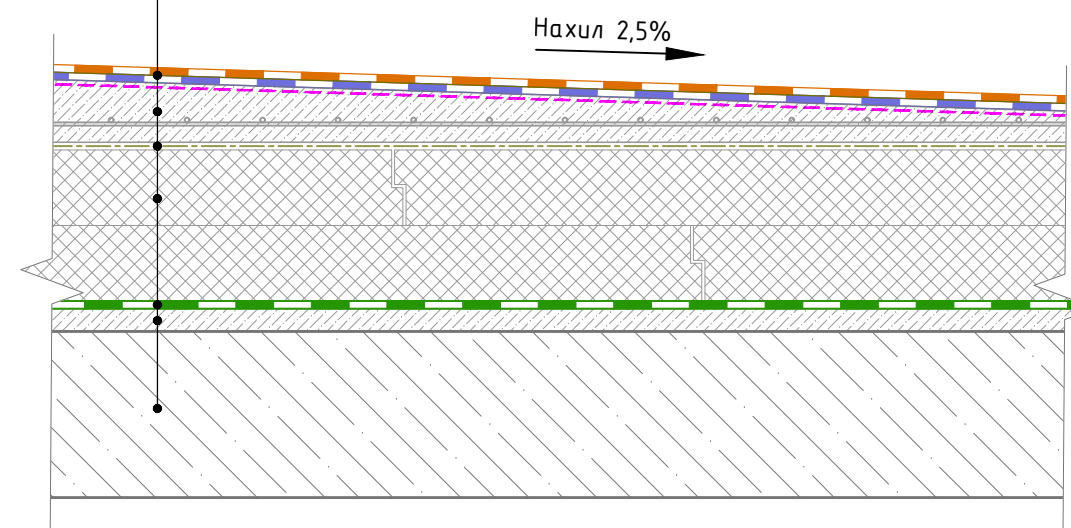


Варіант 2

Утеплення суміщеного покриття
(з демонтажем існуючого утеплюючого шару)

2
34

Гідроізоляція
Похилоутворюючий шар - цементно-піщана стяжка з легкого бетону, армована сталеву сіткою - $i=0,025$
Відокремлюючий шар - плівка поліетиленова, 100мкм
Екструдований пінополістирол - 200 мм, $\rho=30 \text{ кг/м}^3$, $\lambda=0,038 \text{ Вт/(м·К)}$
Пароізоляція
Вирівнююча цементно-піщана стяжка
Плита перекриття /існ./



Технічні вказівки:

- Очистити покрівлю від існуючого гідроізоляційного покриття.
- В декількох, найбільш пошкоджених місцях, провести розкриття всіх шарів покриття до з.б. основи.
- Зафіксувати склад кожного шару, технічний стан, ступінь вологості.
- За визначеним станом існуючого покриття прийняти рішення щодо його придатності для подальшого використання.
- Використати Варіант 1 за можливості залишити існуючі елементи покрівлі, з врахуванням їх теплоізоляційних властивостей в розрахунках товщини шару додаткового утеплення.
- За наявної нерівномірності нахилів покрівлі провести вирівнювання похилоутворюючої поверхні.
- Використати Варіант 2 за необхідності видалення існуючих елементів покрівлі.

Примітки: Гідроізоляційний килим виконується з наплавляемого руберойду (як приклад).

Зам. інв. №
Підп. і дата
Інв. № орг.

						13/11-20-5-АБ			
						Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового будинку. Проектні рішення повторного використання			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Архітектурно-будівельні рішення	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Палій А.А.					РП	39	
Перевірив						Суміщене покриття. Утеплення з демонтажем існуючого і без демонтажу існуючого покриття	ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"		
ГП		Удовик А.І.							
Н.контр.									

3
34

Примикання до цегляної стіни

Гідроізоляція

Похилоутворюючий шар - цементно-піщана стяжка з легкого бетону - 25...225 мм, армована сталевую сіткою - $i=0,025$

Відокремлюючий шар - плівка поліетиленова, 100мкм

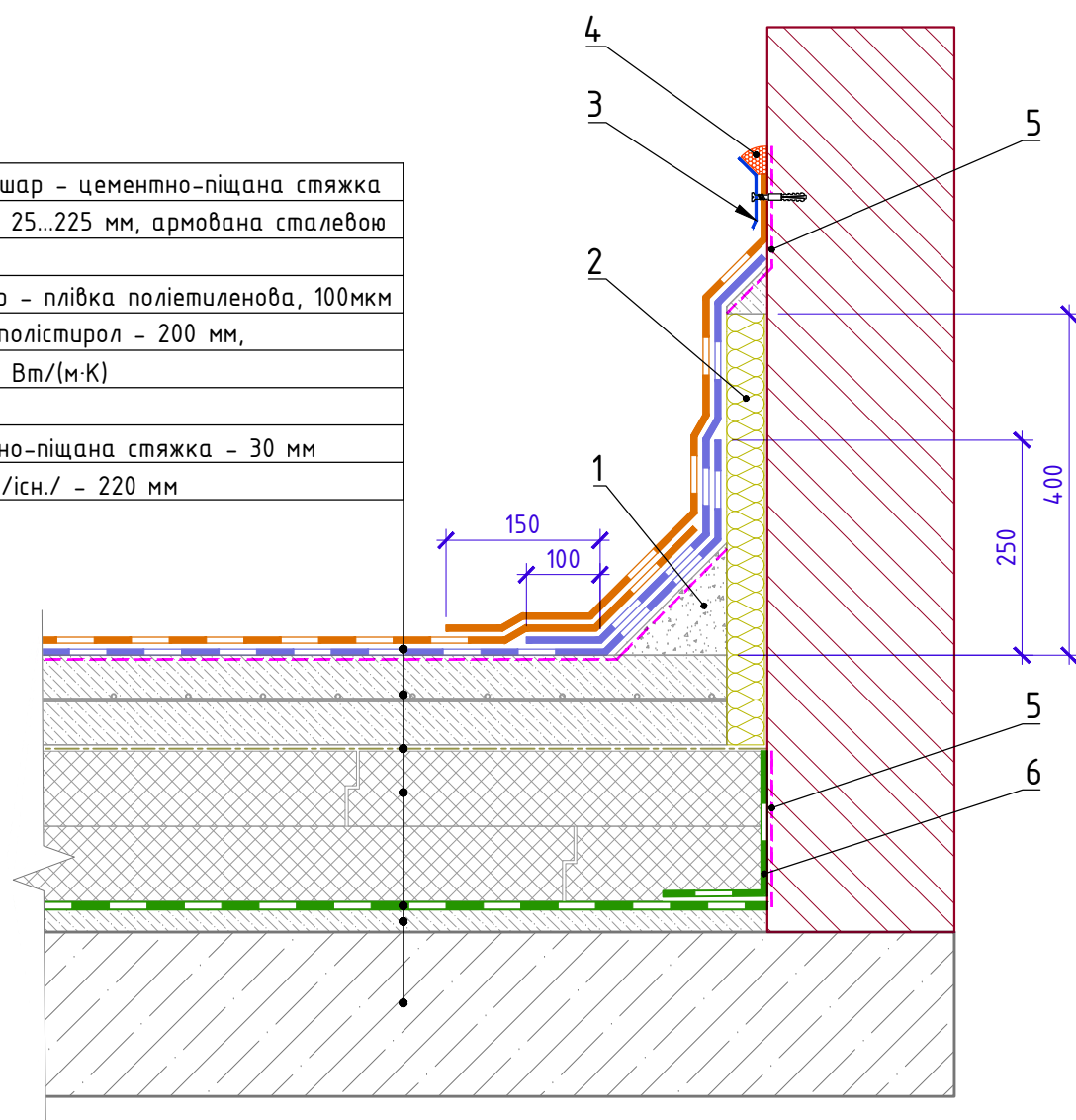
Екструдований пінополістирол - 200 мм,

$\rho=30 \text{ кг/м}^3$, $\lambda=0,038 \text{ Вт/(м·К)}$

Пароізоляція

Вирівнююча цементно-піщана стяжка - 30 мм

Плита перекриття /існ./ - 220 мм



1. Галтель 100x100мм - цементно-піщаний розчин.
2. Мінераловатний утеплювач, $\delta=50\text{мм}$, $\rho=135 \text{ кг/м}^3$, $\lambda=0,045 \text{ Вт/(м·К)}$.
3. Крайова рейка.
4. Поліуретановий герметик.
5. Бітумне озрунтування.
6. Пароізоляція.

Технічні вказівки:

1. Всю площу покрівлі поперек розділити на зони площею не більше 50м^2 протипожежними розривами.
2. По лініям розривів укласти мінераловатний утеплювач відповідної до основного шару товщини, і шириною відічу більшою за товщину.

4
34

Улаштування протипожежного розриву при утепленні суміщеного покриття

Гідроізоляція

Похилоутворюючий шар - цементно-піщана стяжка з легкого бетону - 25...225 мм, армована сталевую сіткою - $i=0,025$

Відокремлюючий шар - плівка поліетиленова, 100мкм

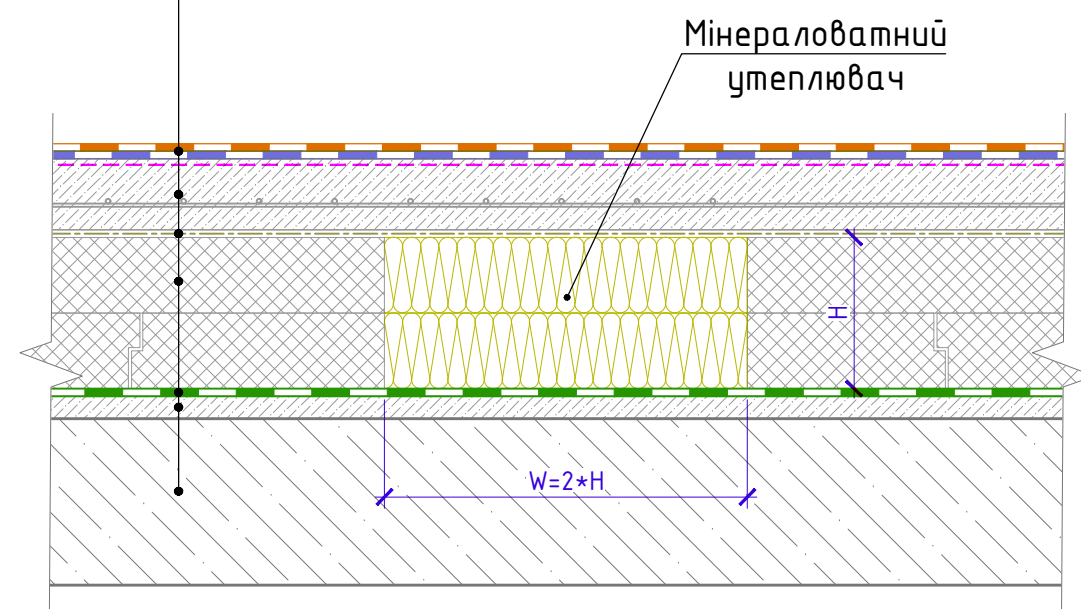
Екструдований пінополістирол - 200 мм,

$\rho=30 \text{ кг/м}^3$, $\lambda=0,038 \text{ Вт/(м·К)}$

Пароізоляція

Вирівнююча цементно-піщана стяжка - 30 мм

Плита перекриття /існ./ - 220 мм

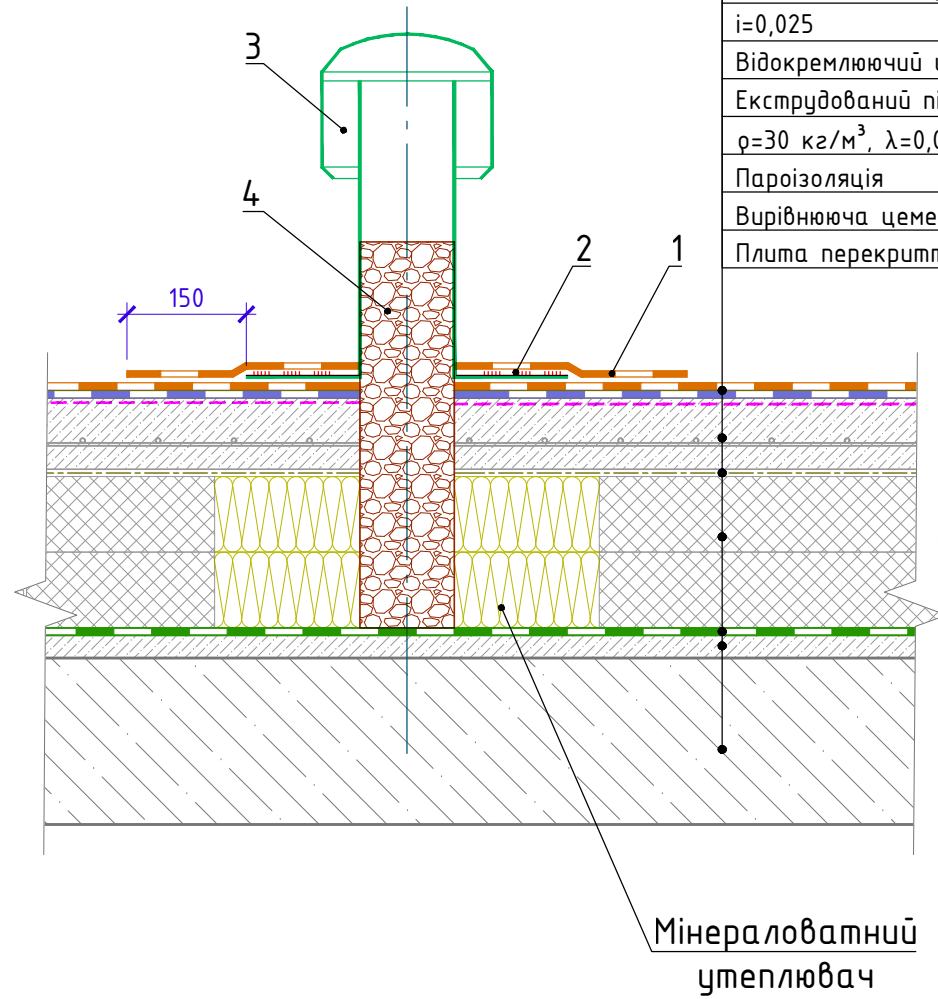


Зам. інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № орг.	

						13/11-20-5-АБ		
						Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового будинку. Проектні рішення повторного використання		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Палій А.А.				РП	40	
Перевірів								
						Архітектурно-будівельні рішення		
						Суміщене покриття. Примикання до стіни. Улаштування протипожежного розриву		
						ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"		
						Формат А3		

5
34

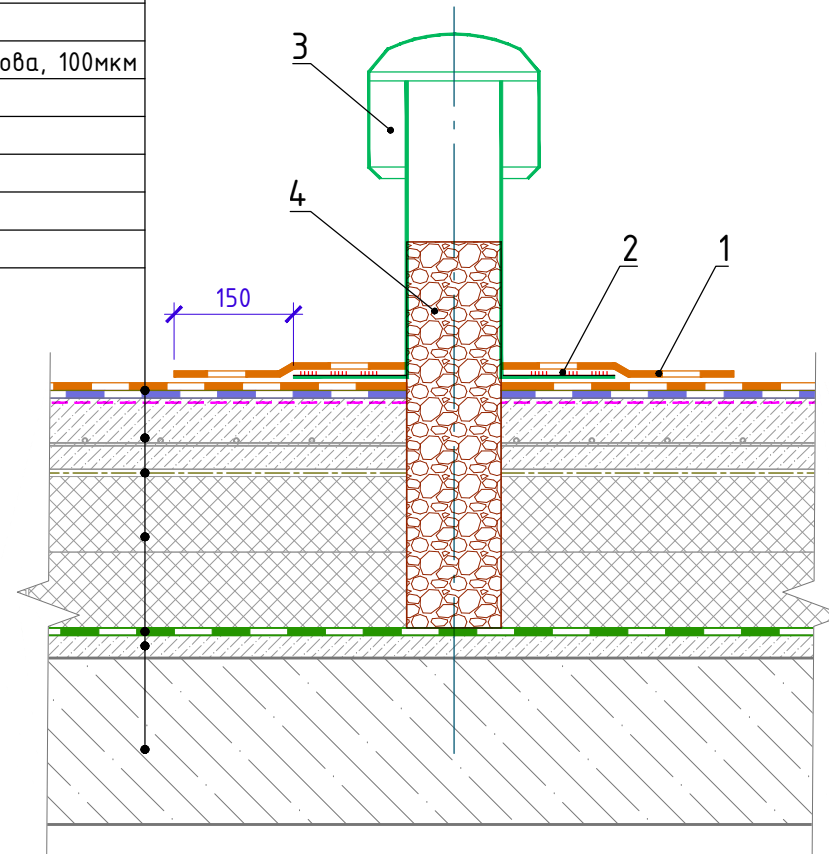
Інсталяція вентиляційного аератора
на протипожежному розриві
утепленого суміщеного покриття
(з демонтажем існуючого
утеплюючого шару)



Гідроізоляція
Похилоутворюючий шар - цементно-піщана стяжка з легкого бетону, армована сталеву сіткою - $i=0,025$
Відокремлюючий шар - плівка поліетиленова, 100мкм
Екструдований пінополістирол - 200 мм, $\rho=30 \text{ кг/м}^3$, $\lambda=0,038 \text{ Вт/(м}\cdot\text{К)}$
Пароізоляція
Вирівнююча цементно-піщана стяжка
Плита перекриття /існ./

6
34

Інсталяція вентиляційного аератора
на утеплене суміщене покриття
(з демонтажем існуючого
утеплюючого шару)



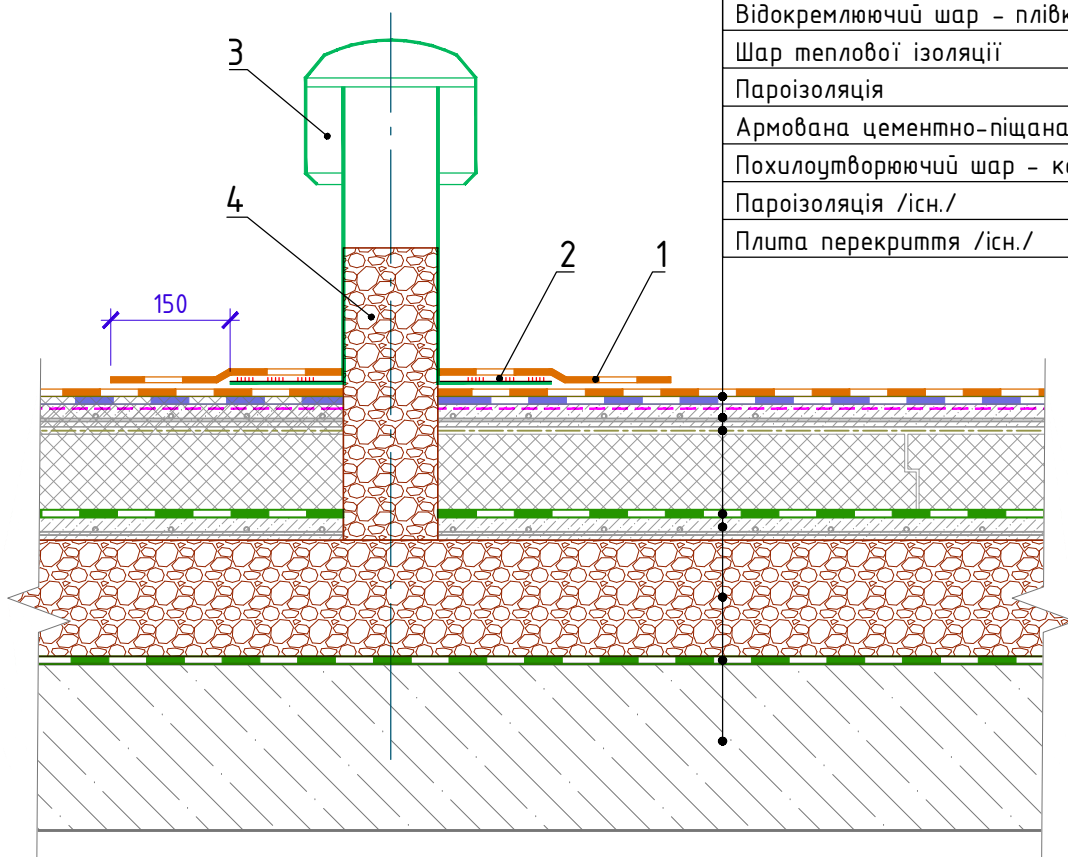
1. Гідроізоляція бітумно-полімерна з посипкою.
2. Мастика бітумно-полімерна.
3. Вентиляційний аератор.
4. Керамзитовий ґравій (на 2/3 висоти аератора).

Зам. інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № орг.	

						13/11-20-5-АБ			
						Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового будинку. Проектні рішення повторного використання			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Архітектурно-будівельні рішення	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Палій А.А.					РП	41	
Перевірив						Суміщене покриття. Інсталяція вентиляційного аератора	ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"		
ГП		Удовик А.І.							
Н.контр.									

7
34

Інсталяція вентиляційного аератора
на утеплене суміщене покриття
(без демонтажу існуючого
утеплюючого шару)

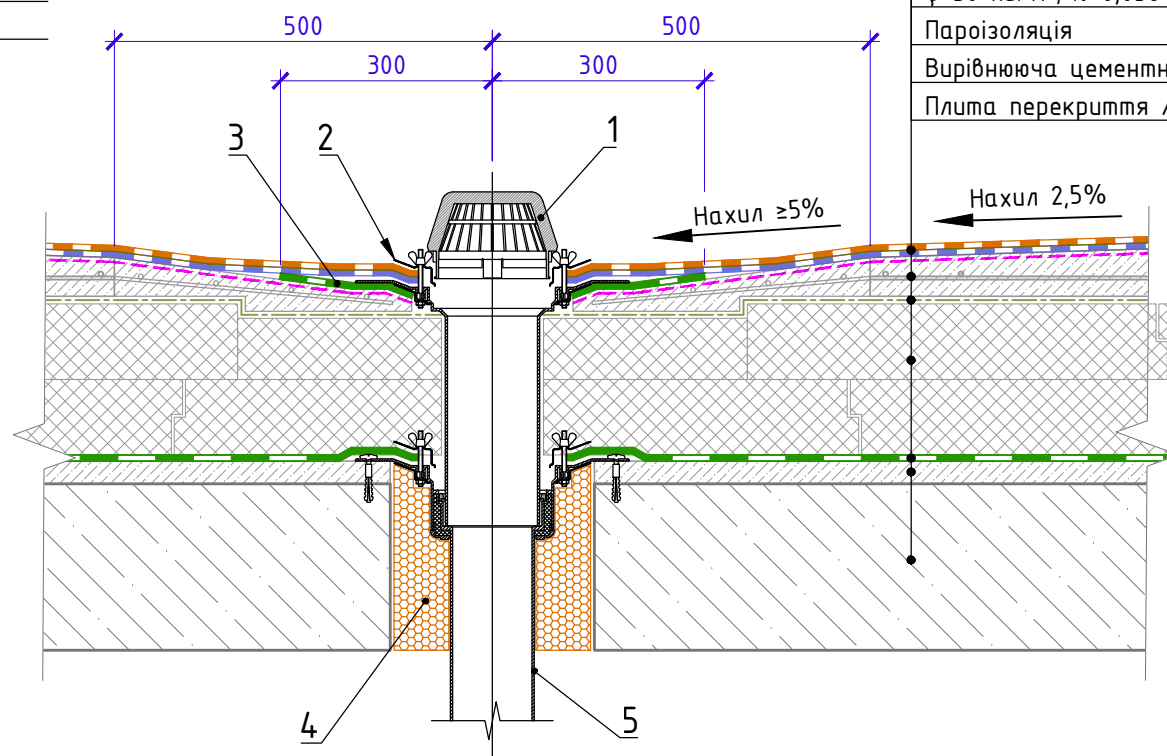


Гідроізоляція
Цементно-піщана стяжка армована сталеву сіткою
Відокремлюючий шар - плівка поліетиленова, 100мкм
Шар теплової ізоляції
Пароізоляція
Армована цементно-піщана стяжка /існ./
Похилоутворюючий шар - керамзит /існ./
Пароізоляція /існ./
Плита перекриття /існ./

1. Гідроізоляція бітумно-полімерна з посипкою.
2. Мастика бітумно-полімерна.
3. Вентиляційний аератор.
4. Керамзитовий ґравій (на 2/3 висоти аератора).

8
34

Облаштування водостічної воронки
на утеплене суміщене покриття
(з демонтажем існуючого
утеплюючого шару)



Гідроізоляція
Похилоутворюючий шар - цементно-піщана стяжка з легкого бетону, армована сталеву сіткою - $i=0,025$
Відокремлюючий шар - плівка поліетиленова, 100мкм
Екструдований пінополістирол - 200 мм, $\rho=30 \text{ кг/м}^3$, $\lambda=0,038 \text{ Вт/(м}\cdot\text{К)}$
Пароізоляція
Вирівнююча цементно-піщана стяжка
Плита перекриття /існ./

1. Водоприймальний ковпак (листяловлювач).
2. Притисковий фланець.
3. Гідроізоляція бітумно-полімерна.
4. Піна монтажна.
5. Водостічна воронка

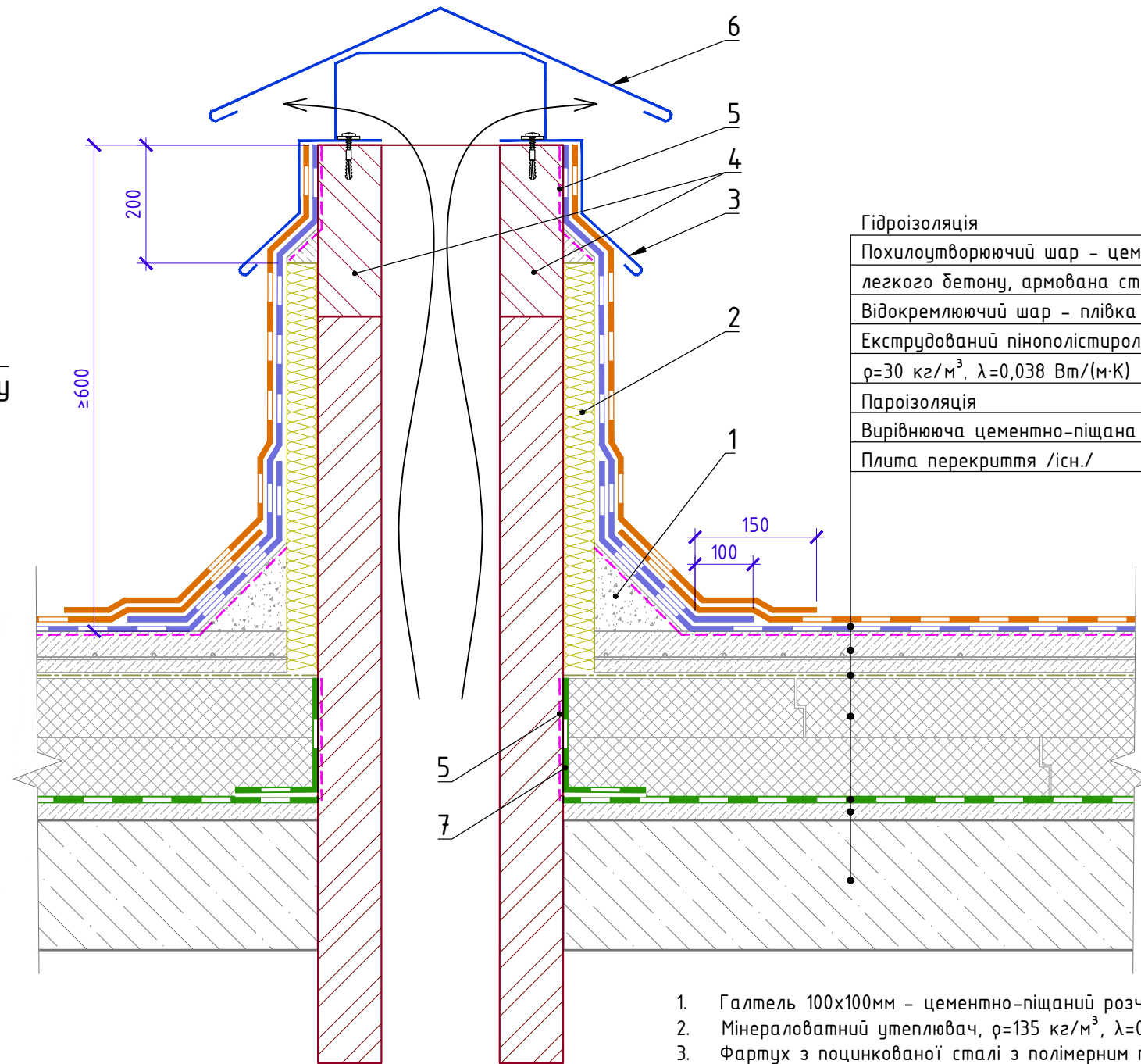
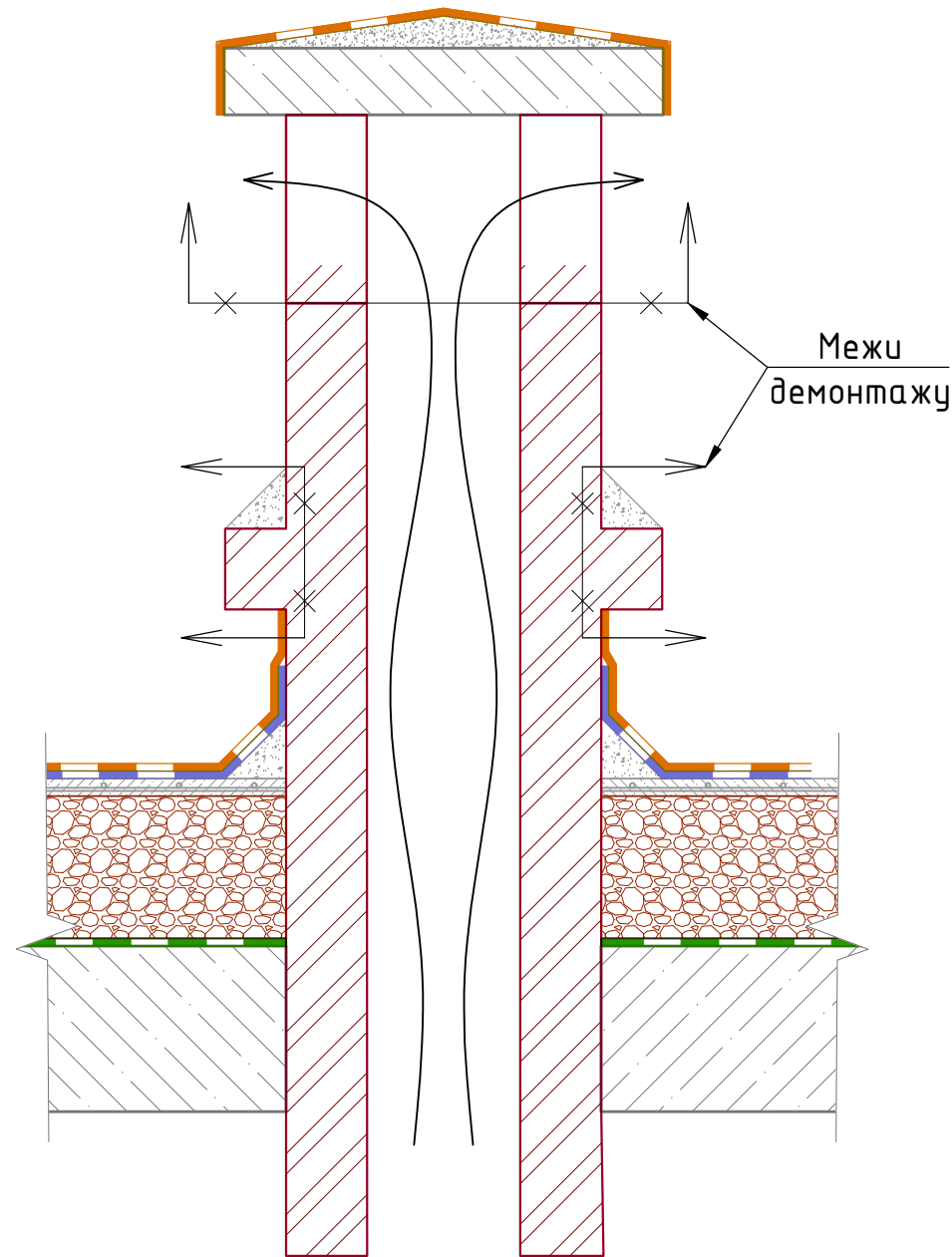
Зам. інв. №
Підп. і дата
Інв. № орг.

						13/11-20-5-АБ			
						Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового будинку. Проектні рішення повторного використання			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Архітектурно-будівельні рішення	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Паліу А.А.					РП	42	
Перевірив									
ГП		Удовик А.І.				Суміщене покриття. Інсталяція вентиляційного аератора. Облаштування водостічної воронки	ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"		
Н.контр.									

Примикання до вентиляційних каналів

9
34

Існуюче примикання до вентиляційних каналів



Гідроізоляція	
Похилоутворюючий шар - цементно-піщана стяжка з легкого бетону, армована сталеву сіткою - $i=0,025$	
Відокремлюючий шар - плівка поліетиленова, 100мкм	
Екструдований пінополістирол - 200 мм, $\rho=30 \text{ кг/м}^3$, $\lambda=0,038 \text{ Вт/(м}\cdot\text{К)}$	
Пароізоляція	
Вирівнююча цементно-піщана стяжка	
Плита перекриття /існ./	

1. Галтель 100x100мм - цементно-піщаний розчин.
2. Мінераловатний утеплювач, $\rho=135 \text{ кг/м}^3$, $\lambda=0,045 \text{ Вт/(м}\cdot\text{К)}$
3. Фартух з поцинкованої сталі з полімерним покриттям.
4. Нарощування висоти вентиляційних каналів - цегляне мурування.
5. Бітумне огрунтування.
6. Зонт з поцинкованої сталі з полімерним покриттям.
7. Пароізоляція

Технічні вказівки:

1. Демонтувати плити перекриття вентиляційних каналів.
2. За поганим станом верхніх цегляних поясів на виході вентканалів, демонтувати їх.
3. Видалити цегляні русти на муруванні каналів.
4. Цегляним муруванням довести висоту каналів до вказаного на вузлі рівня.
5. Виконати роботи з утеплення, та гідроізоляції вентиляційних каналів згідно наведеного вузла.
6. Встановити поцинковані елементи захисту від опадів.

						13/11-20-5-АБ			
						Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового будинку. Проектні рішення повторного використання			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Архітектурно-будівельні рішення	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив				Палій А.А.			РП	43	
Перевірив						Суміщене покриття. Примикання до вентиляційних каналів	ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"		
ГП				Удовик А.І.					
Н.контр.									

Зам. інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № орг.	

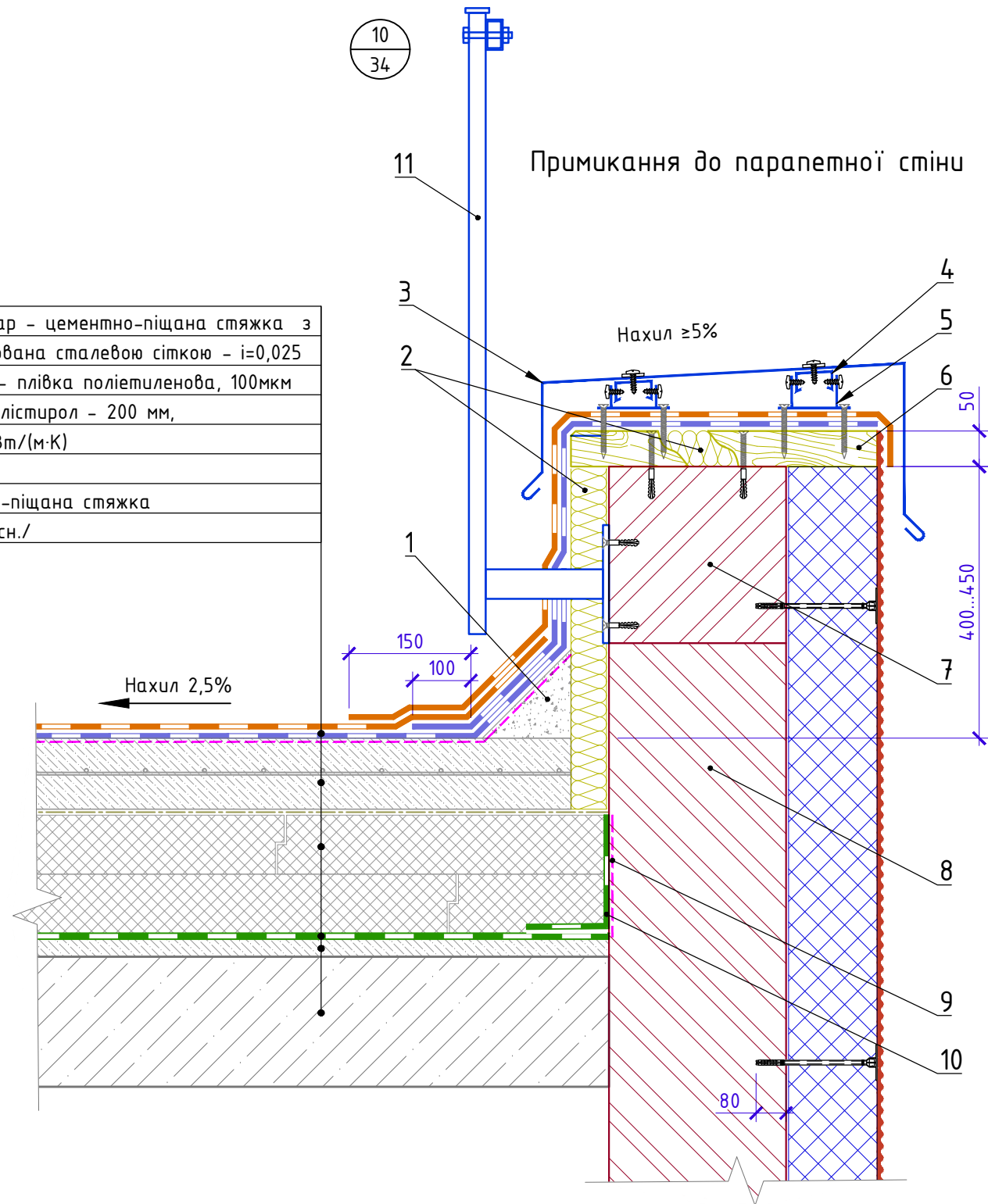
Зам. інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № орг.	

Технічні вказівки:

1. Демонтувати існуюче огороження покрівлі.
2. Провести демонтаж парпетних плит.
3. Очистити цеглу парпету від залишків цементного розчину.
4. Цегляним муруванням довести висоту парпету до вказанного на вузлі рівня.
5. Закріпити стійки запроєктованого огороження.
6. Виконати роботи з утеплення, та гідроізоляції парпету згідно наведеного вузла.
7. Встановити поцинковані елементи захисту від опадів.

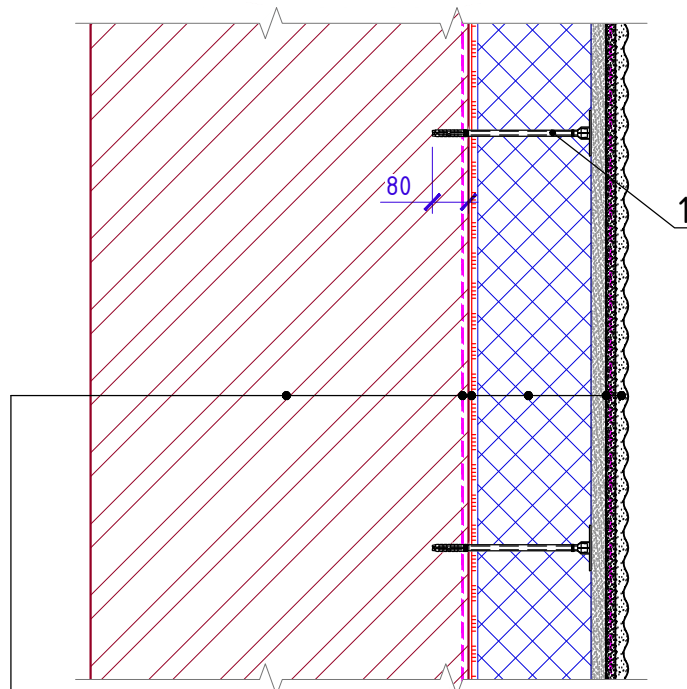
- | | |
|---|--|
| 1. Галтель 100x100мм - цементно-піщаний розчин. | 6. Дерев'яний антисептований брус - крок 600мм. |
| 2. Мінераловатний утеплювач, $\delta=50\text{мм}$, $\rho=135\text{ кг/м}^3$, $\lambda=0,045\text{ Вт/(м}\cdot\text{К)}$ | 7. Нарощування висоту парпету - цегляне мурування. |
| 3. Фартух з поцинкованої сталі з полімерним покриттям. | 8. Парпет (існ.). |
| 4. Поздовжній профіль CD 60 з поцинкованої сталі. | 9. Бітумне ґрунтування. |
| 5. Скоба кріпильна ES 60 з поцинкованої сталі. | 10. Пароізоляція. |
| | 11. Стійка огороження. |

Гідроізоляція
 Похилоутворюючий шар - цементно-піщана стяжка з легкого бетону, армована сталеву сіткою - $i=0,025$
 Відокремлюючий шар - плівка поліетиленова, 100мкм
 Екструдований пінополістирол - 200 мм, $\rho=30\text{ кг/м}^3$, $\lambda=0,038\text{ Вт/(м}\cdot\text{К)}$
 Пароізоляція
 Вирівнююча цементно-піщана стяжка
 Плита перекриття /існ./



						13/11-20-5-АБ			
						Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового будинку. Проектні рішення повторного використання			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Архітектурно-будівельні рішення	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Палій А.А.				Архітектурно-будівельні рішення	РП	44	
Перевірив									
ГІП		Удовик А.І.				Суміщене покриття. Примикання до парпету	ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"		
Н.контр.									

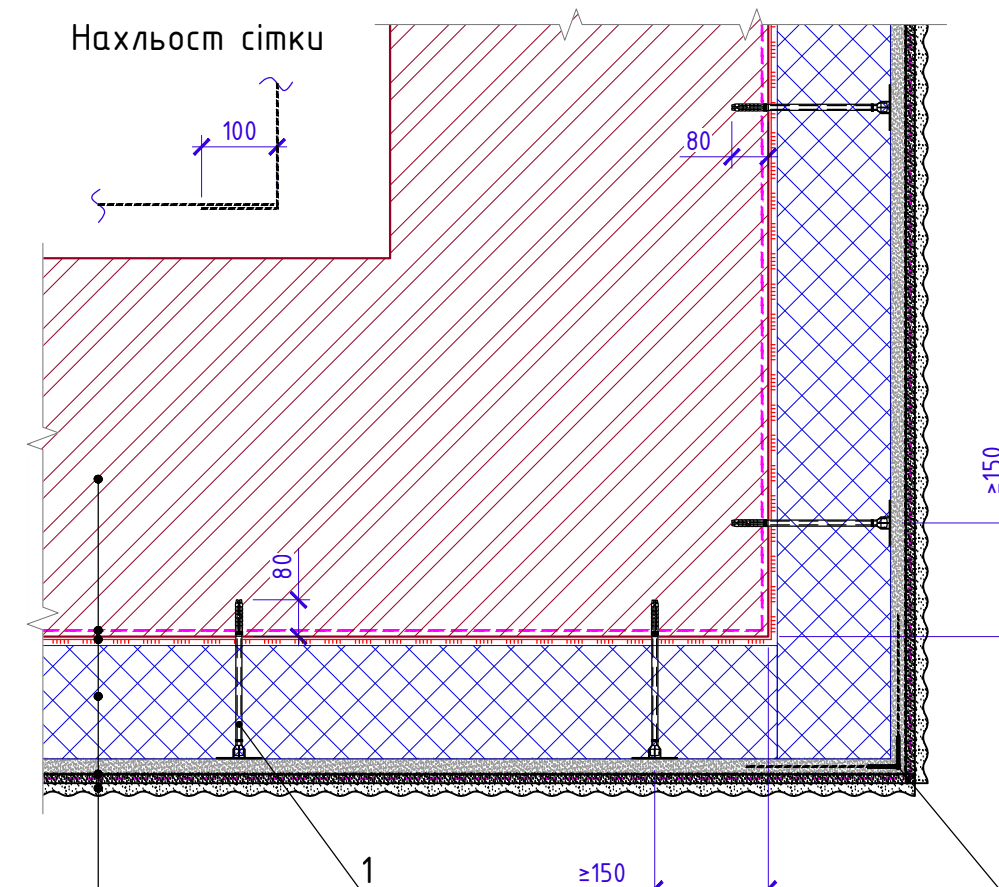
Теплоізоляція плитами пінополістиролу



Зовнішня стіна /існ./
Вирівнювальний шар
Грунтуючий шар
Клейовий шар
Пінополістирол - 150 мм, $\rho=16 \text{ кг/м}^3, \lambda=0,04 \text{ Вт/(м}\cdot\text{К)}$
Захисний шар, армований склосіткою
Опоряджувальне покриття

1. Забивний тарілчастий фасадний дюбель.

Теплоізоляція плитами пінополістиролу
(влаштування зовнішніх кутів будівлі)



Зовнішня стіна /існ./
Вирівнювальний шар
Грунтуючий шар
Клейовий шар
Пінополістирол - 150 мм, $\rho=16 \text{ кг/м}^3, \lambda=0,04 \text{ Вт/(м}\cdot\text{К)}$
Захисний шар, армований склосіткою
Опоряджувальне покриття

1. Забивний тарілчастий фасадний дюбель.
2. Кутовий профіль з армуючою сіткою.

Технічні вказівки:

- До проведення робіт по утепленню фасаду передбачити наступні заходи:
- Очистити поверхню фасаду від бруду, залишків монтажної піни, нестійких фрагментів покриття.
 - Провести вирівнювання площини поверхні фасаду від виступів та западин які неможливо компенсувати робочим шаром клейової суміші.

13/11-20-5-АБ

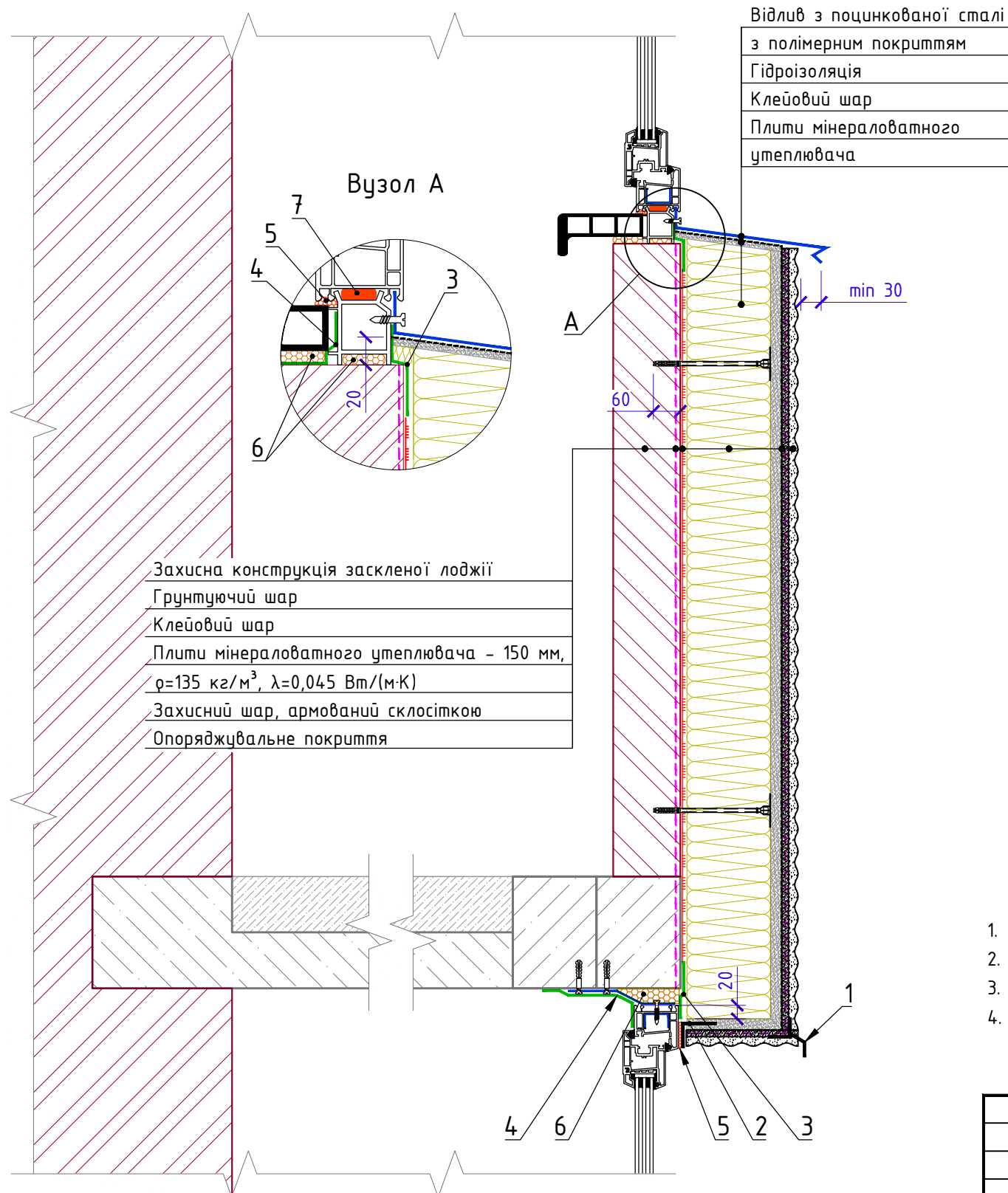
Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового будинку. Проектні рішення повторного використання

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Паліу А.А.				РП	45	
Перевірив					Архітектурно-будівельні рішення			
ГП		Удовик А.І.				Зовнішня стіна. Утеплення	ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"	
Н.контр.								

Зам. інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № орг.	

13
31

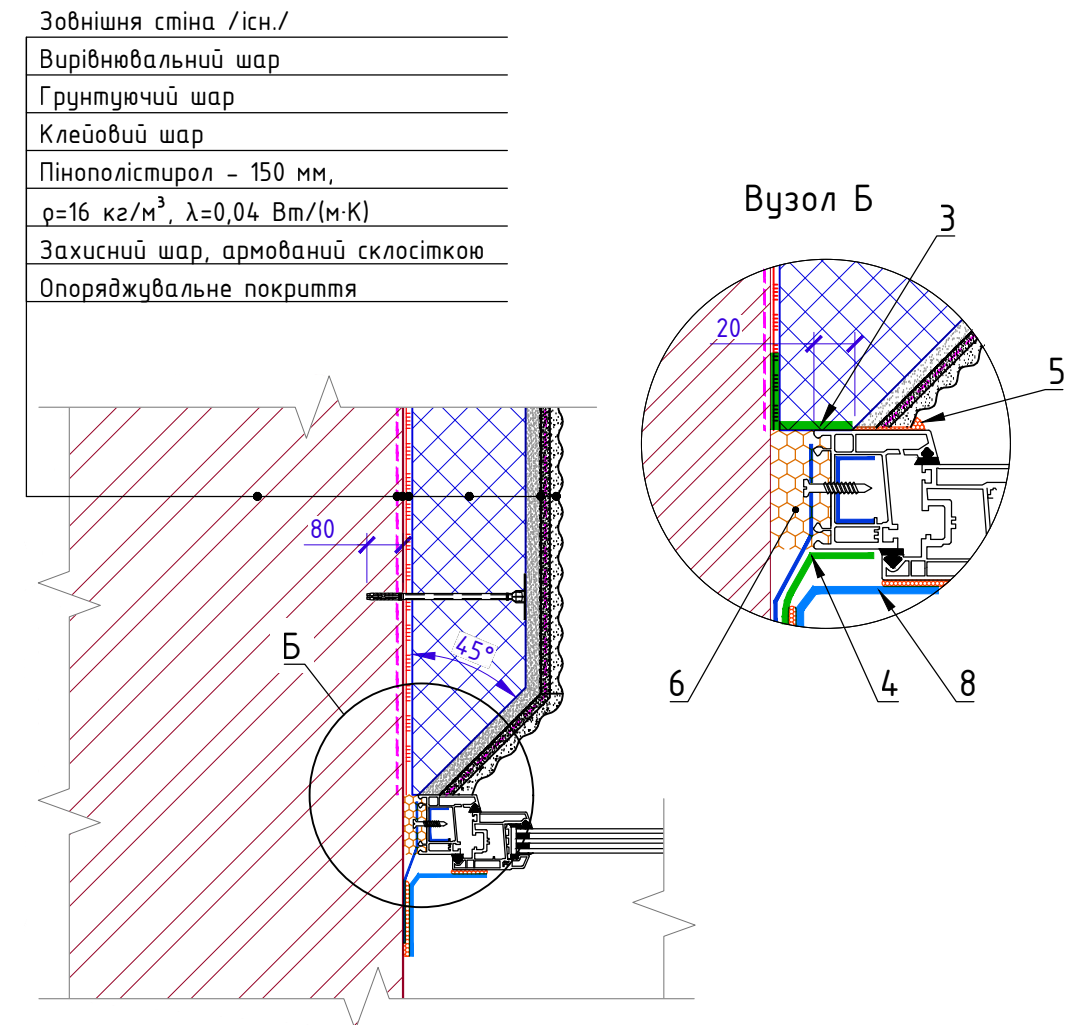
Теплоізоляція заасклої лоджії з конструкціями які існують або встановлюються



- | | |
|---|--|
| 1. Кутювий профіль ПВХ з капельником і армуючою сіткою. | 5. Герметик. |
| 2. Віконний профіль примикання ПВХ з армуючою сіткою. | 6. Монтажна піна. |
| 3. Стрічка водонепроникна, паропроникна. | 7. Попередньо стиснута ущільнююча стрічка. |
| 4. Стрічка пароізоляційна. | 8. Пластиковий декоративний профіль. |

14
34

Горизонтальне примикання теплоізоляції фасаду до заасклого балкону з конструкціями які існують або встановлюються



Технічні вказівки:

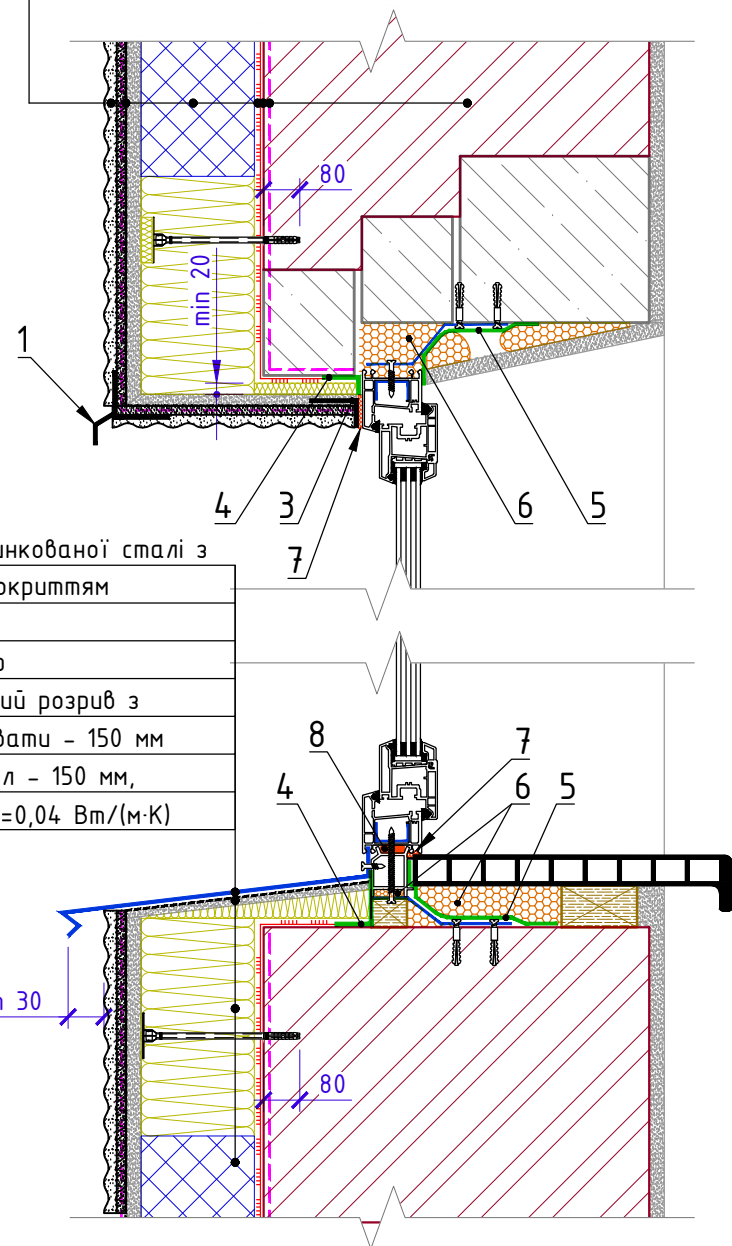
1. Між відливом та рамою вікна в процесі монтажу нанести силіконовий герметик.
2. Місця примикання відливу вікна до лівого та правого відкосу герметизувати силіконовим герметиком.
3. Відлив приклеїти до шару гідроізоляції утеплення фасаду монтажною піною для захисту від задування снігу.
4. Поверхню прорізу, де будуть встановлюватись стрічки поз. 3, 4, обробити грунтоуючою сумішшю та вирівняти полімерцементною армованою шпаклівкою. Стрічки приклеїти тільки після повного висихання шпаклівки.

Зам. інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № ориг.	

						13/11-20-5-АБ			
						Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового будинку. Проектні рішення повторного використання			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Архітектурно-будівельні рішення	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив	Палій А.А.						РП	46	
Перевірив									
ГП	Удовик А.І.					Зовнішня стіна. Примикання до заасклого балкону. Утеплення заасклої лоджії	ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"		
Н.контр.									

Теплоізоляція. Примикання до вікна або двері зверху і до вікна знизу з конструкціями які існують або встановлюються

Опоряджувальне покриття
Захисний шар, армований склосіткою
Пінополістирол - 150 мм, $\rho=16 \text{ кг/м}^3, \lambda=0,04 \text{ Вт/(м}\cdot\text{К)}$
Клейовий шар
Грунтуючий шар
Вирівнювальний шар
Зовнішня стіна /існ./

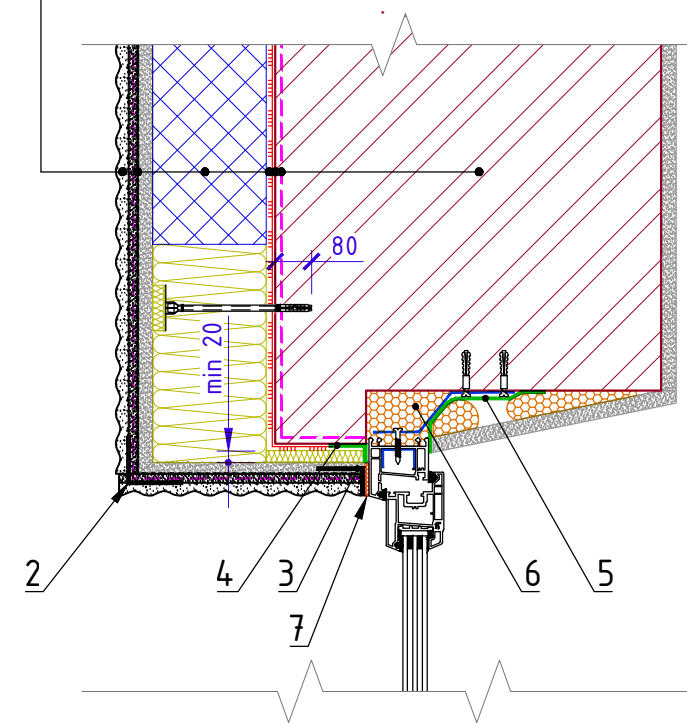


Відлив з поцинкованої сталі з полімерним покриттям
Гідроізоляція
Клейовий шар
Противопожежний розрив з мінеральної вати - 150 мм
Пінополістирол - 150 мм, $\rho=16 \text{ кг/м}^3, \lambda=0,04 \text{ Вт/(м}\cdot\text{К)}$

- Технічні вказівки:**
1. Між відливом та рамою вікна в процесі монтажу нанести силіконовий герметик.
 2. Місця примикання відливу вікна до лівого та правого відкошу герметизувати силіконовим герметиком.
 3. Відлив приклеїти до шару гідроізоляції утеплення фасаду монтажною піною для захисту від задування снігу.
 4. Поверхню прорізу, де будуть встановлюватись стрічки поз. 4, 5, обробити грунтуючою сумішшю та вирівняти полімерцементною армованою шпаклівкою. Стрічки приклеїти тільки після повного висихання шпаклівки.

Горизонтальне примикання теплоізоляції фасаду до віконного або дверного прорізу з конструкціями які існують або встановлюються

Опоряджувальне покриття
Захисний шар, армований склосіткою
Пінополістирол - 150 мм, $\rho=16 \text{ кг/м}^3, \lambda=0,04 \text{ Вт/(м}\cdot\text{К)}$
Клейовий шар
Грунтуючий шар
Вирівнювальний шар
Зовнішня стіна /існ./



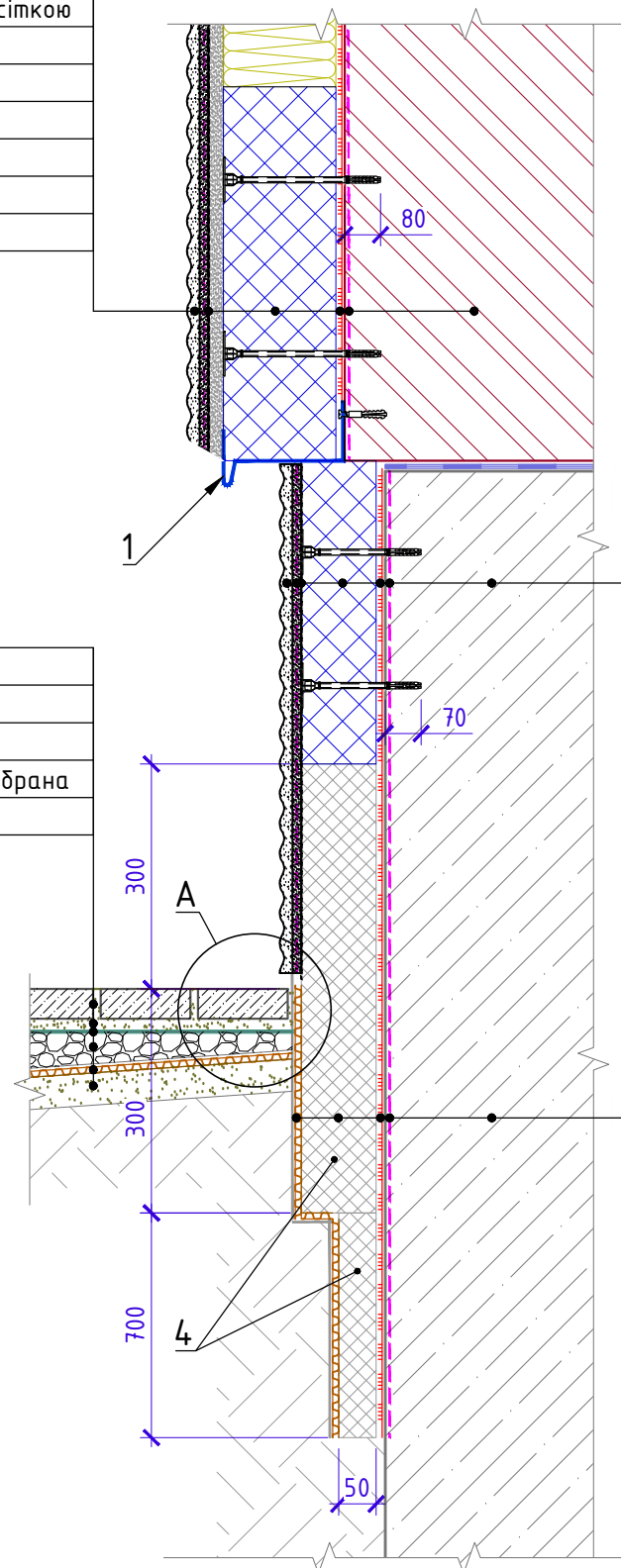
1. Кутловий профіль ПВХ з капельником і армуючою сіткою.
2. Кутловий профіль з армуючою сіткою.
3. Віконний профіль примикання ПВХ з армуючою сіткою.
4. Стрічка водонепроникна, паропроникна.
5. Стрічка пароізоляційна.
6. Монтажна піна.
7. Герметик.
8. Попередньо стиснута ущільнююча стрічка.

Зам. інв. №
Підп. і дата
Інв. № орг.

						13/11-20-5-АБ		
						Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового будинку. Проектні рішення повторного використання		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Палій А.А.				Архітектурно-будівельні рішення	РП	47
Перевірив								
ГІП		Удовик А.І.				Зовнішня стіна. Примикання до віконного або дверного прорізу	ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"	
Н.контр.							Формат А3	

Теплоізоляція цоколю

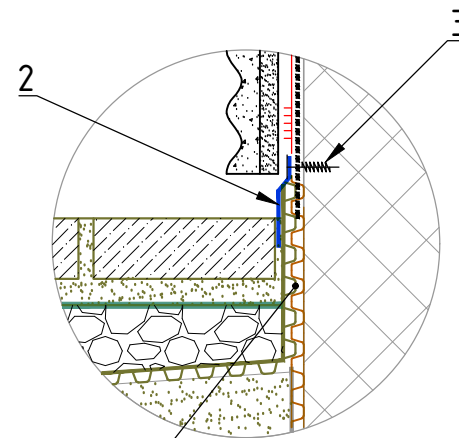
Опоряджувальне покриття
Захисний шар, армований склосіткою
Пінополістирол - 150 мм, $\rho=16 \text{ кг/м}^3, \lambda=0,04 \text{ Вт/(м}\cdot\text{К)}$
Клейовий шар
Грунтуючий шар
Вирівнювальний шар
Зовнішня стіна /існ./



Плитка тротуарна
Ущільнений пісок
Геотекстиль
Ущільнений щебінь
Дренажна профільована мембрана
Ущільнений пісок

Накладання не менше
4-х виступів

Вузол А



Опоряджувальне покриття цоколю
Гідроізоляція
Захисний шар, армований
Пінополістирол - 100 мм, $\rho=16 \text{ кг/м}^3, \lambda=0,04 \text{ Вт/(м}\cdot\text{К)}$
Клейовий шар
Грунтуючий шар
Вирівнювальний шар
Цокольна частина стіни, надземна /існ./

Геотекстиль
Профільована мембрана
Екструдований пінополістирол - 100 мм, $\rho=30 \text{ кг/м}^3, \lambda=0,038 \text{ Вт/(м}\cdot\text{К)}$
Клейовий шар
Грунтуючий шар
Гідроізоляція
Вирівнювальний шар
Цокольна частина стіни, підземна /існ./

1. Цокольний профіль з капельником.
2. Планка притискна.
3. Гвинт пластиковий фасадний.
4. Плити екструдованого пінополістиролу.

13/11-20-5-АБ

Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового будинку. Проектні рішення повторного використання

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Архітектурно-будівельні рішення	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Палій А.А.					РП	48	
Перевірив									
ГП		Удовик А.І.				Зовнішня стіна. Утеплення цокольної частини	ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"		
Н.контр.									

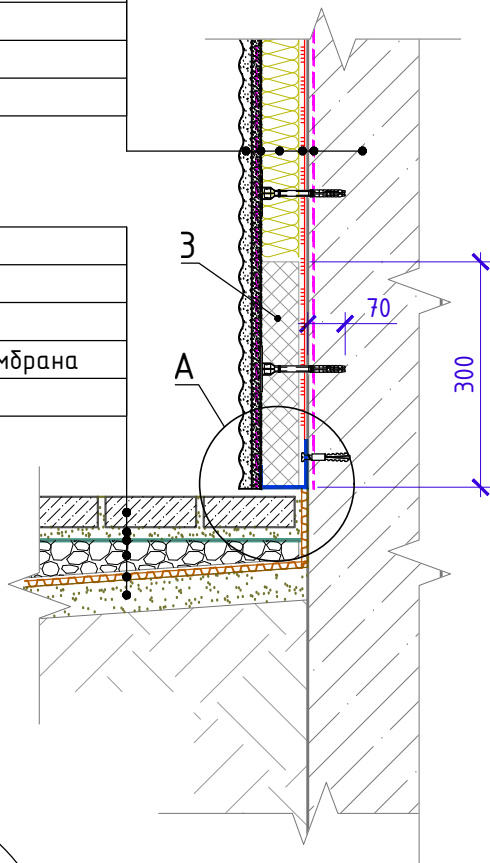
Інв. № ориг.	Підп. і дата	Зам. інв. №

Теплоізоляція. Утеплення тамбуру.
Примикання до відмостки

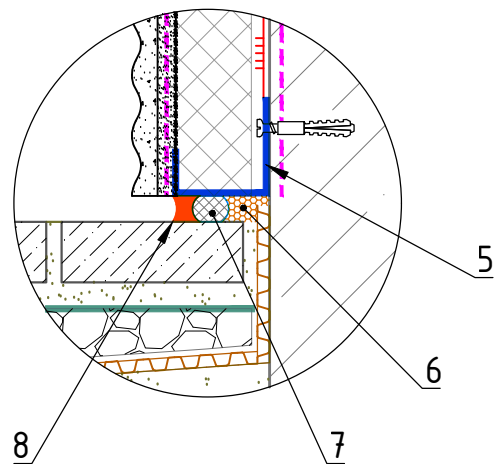
Опоряджувальне покриття

Захисний шар, армований склосіткою
Мінераловатний утеплювач - 50 мм, $\rho=135 \text{ кг/м}^3, \lambda=0,045 \text{ Вт/(м}\cdot\text{К)}$
Клейовий шар
Грунтуючий шар
Вирівнювальний шар
Зовнішня стіна /існ./

Плитка тротуарна
Ущільнений пісок
Геотекстиль
Ущільнений щебінь
Дренажна профільована мембрана
Ущільнений пісок



Вузол А



1. Крайова рейка.
2. Галтель 100x100мм - цементно-піщаний розчин.
3. Плити екструдованого пінополістиролу, $\rho=30 \text{ кг/м}^3, \lambda=0,038 \text{ Вт/(м}\cdot\text{К)}$.
4. Мінераловатні плити, $\rho=135 \text{ кг/м}^3, \lambda=0,045 \text{ Вт/(м}\cdot\text{К)}$.
5. Цокольний профіль.
6. Монтажна піна.
7. Джгут із спіненого поліетилену.
8. Герметик.

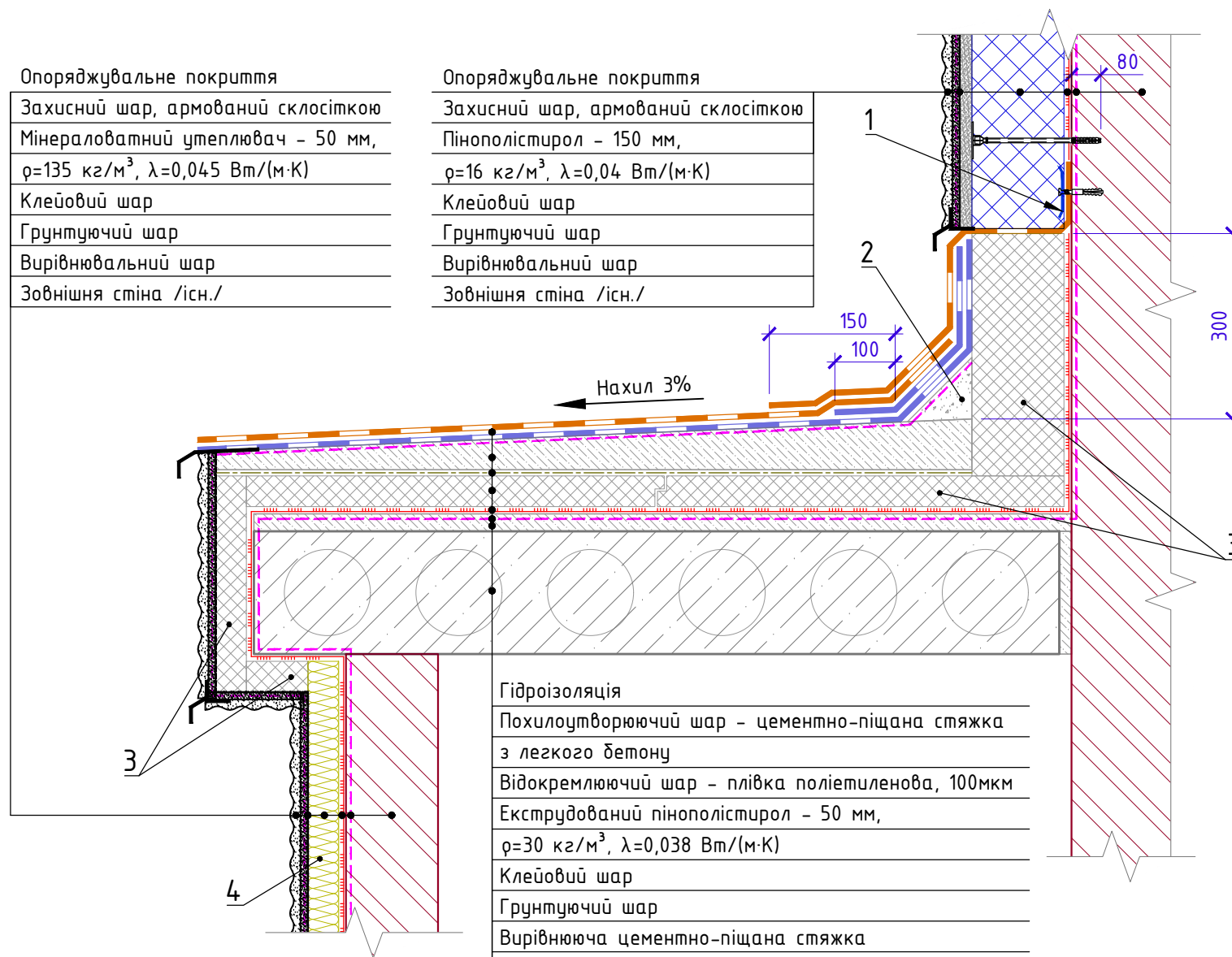
Теплоізоляція. Утеплення тамбуру.
Примикання до перекриття тамбуру

Опоряджувальне покриття

Захисний шар, армований склосіткою
Мінераловатний утеплювач - 50 мм, $\rho=135 \text{ кг/м}^3, \lambda=0,045 \text{ Вт/(м}\cdot\text{К)}$
Клейовий шар
Грунтуючий шар
Вирівнювальний шар
Зовнішня стіна /існ./

Опоряджувальне покриття

Захисний шар, армований склосіткою
Пінополістирол - 150 мм, $\rho=16 \text{ кг/м}^3, \lambda=0,04 \text{ Вт/(м}\cdot\text{К)}$
Клейовий шар
Грунтуючий шар
Вирівнювальний шар
Зовнішня стіна /існ./



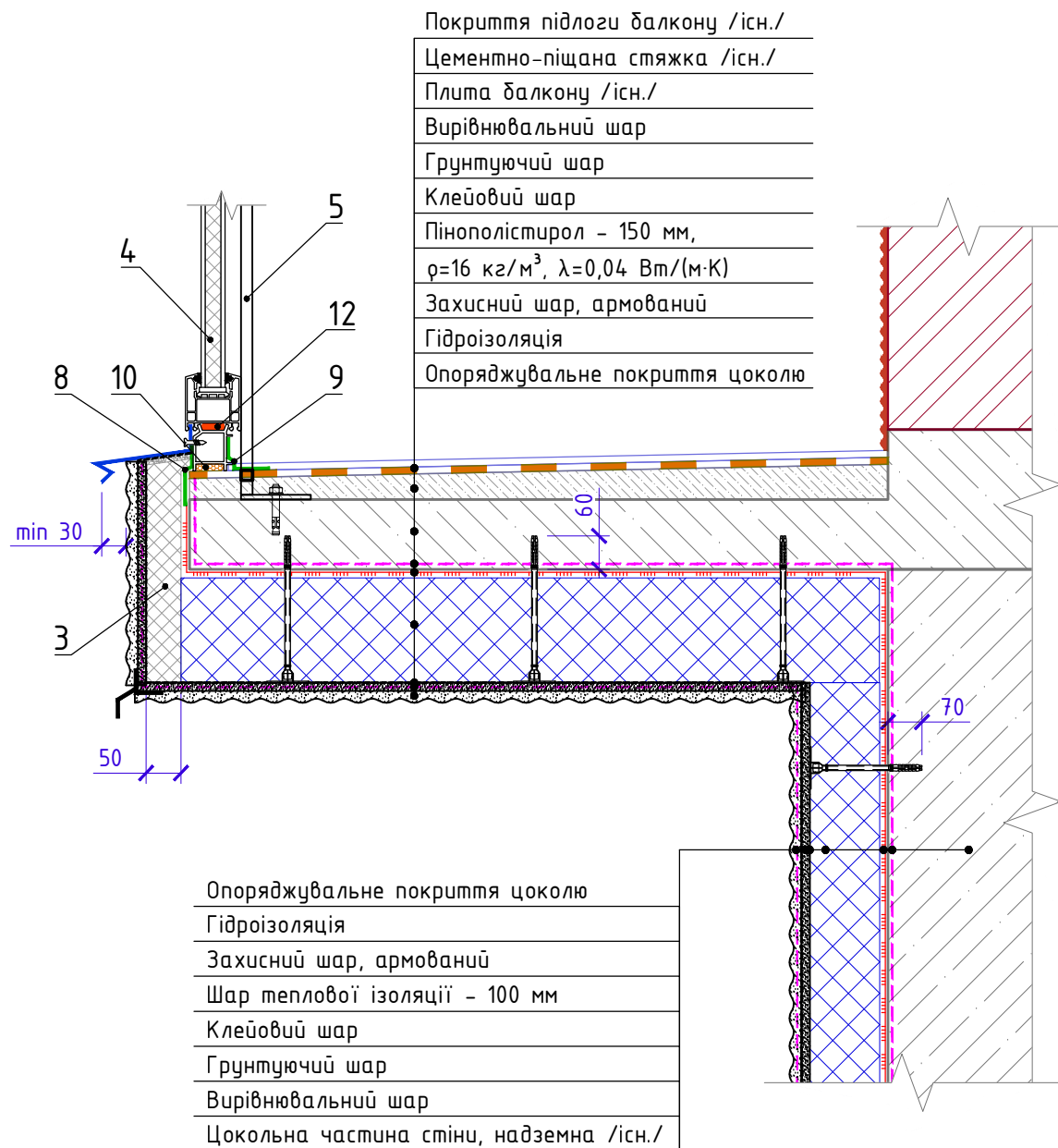
Гідроізоляція

Похилотворюючий шар - цементно-піщана стяжка з легкого бетону
Відокремлюючий шар - плівка поліетиленова, 100мкм
Екструдований пінополістирол - 50 мм, $\rho=30 \text{ кг/м}^3, \lambda=0,038 \text{ Вт/(м}\cdot\text{К)}$
Клейовий шар
Грунтуючий шар
Вирівнювача цементно-піщана стяжка
Плита перекриття /існ./

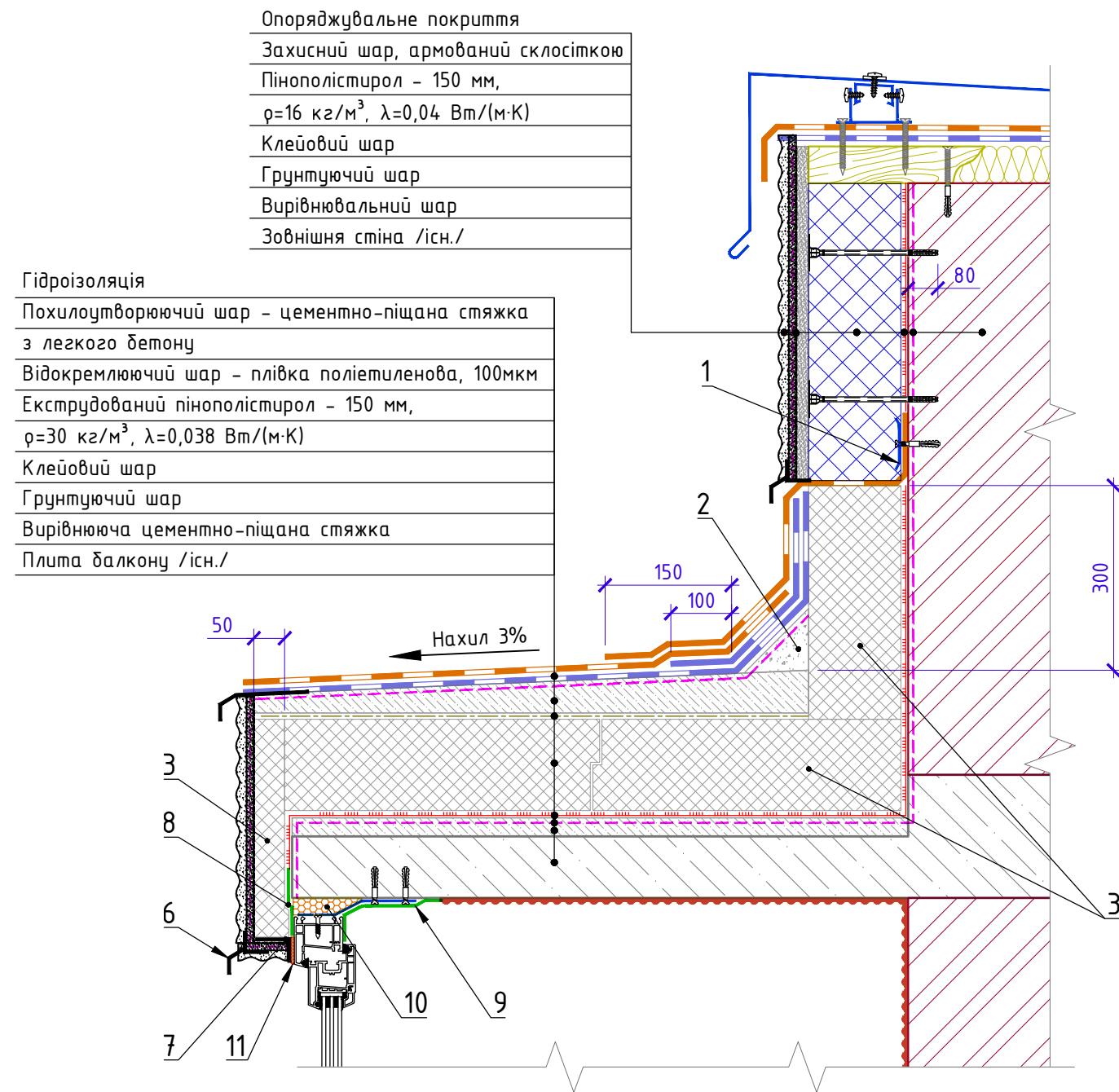
Зам. інв. №
Підп. і дата
Інв. № орг.

						13/11-20-5-АБ			
						Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового будинку. Проектні рішення повторного використання			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Архітектурно-будівельні рішення	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Палій А.А.				Архітектурно-будівельні рішення	РП	49	
Перевірив									
ГП		Удовик А.І.				Зовнішня стіна. Утеплення тамбуру. Примикання до перекриття тамбуру. Примикання до відмостки	ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"		
Н.контр.							Формат А3		

Теплоізоляція плити зашкленого балкону знизу з конструкціями які існують або встановлюються



Теплоізоляція плити зашкленого балкону зверху з конструкціями які існують або встановлюються



- | | |
|--|---|
| 1. Крайова рейка. | 7. Віконний профіль примикання ПВХ з армуючою сіткою. |
| 2. Галтель 100x100мм - цементно-піщаний розчин. | 8. Стрічка водонепроникна, паропроникна. |
| 3. Плити екструдованого пінополістиролу, $\rho=30 \text{ кг/м}^3, \lambda=0,038 \text{ Вт/(м}\cdot\text{К)}$. | 9. Стрічка пароізоляційна. |
| 4. Непрозора огорожуюча конструкція балкону. | 10. Монтажна піна. |
| 5. Огорожа балкону /існ./ | 11. Герметик. |
| 6. Кутовий профіль ПВХ з капельником і армуючою сіткою. | 12. Попередньо стиснута ущільнююча стрічка. |

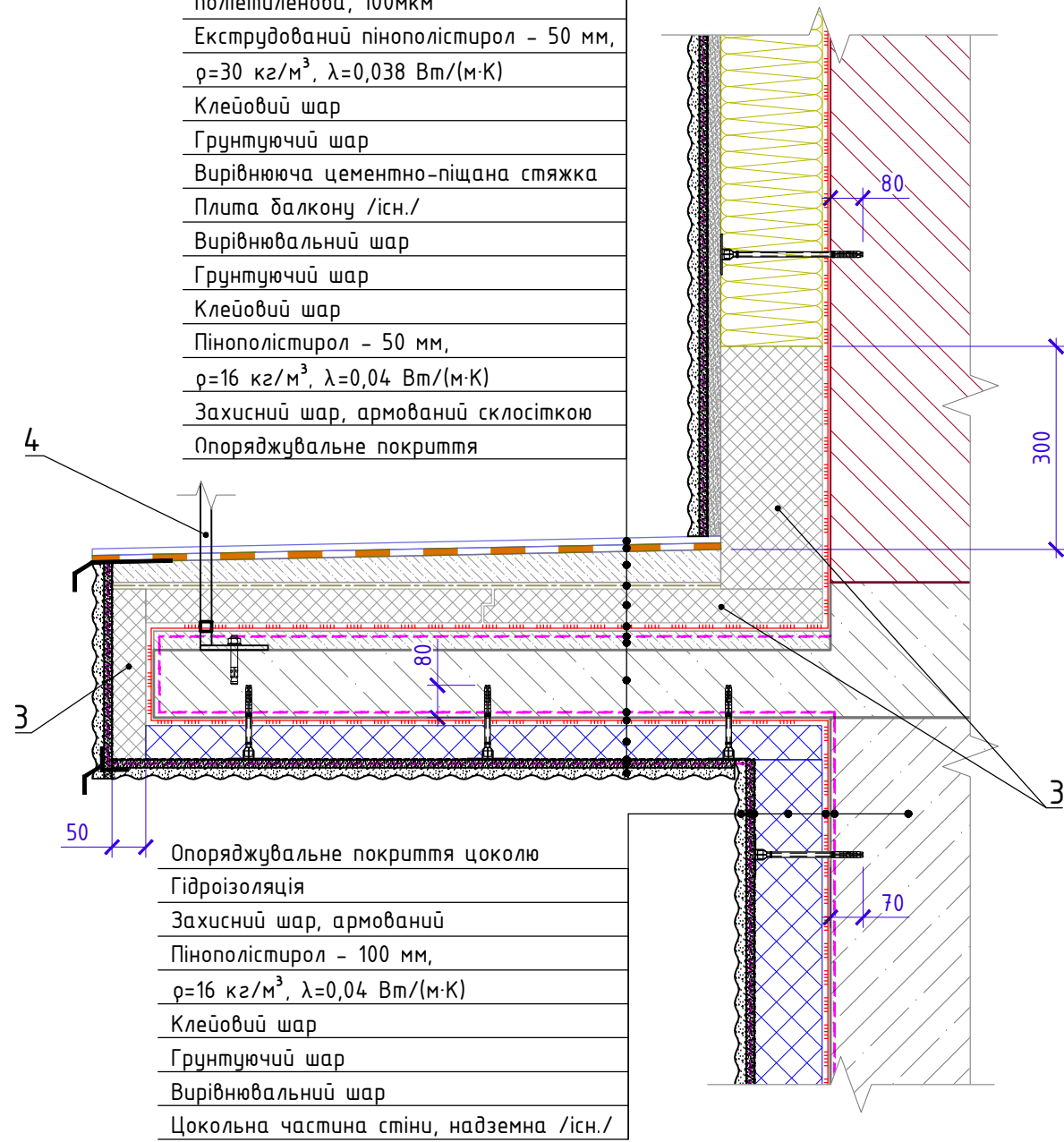
Технічні вказівки:

- Між відливом та рамою вікна в процесі монтажу нанести силіконовий герметик.
- Місця примикання відливу вікна до лівого та правого відкосу герметизувати силіконовим герметиком.
- Відлив приклеїти до шару гідроізоляції утеплення фасаду монтажною піною для захисту від задування снігу.
- Поверхню прорізу, де будуть встановлюватись стрічки поз. 8, 9, обробити грунтуючою сумішшю та вирівняти полімерцементною армованою шпаклівкою. Стрічки приклеїти тільки після повного висихання шпаклівки.

						13/11-20-5-АБ			
						Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового будинку. Проектні рішення повторного використання			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Архітектурно-будівельні рішення	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Паліу А.А.					РП	50	
Перевірив						Зовнішня стіна. Утеплення плити зашкленого балкону	ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"		
ГІП		Удовик А.І.							
Н.контр.									

Теплоізоляція плити незаскленого балкону знизу

Покриття підлоги балкону
Гідроізоляція
Цементно-піщана стяжка
Відокремлюючий шар - плівка поліетиленова, 100мкм
Екструдований пінополістирол - 50 мм, $\rho=30 \text{ кг/м}^3, \lambda=0,038 \text{ Вт/(м}\cdot\text{К)}$
Клейовий шар
Грунтуючий шар
Вирівнююча цементно-піщана стяжка
Плита балкону /існ./
Вирівнювальний шар
Грунтуючий шар
Клейовий шар
Пінополістирол - 50 мм, $\rho=16 \text{ кг/м}^3, \lambda=0,04 \text{ Вт/(м}\cdot\text{К)}$
Захисний шар, армований склосіткою
Опоряджувальне покриття



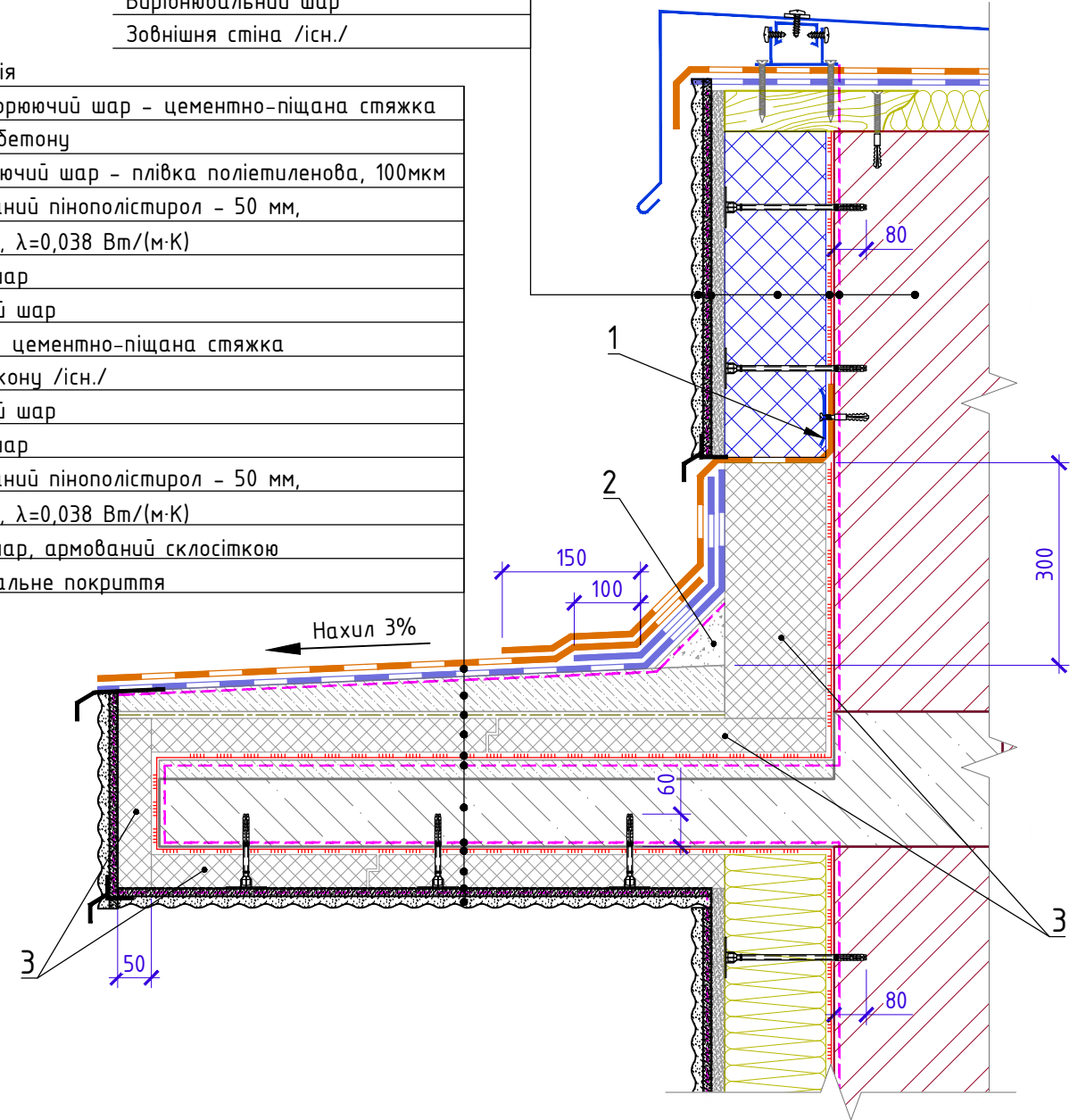
Опоряджувальне покриття цоколю
Гідроізоляція
Захисний шар, армований Пінополістирол - 100 мм, $\rho=16 \text{ кг/м}^3, \lambda=0,04 \text{ Вт/(м}\cdot\text{К)}$
Клейовий шар
Грунтуючий шар
Вирівнювальний шар
Цокольна частина стіни, надземна /існ./

1. Крайова рейка.
2. Галтель 100x100мм - цементно-піщаний розчин.
3. Плити екструдованого пінополістиролу, $\rho=30 \text{ кг/м}^3, \lambda=0,038 \text{ Вт/(м}\cdot\text{К)}$.
4. Огорожа балкону /існ./

Теплоізоляція плити незаскленого балкону зверху

Опоряджувальне покриття
Захисний шар, армований склосіткою
Пінополістирол - 150 мм, $\rho=16 \text{ кг/м}^3, \lambda=0,04 \text{ Вт/(м}\cdot\text{К)}$
Клейовий шар
Грунтуючий шар
Вирівнювальний шар
Зовнішня стіна /існ./

Гідроізоляція
Похилоутворюючий шар - цементно-піщана стяжка з легкого бетону
Відокремлюючий шар - плівка поліетиленова, 100мкм
Екструдований пінополістирол - 50 мм, $\rho=30 \text{ кг/м}^3, \lambda=0,038 \text{ Вт/(м}\cdot\text{К)}$
Клейовий шар
Грунтуючий шар
Вирівнююча цементно-піщана стяжка
Плита балкону /існ./
Грунтуючий шар
Клейовий шар
Екструдований пінополістирол - 50 мм, $\rho=30 \text{ кг/м}^3, \lambda=0,038 \text{ Вт/(м}\cdot\text{К)}$
Захисний шар, армований склосіткою
Опоряджувальне покриття



13/11-20-5-АБ

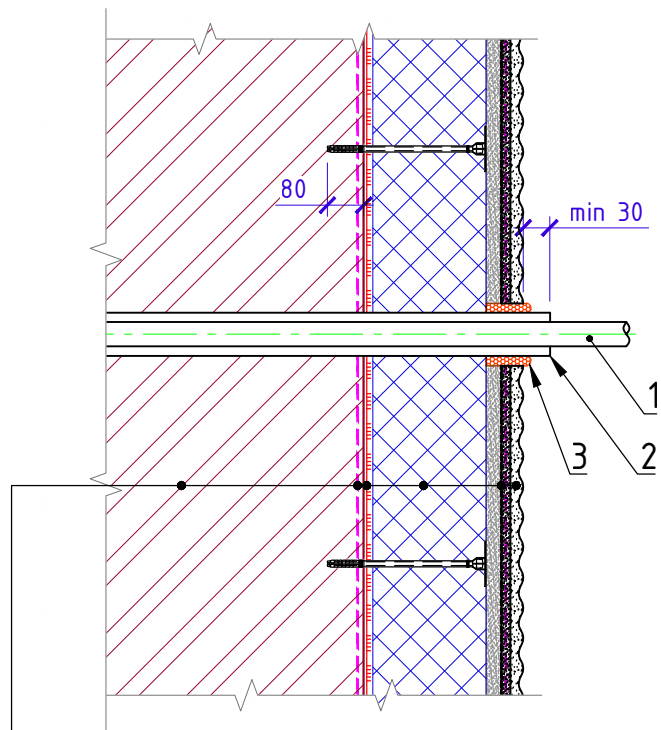
Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового будинку. Проектні рішення повторного використання

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Паліу А.А.				Архітектурно-будівельні рішення	РП	51
Перевірив								
ГІП		Чудовик А.І.				Зовнішня стіна. Утеплення плити незаскленого балкону	ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"	
Н.контр.								

Зам. інв. №
Підп. і дата
Інв. № орг.

22
33

Теплоізоляція в місцях проходу
газової труби

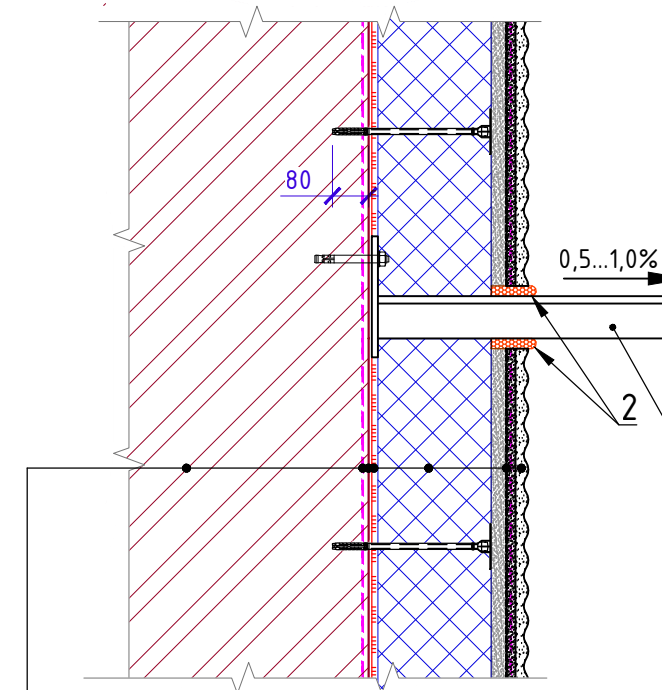


Зовнішня стіна /існ./
Вирівнювальний шар
Грунтуючий шар
Клейовий шар
Пінополістирол - 150 мм, $\rho=16 \text{ кг/м}^3, \lambda=0,04 \text{ Вт/(м}\cdot\text{К)}$
Захисний шар, армований склосіткою
Опоряджувальне покриття

1. Газова труба.
2. Металевий футляр.
3. Герметик.

23
33

Теплоізоляція в місцях проходу
кріплення газової труби



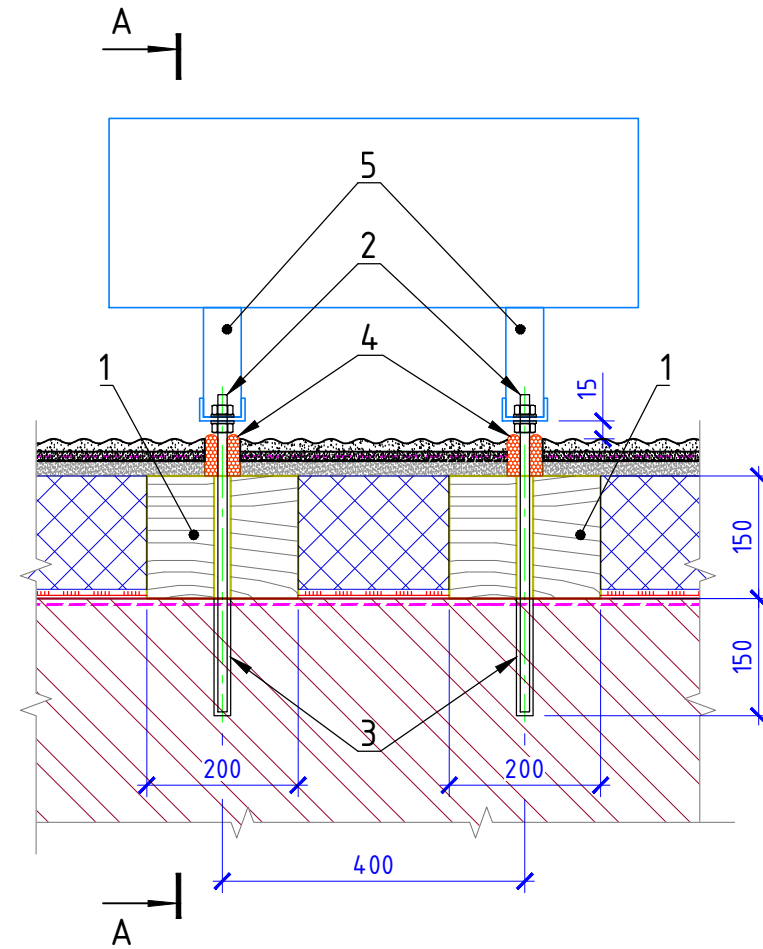
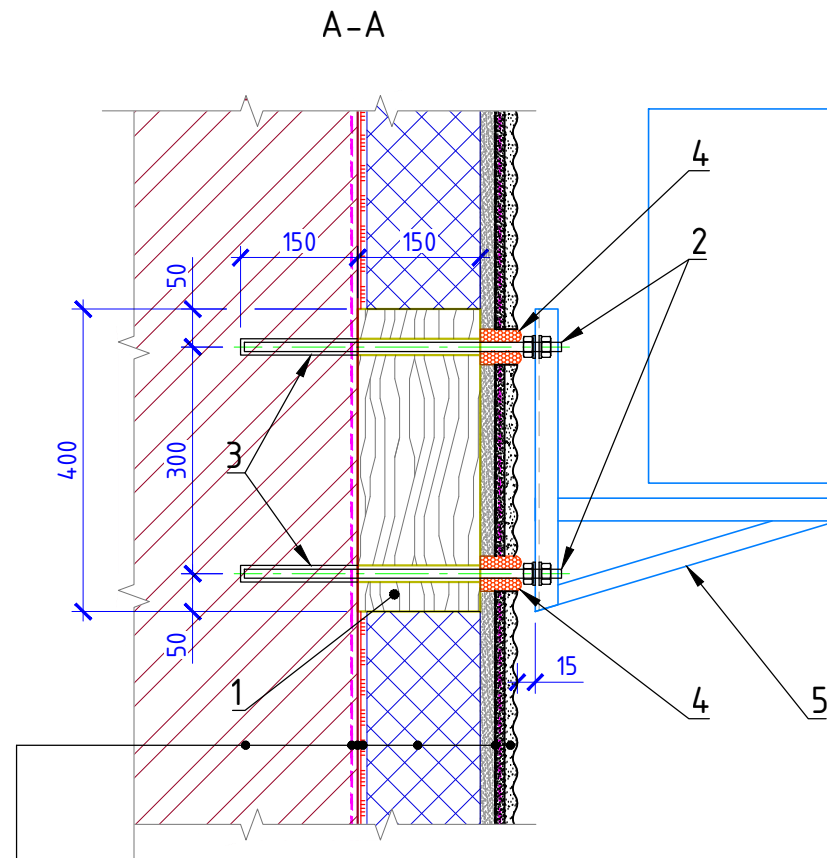
Зовнішня стіна /існ./
Вирівнювальний шар
Грунтуючий шар
Клейовий шар
Пінополістирол - 150 мм, $\rho=16 \text{ кг/м}^3, \lambda=0,04 \text{ Вт/(м}\cdot\text{К)}$
Захисний шар, армований склосіткою
Опоряджувальне покриття

1. Виносний кронштейн (кутник).
2. Герметик.

Зам. інв. №
Підп. і дата
Інв. № орг.

						13/11-20-5-АБ		
						Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового будинку. Проектні рішення повторного використання		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Паліу А.А.				РП	52	
Перевірив								
						Архітектурно-будівельні рішення		
						Зовнішня стіна. Місця проходу труби. Місця проходу кріплення труби		
						ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"		
						Формат А3		

Теплоізоляція в місцях встановлення кондиціонера



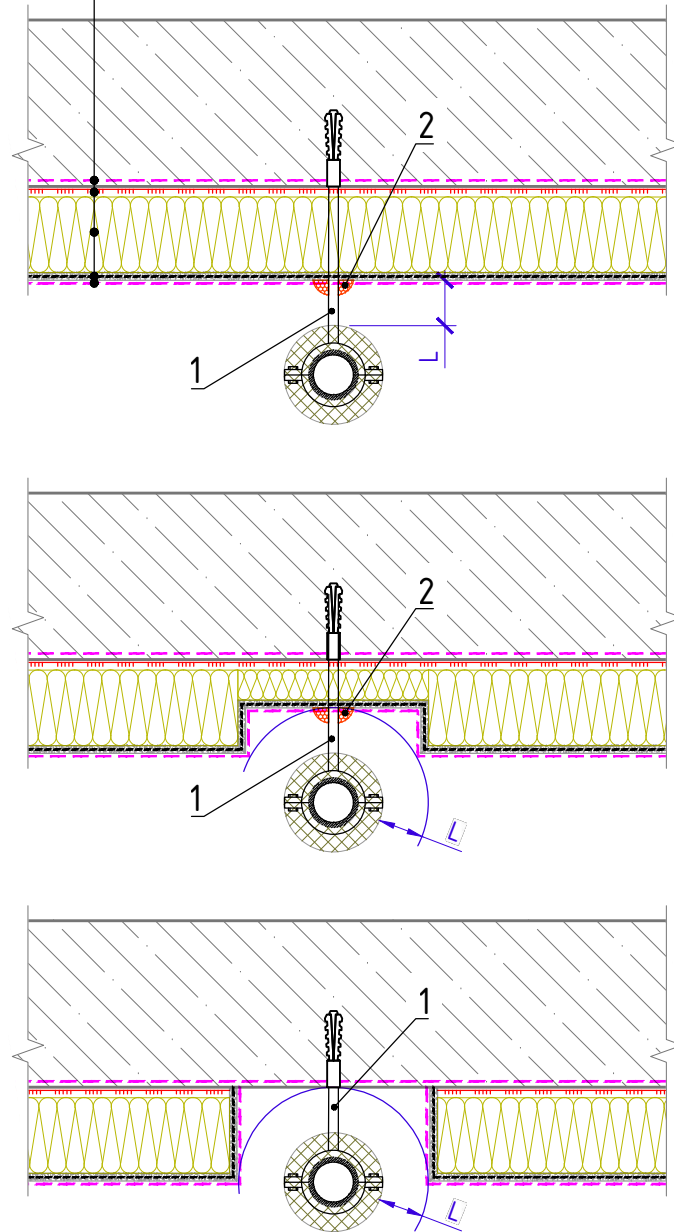
Зовнішня стіна /існ./
Вирівнювальний шар
Грунтуючий шар
Клейовий шар
Пінополістирол - 150 мм, $\rho=16 \text{ кг/м}^3, \lambda=0,04 \text{ Вт/(м}\cdot\text{К)}$
Захисний шар, армований склосіткою
Опоряджувальне покриття

1. Дерев'яний брус 400x200x150 (ДxШxВ).
2. Шпилька M12, L=420.
3. Хімічний анкер.
4. Герметик.
5. Кронштейн для кондиціонера.

						13/11-20-5-АБ			
						Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового будинку. Проектні рішення повторного використання			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Архітектурно-будівельні рішення	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Паліу А.А.					РП	53	
Перевірив						Теплоізоляція в місцях встановлення кондиціонера	ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"		
ГІП		Удовик А.І.							
Н.контр.									

Теплоізоляція перекриття в місцях кріплення інженерних мереж. Варіанти.

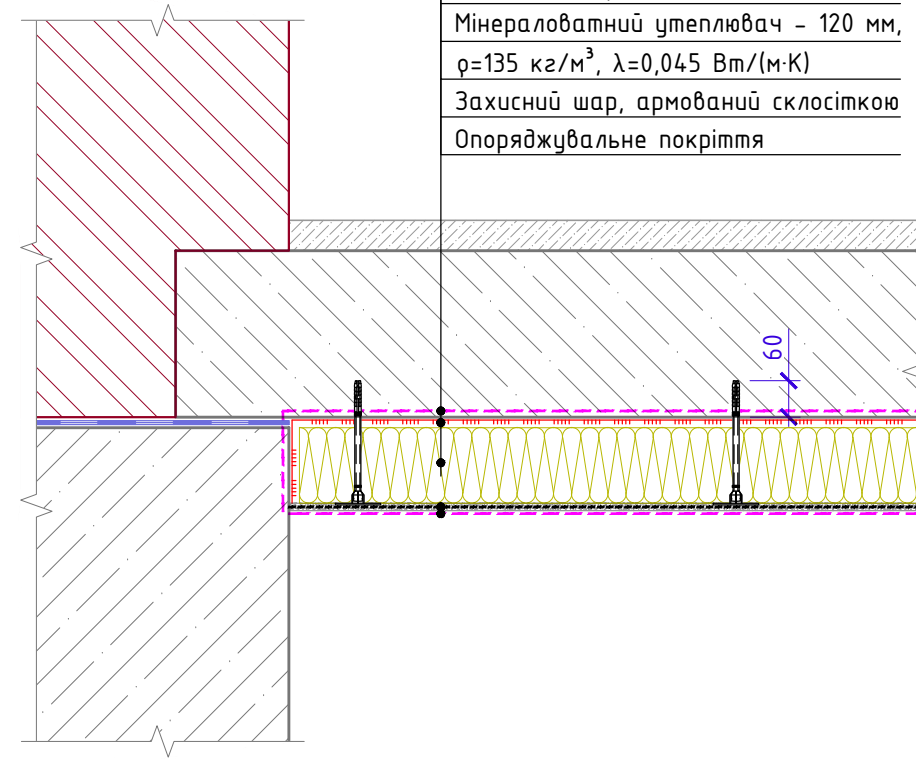
Плита перекриття /існ./
Вирівнювальний шар
Грунтуючий шар
Клейовий шар
Мінераловатний утеплювач - 120 мм, $\rho=135 \text{ кг/м}^3, \lambda=0,045 \text{ Вт/(м}\cdot\text{К)}$
Захисний шар, армований склосіткою
Опоряджувальне покриття



- L - не менше 100 мм до поверхні теплої ізоляції трубопроводу.
1. Виносний кронштейн.
 2. Герметик.

Теплоізоляція перекриття підвалу

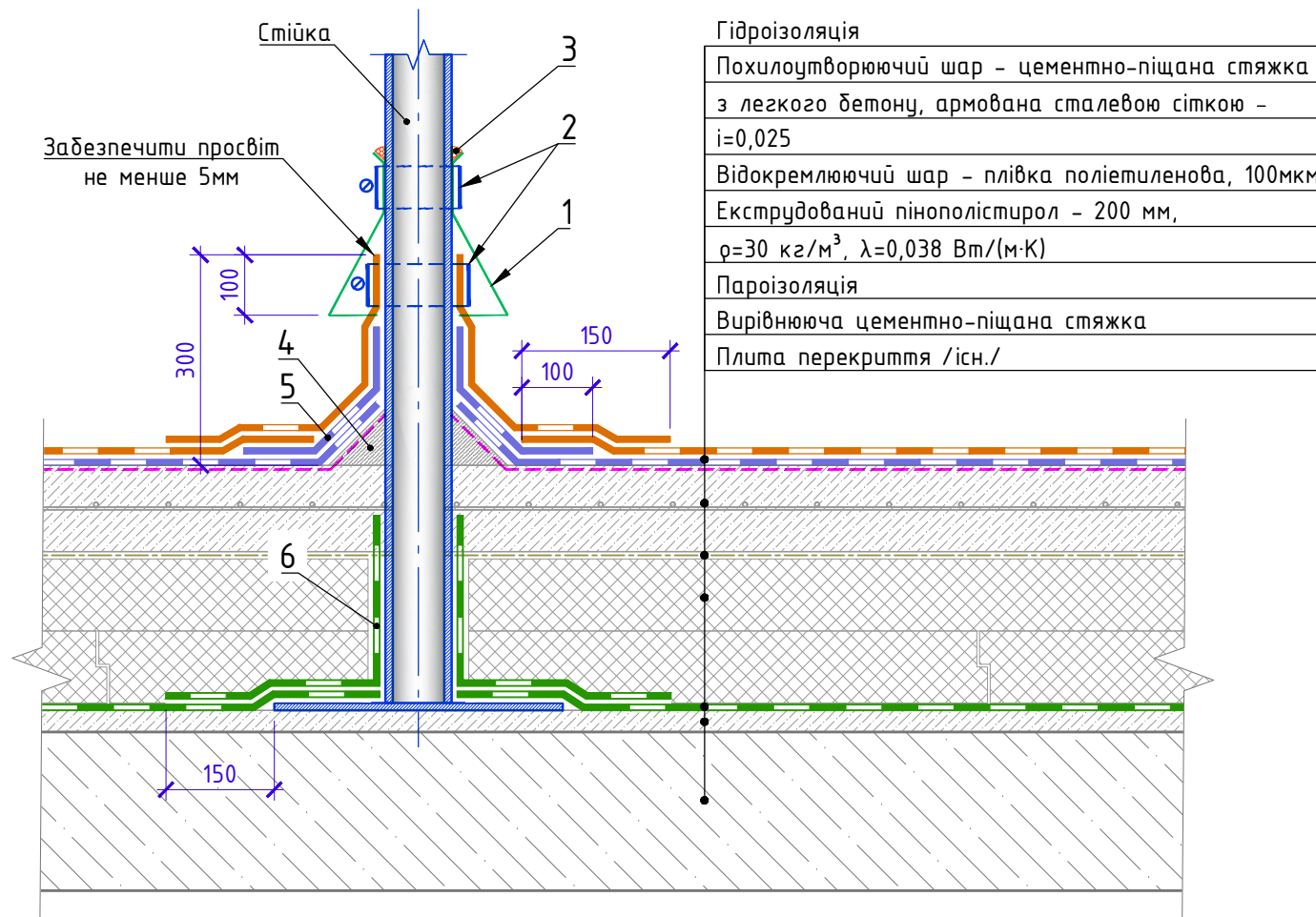
Плита перекриття /існ./
Вирівнювальний шар
Грунтуючий шар
Клейовий шар
Мінераловатний утеплювач - 120 мм, $\rho=135 \text{ кг/м}^3, \lambda=0,045 \text{ Вт/(м}\cdot\text{К)}$
Захисний шар, армований склосіткою
Опоряджувальне покриття



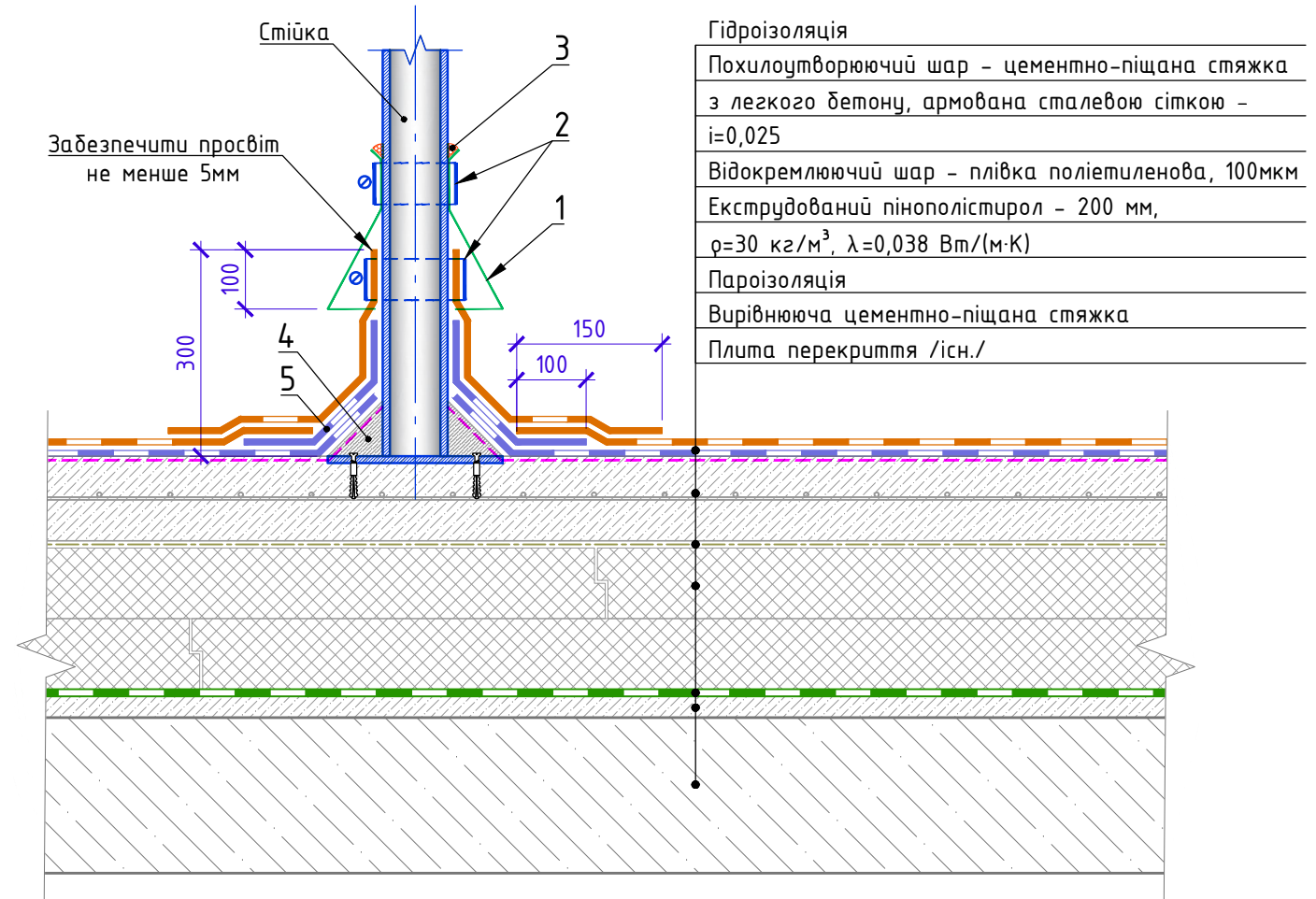
						13/11-20-5-АБ					
						Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового будинку. Проектні рішення повторного використання					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив	Паліу А.А.					Архітектурно-будівельні рішення			РП	54	
Перевірів											
						Перекриття підвалу. Утеплення			ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"		
ГІП	Удовик А.І.										
Н.контр.											

Зам. інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № ориг.	

Примикання до стійки/щогли. Варіант 1.



Примикання до стійки/щогли. Варіант 2.



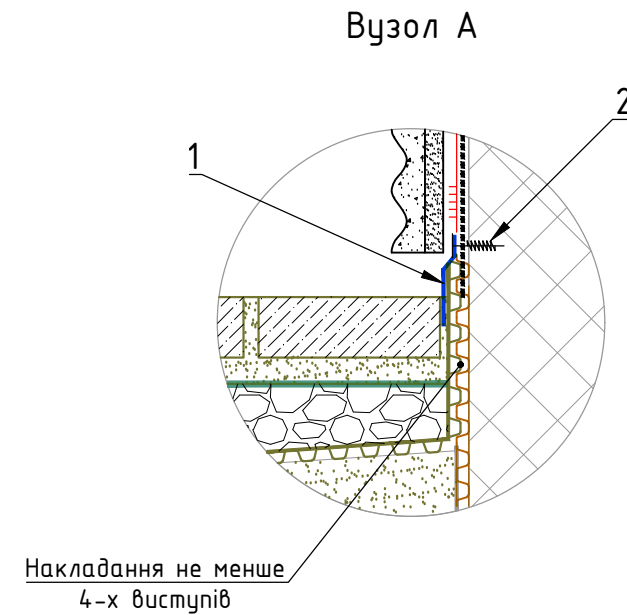
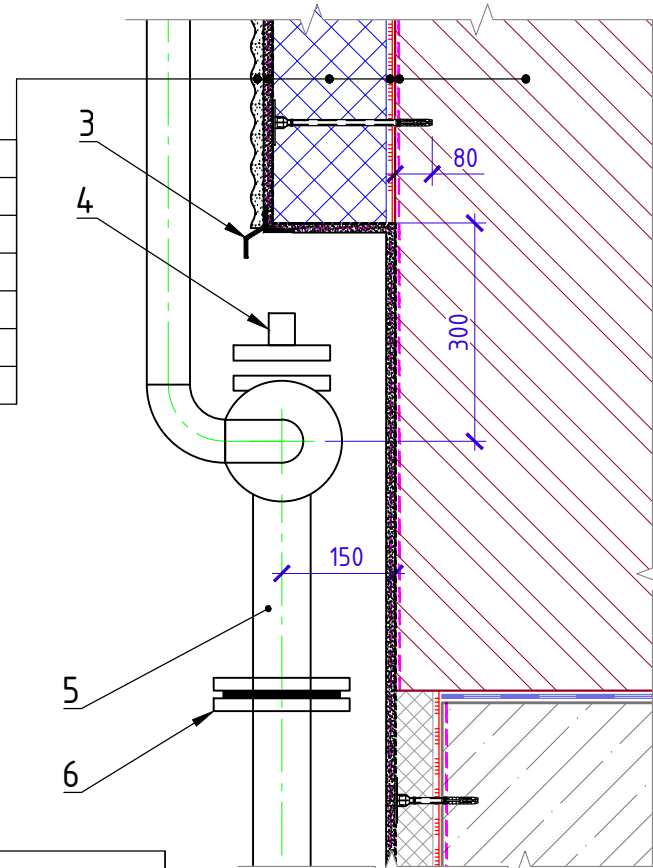
1. Острішок металевий.
2. Обтискний металевий хомут.
3. Герметик.
4. Галтель 100x100мм - цементно-піщаний розчин.
5. Додатковий шар гідроізоляції.
6. Пароізоляція.

						13/11-20-5-АБ			
						Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового будинку. Проектні рішення повторного використання			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Архітектурно-будівельні рішення	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив	Палій А.А.						РП	55	
Перевірив						Суміщені покриття. Примикання до стійки/щогли	ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"		
ГІП	Удовик А.І.								
Н.контр.									

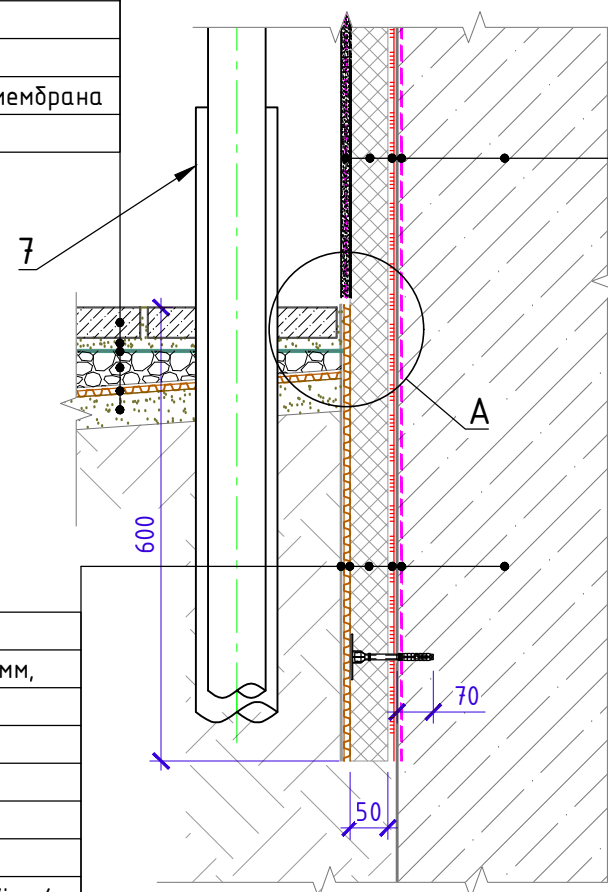
Зам. інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № орг.	

Теплоізоляція цоколю в місці виходу газової труби крізь вимощення

- Опоряджувальне покриття
- Захисний шар, армований склосіткою
- Пінополістирол - 150 мм,
 $\rho=16 \text{ кг/м}^3, \lambda=0,04 \text{ Вт/(м}\cdot\text{К)}$
- Клейовий шар
- Грунтуючий шар
- Вирівнювальний шар
- Зовнішня стіна /існ./



- Плитка тротуарна
- Ущільнений пісок
- Геотекстиль
- Ущільнений щебінь
- Дренажна профільована мембрана
- Ущільнений пісок



- Опоряджувальне покриття цоколю
- Гідроізоляція
- Захисний шар, армований
- Екструдований пінополістирол - 50 мм,
 $\rho=30 \text{ кг/м}^3, \lambda=0,038 \text{ Вт/(м}\cdot\text{К)}$
- Клейовий шар
- Грунтуючий шар
- Вирівнювальний шар
- Цокольна частина стіни, надземна /існ./

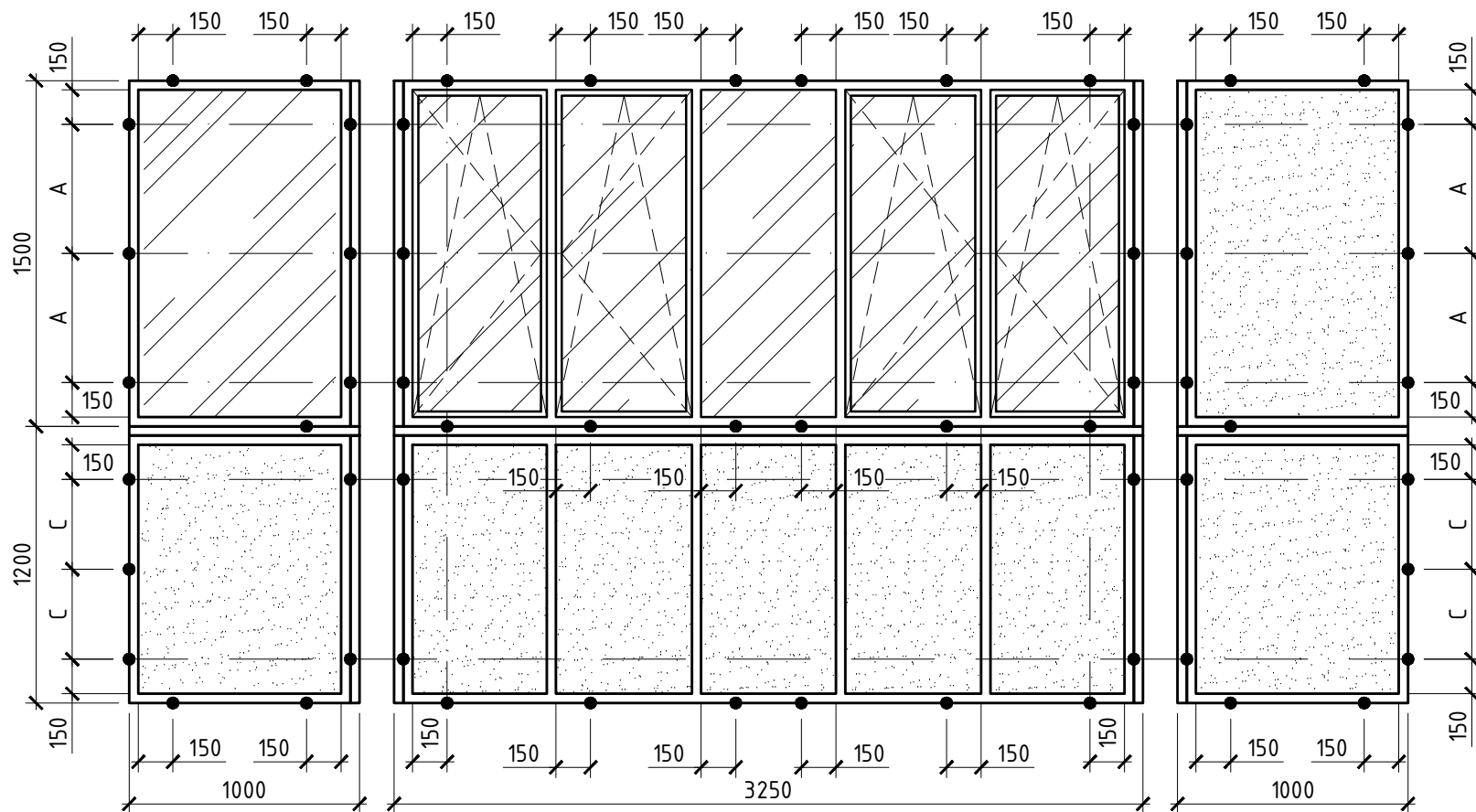
1. Планка притискна.
2. Гвинт пластиковий фасадний.
3. Цокольний профіль з капельником.
4. Кран газовий /існ./.
5. Труба газова /існ./.
6. Фланець ізолюючий /існ./.
7. Футляр газовой труби /існ./.

- Геотекстиль
- Профільована мембрана
- Екструдований пінополістирол - 50 мм,
 $\rho=30 \text{ кг/м}^3, \lambda=0,038 \text{ Вт/(м}\cdot\text{К)}$
- Клейовий шар
- Грунтуючий шар
- Гідроізоляція
- Вирівнювальний шар
- Цокольна частина стіни, підземна /існ./

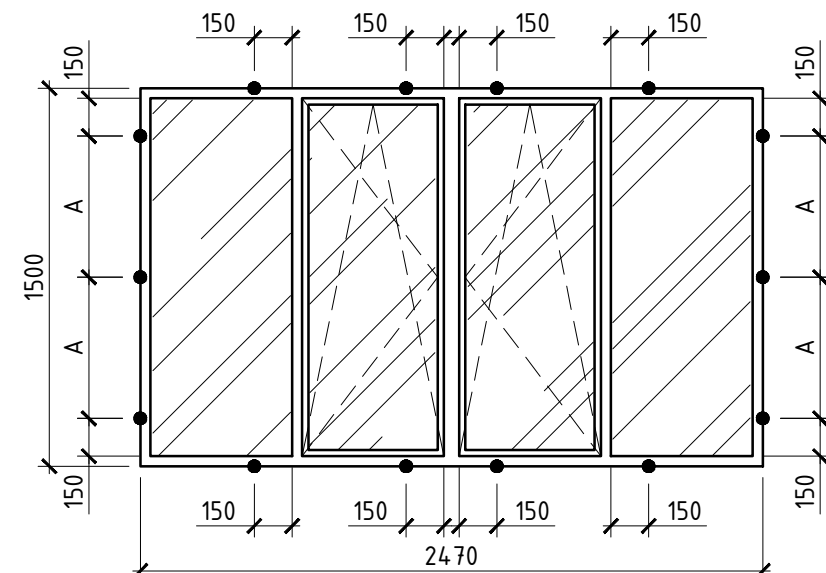
						13/11-20-5-АБ			
						Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового будинку. Проектні рішення повторного використання			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Архітектурно-будівельні рішення	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив	Перевірив	Палій А.А.					РП	56	
ГП	Н.контр.	Удовик А.І.				Зовнішня стіна. Утеплення цокольної частини в місці виходу газовой труби	ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"		

Зам. інв. №	Підп. і дата	Інв. № орг.

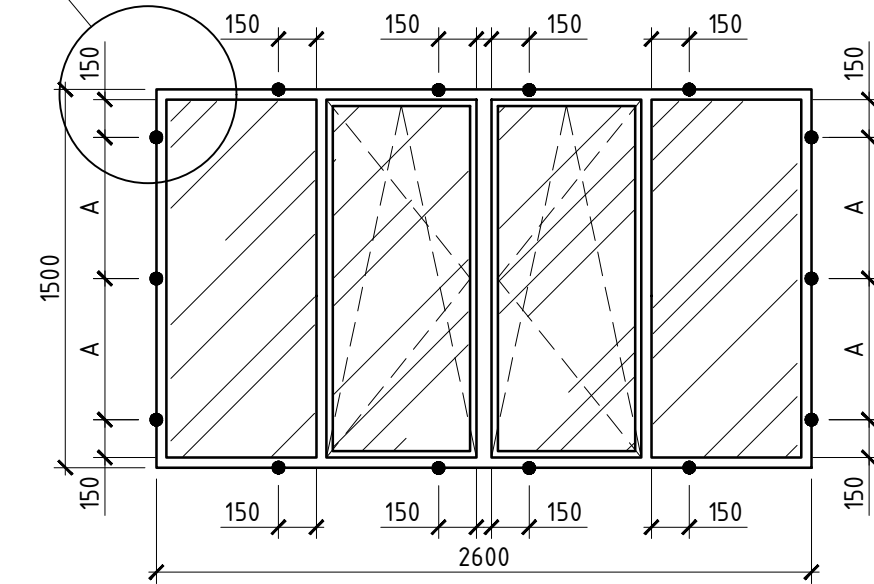
B-16* (розгортка)



B-11*

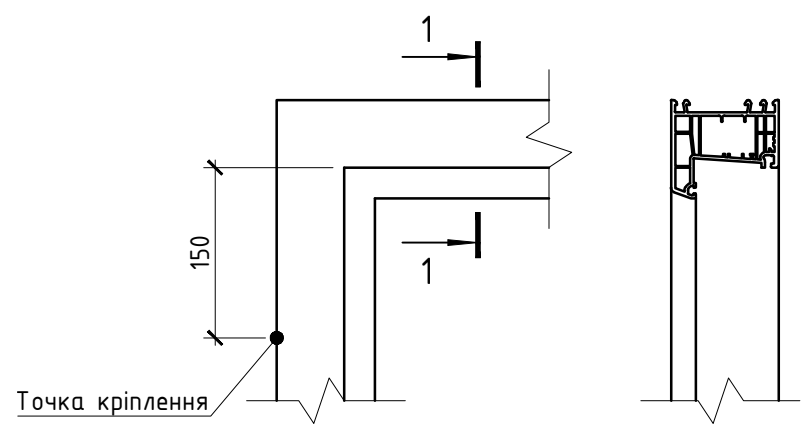


B-5*



Вузол А

1-1

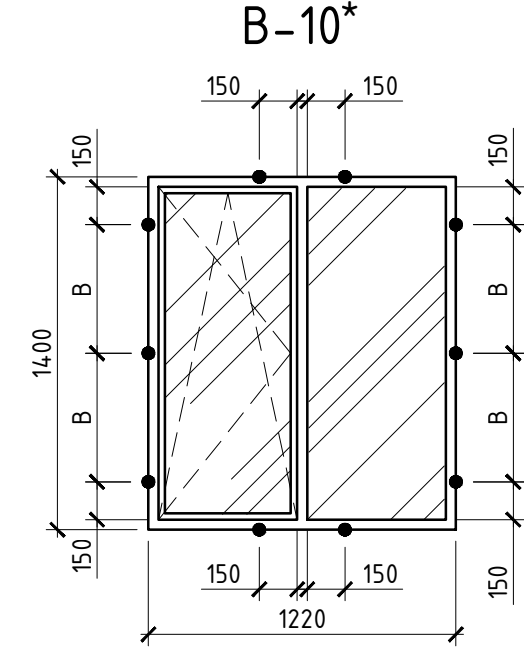
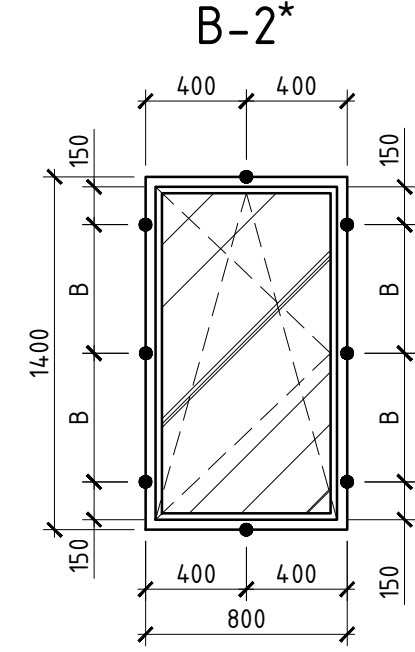
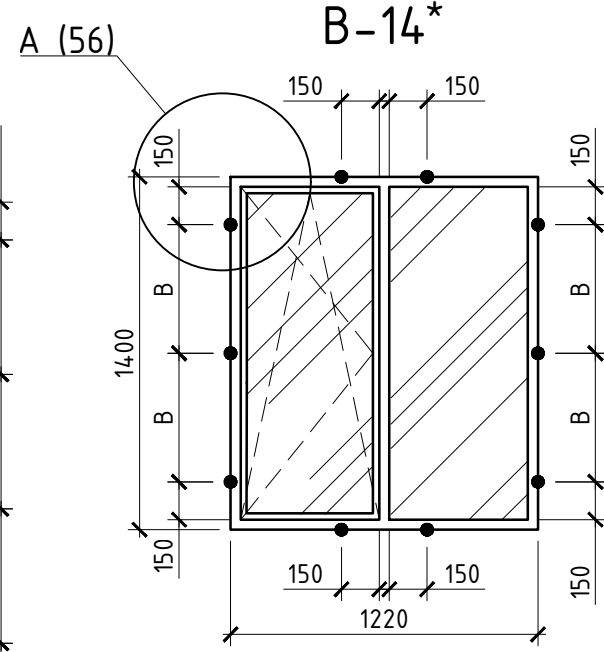
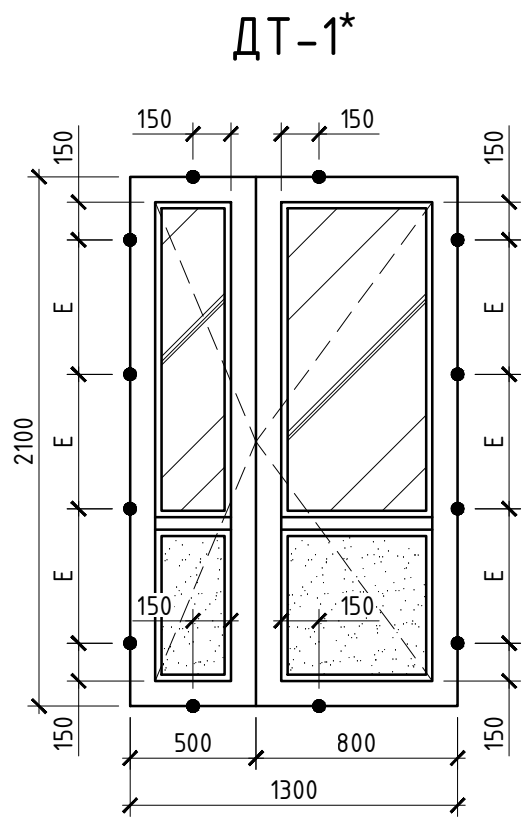
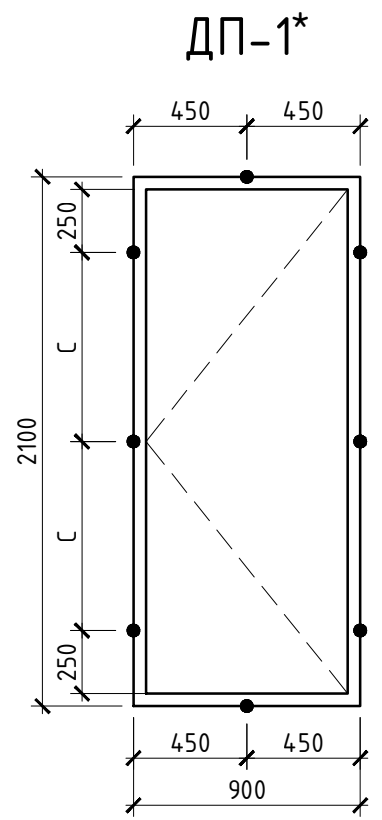
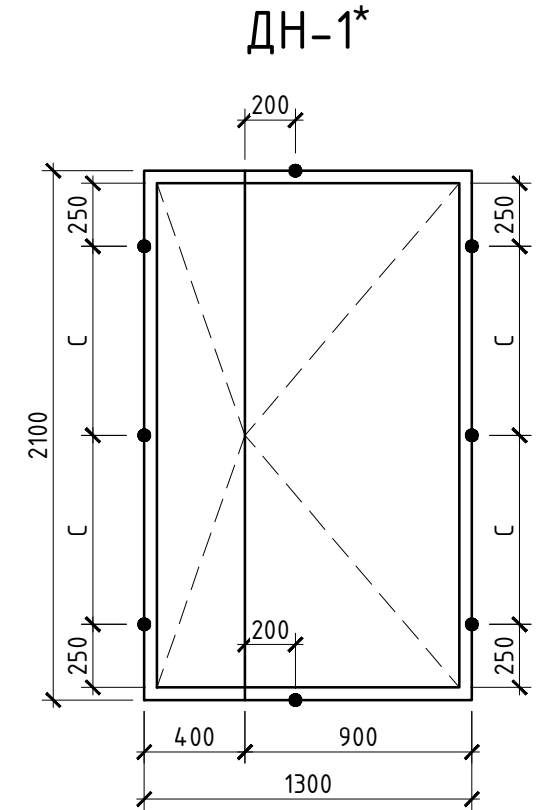
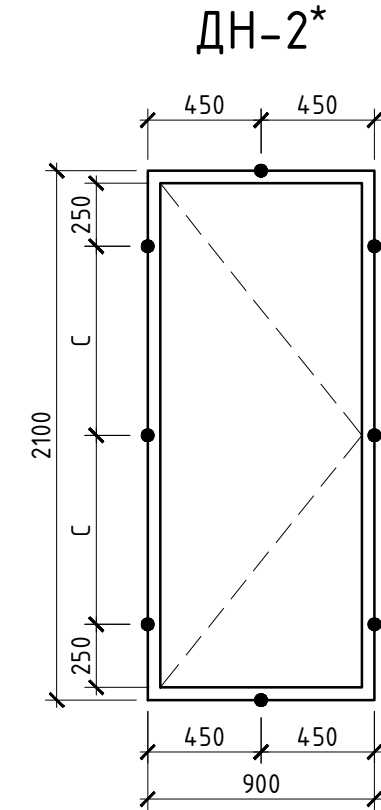
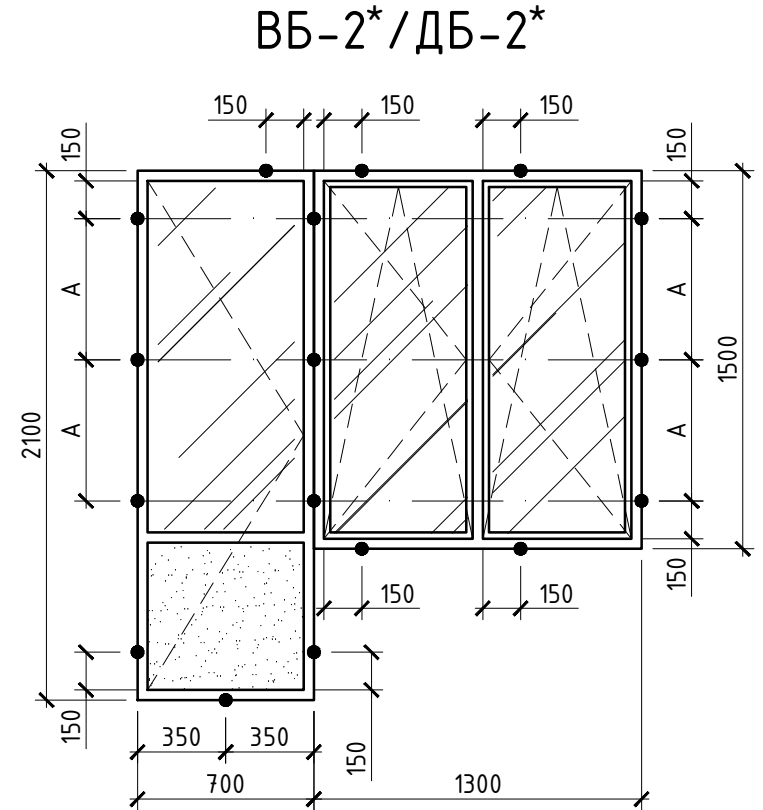
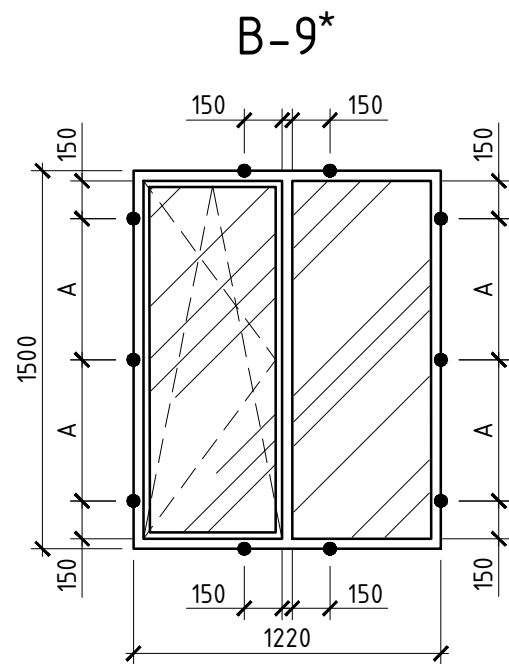


Примітки:

1. Розміри позначені однією і тою ж великою літерою рівні між собою.
2. Максимальна відстань між місцями кріплення для віконних і дверних блоків з ПВХ профілей не більше 700мм.
3. Для кольорових ПВХ профілей максимальна відстань між місцями кріплення не більше 600мм.
4. Максимальна відстань між місцями кріплення для віконних і дверних блоків з дерева або алюмінію не більше 800мм.
5. При виготовленні вікон та дверей в якості "непрозорої частини" застосувати сендвічі товщиною не менше 40 мм з заповненням мінеральною ватою.
6. В якості "прозорої частини" вікон та дверей застосувати двокамерний пакет 4i-T14Ar-4M1-T14Ar-4i, де M1 листове скло, і - енергозберігаюче скло, T14 - дистанційна рамка з підвищеним опором теплопередачі, Ar -наповнення камер аргонем концентрацією не менш 90%.

Зам. інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № ориг.	

						13/11-20-5-АБ			
						Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового будинку. Проектні рішення повторного використання			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Архітектурно-будівельні рішення	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив				Паліу А.А.			РП	57	
Перевірив						Монтажна схема точок кріплення віконних блоків квартир, лоджій та балконів	ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"		
ГП				Удовик А.І.					
Н.контр.									



Примітки:

1. Розміри позначені однією і тою ж великою літерою рівні між собою.
2. Максимальна відстань між місцями кріплення для віконних і дверних блоків з ПВХ профілей не більше 700мм.
3. Для кольорових ПВХ профілей максимальна відстань між місцями кріплення не більше 600мм.
4. Максимальна відстань між місцями кріплення для віконних і дверних блоків з дерева або алюмінію не більше 800мм.
5. При виготовленні вікон та дверей в якості "непрозорої частини" застосувати сендвічі товщиною не менше 40 мм з заповненням мінеральною ватою.
6. В якості "прозорої частини" вікон та дверей застосувати двокамерний пакет 4i-T14Ag-4M1-T14Ag-4i, де M1 листове скло, і - енергозберігаюче скло, T14 - дистанційна рамка з підвищеним опором теплопередачі, Ag -наповнення камер аргоном концентрацією не менш 90%.

Зам. інв. №
Підп. і дата
Інв. № орг.

						13/11-20-5-АБ			
						Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового будинку. Проектні рішення повторного використання			
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Архітектурно-будівельні рішення	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Палій А.А.					РП	58	
Перевірив						Монтажна схема точок кріплення віконних та дверних блоків квартир, тамбурів та місць загального користування	ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"		
ГІП		Удовик А.І.							
Н.контр.									

Схема оформлення віконних та дверних прорізів

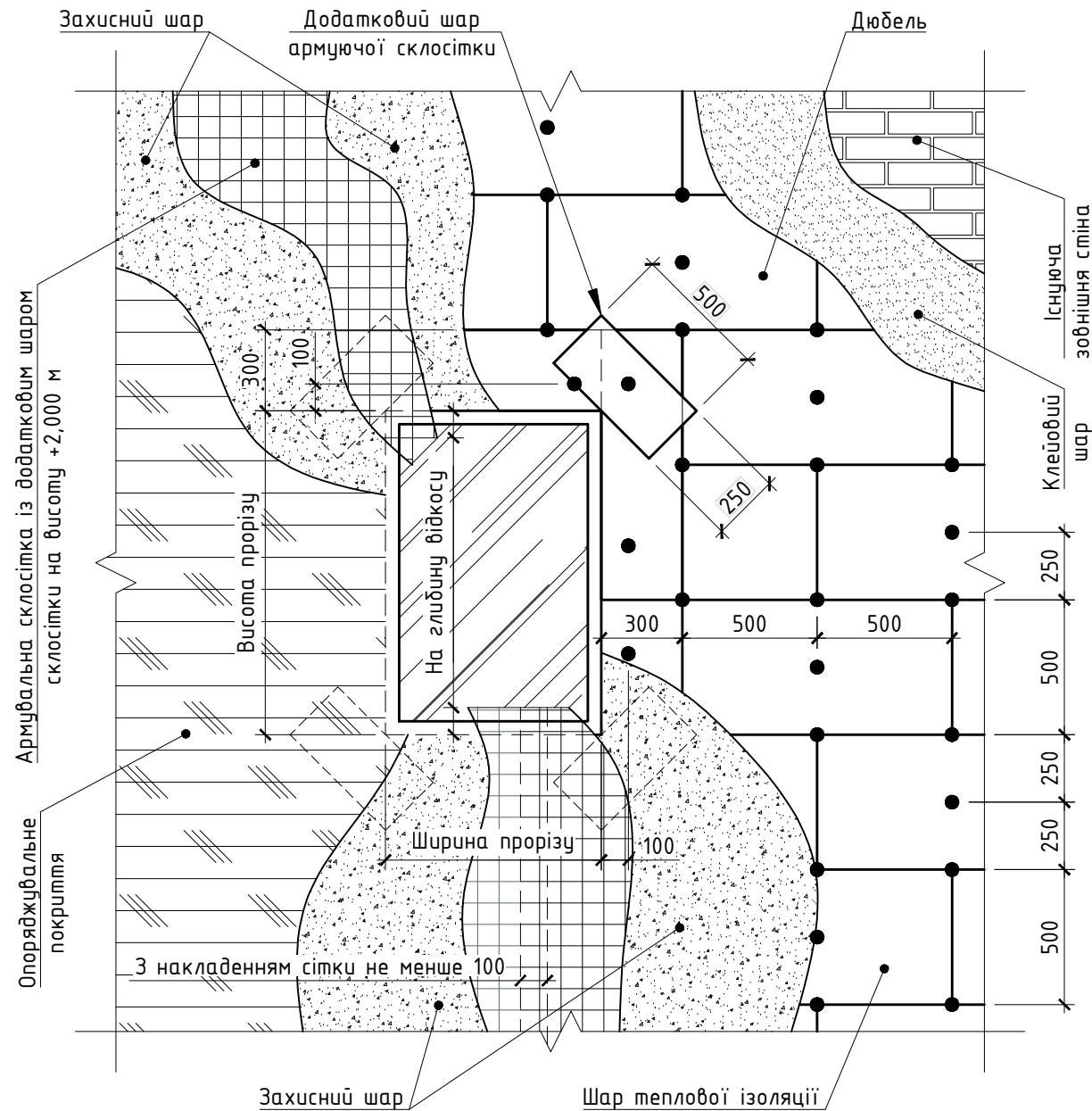
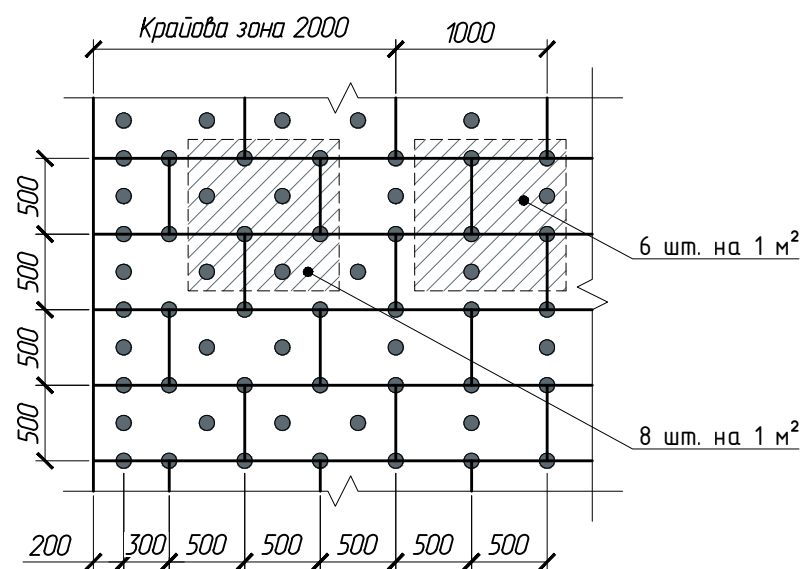


Схема розміщення дюбелів



Загальні вказівки з теплоізоляції будівлі

1. Теплоізоляція будівлі передбачена згідно ДБН В.2.6-31:2016.
2. Теплоізоляція будівлі здійснюється за технологією монтажу мокрого фасаду.
3. До початку робіт, територія виконання має бути огорожена та захищена від сторонніх осіб, що не зайняті на будівництві.
4. До приклеювання теплоізоляції, стіни фасадів мають бути очищені від існуючого оздоблення, фарби, бруду та інших включень що не відносяться до конструктивних елементів.
5. Тріщини та дефектні ділянки глибиною до 5 мм підлягають вирівнюванню клейовою сумішшю. Більше 5 мм – зачеканити цементно-пісчаном розчином.
6. Виконати очищення та відбивання зруйнованої цегли по зовнішнім стінам з відновленням зруйнованого шару до проектних площин. В місцях утворення заглиблень більше 0,5 цегли виконати відновлення цілісності кладки за рахунок вкладення нових цеглин на місце зруйнованих.
7. Перевірити перепад площин стіни (особлива увага на кутах, примикань вікон, дверей тощо). При перепадах від 10 мм і більше необхідно виконати вирівнювання поверхні цементно пісчаном розчином. Проектом передбачено 30% площі. Фактичну площу стіни, що підлягає вирівнюванню, визначити перед початком виконання будівельних робіт та оформити відповідним Актом.
8. Фактичні об'єми вирівнювання та підготовки прийняти по факту виконаних робіт із складанням актів прихованих робіт.
9. Всі поверхні повинні бути погрунтовані ґрунтом відповідно проектного рішення.
10. Для закріплення нижньої частини утеплювача використовується цокольний профіль з шириною полиці, яка дорівнює товщині утеплювача, з кріпленням до стіни фасаду дюбелями з кроком 350 мм. Для відводу води від стін використовується профіль із капельником. Профілі монтується по всьому периметру будівлі.
11. Мінімальна глибина отворів при кріпленні дюбелями повинна бути не менше 60 мм, при цьому поверхня дюбеля не повинна виступати більш ніж на 1 мм над поверхнею утеплювача. Закріплення плит утеплювача дюбелями виконувати після затвердіння клею.
12. Закріплення плит утеплювача на огорожуючих конструкціях за допомогою з'єднувальних елементів (дюбелів) у кількості 8 штук (крайова зона) та 6 штук (на решті поверхні).
13. Закріплення плит утеплювача в місцях протипожежних поясів та оформлення проводити у відповідності до ДСТУ Б В.2.6-36 «Конструкції будинків та споруд. Конструкції зовнішніх стін з фасадною теплоізоляцією та опорядженням штукатурками. Загальні технічні умови».
14. Всі кути дверних, віконних прорізів, а також місця повороту повинні бути укріплені додатковим шаром армованої сітки з розмірами не менше 100x50 мм.
15. Для армування оздоблювального шару слід застосовувати сітку зі скловолокна зі спеціальним просоченням, стійким до лугів і сертифікованам на території України. На висоту до 2,0 м від поверхні землі застосувати посилену армуючу сітку.
16. Декоративний опоряджувальний шар перед початком фарбування слід витримати не менше трьох днів.
17. В місцях примикання існуючого вимощення до проїздів та тротуарів демонтаж проводити з попереднім обрізанням існуючого вимощення на ширину 1200 мм від будівлі. Для обрізання існуючого вимощення не допускається використовувати інструмент, що чинить ударні навантаження.
18. Розробку ґрунту проводити вручну.
19. Роботи по виемці ґрунту виконувати захватками довжиною не більше 2,0м на глибину 0,7 м від рівня землі.
20. До виконання робіт на наступній захватці приступати лише після закінчення проведення робіт на попередній захватці з обов'язковим складанням актів на приховані роботи, що включає в себе обов'язкове підтвердження робіт з ущільнення ґрунту, підтвердження виконання шарів ізоляції до влаштування наступних шарів та оцінку існуючого стану конструкцій.
21. Ущільнення ґрунту виконувати шарами не більше 200мм.
22. Всі шари теплоізоляції повинні засвідчуватись Актами прихованих робіт.

Зам. інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № орг.	

						13/11-20-5-АБ		
						Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового будинку. Проектні рішення повторного використання		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			
Розробив	Паліу А.А.					Архітектурно-будівельні рішення		
Перевірів								
						Стадія	Аркуш	Аркушів
						РП	59	
						Схема оформлення віконних та дверних прорізів. Схема розміщення дюбелів. Загальні вказівки з теплоізоляції будівлі		
						ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"		
ГІП	Чудовик А.І.							
Н.контр.								

Потреба в основних матеріалах та елементах

Поз.	Найменування матеріалів та елементів	Марка матеріалів та елементів. Позначення НД	Об'єм, вимір.	Витрати матеріалів		
				Основний об'єм	Додатковий об'єм	Витрата матеріалу, на 1 м ²
Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування зовнішніх стін						
Утеплення фасадів пінополістирольними плитами товщиною 150 мм			м ²	1495,7		
	Вирівнювальний шар, цементно пісчаний розчин	t=10 мм	м ³	4,49		
	Грунтуючий шар		л.	299,14		0,2 л/м ²
	Клейовий шар		кг.	8974,20		6 кг/м ²
	Шар теплової ізоляції	Спінений полістирол, t=150 мм	м ²	1600,40		1,07
	Захисний шар армований склосіткою		кг.	8974,20		6 кг/м ²
		Армуюча склосітка	м ²	1720,06		1,15
		Армуюча склосітка	м ²	483,92		по периметру на h=2м
	Опоряджувальне покриття	Грунтовка +color	кг.	1121,78		0,75 кг/м ²
		штукатурка декоративна	кг.	4187,96		2,8 кг/м ²
Утеплення фасадів мінераловатними плитами товщиною 150 мм (протипожежні пояси, обрамлення прорізів)			м ²	689,6		
	Вирівнювальний шар, цементно пісчаний розчин	t=10 мм	м ³	2,07		
	Грунтуючий шар		л.	137,92		0,2 л/м ²
	Клейовий шар		кг.	4137,60		6 кг/м ²
	Шар теплової ізоляції	Фасадна базальтова вата, t=150мм	м ²	737,87		1,07
	Захисний шар армований склосіткою	t=5 мм	кг.	4137,60		6 кг/м ²
		Армуюча склосітка лугостійка	м ²	793,04		1,15
	Опоряджувальне покриття	Грунтовка+color	кг.	517,20		0,75 кг/м ²
		штукатурка декоративна	кг.	1930,88		2,8 кг/м ²
Утеплення фасадів екструзійними пінополістирольними плитами товщиною 150 мм (зовнішні стіни в місцях ймовірного замкання)			м ²	108,50		
	Вирівнювальний шар, цементно пісчаний розчин	t=10 мм	м ³	0,33		
	Грунтуючий шар		л.	21,70		0,2 л/м ²
	Клейовий шар		кг.	651,00		6 кг/м ²
	Шар теплової ізоляції	Екструзійними пінополістирольними, t=150мм	м ²	116,10		1,07

	Захисний шар армований склосіткою	t=5 мм	кг.	651,00		6 кг/м ²
		Армуюча склосітка лугостійка	м ²	124,78		1,15
	Опоряджувальне покриття	Грунтовка+color	кг.	81,38		0,75 кг/м ²
		штукатурка декоративна	кг.	303,80		2,8 кг/м ²
Утеплення фасадів пінополістирольними плитами товщиною 100 мм (цокольні конструкції)			м ²	176,3		
	Вирівнювальний шар, цементно пісчаний розчин	t=10 мм	м ³	0,53		
	Грунтуючий шар		л.	35,26		0,2 л/м ²
	Клейовий шар		кг.	1057,80		6 кг/м ²
	Шар теплової ізоляції	Спінений полістирол, t=100 мм	м ²	188,64		1,07
	Захисний шар, армований	t=5 мм	кг.	1057,80		6 кг/м ²
		Армуюча склосітка лугостійка	м ²	202,75		1,15 (СТ327 врахована в периметр)
	Гідроізоляція	t=2.5мм	кг.	705,20		4 кг/м ²
	Опоряджувальне покриття цоколю	грунтовка	кг.	132,23		0,75 кг/м ²
		декоративно-мозаїчна штукатурка	кг.	669,94		3,8 кг/м ² (витрата 3-4,5кг від розміру зерна)
	Профілі перфоровані кутові з капельником		м/п	206,24		1,05
Утеплення фасадів мінераловатними плитами товщиною 150 мм (лоджії) цегла лоджії			м ²	280,7		
	Грунтуючий шар		л.	56,14		0,2 л/м ²
	Клейовий шар		кг.	1684,20		6 кг/м ²
	Шар теплової ізоляції	Фасадна базальтова вата, t=150мм	м ²	300,35		1,07
	Захисний шар, армований склосіткою	t=5 мм	кг.	1684,20		6 кг/м ²
		Армуюча склосітка лугостійка	м ²	322,81		1,15
	Опоряджувальне покриття	Грунтовка+color	кг.	210,53		0,75 кг/м ²
		штукатурка декоративна	кг.	785,96		2,8 кг/м ²

Зам. інв. №
Підп. і дата
Інв. № орг.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	13/11-20-5-АБ		
Розробив						Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового будинку. Проектні рішення повторного використання		
Перевірив						Архітектурно-будівельні рішення		
ГІП						РП	60	
Н.контр.						ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"		

Потреба в основних матеріалах та елементах

Поз.	Найменування матеріалів та елементів	Марка матеріалів та елементів. Позначення НД	Об. вимір.	Витрати матеріалів		
				Основний об'єм	Додатковий об'єм	Витрата матеріалу, на 1 м ²
Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування зовнішніх стін (продовження)						
Утеплення фасадів пінополістирольними плитами товщиною 150 мм (плити закслених балконів) плити знизу закслених балк.			м ²	13,0		
	Вирівнювальний шар, цементно пісчаний розчин	t=10 мм	м ³	0,04		
	Грунтуючий шар		л.	2,60		0,2 л/м ²
	Клейовий шар		кг.	78,00		6 кг/м ²
	Шар теплової ізоляції	Спінений полістирол, t=50 мм	м ²	13,91		1,07
	Захисний шар армований склосіткою	t=5 мм	кг.	78,00		6 кг/м ²
		Армуюча склосітка лугостійка	м ²	14,95		
	Опоряджувальне покриття	Грунтовка	кг.	9,75		
Утеплення фасадів пінополістирольними плитами товщиною 50 мм (плити балконів) знизу не закслені балкони			м ²	3,3		
	Вирівнювальний шар, цементно пісчаний розчин	t=10 мм	м ³	0,01		
	Грунтуючий шар		л.	0,66		0,2 л/м ²
	Клейовий шар		кг.	19,80		6 кг/м ²
	Шар теплової ізоляції	Спінений полістирол, t=50 мм	м ²	3,53		1,07
	Захисний шар армований склосіткою	t=5 мм	кг.	19,80		6 кг/м ²
		Армуюча склосітка лугостійка	м ²	3,79		1,15
	Опоряджувальне покриття	Грунтовка+color	кг.	2,48		0,75 кг/м ²
		штукатурка декоративна	кг.	9,24		2,8 кг/м ²
Утеплення фасадів екструзійними пінополістирольними плитами товщиною 150 мм (плити закслених балконів) плита зверху			м ²	16,3		
	Вирівнювальний шар	цементно-піщана стяжка t=30 мм	м ³	0,49		
	Грунтуючий шар		л.	3,26		0,2 л/м ²
	Клейовий шар		баллон	1,63		1 баллон на 10 м ²

	Шар теплової ізоляції	Екструзійний пінополістирол, t=150 мм	м ²	17,44		1,07
	Відокремлюючий шар – плівка поліетиленова, 100мкм		м ²	17,93		
	Похилоутворюючий шар	стяжка з легкого бетону	м ³	1,63		
	Гідроізоляція	Праймер дітумний Покрівельний килим (нижній шар) t=2,5 мм; Покрівельний килим (верхній шар) t=3,5 мм.	м ²	18,745		
Утеплення фасадів екструзійними пінополістирольними плитами товщиною 50 мм (плити не закслених балконів, торець плит, тамбури) торець плити, тамбур, плити верхніх не закслених балконів			м ²	83,20	20,6+4,1+4,9+6,1+6,9+34,7+5,9	
	Вирівнювальний шар, цементно пісчаний розчин	t=10 мм	м ³	0,25		
	Грунтуючий шар		л.	16,64		0,2 л/м ²
	Клейовий шар		балон	8,32		1 балон на 10 м ²
	Шар теплової ізоляції	Екструзійний пінополістирол, t=50 мм	м ²	89,02		1,07
	Захисний шар армований склосіткою	t=5 мм	кг.	499,20		6 кг/м ²
		Армуюча склосітка лугостійка	м ²	95,68		1,15
	Гідроізоляція	t=2.5мм	кг.	332,80		4 кг/м ²
Утеплення фасадів мінераловатними плитами товщиною 20 мм (відкоси)			м ²	90,7		
	Вирівнювальний шар, цементно пісчаний розчин	t=10 мм	м ³	0,91		
	Грунтуючий шар		л.	18,14		0,2 л/м ²
	Клейовий шар		кг.	544,20		6 кг/м ²
	Шар теплової ізоляції	Фасадна базальтова вата, t=20мм	м ²	97,05		1,07
	Захисний шар армований склосіткою	t=5 мм	кг.	544,20		6 кг/м ²
		Армуюча склосітка лугостійка	м ²	104,31		1,15
	Опоряджувальне покриття	Грунтовка+color	кг.	68,03		0,75 кг/м ²
		штукатурка декоративна	кг.	253,96		2,8 кг/м ²

Зам. інв. №

Підп. і дата

Інв. № орг.

13/11-20-5-АБ					
Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового будинку. Проектні рішення повторного використання					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Розробив		Палій А.А.			
Перевірів					
Архітектурно-будівельні рішення				Стадія	Аркуш
				РП	61
Потреба в основних матеріалах та елементах				ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"	
ГІП		Удовик А.І.			
Н.контр.					

Потреба в основних матеріалах та елементах

Поз.	Найменування матеріалів та елементів	Марка матеріалів та елементів. Позначення НД	Об. вимір.	Витрати матеріалів		
				Основний об'єм	Додатковий об'єм	Витрата матеріалу, на 1 м ²
Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування зовнішніх стін (продовження)						
Улаштування зовнішніх відкосів вікон та дверей						
	Профілі перфоровані кутові з стінками 25 мм		м/п	3067		1,05
	Профіль кутовий із капельником		м/п	665,6		1,05
Зливи віконні						
Демонтаж існуючих віконних зливів						
			м/п	634		
Монтаж віконних зливів зі сталі тонколистової						
			м/п	634		221,9 м ²
Утеплення фасадів мінераловатними плитами товщиною 50 мм (тамбурів)						
	Вирівнювальний шар	t=10 мм	м ³	0,14		
	Грунтуючий шар		л.	9,22		0,2 л/м ²
	Клейовий шар		кг.	276,60		6 кг/м ²
	Шар теплової ізоляції	Фасадна базальтова вата, t=50мм	м ²	49,33		1,07
	Захисний шар армований склосіткою	t=5 мм	кг.	276,60		6 кг/м ²
		Армуюча склосітка лугостійка	м ²	53,02		1,15
	Опоряджувальне покриття	Грунтовка+color	кг.	34,58		0,75 кг/м ²
		штукатурка декоративна	кг.	129,08		2,8 кг/м ²
Перенесення зовнішніх блоків кондиціонерів						
Демонтаж зовнішніх блоків кондиціонерів разом з кріпленням						
			шт.	14		
Монтаж зовнішніх блоків кондиціонерів разом з кріпленням						
			шт.	14		
Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування зовнішніх стін нижче рівня ґрунту						
Утеплення фасадів екструзійними пінополістирольними плитами товщиною 100 мм (цокольні конструкції в місцях ймовірного замкання)						
	Вирівнювальний шар, цементно пісчаний розчин	t=10 мм	м ³	0,32		
	Грунтуючий шар		л.	21,20		0,2 л/м ²
	Клейовий шар		баллон	10,60		1 баллон на 10 м ²

	Шар теплової ізоляції	Екструзійний пінополістирол, t=100мм		113,42		1,07
	Профільована мембрана		м ²	121,90		
	Геотекстиль		м ²	121,90		
Утеплення фасадів екструзійними пінополістирольними плитами товщиною 50 мм (заглиблені конструкції)						
	Вирівнювальний шар, цементно пісчаний розчин	t=10 мм	м ³	0,36		
	Гідроізоляція	t=2.5мм	кг.	475,20		4 кг/м ²
	Грунтуючий шар		л.	23,76		0,2 л/м ²
	Клейовий шар		баллон	11,88		1 баллон на 10 м ²
	Шар теплової ізоляції	Екструзійний пінополістирол, t=50мм	м ²	127,12		1,07
	Профільована мембрана		м ²	136,62		
	Геотекстиль		м ²	136,62		
Улаштування вимощення навколо будівлі шириною 1,0 м.						
Демонтаж асфальтне вимощення						
			м ²	200,42		
Монтаж вимощення з ФЕМ						
	Ущільнений пісок	t=100 мм	м ²	200,42		
	Дренажна профільована мембрана		м ²	210,44		1,05
	Ущільнений щебінь	Фракції 5-20мм, t=200 мм	м ³	40,08		
	Геотекстиль		м ²	210,44		1,05
	Ущільнений пісок	Дрібнозернистий пісок фракції 0+2 мм, t=40 мм	м ³	8,42		
	Плитка тротуарна		м ²	202,42		1,01
	Бортовий камінь БР100.20.8	ДСТУ Б В.2.7-237:2010	м/п	200,40		

Зам. інв. №

Підп. і дата

Інв. № орг.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			
13/11-20-5-АБ								
Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового будинку. Проектні рішення повторного використання								
Розробив	Палій А.А.					Стадія	Аркуш	Аркушів
Перевірів						РП	62	
Потреба в основних матеріалах та елементах						ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"		
ГІП	Удовик А.І.							
Н.контр.								

Потреба в основних матеріалах та елементах

Поз.	Найменування матеріалів та елементів	Марка матеріалів та елементів. Позначення НД	Об. вимір.	Витрати матеріалів		
				Основний об'єм	Додатковий об'єм	Витрата матеріалу, на 1 м ²
Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування опалювальних та неопалювальних горіщ (технічних поверхів) та дахів						
Демонтаж			м ²	870,70		
	Рубероїд	3 шари		870,70		
	Керамзит	t=200 мм		174,14		
	Цементно-піщана стяжка	t=70 мм		60,95		
Утеплення суміщеного перекриття екструзійними пінополістирольними плитами товщиною 200 мм			м ²	802,3		
	Вирівнююча цементно-піщана стяжка	t=30мм	м ³	24,07		
	Пароізоляція	Пароізоляція	м ²	882,53		
	Шар теплової ізоляції	Екструзійний пінополістирол, t=200 мм	м ²	858,46		
	Відокремлюючий шар	Плівка поліетиленова, 100мкм	м ²	882,53		
	Похилотворюючий шар	стяжка з легкого бетону t=125 мм, армована сталевюю сіткою - i=0,025	м ³	100,29		
	Гідроізоляція	Праїмер бітумний Покрівельний килим (нижній шар) t=2,5 мм	м ²	906,60		
	Гідроізоляція	Покрівельний килим (верхній шар) t=3,5 мм.	м ²	922,64		
Утеплення суміщеного перекриття мінераловатними плитами товщиною 200 мм			м ²	68,5		
	Вирівнююча цементно-піщана стяжка	t=30мм	м ³	2,06		
	Пароізоляція	Пароізоляція	м ²	75,35		
	Шар теплової ізоляції	Фасадна базальтова вата, t=200мм	м ²	73,30		
	Відокремлюючий шар	Плівка поліетиленова, 100мкм	м ²	75,35		
	Похилотворюючий шар	стяжка з легкого бетону t=125 мм, армована сталевюю сіткою - i=0,025	м ³	8,56		
	Гідроізоляція	Праїмер бітумний Покрівельний килим (нижній шар) t=2,5 мм	м ²	77,41		
	Гідроізоляція	Покрівельний килим (верхній шар) t=3,5 мм.	м ²	78,78		

Потреба в основних матеріалах та елементах

Утеплення суміщеного перекриття мінераловатними плитами товщиною 50 мм (парапет, вентиляційні канали, будки виходу)		м ²	332,30		
	Вирівнювальний шар, цементно піщаний розчин	t=10 мм	м ³	1,00	
	Грунтуючий шар		л.	66,46	0,2 л/м ²
	Клейовий шар		кг.	1993,80	6 кг/м ²
	Шар теплової ізоляції	Фасадна базальтова вата, t=50мм	м ²	355,56	1,07
	Захисний шар, армований склосіткою	t=5 мм	кг.	1993,80	6 кг/м ²
		Армуюча склосітка лугостійка	м ²	382,15	1,15
	Опоряджувальне покриття	Грунтовка+color	кг.	249,23	0,75 кг/м ²
		штукатурка декоративна	кг.	930,44	2,8 кг/м ²
Влаштування зливу над парапетом зі сталі тонколистової			м ³	247,49	1,05
Влаштування металевий огорожі парапету			кг.	599,08	196,42 м.п
Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування плит перекриття підвалу					
Утеплення перекриття неопалювального підвалу мінераловатними плитами товщиною 120 мм		м ²	650,2		
	Вирівнювальний шар	t=10 мм	м ³	1,95	
	Грунтуючий шар		л.	130,04	0,2 л/м ²
	Клейовий шар		кг.	3901,20	6 кг/м ²
	Шар теплової ізоляції	Фасадна базальтова вата, t=120мм	м ²	695,71	1,07
	Захисний шар армований склосіткою	t=5 мм	кг.	1300,40	6 кг/м ²
		Армуюча склосітка лугостійка	м ²	747,73	1,15
	Опоряджувальне покриття	Грунтовка+color	кг.	487,65	0,75 кг/м ²
		штукатурка декоративна	кг.	1820,56	2,8 кг/м ²

13/11-20-5-АБ					
Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового будинку. Проектні рішення повторного використання					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Розробив		Палій А.А.			
Перевірів					
Архітектурно-будівельні рішення				Стадія	Аркуш
				РП	63
Потреба в основних матеріалах та елементах				ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"	
ГІП		Удовик А.І.			
Н.контр.					

Потреба в основних матеріалах та елементах

Поз.	Найменування матеріалів та елементів	Марка матеріалів та елементів. Позначення НД	Од. вимір.	Витрати матеріалів		
				Основний об'єм	Додатковий об'єм	Витрата матеріалу, на 1 м ²
<u>Заміна або ремонт зовнішніх дверей або/та облаштування тамбурів зовнішнього входу</u>						
Демонтаж дверних блоків (зовнішні двері тамбуру та входу в підвал)			шт/м ²			
	Дверний блок металевий	2,1(h)x1,3 м	шт/м ²	6/ 2,73		тамбур. Загалом 16,38м ²
	Дверний блок металевий	2,1(h)x0,9 м	шт/м ²	6/ 1,89		
	Дверний блок металевий	2,1(h)x0,9 м	шт/м ²	1/ 1,89		підвал
Монтаж дверних блоків (зовнішні двері тамбуру та входу в підвал)						
	Дверний блок металевий	<u>Д.См-Г.ЗГ.Дв.21,0-13,0.По.К. А2.Г.В.А</u>	шт/м ²	6/ 2,73		тамбур. Загалом 16,38м ²
	Дверний блок металевий	<u>Д.См-Г.ЗГ.Од.21,0-9,0.По.К. А2.Г.В.А</u>	шт/м ²	6/ 1,89		
	Дверний блок металевий	<u>Д.См-Г.ЗГ.Од.21,0-9,0.По.К. А2.Г.В.А</u>	шт/м ²	1/ 1,89		підвал
Демонтаж дверних блоків (внутрішні двері тамбуру)						
	Дверний блок дерев'яний	2,1(h)x1,3 м	шт/м ²	6/ 2,73		
Монтаж дверних блоків (внутрішні двері тамбуру)						
	Дверний блок металопластиковий	<u>Д.МП-Г.ЗГ.Дв.21,0-13,0.По.К. А2.Г.В.А</u>	шт/м ²	6/ 2,73		
Влаштування внутрішніх укосів шириною 330 мм			м.п.	101,7		
		штукатурка з цементно-піщаного розчину	м ³	1,48		
		шпаклівка гіпсова	кг	50,34		
		фарба акрилова	л	10,07		
<u>Заміна або ремонт блоків віконних або/та блоків балконних дверних у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі</u>						
Демонтаж віконних блоків місць загального користування						
	Віконний блок	1,4(h)x1,22 м	шт/м ²	24/ 1,71		
Монтаж віконних блоків місць загального користування						
	Віконний блок металопластиковий	<u>В.МП.ОСП.14,0-12,2.Фр.ПВ А2.Г.А.В.А.А</u>	шт/м ²	24/ 1,71		

Влаштування внутрішніх укосів шириною 330 мм		м.п.	96,48		
		штукатурка з цементно-піщаного розчину	м ³	1,40	
		шпаклівка гіпсова	кг	47,76	
		фарба акрилова	л	9,55	
<u>Заміна або ремонт блоків віконних та блоків балконних дверних у квартирах, утеплення і скління наявних балконів і лоджій</u>					
Демонтаж віконних блоків (вікна квартир, які виходять на зовні)					
	Віконний блок	1,5(h)x0,8 м	шт/м ²	1/ 1,20	квартира
	Віконний блок	1,4(h)x0,8 м	шт/м ²	14/ 1,12	квартира
	Віконний блок	1,5(h)x1,22 м	шт/м ²	3/ 1,83	квартира
	Віконний блок	1,4(h)x1,22 м	шт/м ²	2/ 1,71	квартира
Монтаж віконних блоків (вікна квартир, які виходять на зовні)					
	Віконний блок металопластиковий	<u>В.МП.ОСП.15,0-8,0.Фр.ПВ А2.Г.А.В.А.А</u>	шт/м ²	1/ 1,20	квартира
	Віконний блок металопластиковий	<u>В.МП.ОСП.14,0-8,0.Фр.ПВ А2.Г.А.В.А.А</u>	шт/м ²	14/ 1,12	квартира
	Віконний блок металопластиковий	<u>В.МП.ОСП.15,0-12,2.Фр.ПВ А2.Г.А.В.А.А</u>	шт/м ²	3/ 1,83	квартира
	Віконний блок металопластиковий	<u>В.МП.ОСП.14,0-12,2.Фр.ПВ А2.Г.А.В.А.А</u>	шт/м ²	2/ 1,71	квартира
Демонтаж віконних та дверних блоків (вікна та двері квартир, які виходять на балкон)					
	Віконний блок	1,5(h)x1,3 м	шт/м ²	2/ 1,95	
	Дверний блок	2,1(h)x0,7 м	шт/м ²	2/ 1,47	

Примітки (за ДСТУ Б В.2.6-23:2009):

- В.МП.ОСП.15,0-13,0.Фр.ПВ- вікно металопластикова (полівінілхлорідна) рама, одинарної конструкції зі склопакетом, висота ширина (дм), із поворотно-відкідною фрамугою;
- Д.П-Г.З.Од.21,6-9,5.По.К.Бп - двері глухі металопластикова (полівінілхлорідна) рама, зовнішні, однополотні, висота-ширина (дм), поворотні, каркасні;
- Д.См-Г.ЗГ.Дв.20,4-9,5.По.К - двері металеві глухі, зовнішні для входу в громадські будівлі, двополотні, висота ширина (дм), поворотні, каркасні;
- Під дробною рисою - характеристики конструкції згідно ДСТУ Б.В.2.6-23:2009.

13/11-20-5-АБ					
Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового будинку. Проектні рішення повторного використання					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Розробив	Палій А.А.				
Перевірів					
Архітектурно-будівельні рішення				Стадія	Аркуш
				РП	64
ГІП				ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"	
Н.контр.				Удовик А.І.	
Потреба в основних матеріалах та елементах					

Потреба в основних матеріалах та елементах

Поз.	Найменування матеріалів та елементів	Марка матеріалів та елементів. Позначення НД	Об. вимір.	Витрати матеріалів		
				Основний об'єм	Додатковий об'єм	Витрата матеріалу, на 1 м ²
<u>Заміна або ремонт блоків віконних та блоків балконних дверних у квартирах, утеплення і скління наявних балконів і лоджій (продовження)</u>						
Монтаж віконних та дверних блоків (вікна та двері квартир, які виходять на балкон)						
	Віконний блок металопластиковий	<u>В.МП.ОСП.15,0-13,0.Фр.ПВ</u> А2.Г.А.В.А.А	шт/ м ²	2/ 1,95		
	Дверний блок металопластиковий	<u>Д.МП-Г.3.0д.21,0-7,0.По.К.</u> А2.Г.В.А	шт/ м ²	2/ 1,47		
Демонтаж віконних блоків закслених балконів						
	Віконний блок	2,75(н)x5,25 м	шт/ м ²	2/ 14,44		
	Віконний блок	1,5(н)x5,25 м	шт/ м ²	13/ 7,88		
Монтаж віконних блоків закслених балконів						
	Віконний блок металопластиковий	<u>В.МП.ОСП.27,5-52,5.Фр.ПВ</u> А2.Г.А.В.А.А	шт/ м ²	4/ 14,44		
Демонтаж віконних блоків (вікна закслення лоджій)						
	Віконний блок	1,5(н)x2,6 м	шт/ м ²	20/ 3,90		
	Віконний блок	1,5(н)x2,47 м	шт/ м ²	3/ 3,71		
	Віконний блок	1,5(н)x3,78 м	шт/ м ²	14/ 5,67		
Монтаж віконних блоків (вікна закслення лоджій)						
	Віконний блок металопластиковий	<u>В.МП.ОСП.15,0-26,0.Фр.ПВ</u> А2.Г.А.В.А.А	шт/ м ²	2/ 3,90		
	Віконний блок металопластиковий	<u>В.МП.ОСП.15,0-24,7.Фр.ПВ</u> А2.Г.А.В.А.А	шт/ м ²	2/ 3,71		
Влаштування внутрішніх укосів шириною 330 мм						
		штукатурка з цементно-піщаного розчину	м ³	2,37		
		шпаклівка гіпсова	кг	80,66		
		фарба акрилова	л	16,13		

Примітки (за ДСТУ Б В.2.6-23:2009):

- В.МП.ОСП.15,0-13,0.Фр.ПВ- вікно металопластикова (полівінілхлорідна) рама, одинарної конструкції зі склопакетом, висота ширина (дм), із поворотно-відкідною фрамугою;
- Д.П-Г.3.0д.21,6-9,5.По.К.Бп - двері глухі металопластикова (полівінілхлорідна) рама, зовнішні, однополотні, висота-ширина (дм), поворотні, каркасні;
- Д.Ст-Г.3Г.Дв.20,4-9,5.По.К - двері металеві глухі, зовнішні для входу в громадські будівлі, двополотні, висота ширина (дм), поворотні, каркасні;
- Під дробною рискою - характеристики конструкції згідно ДСТУ Б.В.2.6-23:2009.

						13/11-20-5-АБ			
						Капітальний ремонт (термомодернізація) 5-поверхового житлового будинку. Проектні рішення повторного використання			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				
Розробив	Паліу А.А.					Архітектурно-будівельні рішення	Стадія	Аркуш	Аркушів
Перевірив							РП	65	
ГІП	Удовик А.І.					Потреба в основних матеріалах та елементах	ТОВ "ЕСКО Енерго Проект"		
Н.контр.									