**ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № \_\_****ЗАГАЛЬНИХ ЗБОРІВ**

**об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»,**

**створеного в багатоквартирному будинку за адресою:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обл., \_\_\_\_\_\_\_\_ р-н, м. \_\_\_\_\_\_\_, вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, буд. \_\_\_\_**

**(код ЄДРПОУ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), проведених «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ року**

**м. \_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ року**

Загальні збори об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (далі – ОСББ) проводяться за адресою: місто **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ району, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ області,** вулиця \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, будинок \_\_\_\_\_.

Загальні збори розпочато о \_\_годині \_\_ хвилин.

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку ОСББ – **\_\_\_\_ осіб (100%).**

Загальна площа всіх квартир та/або нежитлових приміщень багатоквартирного будинку – **\_\_\_\_ м2 (100%).**

У голосуванні на загальних зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості **\_\_\_ осіб**, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку ОСББ загальною площею **\_\_\_\_ м2**, що становить **\_\_\_%** голосів усіх співвласників.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості **\_\_\_ осіб**, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку ОСББ загальною площею **\_\_\_\_\_ м2**, що становить **\_\_\_%** голосів усіх співвласників.

Разом у голосуванні на загальних зборах та в письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості **\_\_\_ осіб**, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку ОСББ загальною площею **\_\_\_\_\_ м2**, що становить **\_\_\_\_%** голосів усіх співвласників.

Відповідно до Статуту ОСББ та/або Закону України «Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку» кількість голосів, що належить кожному співвласнику, визначається пропорційно до частки загальної площі квартир та нежитлових приміщень, що перебувають у його власності.[[1]](#footnote-1)

Для прийняття рішень, які включені до порядку денного загальних зборів, згідно зі Статутом ОСББ необхідно набрати \_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосів співвласників[[2]](#footnote-2).

Збори скликані Правлінням ОСББ.[[3]](#footnote-3)

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

**(…)**

1. Про прийняття рішення щодо встановлення в будинку **ОСББ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** обладнання для вироблення електроенергії з відновлювальних джерел енергії та участь в Програмі «ГрінДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності».[[4]](#footnote-4)

**(…)**

**РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:**

*(з урахуванням голосів, поданих на загальних зборах, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування)*

**(…)**

**СЛУХАЛИ з другого питання порядку денного:**

Голову зборів \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, яка **повідомила** **(який повідомив)**, що з метою впровадження заходів з енергоефективності, здійснення яких забезпечує зменшення споживання енергетичних ресурсів, зокрема заходів, спрямованих на збільшення частки енергії, виробленої з відновлюваних джерел енергії, в будинку ОСББ за адресою: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обл., \_\_\_\_\_\_\_\_ р-н, м. \_\_\_\_\_\_\_, вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, буд. \_\_\_\_\_\_\_, доцільно встановити \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**[[5]](#footnote-5)**.**

У зв’язку з цим, голова зборів запропонувала (запропонував) співвласникам прийняти рішення про здійснення необхідних ремонтних (будівельних) робіт для встановлення цього обладнання у вказаному будинку **ОСББ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» та взяти** участі в Програмі «ГрінДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності» з метою **отримання** гранту **на часткове відшкодування вартості** обладнання, для чого необхідно зібрати документи, подати відповідну заявку та приєднатись до Грантового договору, умови якого опубліковані на сайті установи.

**ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ з другого питання порядку денного:**

**«за»** **\_\_\_ співвласників**, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить **\_\_\_\_ м2**, що складає **\_\_\_\_%** голосів усіх співвласників;

**«проти»** **\_\_ співвласників**, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить **\_\_\_\_ м2**, що складає **\_\_\_%** голосів усіх співвласників.

**ВИРІШИЛИ з другого питання порядку денного:**

1. Прийняти рішення про здійснення необхідних ремонтних (будівельних) робіт для встановлення \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_5 в будинку **ОСББ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** за адресою: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обл., \_\_\_\_\_\_\_\_ р-н, м. \_\_\_\_\_\_\_, вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, буд. \_\_\_\_\_\_\_.**
2. **Взяти** участь у Програмі «ГрінДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності» з метою отримання гранту **на часткове відшкодування вартості** вказаного вище обладнання та інших матеріалів/робіт/послуг в порядку, на умовах та в межах, що будуть визначені Програмою «ГрінДІМ».
3. Погодитись на Умови Грантового договору, що є невід’ємною частиною Програми «ГрінДІМ», та приєднатись до них.
4. Надати повноваження голові Правління ОСББ на вчинення всіх дій, необхідних для встановлення вказаного вище обладнання **та** участі в Програмі «ГрінДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності».

**(…)**

Всі питання порядку денного загальних зборів розглянуті та по ним прийняті рішення.

Зауваження до процедури скликання та проведення загальних зборів у присутніх відсутні.

Загальні збори оголошено закритими о \_\_\_ годині \_\_ хвилин.

**Додатки:**

1. Результати поіменного голосування на загальних зборах;

2. Листки письмового опитування.

**Голова загальних зборів** *(підпис)* **/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

*(власноручний підпис не проставляється) ПІБ*

**Секретар загальних зборів** *(підпис)* **/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

*(власноручний підпис не проставляється) ПІБ*

**Витяг з протоколу №\_\_ загальних зборів ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» від \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ року відповідає оригіналу.**

Голова Правління \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*(підпис) ПІБ*

Дата складання витягу Відбиток печатки *(в разі її використання)*

1. Принцип визначення кількості голосів, що належать співвласникам на загальних зборах, варто зазначити згідно з нормами статуту ОСББ. [↑](#footnote-ref-1)
2. Вказати закріплену в статуті ОСББ норму про те, скільки голосів співвласників необхідно для прийняття рішень про проведення ремонту, управління спільним майном будинку та визначення розміру внесків (платежів) на утримання будинку (це може бути 2/3 голосів, більшість голосів тощо). [↑](#footnote-ref-2)
3. Загальні збори також можуть бути скликані ініціативною групою з не менш як трьох співвласників ОСББ. В такому разі слід зазначити про це в протоколі. [↑](#footnote-ref-3)
4. В порядку денному відтворюється лише необхідний пункт (пункти), при цьому порядкові номери пунктів зазначаються без змін. [↑](#footnote-ref-4)
5. Вказати обладнання, яке має бути встановлене: тепловий насос та/або сонячна електростанція. [↑](#footnote-ref-5)