

ОГОЛОШЕННЯ
про прийняття нової редакції Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» та деяких невід'ємних додатків до неї

Повідомляємо, що 20 березня 2024 року Наглядова рада Фонду прийняла рішення про викладення в новій редакції основної частини Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» (далі - Програма), затвердженої рішенням Наглядової ради від 16 серпня 2019 року, та таких її невід'ємних додатків:

- Умови Грантового Договору;
- Умови Грантового договору у відповідності до положень Додатку №4 до Програми;
- Порядок дій учасників Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ».

Решту документів, що є невід'ємними додатками до Програми, залишено без змін (Порядок верифікації Проектів/Заходів з енергоефективності, що здійснюються за участю державної установи «Фонд енергоефективності», який продовжує діяти в редакції від 20 липня 2023 року, Порядок аналізу якості заходів з енергоефективності, що здійснюються за участю державної установи «Фонд енергоефективності», Порядок моніторингу та ведення баз даних (збору, зберігання, аналізу та оприлюднення консолідованої інформації), які продовжують діяти в редакції від 18 листопада 2021 року).

Нові редакції документів вступають в дію з **22 березня 2024 року**. При цьому нові редакції документів також поширюють свою дію на тих Бенефіціарів, чії Заявки були подані до Фонду, але ще не були схвалені Фондом на момент вступу в дію змін до Програми, прийнятих відповідно до рішення Наглядової ради Фонду від 20 березня 2024 року. Виключеннями з цього правила є:

- право на отримання часткового відшкодування Послуг з супроводу Проекту отримують лише ті Бенефіціари, які подадуть Заявки на Участь для реалізації Пакету заходів «А» (Легкий) у відповідності до положень Додатку №4 до Програми «ЕНЕРГОДІМ» після вступу в дію її нової редакції.
- Норма, що Заявка на отримання Авансу Гранту / Залишкового Авансу Гранту має бути подана не пізніше 6 (шести) або 3 (трьох) місяців до завершення Строку реалізації Проекту розповсюджується на нові Заявки на отримання Авансу Гранту / Залишкового Авансу Гранту, що будуть подаватись після вступу змін в дію.
- Відновлена вимога, що Акти приймання виконаних будівельних робіт, складені за формою №КБ-2в, мають пройти перевірку на їхню відповідність кошторисним нормам в частині ціноутворення в будівництві, не поширюється на Заявки №4, подані до вступу в дію нової редакції Програми «ЕНЕРГОДІМ».

Основні зміни до вказаних вище документів Програми спрямовані на:

1. **Запровадження можливості отримання Гранту на Послуги з супроводу Проекту**, які полягають у підготовці Заявок та/або супроводі Бенефіціара під час його участі в Програмі. Як зазначено вище, на цей Грант можуть претендувати лише Бенефіціари, які подадуть Заявки на Участь для реалізації Пакету заходів «А» (Легкий) у відповідності до положень Додатку №4 до Програми «ЕНЕРГОДІМ», починаючи з 22 березня 2024 року. Сума часткового відшкодування Прийнятних витрат на Послуги з супроводу Проекту не може перевищувати 20 000 гривень. Більш детально про те, хто може надавати Послуги з супроводу Проекту та які документи слід подавати, дивіться в Програмі «ЕНЕРГОДІМ» (Розділ I. Визначення, Додаток 4 до Програми).

2. **Введення обмеження на строк подання Заявки на отримання Авансу Гранту / Залишкового Авансу Гранту.** Така Заявка має бути подана не пізніше 6 місяців до завершення Строку реалізації Проекту, якщо на момент її подання Фондом ще не було схвалено жодної покрокової Заявки на Верифікацію Заходів з енергоефективності, та не пізніше 3 місяців, якщо було схвалено принаймні Заявку на Верифікацію Заходів з енергоефективності на першому кроці. Норма розповсюджується на нові Заявки, що будуть подані, починаючи з 22.03.2024.

3. **Закріплення норми, що Аванс Гранту виплачується Фондом у розмірі не більше 30% від кошторисної вартості Прийнятних заходів з будівельних робіт, а Залишковий Аванс Гранту - не більше 30% від кошторисної вартості невиконаних Прийнятних заходів з будівельних робіт.** Тобто, Бенефіціар має право просити не 30% Авансу Гранту/Залишкового Авансу Гранту, як було до цього, а меншу суму. Для цього він має подати окремий лист (в довільній формі) з бажаним розміром Авансу Гранту/Залишкового Авансу Гранту.

4. **Запровадження нового порядку виплати Бенефіціару Авансу Гранту/Залишкового Авансу Гранту**, яка здійснюється протягом 5 робочих днів з дня отримання Фондом запиту Бенефіціара на його виплату. Більше детально в Розділі XII Порядку дій учасників Програми «ЕНЕРГОДІМ».

5. **Зміну вимог до Заявок на Верифікацію після отримання Бенефіціаром Авансу Гранту/Залишкового Авансу Гранту**, якими передбачено, що на кроці Верифікації Заходів з енергоефективності після отримання коштів авансу має бути виконано будівельних робіт на суму, не менше отриманого авансу (детально в пункті 23 Додатку 1 до Програми «ЕНЕРГОДІМ»).

6. **Закріплення послідовності подання Заявки на Зміни для зменшення переліку та/або вартості будівельних робіт, коли також є намір отримати Аванс Гранту/Залишковий Аванс Гранту.** Так, Заявка №3 (Заявка на Зміни), якою передбачено відмову від реалізації одного або декількох необов'язкових Заходів з енергоефективності або зменшення вартості Заходів з енергоефективності за результатами коригування/виготовлення нової проектною документації та її Експертизи, подається до отримання Авансу Гранту / Залишкового Авансу Гранту або разом з Заявкою на Верифікацію завершеного Проекту / Заходів з енергоефективності останнього кроку. В разі недотримання вказаного порядку подання такої Заявки №3 (Заявка на Зміни) її схвалення можливе лише після повернення Бенефіціаром частини отриманого Авансу Гранту /

Залишкового Авансу Гранту на такий(і) необов'язковий(і) Захід(оди) з енергоефективності або на суму зменшення вартості Заходів з енергоефективності за результатами коригування/виготовлення нової проектної документації та її Експертизи.

7. **Відновлення дії норми, що Акти приймання виконаних будівельних робіт, складені за формою №КБ-2в, мають пройти перевірку на їхню відповідність кошторисним нормам** в частині ціноутворення в будівництві, здійснену експертною організацією державної форми власності або судовим експертом, якому присвоєно кваліфікацію за видом експертної спеціальності «10.6 Дослідження об'єктів нерухомості, будівельних матеріалів, конструкцій та відповідних документів». Вимога не поширюється на Заявки №4, подані до 22 березня 2024.

8. **Відновлення дії обов'язку подання Бенефіціаром** разом із Заявкою №1 та Заявкою №4 **копій документів, що підтверджують факт перебування енергоаудитора у штаті** юридичної особи чи фізичної особи-підприємця (у разі укладання договору сертифікації енергетичної ефективності будівлі багатоквартирного будинку з юридичною особою чи фізичною особою-підприємцем).

9. **Введення необхідності подання** разом з Заявкою на Участь та Заявкою на Верифікацію завершеного Проекту **роздруківки Енергетичного сертифіката та витягу про його реєстрацію** в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва (раніше така вимога була відсутня).

10. **Розширення вимог до підрядників, на будівельні роботи яких Бенефіціарами може бути отримано аванси.** Так, Фонд приймає рішення про невідповідність підрядника у випадку, якщо Фонд відхилив Заявку ОСББ в межах участі в програмах з підстав неякісного / несвоєчасного виконання будівельних робіт цим підрядником / пов'язаними з ним особами або у Фонда були неодноразові зауваження до актів приймання виконаних будівельних робіт, складених підрядником / пов'язаними з ним особами з різними Бенефіціарами, які містили недостовірну інформацію, що може свідчити про намір введення Фонду в оману для отримання фінансової або іншої вигоди. Такі норми вже діють у Програмі «ВідновиДІМ», тому були також введені в Програму «ЕНЕРГОДІМ». **В зв'язку з цим змінилась форма Анкети підрядника** (Додаток 27 до Порядку дій учасників Програми «ЕНЕРГОДІМ»). Бенефіціарам до 29 березня 2024 року (включно) дозволено подавати разом з Заявкою на отримання Авансу Гранту / Залишкового Авансу Гранту Анкету підрядника згідно з формою попередньої редакції Програми «ЕНЕРГОДІМ» від 21 вересня 2023 року.