

## **ТЕХНІЧНІ ВИМОГИ ДО ЗАЯВОК ТА ПРОЕКТІВ**

Посилання на будь-який документ (державні стандарти, державні будівельні норми, кошторисні норми тощо) є посиланнями на цей документ з поправками, змінами, доповненнями, замінами або після викладення в новій редакції, що можуть час від часу здійснюватись в будь-який спосіб у встановленому законодавством порядку.

Положення закону чи нормативно-правового документу є посиланням на таке положення зі змінами або в новій редакції.

**Заявки/Проекти, що подаються Заявником/Бенефіціаром Фонду повинні відповідати таким технічним вимогам:**

### **Під час розгляду Заявок на Участь:**

- 1) Енергетичний аудит та висновок енергетичного аудиту відповідають вимогам, встановленим Додатком 3 до цього Порядку;
- 2) Опис Проекту відповідає змісту рішення Загальних зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, з урахуванням положень пунктів 2.9 – 2.11 цього Порядку дій;
- 3) Відомості щодо конструкцій, інженерних систем та показників енергетичної ефективності та енергоспоживання будівлі, що зазначені у Описі Проекту, в цілому відповідають відомостям, внесеним до сертифікату енергетичної ефективності та достатні для прийняття рішення;
- 4) Опис Проекту містить всі обов'язкові Заходи з енергоефективності відповідно до обраного Заявником Пакету заходів;
- 5) Заходи з енергоефективності обраного Пакету заходів відповідають Програмі та відсутні заходи, які не передбачені Програмою;
- 6) Короткий опис Заходів з енергоефективності (із зазначенням технічного (технологічного) рішення, очікуваних показників після реалізації та обсягів робіт) відповідає обраним заходам.

### **Під час розгляду Заявок на Затвердження Проекту:**

- 1) Проектна документація розроблена проектувальником – юридичною особою, яка має у своєму складі відповідних виконавців, що згідно з законодавством отримали кваліфікаційний сертифікат, який підтверджує спроможність виконання робіт щодо об'єктів відповідного класу наслідків (відповідальності), або фізичною особою, яка згідно з законодавством має такий кваліфікаційний сертифікат;
- 2) Експертиза проведена експертною організацією, що відповідає критеріям, визначеним Наказом Мінрегіону від 15 серпня 2017 року №204

«Деякі питання здійснення експертизи проектної документації на будівництво об'єктів»;

3) Письмовий звіт (висновок, оцінка) експертної організації не містить інформації про допущені помилки та/або недотримання технічних вимог;

4) Архітектурно-будівельні та інженерні рішення (окремі види робіт) та локальні кошториси цих рішень складені окремо для кожного Заходу з енергоефективності (крім випадків коли їх неможливо розділити);

5) Обов'язкові та додаткові Заходи з енергоефективності та технічні (технологічні) рішення щодо їх виконання, які визначені в проектній документації, відповідають Опису Проекту (Формі Koreгування Опису Проекту – в разі його подання) і Вимогам до обладнання та матеріалів, що наведені у Додатку 2 цього Порядку<sup>1</sup>.

**Під час Верифікації Проектів після їх завершення/виконаних Заходів з енергоефективності, в межах документальної перевірки (верифікації) перевіряється відповідність наданих документів наступним критеріям щодо обраних заходів відповідно до Опису проекту/Форми корегування Опису Проекту:**

1) Проект реалізовано відповідно до Опису Проекту/Форми корегування Опису Проекту в частині Прийнятних заходів;

2) Акт(и) приймання виконаних будівельних робіт форми № КБ-2в має(ють) розділення окремо для кожного Заходу з енергоефективності (аналогічно локальним кошторисам в проектній документації);

3) Акт(и) приймання виконаних будівельних робіт форми № КБ-2в:

а) містить(ять) інформацію про роботи, матеріали та їх вартості, які виконувалися/використовувалися при впровадженні Заходів з енергоефективності,

б) містить(ять) підпис і печатку особи (з зазначенням її прізвища та ініціалів), що здійснює технічний нагляд, тобто контроль за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контроль за якістю виконаних робіт та їх обсягами під час проведення будівельних робіт;

в) пройшов(ли) перевірку на предмет відповідності вимогам кошторисних норм щодо ціноутворення в будівництві:

- судовим експертом (якому присвоєно кваліфікацію за видом експертної спеціальності «10.6 Дослідження об'єктів нерухомості, будівельних матеріалів, конструкцій та відповідних документів»), на підтвердження чого надано експертний висновок про таку відповідність;

- або експертною організацією державної форми власності, на підтвердження чого Акт(и) містить(ять) підпис спеціаліста експертної

---

<sup>1</sup> У разі виявлення невідповідності(ей) під час розгляду Заявок №2 (Заявок на Затвердження Проекту), доопрацьовані документи перевіряються на відповідність Вимогам до обладнання та матеріалів, наведених в Додатку 2 до цього Порядку, тільки в обсязі наданих зауважень.

організації, який проводив таку перевірку, та відповідні відмітки цієї організації.

4) На підставі наданої Бенефіціаром Довідки, форма якої наведена в Додатку 24 цього Порядку, можливо ідентифікувати, що:

а) авторський нагляд здійснено проектувальником – юридичною особою, яка має у своєму складі відповідних виконавців, що згідно із законодавством отримали кваліфікаційний сертифікат, який підтверджує спроможність виконання робіт щодо об'єктів відповідного класу наслідків (відповідальності), або фізичною особою, яка згідно із законодавством має такий кваліфікаційний сертифікат;

б) журнал авторського нагляду не містить зауважень щодо виявлених відхилень від затвердженого проекту або всі виявлені відхилення усунуті або узгоджені;

в) технічний нагляд здійснено інженером технічного нагляду, що згідно із законодавством отримав відповідний кваліфікаційний сертифікат;

г) загальний журнал робіт розпочато і ведеться, та він містить записи щодо проведення робіт, які відповідають за суттю Заходам з енергоефективності, що відображені в Описі Проекту;

д) всі відхилення від проектних рішень та недоліки (Дефекти), виявлені під час технічного нагляду, усунуті або відхилення відсутні;

4) Сертифікат енергетичної ефективності будівлі складений з використанням Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва та з присвоєнням йому реєстраційного номера в цій системі, з урахуванням проведених Заходів з енергоефективності після реалізації Проекту, та містить в описі технічного стану огорожувальних конструкцій та характеристик інженерних систем будівлі інформацію про проведені Заходи з енергоефективності в межах реалізованого Проекту<sup>2</sup>;

5) Звіт обстеження інженерних систем, що були модернізовані, складений з використанням Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва та з присвоєнням йому реєстраційного номера в цій системі<sup>3</sup>;

б) матеріали і обладнання відповідають вимогам Додатку 2 до цього Порядку.

**Під час перевірки (верифікації) з виїздом за місцезнаходженням багатоквартирного будинку, перевіряється відповідність наданих документів наступним критеріям щодо обраних заходів відповідно до Опису Проекту / Форми корегування Опису Проекту:**

### **1. Встановлення вузла комерційного обліку теплової енергії.**

Місце встановлення відповідає проектній документації, марка та типорозмір лічильника та обчислювача відповідають актам виконаних робіт.

Супутнє інженерне обладнання (запірна арматура, фільтри, грязьовики, датчики температури) відповідають актам виконаних робіт .

<sup>2</sup> тільки на етапі Верифікації завершеного Проекту.

<sup>3</sup> тільки на етапі Верифікації завершеного Проекту.

Товщина теплової ізоляції відповідає технічним вимогам, наведеним в Додатку 2 цього Порядку.

**2. Встановлення або модернізація індивідуального теплового пункту.**

Місце встановлення відповідає проектній документації, марка та типорозмір тепломеханічного обладнання в складі індивідуального теплового пункту відповідають актам виконаних робіт.

Забезпечено автоматичне погодозалежне регулювання теплового потоку.

Товщина теплової ізоляції відповідає технічним вимогам, наведеним в Додатку 2 цього Порядку.

**3. Заміна або модернізація загальнобудинкового котла або/та допоміжного обладнання.**

Місце встановлення відповідає проектній документації, марка та типорозмір котла відповідають актам виконаних робіт.

Місце встановлення відповідає проектній документації, кількість, марка та типорозмір супутнього тепломеханічного обладнання відповідають актам виконаних робіт.

**4. Гідравлічне балансування системи опалення.**

Місце встановлення відповідає проектній документації, марка та типорозмір балансувальних клапанів відповідають актам виконаних робіт.

Товщина теплової ізоляції відповідає технічним вимогам, наведеним в Додатку 2 цього Порядку.

**5. Теплоізоляція або заміна трубопроводів систем внутрішнього теплопостачання та гарячого водопостачання у неопалюваних приміщеннях.**

Товщина теплової ізоляції відповідає технічним вимогам, наведеним в Додатку 2 цього Порядку .

**6. Модернізація системи гарячого водопостачання.**

Місце встановлення відповідає проектній документації, марка та тип теплообмінного, насосного обладнання відповідає актам виконаних робіт. Запірна та запірно-регулююча арматура наявна та відповідає актам виконаних робіт.

Товщина теплової ізоляції відповідає технічним вимогам, наведеним в Додатку 2 цього Порядку.

**7. Заміна приладів опалення водяної системи внутрішнього теплопостачання у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі або/та квартирах.**

Місце встановлення відповідає проектній документації, марка та тип опалювальних приладів відповідають актам виконаних робіт.

Товщина теплової ізоляції відповідає технічним вимогам, наведеним в Додатку 2 цього Порядку.

**8. Встановлення вузлів розподільного обліку теплової енергії на потреби опалення або/та приладів-розподільувачів теплової енергії у квартирах.**

Місце встановлення відповідає проектній документації, марка та тип приладів розподільного обліку теплової енергії на опалення або/та приладів-розподільвачів теплової енергії відповідають актам виконаних робіт.

Товщина теплової ізоляції відповідає технічним вимогам, наведеним в Додатку 2 цього Порядку.

**9. Встановлення автоматичних регуляторів температури повітря у приміщеннях на опалювальних приладах водяної системи опалення у квартирах або/та у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі.**

Місце встановлення відповідає проектній документації, марка та тип автоматичних регуляторів температури повітря відповідає актам виконаних робіт.

Товщина теплової ізоляції відповідає технічним вимогам, наведеним в Додатку 2 цього Порядку.

**10. Заміна або ремонт блоків віконних та блоків балконних дверей.**

Кількість заміненних вікон та конструктивне рішення (наявність низькоемісійного покриття, кількість шарів скла, характеристика профілю) відповідає проектній документації.

**11. Комплекс робіт з теплоізоляції та улаштування огорожувальних конструкцій будівлі:**

- зовнішні стіни або/та утеплення цоколя;
- покриття опалюваних та неопалюваних горищ (технічних поверхів), покриття мансардного типу та/або суміщених покриттів;
- перекриття над проїздами та неопалюваними підвалами.

Візуальний вигляд – відсутність тріщин, здуття; конструктивний склад згідно з актами та документами на матеріали відповідають технічним вимогам, наведеним в Додатку 2 цього Порядку .

**12. Заміна або ремонт зовнішніх дверей або/та облаштування тамбурів зовнішнього входу.**

Кількість та тип заміненних дверей відповідають актам виконаних робіт та технічним вимогам, наведеним в Додатку 2 цього Порядку.

**13. Модернізація системи освітлення.**

Кількість та тип освітлювальних приладів та супутнього обладнання відповідає актам виконаних робіт.

**14. Модернізація системи вентиляції.**

Кількість та тип вентиляційного обладнання відповідає актам виконаних робіт.