

**ОГОЛОШЕННЯ**  
**про прийняття нової редакції Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» та деяких невід'ємних додатків до неї**

Повідомляємо, що 21 вересня 2023 року Наглядова рада Фонду прийняла рішення про викладення в новій редакції основної частини Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» (далі - Програма), затвердженої рішенням Наглядової ради від 16 серпня 2019 року, та таких її невід'ємних додатків:

- Умови Грантового Договору;
- Умови Грантового договору у відповідності до положень Додатку №4 до Програми;
- Порядок дій учасників Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ».

Решту документів, що є невід'ємними додатками до Програми, залишено без змін (Порядок верифікації Проектів/Заходів з енергоефективності, що здійснюються за участю державної установи «Фонд енергоефективності», який продовжує діяти в редакції від 20 липня 2023 року, Порядок аналізу якості заходів з енергоефективності, що здійснюються за участю державної установи «Фонд енергоефективності», Порядок моніторингу та ведення баз даних (збору, зберігання, аналізу та оприлюднення консолідованої інформації), які продовжують діяти в редакції від 18 листопада 2021 року).

Нові редакції документів вступають в дію не раніше наступного дня після публікації цього оголошення про зміни на Вебсайті Фонду, тобто з **23 вересня 2023 року**. При цьому нові редакції документів також поширюють свою дію на тих Бенефіціарів, чиї Заявки були подані до Фонду, але ще не були схвалені Фондом на момент вступу в дію змін до Програми, прийнятих відповідно до рішення Наглядової ради Фонду від 21 вересня 2023 року.

Зміни до вказаних вище документів Програми спрямовані на:

1. Введення можливості отримання часткового авансування будівельних робіт у розмірі не більше 6 500 000 (шести мільйонів п'ятисот тисяч) грн. При цьому, Бенефіціарам потрібно буде підтвердити, що обрані ними підрядники відповідають вимогам Фонду, закріпленим в Програмі (Додаток 26 до Порядку дій). ОСББ мають право подати Заявку на отримання Авансу Гранту або Залишкового Авансу Гранту не пізніше 31 грудня 2024 року. Таку Заявку можна подати лише один раз протягом Строку реалізації Проекту та після схвалення Фондом Заявки №2.

2. Зменшення розміру Внеску Бенефіціара, який тепер для Пакету заходів «А» становить 20% від Прийнятних витрат, а для Пакету заходів «Б» - 10%.

3. Запровадження нових граничних питомих вартостей для будівельних робіт щодо горищ (технічних поверхів), дахів та перекриття підвалу (детально в Додатку №1 до Порядку дій учасників Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ»).

4. Уточнення порядку застосування граничних питомих вартостей, яке, перш за все, стосується того, що вони не застосовуються на етапі оцінки Заявки №2 та Заявки №3. Також передбачено, якщо певний Захід з енергоефективності був повністю завершений та верифікований на підставі Заявки(ок) №4, схваленої(х) до вступу в дію змін до Програми, якими запроваджено граничні питомі вартості для нього, то вони не застосовуються до таких схвалених Заявок №4. Граничні питомі вартості будуть поширюватись лише на ті Заходи з енергоефективності, які не були завершені на попередніх кроках верифікації за Заявками №4, схваленими до вступу в дію змін до Програми, якими запроваджено граничні питомі вартості для них, та будуть застосовані в цілому до всього Заходу з енергоефективності, що верифікується за Заявками №4, які подані та перебувають на розгляді в Фонді або будуть подані на верифікацію після набрання чинності таких змін до Програми.

5. Розширення переліку Заходів з енергоефективності, які можна реалізувати за Пакетом «А» відповідно до особливостей Додатку 4 до Програми (додано такі необов'язкові заходи: теплоізоляція або/та заміна трубопроводів системи внутрішнього тепlopостачання в неопалюваних приміщеннях; теплоізоляція або/та заміна трубопроводів системи гарячого водopостачання в неопалюваних приміщеннях; гідравлічне балансування системи опалення шляхом встановлення автоматичних (балансувальних) клапанів; заміна або ремонт блоків віконних або/та блоків балконних дверних у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі; заміна або ремонт зовнішніх дверей або/та облаштування тамбурів зовнішнього входу), та відповідне збільшення граничного розміру Гранту до 2 млн грн.

При цьому, тим Заявникам, які до моменту прийняття рішення Наглядової ради Фонду від 21 вересня 2023 року вже подали Заявки №1 відповідно до умов Додатку 4 до Програми, надано право подати нову Заявку на Участь відповідно до умов Додатку 4 до Програми, відкликавши попередньо подану, або доопрацювати вже подану Заявку №1.

6. Врегулювання ситуацій, пов'язаних зі зловживаннями ОСББ щодо неотримання листів Фонду, для чого в Умовах Грантового договору та Умовах Грантового договору у відповідності до положень Додатку №4 до Програми передбачено, що Умови вважаються розірваними з дня отримання Бенефіціаром повідомлення про розірвання цих Умов або з п'ятого календарного дня з дати направлення Фондом повідомлення про розірвання цих Умов. Також закріплено, що в разі ухилення Бенефіціара від отримання поштової кореспонденції, Фонд буде

вважатися таким, що направив повідомлення належним чином, а Бенефіціар - відповідно таким, що отримав таке повідомлення, через 5 (п'ять) календарних днів після надіслання.

7. Деякі спрощення умов участі в Програмі:

- відмова від необхідності подання копії довідки про вартість виконаних будівельних робіт і витрати, складеної за формою №КБ-3;

- закріплення, що разі відмови від реалізації раніше затвердженого(их) співвласниками ОСББ Заходу / Заходів з енергоефективності витяг з протоколу загальних зборів не подається.