

ДЕТАЛІЗОВАНИЙ ПЕРЕЛІК ПРИЙНЯТНИХ ЗАХОДІВ ТА ЇХ ГРАНИЧНИХ ВАРТОСТЕЙ

№	Назва і перелік робіт, що підлягають фінансуванню	Мінімальні технічні умови	Гранична питома вартість робіт ¹ , що включає вартість матеріалів та обладнання, необхідних для реалізації будівельних робіт	Необхідність складання окремої договірної ціни на вид робіт
1.	Заміна або ремонт пошкоджених світлопрозорих огорожувальних конструкцій (блоків віконних або/та блоків балконних дверей, вітражів тощо), зовнішніх та внутрішніх тамбурних дверей, в тому числі: – демонтаж пошкоджених конструкцій;	Для світлопрозорих конструкцій опалювальних об'ємів (житлові квартири та інші опалювальні приміщення): – монтажна товщина рами не менше 70 мм;	– 8 000 грн/м ² в комплексі для світлопрозорих конструкцій опалювальних об'ємів	ТАК

¹ Питома вартість робіт визначається за формулою: $PB = (BP - \text{ЄП}) / \text{OP}$, де

ПВ – питома вартість робіт;

BP – вартість договірної ціни/вартість виконаних робіт (витрат) всього по акту приймання виконаних будівельних робіт;

ЄП – єдиний податок (якщо така стаття витрат вказана у договірній ціні/акті приймання виконаних будівельних робіт);

OP – обсяг робіт.

Обсяг робіт це:

- для світлопрозорих конструкцій, склопакетів, дверей – загальна площа конструкцій, що встановлюються;
- для фасадів (без утеплення) – площа ділянок стін, що підлягають відновленню (без врахування площі відкосів);
- для фасадів (з утепленням) – площа ділянок стін, що підлягають утепленню (без врахування площі відкосів);
- для покриття дахів (м'якої покрівлі чи скатного даху) – площа ділянок покриття, що підлягає відновленню (без врахування площі примикань до стін, парпетів, вентиляційних та/або димових каналів та інших конструктивних елементів);
- для відновлення суміщеного покриття (з утепленням) – площа суміщеного покриття, що утепляється (площа утеплення);
- для теплоізоляції перекриття останнього поверху (в будинках, що мають горища) та/або покриття будівлі (мансарди) – площа утеплення перекриття або площа утеплення покриття (мансарди).

Питомі вартості застосовуються, якщо є можливість їх визначення за наведеною вище формулою.

	<ul style="list-style-type: none"> – установлення віконних або дверних блоків у прорізах стін; – кріплення віконних або дверних блоків у прорізах стін; – ізоляція примикань віконних або дверних блоків до стін будинків та влаштування відливів; – улаштування відкосів та підвіконь; – ремонт або заміна фурнітури, гумового ущільнення, стулок, склопакетів (в тому числі на склопакети з більшим приведеним опором теплопередачі) та інших елементів віконних та балконних блоків. 	<ul style="list-style-type: none"> – як мінімум двокамерний склопакет товщиною не менше 32 мм: з одним енергоефективним склом та заповненням двох камер інертним газом; або з двома енергоефективними покриттями, камери склопакету заповнені - повітрям. Для світлопрозорих конструкцій неопалювальних об'ємів (скління балконів/лоджій, вікна в неопалювальних місцях загального користування та інших неопалювальних приміщеннях): – монтажна товщина рами не менше 58 мм; – склопакет товщиною не менше 24 мм. Для зовнішніх неметалевих дверей: – монтажна товщина рами не менше 70 мм з двома контурами ущільнення по всьому периметру; – для дверей зі склом – двокамерний склопакет товщиною не менше 32 мм з двома шарами енергоефективного скла та заповненням інертним газом. Для зовнішніх металевих дверей: – повинні мати утеплення. 	<p>– 5 500 грн/м² в комплексі для світлопрозорих конструкцій неопалювальних об'ємів.</p>	ТАК
			<p>– 4 000 грн/м² в комплексі для склопакетів</p>	ТАК
			<p>– 10 000 грн/м² в комплексі для зовнішніх дверей</p>	ТАК
2.	Ремонт пошкоджень фасадів будівлі (крім протиаварійних робіт з відновлення несучої здатності конструкцій стін) в тому числі:	Відновлення цілісності, герметичності та зовнішнього вигляду огорожувальних конструкцій.	- 1 000 грн/м ² – на відновлення зовнішніх стін без утеплення	ТАК

	<ul style="list-style-type: none"> – встановлення/розбирання/перенесення риштувань, люльок та іншого підйимально-транспортного обладнання (за необхідності); – усунення пошкоджень зовнішніх стін, ремонт пошкоджених екранів/огорожень та плит перекриття балконів та лоджій, ремонт пошкоджених стін вхідних тамбурів, ремонт пошкоджених стін навколо віконних та/або дверних прорізів тощо; – відновлення (до стану перед пошкодженнями)/влаштування теплоізоляційної системи (окрім «клаптикового» утеплення) 		<p>- 2 400 грн/м² – на відновлення зовнішніх стін з утепленням по основному полю пінополістирольними плитами (в т.ч з протипожежними поясами з мінеральної вати)</p>	ТАК
			<p>- 2 800 грн/м² – на відновлення зовнішніх стін з утепленням по основному полю мінеральною ватою</p>	ТАК
3.	<p>Ремонт пошкоджень конструкцій даху/покриття будівлі (крім протиаварійних робіт з відновлення несучої здатності конструкції перекриття верхнього поверху), в тому числі:</p> <ul style="list-style-type: none"> – демонтаж/монтаж зовнішніх пристроїв: водостоки, антени, труби, дроти, засоби блискавкозахисту тощо; – демонтаж пошкодженої системи покриття (рулонне, хвилясте і напівхвилясте покриття; лати, крокви зі стояками та підкосами з брусів і колод; дерев'яні мауерлати); – влаштування вирівнюючих стяжок; – влаштування пароізоляції; – влаштування місць примикань до стін, вентиляційних каналів тощо; – укладання лаг по плитах перекриття; – заміна/відновлення теплоізоляції за її наявності до моменту отримання пошкоджень будинком та/або її 	Відновлення цілісності, герметичності та зовнішнього вигляду огорожувальних конструкцій.	<p>- 1 550 грн/м² – ремонт гідроізоляційного покриття даху (м'якої покрівлі);</p>	ТАК
			<p>- 1 800 грн/м² – ремонт скатного покриття;</p>	ТАК
			<p>- 2 100 грн/м² – теплоізоляція перекриття останнього поверху та/або покриття будівлі (мансарди), крім улаштування звукоізоляції між поверхами.</p>	ТАК

<p>влаштування для конструкцій сумішеного покриття, покриття мансардних дахів;</p> <ul style="list-style-type: none"> – влаштування/відновлення мембранної плівки; – влаштування/відновлення захисної гідроізоляційної покрівлі; – влаштування/відновлення парапетів, системи водовідведення з даху будинку; – ремонт пошкоджених вентиляційних, димових каналів, каналізаційних (фанових) стояків та інших інженерних комунікацій в межах технічного поверху/горища та/або дахової частини; – ремонт надбудов ліфтових шахт, дахових котелень чи інших технологічних надбудов, (зовнішня дахова частина); – влаштування/відновлення покрівель із наплавлених матеріалів; – заміна/монтаж дерев'яних мауерлатів, крокв із стояками та підкосами з брусів і колод, лат, кобилок, балок, планок та хвилястого і напівхвилястого покриття; – влаштування/відновлення снігового бар'єру та гідробар'єру; – проведення робіт із вогнезахисту дерев'яних конструкцій ферм, арок, балок, крокв, мауерлатів; – влаштування/відновлення антикригової системи та снігозатримання; – влаштування/відновлення блискавкозахисту. <p>Примітки: У разі неявних пошкоджень даху (від дії вибухової та/або аеродинамічної хвилі) необхідне додаткове підтвердження таких пошкоджень, шляхом надання фотографій пошкоджень суміжних огорожувальних конструкцій (вікон верхніх поверхів квартир, зовнішніх стін) та/або іншим способом.</p>		<p>- 3 950 грн/м² – відновлення сумішеного покриття (з утепленням);</p>	<p>ТАК</p>
--	--	---	------------

4.	<p>Ремонт пошкодженого обладнання дахових котелень та інженерних систем, які відповідно до законодавства відносяться до спільного майна багатоквартирного будинку, в тому числі:</p> <ul style="list-style-type: none"> – котлів, теплогенераторів, хвостових поверхонь нагріву, пальників; – димових труб, засобів очищення димових газів, пристроїв нейтралізації конденсату димових газів; – ремонт трубопроводів/арматури/обладнання теплогазопостачання в межах приміщення розміщення теплогенеруючого обладнання (котельня/топкова тощо); – насосів, теплообмінників, гідравлічних роздільників, систем хімічної водопідготовки; – засобів захисту обладнання котельні (запобіжних клапанів, групи автоматики безпеки); – паливних бункерів твердопаливних котлів та елементів системи паливоподачі; – сигналізаторів та інших елементів сигналізації загазованості, пожежної, охоронної, сигналізації затоплення, оповіщення про пожежу та управління евакуацією людей, пожежогасіння, в приміщенні розміщення теплогенеруючого обладнання (котельня/топкова тощо); – обладнання автоматики безпеки та автоматичного регулювання роботи котельні, щити керування; – систем автоматизації і диспетчеризації параметрів котельні і теплових пунктів в будинках з будинковою котельні на віддаленому доступі; – опалювальних приладів в приміщенні котельні; – засобів вентиляції для приміщення котельні; – електротехнічного обладнання, електричних розподільних шаф та кабельно-провідникової продукції (в межах заходу); 	<p>Відновлення роботи котельні, систем опалення, газопостачання, електропостачання гарячого, холодного водопостачання, систем водовідведення будинку.</p>	<p>Не встановлюється.</p>	<p>ТАК</p>
----	---	---	---------------------------	------------

	<ul style="list-style-type: none"> – будівельних конструкцій для кріплення обладнання, трубопроводів та димарів; – заміна лічильника комерційного обліку газу (вузла обліку газу), електронного коректору об'єму газу, загальнобудинкових вузлів обліку теплової енергії (витрати) на потреби опалення або/та гарячого водопостачання; – пусконаладжувальні роботи; – відновлення зруйнованих інженерних систем житлового будинку. <p>Примітка. Ремонт котельного обладнання не передбачає збільшення потужності котельні в цілому. Допускається ремонт газопроводів/арматури/засобів кріплення за межами приміщення котельні – на зовнішніх стінах будинку/котельні. Такі роботи підлягають компенсації в межах – від вузла обліку газу до приміщення котельні. В межах заходу може бути виконано також відновлення пошкодженого внутрішнього опорядження приміщення котельні.</p>			
5.	<p>Ремонтно-відновлювальні роботи внутрішнього опорядження в місцях загального користування (далі – МЗК) (під'їздах) будинку, в тому числі:</p> <ul style="list-style-type: none"> – відбивання пошкодженої штукатурки зі стелі, стін та/або перегородок; – підготовка стін/стель під внутрішнє опорядження з попереднім розчищенням фарби, кіптяви, смогу; – штукатурення стелі, стін та/або перегородок, безпідготовка під фарбування або інші опоряджувальні роботи; – відновлення пошкодженого внутрішнього опорядження стін/стелі (фарбування); 	Відновлення зовнішнього вигляду оздоблення стін, стелі та підлоги в місцях загального користування (під'їздах) будинку.	Не встановлюється.	ТАК

	<ul style="list-style-type: none"> – відновлення пошкодженого внутрішнього опорядження підвісних стель з влаштуванням каркаса (підвісні стелі (комплекти); панелі; підвісні профілі; підвісні каркаси; гіпсокартонні елементи з тонким ламінуванням; волокнисті гіпсові плити; волокнисті гіпсові та композитні панелі; гіпсокартонні плити); – розбирання цементних покриттів підлог; – влаштування стяжок цементних та/або улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші цементної; – відновлення пошкодженого покриття підлоги та/або сходів; – відновлення дощатих підлог; – відновлення пошкоджених перил та поручнів, у т.ч. їх фарбування. <p>Примітки: Ремонт приміщень МЗК може бути прийнятним до відшкодування лише у випадку підтвердженнь пошкоджень в результаті бойових дій: наявні ознаки прямих влучань в МЗК та/або наслідки пожежі в таких місцях. У разі неявних пошкоджень внутрішнього опорядження стін, стелі чи підлоги в місцях загального користування (в під'їздах) від дії вибухової та/або аеродинамічної хвилі, необхідне додаткове підтвердження таких пошкоджень суміжних огорожувальних конструкцій (вікон, засклення балконів/лоджій, зовнішніх стін) шляхом надання фотографій та/або відеоматеріалів цих пошкоджень.</p>			
6.	<p>Влаштування засобів безперешкодного доступу для маломобільних груп населення (пандусів та/або підйомників), в тому числі:</p> <ul style="list-style-type: none"> – демонтажні та ремонтно-відновлювальні роботи ганків; 	<p>Забезпечити безперешкодний доступ від рівня землі до приміщень першого поверху й ліфтового холу житлового будинку шляхом влаштування пандусів</p>	<p>150 000 грн на облаштування в одному під'їзді</p>	<p>ТАК</p>

<ul style="list-style-type: none"> – копання ям для встановлення стояків та стовпів; – улаштування основи під фундаменти; – улаштування фундаментів; – виготовлення ґратчастих (або інших) конструкцій пандусу і стояки, опори, ферми та інше; – влаштування помосту з рифленого металу (або інших матеріалів); – установа перил з поручнями; – фарбування сталевих балок, труб; – улаштування козирків (навісів); – підйомники; – кріплення до перил/стін готових похилих та/або вертикальних підйомників, електромонтажні роботи. <p>Примітка: захід може бути обраний, якщо впроваджується хоча б один із заходів з відновлення пошкоджених зовнішніх огорожувальних конструкцій та/або інженерних мереж будинку.</p>	<p>та/або піднімальних пристроїв (похилих або вертикальних підйомників).</p>		
---	--	--	--

До кожного з видів робіт, наведених в Таблиці вище, також відносяться допоміжні та супутні роботи, без яких неможливе виконання самих будівельних робіт.

Назви робіт, матеріалів та обладнання в документах, що подаються ОСББ до Фонду, можуть дослівно не співпадати із зазначеними в Таблиці, але повинні відповідати їм за своєю суттю.