

ДЕТАЛІЗОВАНИЙ ПЕРЕЛІК ПРИЙНЯТНИХ ЗАХОДІВ ТА ЇХ ГРАНИЧНИХ ВАРТОСТЕЙ

№	Назва і перелік робіт, що підлягають фінансуванню	Мінімальні технічні умови	Гранична питома вартість робіт ¹ , що включає вартість матеріалів та обладнання, необхідних для реалізації будівельних робіт	Необхідність складання окремої договірної ціни на вид робіт
1.	Заміна або ремонт пошкоджених світлопрозорих огорожувальних конструкцій (блоків віконних або/та блоків балконних дверей, вітражів тощо), зовнішніх та внутрішніх тамбурних дверей, в тому числі: – демонтаж пошкоджених конструкцій;	Для світлопрозорих конструкцій опалювальних об'ємів (житлові квартири та інші опалювальні приміщення): – монтажна товщина рами не менше 70 мм;	– 8 000 грн/м ² в комплексі для світлопрозорих конструкцій опалювальних об'ємів	ТАК

¹ Питома вартість робіт визначається за формулою: $PB = (BP - \text{ЄП}) / \text{OP}$, де

ПВ – питома вартість робіт;

BP – вартість договірної ціни/вартість виконаних робіт (витрат) всього по акту приймання виконаних будівельних робіт;

ЄП – єдиний податок (якщо така стаття витрат вказана у договірній ціні/акті приймання виконаних будівельних робіт);

OP – обсяг робіт.

Обсяг робіт це:

- для світлопрозорих конструкцій, склопакетів, дверей – загальна площа конструкцій, що встановлюються;
- для фасадів (без утеплення) – площа ділянок стін, що підлягають відновленню (без врахування площі відкосів);
- для фасадів (з утепленням) – площа ділянок стін, що підлягають утепленню (без врахування площі відкосів);
- для покриття дахів (м'якої покрівлі чи скатного даху) – площа ділянок покриття, що підлягає відновленню (без врахування площі примикань до стін, парпетів, вентиляційних та/або димових каналів та інших конструктивних елементів);
- для відновлення суміщеного покриття (з утепленням) – площа суміщеного покриття, що утепляється (площа утеплення);
- для теплоізоляції перекриття останнього поверху (в будинках, що мають горища) та/або покриття будівлі (мансарди) – площа утеплення перекриття або площа утеплення покриття (мансарди).

Питомі вартості застосовуються, якщо є можливість їх визначення за наведеною вище формулою.

	<ul style="list-style-type: none"> – установлення віконних або дверних блоків у прорізах стін; – кріплення віконних або дверних блоків у прорізах стін; – ізоляція примикань віконних або дверних блоків до стін будинків та влаштування відливів; – улаштування відкосів та підвіконь; – ремонт або заміна фурнітури, гумового ущільнення, стулок, склопакетів (в тому числі на склопакети з більшим приведеним опором теплопередачі) та інших елементів віконних та балконних блоків. 	<ul style="list-style-type: none"> – як мінімум двокамерний склопакет товщиною не менше 32 мм: з одним енергоефективним склом та заповненням двох камер інертним газом; або з двома енергоефективними покриттями, камери склопакету заповнені - повітрям. <p>Для світлопрозорих конструкцій неопалювальних об'ємів (вікна в неопалювальних місцях загального користування):</p> <ul style="list-style-type: none"> – монтажна товщина рами не менше 58 мм; – склопакет товщиною не менше 24 мм. <p>Для зовнішніх неметалевих дверей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – монтажна товщина рами не менше 70 мм з двома контурами ущільнення по всьому периметру; – для дверей зі склом – двокамерний склопакет товщиною не менше 32 мм з двома шарами енергоефективного скла та заповненням інертним газом. <p>Для зовнішніх металевих дверей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – повинні мати утеплення. 	<p>– 5 500 грн/м² в комплексі для світлопрозорих конструкцій неопалювальних об'ємів.</p>	ТАК
			<p>– 4 000 грн/м² в комплексі для склопакетів</p>	ТАК
			<p>– 10 000 грн/м² в комплексі для зовнішніх дверей</p>	ТАК
2.	<p>Ремонт пошкоджень фасадів будівлі (крім протиаварійних робіт з відновлення несучої здатності конструкцій стін) в тому числі:</p> <ul style="list-style-type: none"> – встановлення/розбирання/перенесення риштувань, люльок та іншого підйнятно-транспортного обладнання (за необхідності); 	<p>Відновлення цілісності, герметичності та зовнішнього вигляду огорожувальних конструкцій.</p>	<p>- 1 000 грн/м² – на відновлення зовнішніх стін без утеплення (визначається прийнятним до відшкодування лише</p>	ТАК

	<p>– усунення пошкоджень зовнішніх стін, ремонт пошкоджених екранів/огорожень та плит перекриття балконів та лоджій, ремонт пошкоджених стін вхідних тамбурів, ремонт пошкоджених стін навколо віконних та/або дверних прорізів тощо;</p> <p>– відновлення (до стану перед пошкодженнями)/влаштування теплоізоляційної системи (окрім «клаптикового» утеплення)</p>		<p>за умови значних пошкоджень армувального шару та інших компонентів системи утеплення, включаючи утеплювач на сусідніх ділянках)</p>	
			<p>- 2 400 грн/м² – на відновлення зовнішніх стін з утепленням по основному полю пінополістирольними плитами (в т.ч з протипожежними поясами з мінеральної вати)</p>	ТАК
			<p>- 2 800 грн/м² – на відновлення зовнішніх стін з утепленням по основному полю мінеральною ватою</p>	ТАК
3.	<p>Ремонт пошкоджень конструкцій даху/покриття будівлі (крім протиаварійних робіт з відновлення несучої здатності конструкції перекриття верхнього поверху), в тому числі:</p> <p>– демонтаж/монтаж зовнішніх пристроїв: водостоки, антени, труби, дроти, засоби блискавкозахисту тощо;</p> <p>– демонтаж пошкодженої системи покриття (рулонне, хвилясте і напівхвилясте покриття; лати, крокви зі</p>	<p>Відновлення цілісності, герметичності та зовнішнього вигляду огорожувальних конструкцій.</p>	<p>- 1 550 грн/м² – ремонт гідроізоляційного покриття даху (м'якої покрівлі);</p>	ТАК
			<p>- 1 800 грн/м² – ремонт скатного покриття;</p>	ТАК

<p>стояками та підкосами з брусів і колод; дерев'яні мауерлати);</p> <ul style="list-style-type: none"> – влаштування вирівнюючих стяжок; – влаштування пароізоляції; – влаштування місць примикань до стін, вентиляційних каналів тощо; – укладання лаг по плитах перекриття; – заміна/відновлення теплоізоляції за її наявності до моменту отримання пошкоджень будинком та/або її влаштування для конструкцій суміщеного покриття, покриття мансардних дахів; – влаштування/відновлення мембранної плівки; – влаштування/відновлення захисної гідроізоляційної покрівлі; – влаштування/відновлення парпетів, системи водовідведення з даху будинку; – ремонт пошкоджених вентиляційних, димових каналів, каналізаційних (фанових) стояків та інших інженерних комунікацій в межах технічного поверху/орища та/або дахової частини; – ремонт надбудов ліфтових шахт, дахових котелень чи інших технологічних надбудов, (зовнішня дахова частина); – влаштування/відновлення покрівель із наплавлюваних матеріалів; – заміна/монтаж дерев'яних мауерлатів, крокв із стояками та підкосами з брусів і колод, лат, кобилок, балок, планок та хвилястого і напівхвилястого покриття; – влаштування/відновлення снігового бар'єру та гідробар'єру; – проведення робіт із вогнезахисту дерев'яних конструкцій ферм, арок, балок, крокв, мауерлатів; 		<p>- 2 100 грн/м² – теплоізоляція перекриття останнього поверху та/або покриття будівлі (мансарди), крім улаштування звукоізоляції між поверхами.</p>	ТАК
		<p>- 3 950 грн/м² – відновлення суміщеного покриття (з утепленням);</p>	ТАК

	<ul style="list-style-type: none"> – влаштування/відновлення антикригової системи та снігозатримання; – влаштування/відновлення блискавкозахисту. <p>Примітки: У разі неявних пошкоджень даху (від дії вибухової та/або аеродинамічної хвилі) необхідне додаткове підтвердження таких пошкоджень, шляхом надання фотографій пошкоджень суміжних огорожувальних конструкцій (вікон верхніх поверхів квартир, зовнішніх стін) та/або іншим способом.</p>			
4.	<p>Ремонт пошкодженого обладнання дахових котельнь та інженерних систем, які відповідно до законодавства відносяться до спільного майна багатоквартирного будинку, в тому числі:</p> <ul style="list-style-type: none"> – котлів, теплогенераторів, хвостових поверхонь нагріву, пальників; – димових труб, засобів очищення димових газів, пристроїв нейтралізації конденсату димових газів; – ремонт трубопроводів/арматури/обладнання теплогазопостачання в межах приміщення розміщення теплогенеруючого обладнання (котельня/топкова тощо); – насосів, теплообмінників, гідравлічних роздільників, систем хімічної водопідготовки; – засобів захисту обладнання котельні (запобіжних клапанів, групи автоматики безпеки); – паливних бункерів твердопаливних котлів та елементів системи паливоподачі; – сигналізаторів та інших елементів сигналізації загазованості, пожежної, охоронної, сигналізації затоплення, оповіщення про пожежу та управління евакуацією людей, пожежогасіння, в приміщенні 	Відновлення роботи котельні, систем опалення, газопостачання, електропостачання гарячого, холодного водопостачання, систем водовідведення будинку.	Не встановлюється.	ТАК

<p>розміщення теплогенеруючого обладнання (котельня/топкова тощо);</p> <ul style="list-style-type: none"> – обладнання автоматики безпеки та автоматичного регулювання роботи котельні, щити керування; – систем автоматизації і диспетчеризації параметрів котельні і теплових пунктів в будинках з будинковою котельні на віддаленому доступі; – опалювальних приладів в приміщенні котельні; – засобів вентиляції для приміщення котельні; – електротехнічного обладнання, електричних розподільних шаф та кабельно-провідникової продукції (в межах заходу); – будівельних конструкцій для кріплення обладнання, трубопроводів та димарів; – заміна лічильника комерційного обліку газу (вузла обліку газу), електронного коректору об'єму газу, загальнобудинкових вузлів обліку теплової енергії (витрати) на потреби опалення або/та гарячого водопостачання; – пусконаладжувальні роботи; – відновлення зруйнованих інженерних систем житлового будинку. <p>Примітка. Ремонт котельного обладнання не передбачає збільшення потужності котельні в цілому. Допускається ремонт газопроводів/арматури/засобів кріплення за межами приміщення котельні – на зовнішніх стінах будинку/котельні. Такі роботи підлягають компенсації в межах – від вузла обліку газу до приміщення котельні. В межах заходу може бути виконано також відновлення пошкодженого внутрішнього опорядження приміщення котельні.</p>			
---	--	--	--

5.	<p>Ремонтно-відновлювальні роботи внутрішнього опорядження в місцях загального користування (далі – МЗК) (під'їздах) будинку, в тому числі:</p> <ul style="list-style-type: none"> – відбивання пошкодженої штукатурки зі стелі, стін та/або перегородок; – підготовка стін/стель під внутрішнє опорядження з попереднім розчищенням фарби, кіптяви, смогу; – штукатурення стелі, стін та/або перегородок, безпідсана підготовка під фарбування або інші опоряджувальні роботи; – відновлення пошкодженого внутрішнього опорядження стін/стелі (фарбування); – відновлення пошкодженого внутрішнього опорядження підвісних стель з влаштуванням каркаса (підвісні стелі (комплекти); панелі; підвісні профілі; підвісні каркаси; гіпсокартонні елементи з тонким ламінуванням; волокнисті гіпсові плити; волокнисті гіпсові та композитні панелі; гіпсокартонні плити); – розбирання цементних покриттів підлог; – влаштування стяжок цементних та/або улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші цементної; – відновлення пошкодженого покриття підлоги та/або сходів; – відновлення дощатих підлог; – відновлення пошкоджених перил та поручнів, у т.ч. їх фарбування. <p>Примітки: Ремонт приміщень МЗК може бути прийнятним до відшкодування лише у випадку підтверджень пошкоджень в результаті бойових дій: наявні ознаки прямих влучань в МЗК та/або наслідки пожежі в таких місцях. У разі неявних пошкоджень внутрішнього опорядження стін, стелі чи підлоги в</p>	Відновлення зовнішнього вигляду оздоблення стін, стелі та підлоги в місцях загального користування (під'їздах) будинку.	Не встановлюється.	ТАК
----	--	---	--------------------	-----

	місцях загального користування (в під'їздах) від дії вибухової та/або аеродинамічної хвилі, необхідне додаткове підтвердження таких пошкоджень суміжних огорожувальних конструкцій (вікон, засклення балконів/лоджій, зовнішніх стін) шляхом надання фотографій та/або відеоматеріалів цих пошкоджень.			
6.	<p>Влаштування засобів безперешкодного доступу для маломобільних груп населення (пандусів та/або підйомників), в тому числі:</p> <ul style="list-style-type: none"> – демонтажні та ремонтно-відновлювальні роботи ганків; – копання ям для встановлення стояків та стовпів; – улаштування основи під фундаменти; – улаштування фундаментів; – виготовлення ґратчастих (або інших) конструкцій пандусу і стояки, опори, ферми та інше; – влаштування помосту з рифленого металу (або інших матеріалів); – установа перил з поручнями; – фарбування сталевих балок, труб; – улаштування козирків (навісів); – підйомники; – кріплення до перил/стін готових похилих та/або вертикальних підйомників, електромонтажні роботи. <p>Примітка: захід може бути обраний, якщо впроваджується хоча б один із заходів з відновлення пошкоджених зовнішніх огорожувальних конструкцій та/або інженерних мереж будинку.</p>	Забезпечити безперешкодний доступ від рівня землі до приміщень першого поверху й ліфтового холу житлового будинку шляхом влаштування пандусів та/або піднімальних пристроїв (похилих або вертикальних підйомників).	150 000 грн на облаштування в одному під'їзді	ТАК
7.	Противарійні будівельні роботи, визначені у відповідному звіті з технічного обстеження та акті технічного обстеження, який є його додатком, зокрема	Відновлення цілісності та несучої здатності пошкоджених огорожувальних конструкцій	Не встановлюється.	ТАК

	відновлення цілісності та несучої здатності стін та їх елементів, плит перекриттів, покриття та покрівлі, улаштування армувальних поясів тощо.			
--	--	--	--	--

До кожного з видів робіт, наведених в Таблиці вище, також відносяться допоміжні та супутні роботи, без яких неможливе виконання самих будівельних робіт.

Назви робіт, матеріалів та обладнання в документах, що подаються ОСББ до Фонду, можуть дослівно не співпадати із зазначеними в Таблиці, але повинні відповідати їм за своєю суттю.