

ДОДАТОК 4. ПЕРЕЛІК НЕОБХІДНИХ ДОКУМЕНТІВ ДЛЯ УЧАСТІ В ПРОГРАМІ

1. Всі документи, наведені в таблиці нижче, подаються у електронній формі - у вигляді електронних примірників сканованих копій з оригіналів документів, засвідчених кваліфікованим електронним підписом голови правління ОСББ/ЖБК або іншої уповноваженої особи.

2. Перелік документів, що подаються в складі Заявки на отримання Гранту (Заявки №1):

№ з/п	Назва документа	Обов'язкові вимоги до документа
1	Заявка №1	Подається за формою, визначеною Грантовим договором
2	Витяг з протоколу загальних зборів ОСББ (проведених відповідно до Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку») або загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку, в якому діє ЖБК (проведених відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»)	Має містити: 1) назву документа «Витяг з протоколу загальних зборів співвласників ОСББ «_____» (код ОСББ в ЄДР_____) або «Витяг з протоколу загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: _____», 2) місце та дату проведення загальних зборів; 3) для ОСББ : - дані, необхідні для перевірки факту прийняття рішення (загальна кількість співвласників квартир та нежитлових приміщень, загальна площа / кількість квартир та нежитлових приміщень; кількість співвласників, які взяли участь у зборах та в письмовому опитуванні, кількість / площа належних їм квартир та нежитлових приміщень; кількість / площа квартир та нежитлових приміщень, що належить співвласникам, які голосували «за» / «проти»); - інформацію про порядок визначення кількості голосів, які належать співвласникам на загальних зборах, передбачений статутом; - інформацію про закріплену в статуті кількість голосів співвласників, необхідну для прийняття рішень на загальних зборах; для співвласників багатоквартирного будинку, в якому діє ЖБК : - дані, необхідні для перевірки факту прийняття рішення 75% голосів (загальна кількість співвласників квартир та нежитлових приміщень, загальна площа квартир та нежитлових приміщень; кількість співвласників, які взяли участь у зборах та в письмовому опитуванні, площа належних їм квартир та нежитлових приміщень; площа квартир та нежитлових приміщень, що належить

		<p>співвласникам, які голосували «за» / «проти»);</p> <p>4) перелік питань порядку денного, що стосуються участі в Програмі. Для співвласників багатоквартирного будинку, в якому діє ЖБК, обов'язковим є прийняття рішення про уповноваження ЖБК, в особі голови правління/іншої посадової особи, діяти в якості представника інтересів співвласників багатоквартирного будинку під час участі в Програмі, зокрема придбати у їхню спільну сумісну власність Прийняття обладнання, для чого йому надається право укладати договори, підписувати та подавати всі необхідні документи до Фонду;</p> <p>5) розділи «Слухали», «Вирішили» та «Результати голосування» (із вказівкою, яка кількість співвласників голосувала «за» та «проти» з тих питань порядку денного, що стосуються участі в Програмі);</p> <p>б) реквізит «підпис» голови загальних зборів та секретаря (в разі його обрання) без відтворення власноручних підписів.</p> <p>Кожна сторінка витягу з протоколу засвідчується підписом голови правління або іншої уповноваженої особи ОСББ/ЖБК (із зазначенням посади, прізвища, ініціалів) та відбитком печатки ОСББ/ЖБК (в разі використання згідно зі статутом).</p>
3	Опис Проекту	Додаток 5 до Програми
4	Сертифікат енергетичної ефективності	<p>Енергетичний сертифікат має бути виготовлений енергоаудитором, який отримав кваліфікаційний атестат та має право на проведення сертифікації енергетичної ефективності, виготовлений з використанням Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва та з присвоєнням йому реєстраційного номера в цій системі.</p> <p>При цьому дата складання сертифікату має бути після вступу Програми в дію, якщо БЕНЕФІЦІАР бажає отримати часткове відшкодування його вартості.</p>
5	Паспорта на обладнання	Мають містити характеристики обладнання, які відповідають вимогам Додатку 2 до Програми
6	Лист (довідка) про надійність даху для встановлення обладнання СЕС	Подається лише в разі встановлення обладнання СЕС та має бути підписано кваліфікованою особою відповідно до п.п. 2 та 2 ¹ Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва,

		затвердженого Постановою КМУ №257 від 12.04.2017 зі змінами, внесеними Постановою КМУ №423 від 05.04.2022.
7	Фото до виконання робіт	Загальні фото фасадів будинку. Загальні фото приміщень/дахів/фасадів, де будуть виконані роботи та встановлено обладнання. Потрібно надати оригінали, які містять метадані (дату та місце зйомки)
8	Паспорт та документ про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податків особи, яка підписує та подає Заявку №1	Якщо паспорт громадянина України у формі книжечки, то подаються сторінки 1, 2-3 та з відміткою про зареєстроване місце проживання. В разі досягнення 25 / 45 років також сторінки 4-5 / 5-6. Якщо паспорт в формі ID-картки, то подаються обидві її сторони, а також довідка про зареєстроване місце проживання. Документом про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податків особи є: - довідка органів Державної фіскальної служби України (державних податкових інспекцій); - сторінка паспорта громадянина України у формі книжечки з відміткою про присвоєння номера або відмовою від нього; - паспорт в формі ID-картки.
9	Документ на підтвердження повноважень підписувати та подавати Заявку №1, вчиняти інші дії в межах участі БЕНЕФІЦІАРА в Програмі, якщо їх вчиняє не голова правління ОСББ	Таким документом для ОСББ може бути: - статут / витяг зі статуту ОСББ; - довіреність за підписом голови правління; - витяг з рішення загальних зборів / правління ОСББ. При цьому документи, вказані вище, можна не подавати, якщо інформація про представника та його повноваження міститься в ЄДР (якщо є посилання на обмеження повноважень, надати відповідний документ). Для співвласників багатоквартирного будинку, в якому діє ЖБК, обов'язковим є відтворення рішення про надання повноважень у витягу з протоколу загальних зборів співвласників, як зазначено у п.2 цієї Таблиці.