**ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № \_\_**

**зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обл., \_\_\_\_\_\_\_\_ р-н, м. \_\_\_\_\_\_\_, вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, буд. \_\_\_\_,**

**в якому діє житлово-будівельний кооператив «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (код ЄДРПОУ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), проведених «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ року**

**м. \_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ року**

Збори співвласників багатоквартирного будинку, в якому діє житлово-будівельний кооператив «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (далі – ЖБК), проводяться за адресою: місто \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ району, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ області,** вулиця \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, будинок \_\_\_\_\_.

Збори розпочато о \_\_годині \_\_ хвилин.

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку – **\_\_\_\_ осіб (100%).**

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку – **\_\_\_\_ м2 (100%).**

У голосуванні на зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості **\_\_\_ осіб**, яким належать квартири та нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею **\_\_\_\_ м2**, що становить **\_\_\_%** голосів усіх співвласників.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості **\_\_\_ осіб**, яким належать квартири та нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею **\_\_\_\_\_ м2**, що становить **\_\_\_%** голосів усіх співвласників.

Разом у голосуванні на зборах та в письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості **\_\_\_ осіб**, яким належать квартири та нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею **\_\_\_\_\_ м2**, що становить **\_\_\_\_%** голосів усіх співвласників.

Відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» кількість голосів, що належить кожному співвласнику, визначається пропорційно до частки загальної площі квартир та нежитлових приміщень, що перебувають у його власності.

Збори скликані ініціативною групою.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

**(…)**

1. Про прийняття рішення щодо встановлення в багатоквартирному будинку за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обладнання для вироблення електроенергії з відновлювальних джерел енергії та участь в Програмі «ГрінДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності».[[1]](#footnote-1)

**(…)**

**РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:**

*(з урахуванням голосів, поданих на зборах, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування)*

**(…)**

**СЛУХАЛИ з другого питання порядку денного:**

Голову зборів \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, яка **повідомила** **(який повідомив)**, що з метою впровадження заходів з енергоефективності, здійснення яких забезпечує зменшення споживання енергетичних ресурсів, зокрема заходів, спрямованих на збільшення частки енергії, виробленої з відновлюваних джерел енергії, в будинку за адресою: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обл., \_\_\_\_\_\_\_\_ р-н, м. \_\_\_\_\_\_\_, вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, буд. \_\_\_\_\_\_\_, доцільно встановити \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**[[2]](#footnote-2)**.**

У зв’язку з цим, голова зборів запропонувала (запропонував) співвласникам прийняти рішення про здійснення необхідних ремонтних (будівельних) робіт для встановлення цього обладнання у вказаному будинку **та взяти** участі в Програмі «ГрінДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності» з метою **отримання** гранту **на часткове відшкодування вартості** обладнання, для чого необхідно зібрати документи, подати відповідну заявку та приєднатись до Грантового договору, умови якого опубліковані на сайті установи.

**ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ з другого питання порядку денного:[[3]](#footnote-3)**

**«за»** **\_\_\_ співвласників**, загальна площа квартир та нежитлових приміщень яких становить **\_\_\_\_ м2**, що складає **\_\_\_\_%** голосів усіх співвласників;

**«проти»** **\_\_ співвласників**, загальна площа квартир та нежитлових приміщень яких становить **\_\_\_\_ м2**, що складає **\_\_\_%** голосів усіх співвласників.

**ВИРІШИЛИ з другого питання порядку денного:**

1. Прийняти рішення про здійснення необхідних ремонтних (будівельних) робіт для встановлення \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_5 в будинку за адресою: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обл., \_\_\_\_\_\_\_\_ р-н, м. \_\_\_\_\_\_\_, вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, буд. \_\_\_\_\_\_\_, в якому діє ЖБК «\_\_\_\_\_\_\_\_\_».**
2. **Взяти** участь у Програмі «ГрінДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності» з метою отримання гранту **на часткове відшкодування вартості** вказаного вище обладнання та інших матеріалів/робіт/послуг в порядку, на умовах та в межах, що будуть визначені Програмою «ГрінДІМ».
3. Погодитись на Умови Грантового договору, що є невід’ємною частиною Програми «ГрінДІМ», та приєднатись до них.
4. Надати повноваження ЖБК «\_\_\_\_\_\_\_\_\_», в особі голови Правління, діяти в якості представника інтересів співвласників багатоквартирного будинку під час участі в Програмі «ГрінДІМ», зокрема придбати у спільну сумісну власність співвласників вказане вище обладнання, для чого йому надається право на вчинення всіх необхідних для цього дій, в тому числі **для** участі в Програмі «ГрінДІМ».

**(…)**

Всі питання порядку денного зборів розглянуті та по ним прийняті рішення.

Зауваження до процедури скликання та проведення зборів у присутніх відсутні.

Збори оголошено закритими о \_\_\_ годині \_\_ хвилин.

**Додатки:**

1. Результати поіменного голосування на зборах;

2. Листки письмового опитування.

**Голова зборів** *(підпис)* **/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

 *(власноручний підпис не проставляється) ПІБ*

**Витяг з протоколу №\_\_\_ зборів співвласників багатоквартирного будинку, у якому діє ЖБК «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» від \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ року відповідає оригіналу.**

Голова Правління \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 *(підпис) ПІБ*

Дата складання витягу Відбиток печатки *(в разі її використання)*

1. В порядку денному відтворюється лише необхідний пункт (пункти), при цьому порядкові номери пунктів зазначаються без змін. [↑](#footnote-ref-1)
2. Вказати обладнання, яке має бути встановлене: тепловий насос та/або сонячна електростанція. [↑](#footnote-ref-2)
3. **Рішення на зборах співвласників багатоквартирного будинку вважається прийнятим, якщо за нього проголосувало 75% загальної кількості всіх співвласників, оскільки необхідно прийняти рішення про ремонт спільного майна будинку.** [↑](#footnote-ref-3)