**ПРИКЛАД**

**Витягу з протоколу загальних зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (ОСББ) для підготовки до співпраці з державною установою «Фонд енергоефективності»**

*(може викладатися на бланку ОСББ, в разі його наявності)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Зміст витягу з протоколу** | | **Коментарі, пояснення** |
| **ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 1**  **Загальних зборів**  **об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Перемога",** **проведених “13” липня 2023 року**    **Місто Київ**  **1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ**  Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку ОСББ “Перемога” (далі – Об’єднання): 90 (дев’яносто). Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку Об’єднання: 5400 м2.  У голосуванні на загальних зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 45 (сорок п’ять) осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку Об’єднання загальною площею 2700 м2, що становить 50,00% голосів усіх співвласників.  У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 40 (сорок) осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку Об’єднання загальною площею 2400 м2, що становить 44,44% голосів усіх співвласників.  Разом у голосуванні на загальних зборах та в письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 85 (вісімдесят п’ять) осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку Об’єднання загальною площею 5100 м2,що становить 94,44% голосів усіх співвласників.  Відповідно до Статуту Об’єднання та Закону України “Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку” кількість голосів, що належить кожному співвласнику, визначається пропорційно до частки загальної площі квартир та нежитлових приміщень, що перебувають у його власності.  Збори скликані Правлінням Об’єднання. | | У назві документа зазначається: «Витяг із протоколу №\_\_(в разі їх нумерації)».  Витяг ― це засвідчена посадовою особою частина тексту документа.  Відтворюється повністю вступна частина протоколу без будь-яких змін, скорочень чи доповнень.  Якщо Статутом Об’єднання передбачений інший порядок визначення кількості голосів співвласників, то зазначається порядок згідно зі Статутом. |
| **2. ПОРЯДОК ДЕННИЙ**  **(…)**  2. Про прийняття рішення щодо впровадження проекту енергомодернізації будинку в рамках участі в Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» ДУ «Фонд енергоефективності» (версія № 1/2019), визначення переліку Заходів з енергоефективності в межах Пакету заходів «А» відповідно до Програми, попереднього (до його укладення) погодження умов Грантового договору та приєднання до такого Грантового договору (Умов Грантового договору) шляхом подання Заявки на участь у Програмі Фонду енергоефективності, надання голові правління повноважень на подання до державної установи «Фонд енергоефективності» заявок, супровідних та інших документів, що передбачені умовами Програми і Грантового договору, для отримання часткового відшкодування витрат на впровадження проекту (отримання Гранту).  **(…)** | | З порядку денного відтворюється лише потрібний пункт або кілька пунктів і при цьому залишають порядкові номери цих пунктів без змін. |
| **Зміст витягу з протоколу** | **Коментарі, пояснення** | |
|  | З основної частини тексту протоколу до витягу переносять лише той розділ або кілька розділів, що стосуються відповідних питань порядку денного без будь-яких змін, скорочень чи доповнень. | |
| **3. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:**  (з урахуванням голосів, поданих на загальних зборах, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування) | Якщо необхідна кількість голосів була набрана під час самих загальних зборів, і письмове опитування не проводилося, виділений синім текст зазначати не треба. | |
| **(…)**  **СЛУХАЛИ по другому питанню порядку денного:**  Голову Зборів Іваненка Івана Івановича, який запропонував реалізувати проект енергомодернізації будинку в рамках участі в Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» ДУ «Фонд енергоефективності» (версія № 1/2019), далі - “Програма”, взяти участь у зазначеній Програмі з метою отримання часткового відшкодування витрат, пов’язаних із здійсненням Заходів з енергоефективності (отримання Гранту), а також щодо необхідності визначення переліку Заходів з енергоефективності в межах Пакету заходів «А» відповідно до Додатку 4 Програми, попереднього (до його укладення) погодження умов Грантового договору та приєднання до такого Грантового договору (Умов Грантового договору) шляхом подання заявки на участь у Програмі Фонду енергоефективності, надання голові правління повноважень на подання до державної установи «Фонд енергоефективності» заявок, супровідних та інших документів, що передбачені умовами Програми і Грантового договору, для отримання часткового відшкодування витрат на впровадження проекту. |  | |
|  |  | |
| **ВИРІШИЛИ по другому питанню порядку денного:**  1. Здійснити енергомодернізацію будинку ОСББ «Перемога» в рамках участі в Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» ДУ «Фонд енергоефективності» (версія № 1/2019).  2. Взяти участь в Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» ДУ «Фонд енергоефективності» (версія № 1/2019) з урахуванням особливостей, визначених в Додатку 4 Програми, впровадити заходи з енергоефективності у багатоквартирному будинку з метою отримання часткового відшкодування вартості здійснених заходів з енергоефективності (Гранту).  3. В межах Пакету заходів «А» здійснити в будинку Об’єднання такі заходи з енергоефективності:  ◦ встановлення або модернізація індивідуального теплового пункту (ІТП).  4. Погодити попередньо (до його укладення) умови Грантового договору у відповідності до положень Додатку №4 до Програми в останній версії, чинній на момент прийняття рішення, які розміщені на сайті ДУ «Фонд енергоефективності» <https://eefund.org.ua/dokumenti>.  5. Укласти з ДУ «Фонд енергоефективності» Грантовий договір шляхом приєднання до Умов Грантового договору у відповідності до положень Додатку №4 до Програми у останній версії, чинній на момент прийняття рішення, яка оприлюднена на офіційній Інтернет-сторінці ДУ «Фонд енергоефективності» за адресою https://eefund.org.ua/dokumenti), відповідно до вимог Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» ДУ «Фонд енергоефективності» (версія №1/2019).  6. Надати Голові Правління Іваненку Івану Івановичу повноваження на вчинення всіх дій, необхідних для реалізації прийнятих цими Зборами рішень на всіх етапах Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» ДУ «Фонд енергоефективності», в тому числі, але не виключно:  − подання будь-яких Заявок, інших документів та вчинення всіх інших необхідних дій для реалізації всіх етапів Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» ДУ «Фонд енергоефективності»;  − підписати та подати Заявку на участь та супровідні документи для участі у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» ДУ «Фонд енергоефективності» відповідно до пакету “А” для отримання часткового відшкодування вартості здійснених Заходів з енергоефективності (Гранту);  − підписати та подати Заявку на Верифікацію виконаних Заходів з енергоефективності та часткове відшкодування вартості здійснених Заходів з енергоефективності (виплату Гранту) та супровідні документи для отримання часткового відшкодування вартості здійснених заходів з енергоефективності (Гранту);  − підписувати та подавати інші документи, які визначені документами Фонду;  − за необхідності відкрити поточний рахунок в одному з банків-партнерів Фонду.  **ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ по другому питанню порядку денного:** **“за”** 78 (сімдесят вісім) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4680 м2, що складає 86,67% голосів усіх співвласників;  **“проти”** 7 (сім) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 420 м2, що складає 7,78% голосів усіх співвласників.  **Рішення прийнято**.  **(…)**  **Додатки**:  1. Результати поіменного голосування на загальних зборах.  2. Листки письмового опитування.  Дата складання протоколу 28 липня 2023 року.  Голова Зборів (підпис) (прізвище, ім’я, по батькові)  *(особистий підпис не проставляється)*  **Витяг з Протоколу №1 Загальних зборів ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ПЕРЕМОГА" від 13 липня 2023 року відповідає оригіналу.**  *Голова Правління (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (прізвище, ім’я, по батькові)*  *(проставляється особистий підпис Голови Правління)*  *Дата складання витягу Відбиток печатки (в разі її використання)* | Звертаємо увагу, що варто зазначити перелік заходів згідно з Додатком 2 до Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» державної установи “Фонд енергоефективності”.  Крім назв Заходів з енергоефективності, Заявник може зазначити в рішенні, що саме буде виконуватись в рамках впровадження кожного конкретного Заходу з енергоефективності  Питання про попереднє погодження умов Грантового договору включається до порядку денного у разі, якщо статут Заявника містить умову щодо попереднього (до їх укладення) погодження договорів, укладених на суму, що перевищує зазначену в статуті об’єднання співвласників багатоквартирного будинку, а очікувана суму Гранту перевищує цю суму.  Дане рішення приймається в разі, якщо повноваження голови правління обмежені статутом, або ж уповноваження іншої особи, відмінної від голови правління.  Реквізит «Підпис» оформлюють особливим чином. З оригіналу протоколу до витягу переносять назву посади (Голова зборів), ініціал(и) та прізвище особи, яку було обрано. Сам Голова зборів особисто підписувати витяг із протоколу не повинен.  Відмітка про засвідчення витягу з протоколу є обов’язковим реквізитом документа, саме вона надає йому юридичної сили. Витяги з протоколів засвідчує Голова Правління або інша уповноважена особа Заявника/Бенефіціара. | |