

ВИМОГИ
ДО БУДІВЕЛЬНИХ КОМПАНІЙ ТА ІНШИХ ПІДРЯДНИКІВ, З ЯКИМИ ОСББ
МОЖУТЬ УКЛАДАТИ ДОГОВОРИ ДЛЯ ОДЕРЖАННЯ ФІНАНСУВАННЯ
ФОНДУ ЗА ПРОГРАМОЮ «ВідновиДІМ»

Будівельні компанії та інші підрядники, з якими ОСББ можуть укладати договори щодо виконання Прийнятних заходів в межах участі в Програмі, мають відповідати таким вимогам:

1. Інформація про підрядників

Вимога	Можливе джерело перевірки
Заборонено місце реєстрації компанії або кінцевих бенефіціарних власників компанії в державі-агресорі (Російська Федерація, Республіка Білорусь)	Інформація з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань або з https://youcontrol.com.ua/ чи https://opendatabot.ua/
Заборонено місце реєстрації компанії в територіальній громаді, статус якої визначено як «тимчасова окупація» та «територія активних бойових дій».	Наказ Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України від 22 грудня 2022 року № 309 «Про затвердження Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією»
Підрядник, його керівник та його кінцеві бенефіціарні власники повинні бути відсутні в Переліку осіб, пов'язаних із провадженням терористичної діяльності або стосовно яких застосовано міжнародні санкції	Інформація з офіційних інтернет-ресурсів, актуальний перелік осіб, пов'язаних з провадженням терористичної діяльності або стосовно яких застосовано міжнародні санкції: https://fiu.gov.ua/pages/dijalnist/protidija-terorizmu/perelik-teroristiv/aktualnij-perelik-osib-pov-yazanix-z-provadžhennyam-teroristichnoji-diyalnosti-abo-stosovno-yakix-zastosovano-mizhnarodni-sankcziji.html
Підрядник, його керівник та його кінцеві бенефіціарні власники не повинні підпадати під санкції, ембарго або аналогічні заходи відповідно до резолюцій Ради Безпеки ООН та/або законодавства України	Інформація з офіційних інтернет-ресурсів
Заборонено, щоб керівник або ФОП був в базі зниклих громадян або громадян, які перебувають в розшуку	Реєстр МВС
Заборонено, щоб керівник або ФОП був в Єдиному державному реєстрі осіб, які вчинили корупційні або пов'язані з корупцією правопорушення (Реєстр корупціонерів)	Реєстр корупціонерів (https://corruptinfo.nazk.gov.ua/)

2. Наявність досвіду в підрядників

<p>Період діяльності в будівельній галузі більше 3 (трьох) років.</p> <p>До періоду діяльності може бути зарахована діяльність різних юридичних осіб, якщо такі юридичні особи мають спільних кінцевих бенефіціарних власників та керівника.</p> <p>До періоду діяльності підрядника фізичної особи-підприємця може бути зарахована діяльність різних юридичних осіб, якщо в таких юридичних особах зазначена фізична особа виступає кінцевим бенефіціарним власником та керівником.</p> <p>До періоду діяльності не зараховується діяльність підрядника, у якого протягом останніх 6 місяців відбулася зміна керівника та усіх кінцевих бенефіціарних власників підрядника (продаж компанії). Виключення – підрядник після зміни керівника та усіх кінцевих бенефіціарних власників виконував будівельні роботи за програмами Фонду та заявка щодо таких об'єктів була схвалена Фондом.</p>	<p>Інформація з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань або з https://youcontrol.com.ua/ чи https://opendatabot.ua/</p>
<p>Досвід виконання протягом останніх 4 (чотирьох) років не менше 3 (трьох) аналогічних договорів (предметом закупівлі яких є виконання будівельних робіт (послуг), які за своєю суттю відповідають Деталізованому переліку Прийнятних заходів та їх граничних вартостей (Додаток № 2 до Програми «ВідновиДІМ») або договорів на виконання будівельних робіт на об'єкті класу наслідків (відповідальності) ССЗ.</p> <p>При цьому, принаймні один з аналогічних договорів має бути укладений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - через систему публічних закупівель Prozorro (виконаний в повному обсязі та містить звіт про виконання договору про закупівлю), або - з учасником Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ», або - з учасником Програми «ВідновиДІМ», або - на виконання проєктів, які передбачають фінансування міжнародних організацій (наприклад, ООН, ПРООН, ЮНІСЕФ, Світовий банк, ЄБРР, ЕБР, НЕФКО тощо). 	<p>1. Для договорів, укладених через систему публічних закупівель Prozorro: інформація з вебпорталу уповноваженого органу з питань закупівель https://prozorro.gov.ua/ з ідентифікатором (номером) закупівлі.</p> <p>При цьому, якщо договір укладений без використання електронної системи закупівель або договір виконаний, але замовник ще не розмістив в системі публічних закупівель Prozorro звіт про виконання договору про закупівлю, то допускається подання листа-відгука, наданого замовником закупівлі виконавцю, або копій підписаних замовником та підрядником актів виконаних робіт. Також якщо з предмету закупівлі неможливо визначити перелік виконаних робіт, то необхідним є подання копії акта виконаних робіт.</p> <p>До договору, укладеного в системі публічних закупівель Prozorro, тут також прирівнюється договір між переможцем публічної закупівлі (генпідрядником) та субпідрядником, який фактично виконував будівельні роботи. Тоді джерелом перевірки є копія договору субпідряду та/або акта</p>

<p>До досвіду виконання аналогічних договорів може бути зараховано договори різних юридичних осіб, якщо такі юридичні особи мають спільних кінцевих бенефіціарних власників та керівника.</p> <p>До досвіду виконання аналогічних договорів підрядника фізичної особи-підприємця може бути зараховано договори різних юридичних осіб, якщо в таких юридичних особах зазначена фізична особа виступає кінцевим бенефіціарним власником та керівником.</p>	<p>виконаних робіт, за якими можна ідентифікувати, що вони підписані на виконання договору в межах закупівлі, ідентифікатор (номер) якої наводиться підрядником.</p> <p>2. Для договорів, укладених з учасниками Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДИМ» або Програми «ВідновиДИМ»: номери Проектів (присвоєні Фондом вхідні номери Заявок), за якими виконані договори підряду та/або дані про ОСББ (найменування/код в ЄДР). Заявки за такими Проектами (кроками) мають бути схвалені Фондом.</p> <p>3. Для договорів, на виконання проєктів, які передбачають фінансування міжнародних організацій: лист замовника за договором, який підтверджує фінансову підтримку міжнародної організації, а також копія договору та/або акта виконаних робіт.</p> <p>4. Для договорів на об'єктах класу наслідків (відповідальності) ССЗ: копія договору та/або акта виконаних робіт, а також розрахунку класу наслідків (відповідальності) об'єкта в складі кошторисної документації, на підставі якої був виконаний договір.</p> <p>5. Для всіх інших договорів: копії актів виконаних робіт, які мають містити обов'язкові реквізити первинних документів, передбачені ст. 9 Закону України від 16.07.1999 р. №996-ХІV «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» і Положенням про документальне забезпечення записів у бухобліку, затвердженим наказом Мінфіну України від 24.05.1995 р. №88, а саме: найменування підприємства, установи, від імені яких складений документ, назва документа (форми), дата складання, зміст та обсяг господарської операції, одиниця виміру господарської операції (у грошовому та за можливості у натуральних вимірниках), посади і прізвища осіб, відповідальних за здійснення господарської операції і</p>
--	---

	<p>правильність її оформлення, особистий підпис або інші дані, що дають змогу ідентифікувати особу, яка брала участь у здійсненні господарської операції.</p> <p>Під час взаєморозрахунків за виконані роботи між замовниками та виконавцями робіт з будівництва, що здійснюється за кошти державного та місцевих бюджетів, а також кошти державних підприємств, установ та організацій використовується форма актів №КБ-2в «Акт приймання виконаних будівельних робіт».</p> <p><i>При наданні копій зазначених вище документів конфіденційна інформація (зокрема, суми/вартість) може бути прихована (зачорнена).</i></p>
--	--

3. Відсутність негативної інформації щодо підрядників

<p>Заборонено наявність відкритих кримінальних проваджень, в яких підрядник / його керівник виступає як підозрювана, обвинувачена особа та/або судових справ, пов'язаних з фінансовими злочинами та/або злочинами, пов'язаними з фінансуванням тероризму, фінансуванням розповсюдження зброї масового знищення, посяганням на територіальну цілісність і недоторканність України, державною зрадою, колабораціонізмом, в яких контрагент виступає як підсудна, засуджена особа</p>	<p>Інформація з Єдиного державного реєстру судових рішень або з https://youcontrol.com.ua/ чи https://opendatabot.ua/</p>
<p>Фонд приймає рішення про невідповідність підрядника у випадку, якщо Фонд відхилив Заявку ОСББ в межах участі в програмах з підстав неякісного / несвоєчасного виконання будівельних робіт цим підрядником / пов'язаними з ним особами або у Фонда були неодноразові зауваження до актів приймання виконаних будівельних робіт, складених підрядником / пов'язаними з ним особами з різними Бенефіціарами, які містили недостовірну інформацію, що може свідчити про намір введення Фонду в оману для отримання фінансової або іншої вигоди. Під «пов'язаними особами» тут мається на увазі зв'язок через кінцевих бенефіціарних власників, керівників, а також інших працівників на управлінських (менеджерських) посадах.</p>	<p>Рішення Фонду / висновки структурних підрозділів за результатами оцінки Заявок. Бенефіціар перед поданням Заявки на отримання Гранту (Заявки №1) має право звернутись до Фонду з проханням перевірити підрядника на відповідність цій та іншим вимогам, наведеним в Додатку.</p>