

Програма «ВідновиДІМ»

Приклади відновлення
багатоквартирних будинків,
постраждалих внаслідок
повномасштабного
вторгнення російської
федерації в Україну





Понад 210 тисяч житлових будинків в Україні були пошкоджені або зруйновані внаслідок військової агресії російської федерації.

Ці цифри уособлюють не лише масштаби руйнувань, але й долі тисяч сімей, які втратили свої домівки, відчуття безпеки та стабільність.

Програма **«ВідновиДІМ»** Фонду енергоефективності стала ефективним рішенням для мешканців багатоквартирних будинків.

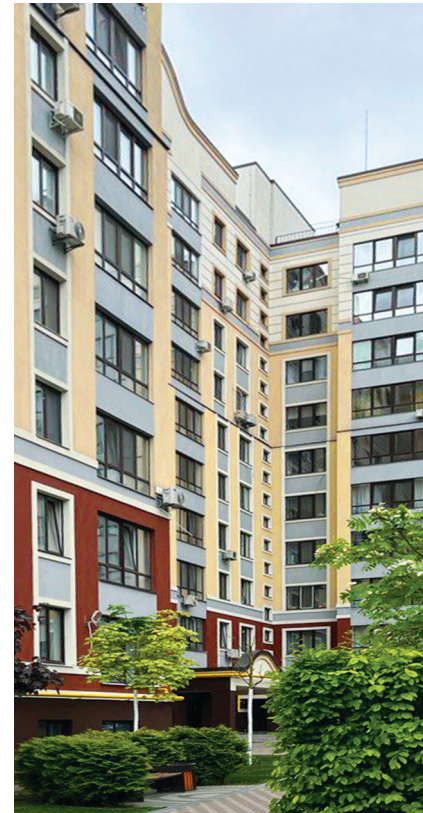
Завдяки їй станом на початок 2025 року вже понад 1000 багатоквартирних будинків проходять відновлення, а майже 100 тисяч сімей зможуть повернутися до своїх осель.

Програма **«ВідновиДІМ»** фінансується Європейським Союзом та Урядом України і є прикладом прозорості, ефективності та надійної ініціативи.

Проте, щоб досягти ще більших результатів і допомогти тисячам українських сімей повернутися до своїх домівок, необхідна додаткова міжнародна підтримка.

Фонд енергоефективності запрошує донорські організації до партнерства для реалізації Програми «ВідновиДІМ» аби спільно допомагати українцям відновлювати їх будинки.

Кожен внесок може стати ключем до відновлення та стабільності. Співпрацюючи з нами, ви станете частиною історії відновлення України, яка надихає і змінює життя людей. Разом ми можемо зробити більше.





Про Фонд енергоефективності

Фонд є державною установою, створеною з метою стимулювання та підтримки ініціатив щодо впровадження заходів з енергоефективності у житловому секторі України.

Докладна інформація про діяльність Фонду міститься у розділі «Про Фонд» офіційного сайту установи: <https://eefund.org.ua>.

До 2022 року Фонд енергоефективності реалізовував **Програму «Енергодім»** та підтримував об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) у впровадженні енергоефективних заходів. В межах Програми Фонд надавав гранти та запровадження комплексних технічних рішень з урахуванням найкращих європейських практик з термомодернізації будівель.

Після початку повномасштабної війни в Україні Фонд розширив свою діяльність на новий напрям — запустив Програму **«ВідновиДІМ»**.

Її мета — фінансування будівельних робіт з відновлення багатоквартирних житлових будинків, пошкоджених внаслідок військової агресії російської федерації проти України.

Джерело фінансування цієї Програми — кошти Європейського Союзу та Уряду України.

Програма «ВідновиДІМ»

Програма «ВідновиДІМ» — це програма фінансування будівельних робіт з відновлення житлових будинків, пошкоджених внаслідок військової агресії російської федерації проти України. Фінансування відбувається шляхом виплати Фондом грантів ОСББ, що створені у таких будинках.

Три ключові переваги Програми:



Повне відшкодування вартості будівельних робіт та матеріалів для відновлення пошкодженого будинку (з урахуванням визначених Програмою прийнятних заходів та їхніх граничних вартостей).

70% гранту на відновлення будинку надається авансом. Це дає можливість розпочати виконання робіт без залучення коштів співвласників.

ОСББ самостійно вибирає підрядні організації для виконання будівельних робіт (відповідно до критеріїв, визначених Програмою «ВідновиДІМ») і має повний контроль над підрядником.



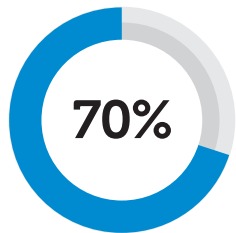
Основні засади Програми «ВідновиДІМ»

Учасниками Програми можуть стати ОСББ, що створені та діють відповідно до Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» № 2866-III від 29 листопада 2001 року.

Фонд надає учасникам Програми фінансування у формі гранту, який виплачується на безоплатній та безповоротній основі.

Розмір гранту складає 100% вартості витрат на виконання Прийнятних заходів за проєктом, але не більше граничної суми, визначеної Програмою (наразі — 8,8 млн грн на будинок (близько 200 тисяч євро)).

Грант виплачується двома частинами (траншами):



Перший транш виплачується після схвалення Фондом Заявки ОСББ на отримання гранту (авансом до початку будівельних робіт)



Другий — після завершення всіх робіт і схвалення Фондом Заявки про завершення робіт

Заходи, які фінансує грант в межах Програми «ВідновиДІМ»



Результати реалізації Програми «ВідновиДІМ» станом на кінець 2024 року



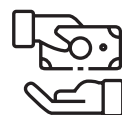
97 398

Сімей учасників



2,1 млрд грн

Загальна вартість поданих проєктів



1,14 млрд грн

Виплачено грантів

1026

Отримано заявок

788

Повністю або частково
завершені проєкти



191,8 тис.м²

Площа вікон



49,1 тис.м²

Площа дверей



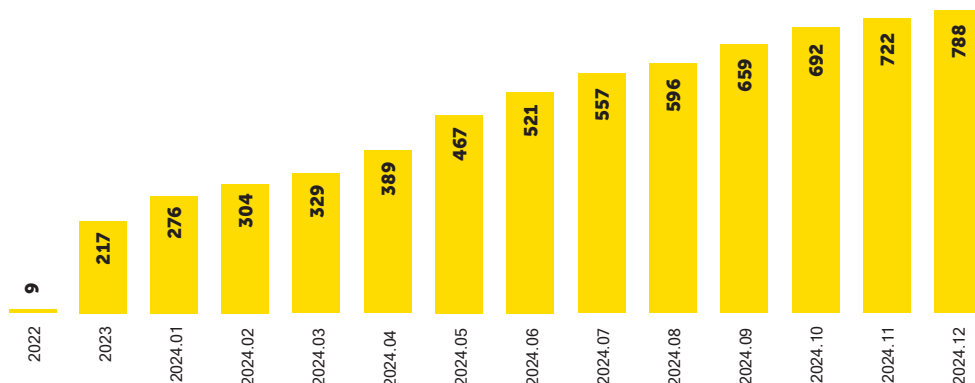
171,1 тис.м²

Площа дахів



222,6 тис.м²

Площа фасадів

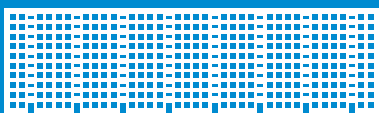




м. Ірпінь,
Київська область



ДО



10 поверхів
404 квартири
8 під'їздів

Пошкодження:

- Часткове руйнування цегляної кладки зовнішніх стін.
- Руйнування та посічення теплоізоляції зовнішніх стін, пошкодження у штукатурці
- Руйнування окремих віконних, дверних рам та склопакетів.

ОСББ «Фаворит на Мінеральній»



ПІСЛЯ

Відновлення будинку в раніше окупованому Ірпені дало можливість 400 родинам повернутися до рідного міста

Вартість
проєкту
8,5 млн
грн

Сума
гранту
7,2 млн
грн

Що зробили:



Заміна пошкоджених блоків віконних та блоків балконних дверей



Заміна пошкоджених зовнішніх та внутрішніх тамбурних дверей



Ремонт пошкоджень фасадів будівлі

«Вдячні Фонду за можливість відремонтувати наш будинок, у якому понад 400 квартир, — коментує **Ольга Верега, голова ОСББ «Фаворит на Мінеральній»**. — Після закінчення відновлювальних робіт майже всі мешканці повернулися — це дуже радує. Працюйте і надалі так само активно, запускайте нові програми для поліпшення умов життя мешканців багатоповерхівок і вдосконалюйте наявні. Зокрема, у межах відновлення є запит на проведення внутрішньо-будинкових робіт».

м. Житомир,
Житомирська область



5 поверхів
60 квартир
3 під'їзди

Пошкодження:

- Пошкодження опорядження фасадів.
- Пошкодження покрівельного матеріалу та плити перекриття даху.
- Руйнування окремих віконних рам та склопакетів.

ОСББ «Чумацький шлях 4»



Програма 'ВідновиДІМ' спонукала співвласників житомирської багатоповерхівки створити ОСББ та взяти відповідальність за свій будинок

Вартість
проєкту
3,06 млн
грн

Сума
гранту
2,6 млн
грн

Що зробили:



Заміна пошкоджених
блоків віконних
та блоків балконних
дверей



Заміна пошкоджених
зовнішніх та внутрішніх
тамбурних дверей



Ремонт
пошкоджень
фасадів будівлі



Ремонт
пошкоджень
даху



Відновлення зруйнованих
інженерних систем житлового
будинку: опалення, холодного
та гарячого водопостачання,
каналізації, газопостачання,
електричних мереж

«Програма «ВідновиДІМ» — дійсно унікальний інструмент, який надає змогу провести комплекс робіт і повністю відновити будинок, — розповідає **Майя Гунька, голова ОСББ «Чумацький шлях 4»**. — Тому ми провели збори співвласників будинку і вирішили створити ОСББ. Після цього подали заявку на участь у Програмі Фонду. І вже наприкінці лютого 2023 року отримали перший транш гранту — 70% вартості проєкту. Одразу знайшли підрядників і почали встановлювати нові вікна і двері. А закінчили відновлювальні роботи у вересні — тобто за пів року ми повністю відремонтували будинок, і мешканці всіх 60 квартир змогли повернутися у власні домівки. Задоволені і якістю робіт, яку перевіряють фахівці, і механізмом Програми, який передбачає надання першого траншу гранту авансом, і швидкістю відновлення».



м. Коростень,
Житомирська область



5 поверхів
66 квартир
4 під'їзди

Пошкодження:

- Деформація віконних рам, розбиття склопакетів.
- Пошкодження гідроізоляційного покриття крівлі.

ОСББ «Сосновського-46»



Відновлення пошкоджених «хрущовок» у невеликих містах, де переважно мешкають малозабезпечені родини, — одне з ключових завдань програми «ВідновиДІМ»

Вартість
проєкту
4,5 млн
грн

Сума
гранту
4,2 млн
грн

Що зробили:



Заміна пошкоджених блоків віконних або/та блоків балконних дверей



Ремонт пошкоджень даху/покриття будівлі

«Завдяки участі у Програмі "ВідновиДІМ" ми врятували наш будинок. Внаслідок бойових дій ми мали деформовані віконні рами, розбиті склопакети та пошкоджене гідроізоляційне покриття крівлі. Завдяки програмі Фонду енергоефективності ми змогли все це відновити. Тепер наш будинок знову теплий, затишний та безпечний. Щиро дякуємо всім, хто долучився до цієї ініціативи!». **Тетяна Максимовська, голова правління ОСББ «Сосновського-46».**

м. Ірпінь,
Київська область



2 поверхи
6 квартир
1 під'їзд

Пошкодження:

- Тріщини в несучих стінах.
- Замочування перекриттів, прогін гіпсокартону, руйнування з/б перемичок. Руйнування покрівлі.
- Руйнування вікон та дверей.
- Масові уламкові пошкодження опорядження та утеплювача фасадів.

ОСББ «Варшавська-95 ж»



Ірпінські ОСББ, які зазнали масових руйнувань під час окупації, подали заявки до Програми «ВідновиДІМ» одразу після її старту

Вартість
проєкту
947 тис.
грн

Сума
гранту
947 тис.
грн

Що зробили:



Заміна
пошкоджених
блоків віконних
та блоків балконних
дверей



Заміна пошкоджених
зовнішніх та внутрішніх
тамбурних дверей



Ремонт
пошкоджень
фасадів будівлі



Ремонт
пошкоджень
даху

«В грудні 2022-го, майже одразу після запуску Програми, представники Фонду проводили семінар щодо можливостей цієї ініціативи, де я дізнався про умови участі, — розповідає **Антон Воробйов, помічник голови ОСББ «Варшавська-95Ж»**. — Ми почали готувати необхідні документи, і весною 2023 року подали заявку до Фонду. Цей процес був доволі простий, адже наш проєкт не потребував проходження державної експертизи, його вартість — 947,3 тис. грн. Саме такий грант ми отримали, що дозволило відновити будинок. Сьогодні майже всі мешканці нашої двоповерхівки повернулися до своїх квартир. Головний етап ремонту завершений».



м. Малин,
Житомирська область



5 поверхів
50 квартир
4 під'їзди

Пошкодження:

- Пошкодження зовнішніх стін.
- Зміщення перекриття ганків, пошкодження вікон.
- Пошкодження гідроізоляційного покриття покрівлі.

ОСББ «Прожектор»



У межах Програми «ВідновиДІМ»
ОСББ самостійно обирають
підрядників і контролюють якість
та строки виконання робіт

Вартість
проєкту
3 млн
грн

Сума
гранту
2,6 млн
грн

Що зробили:



Заміна пошкоджених
блоків віконних або/
та блоків балконних
дверей



Ремонт
пошкоджень
конструкцій даху

«Програма «ВідновиДІМ» — це рятівне коло для нашого будинку, адже таку суму було б дуже важко зібрати та відремонтувати самотужки весь будинок, — розповідає **Леся Микитенко, голова ОСББ «Прожектор»**. — Співпраця з Фондом не була складною. Насправді, важко було тільки знайти перевіреного підрядника, який добросовісно виконає всі роботи, а головне в стислі строки. Дуже тішить, що майже всі мешканці вже повернулись додому, а значить - повернулось життя будинку».

м. Охтирка,
Сумська область



3 поверхи
21 квартира
2 під'їзди

Пошкодження:

- Пошкодження частини віконних та балконних світлопрозорих конструкцій

ОСББ «Незалежність-2»



Що зробили:



Заміна
пошкоджених
блоків віконних
та блоків балконних
дверей



Заміна або ремонт
пошкоджених зовнішніх
та внутрішніх тамбурних
дверей

Вибиті вікна, пошкоджені під час майже щоденних обстрілів у прифронтовій Сумській області, масово замінюються в межах Програми «ВідновиДІМ»

Вартість
проєкту
462 тис.
грн

Сума
гранту
448 тис.
грн

«Бомбардування і постійні обстріли російської федерації не оминули і наш будинок, зокрема у ньому були пошкоджені частина віконних і балконних блоків, входні двері, покрівля — розповідає **Лідія Яценко, голова ОСББ «Незалежність-2»**. — Не вагаючись, провели загальні збори та ухвалили рішення про участь у цій Програмі та подали заявку. За отриманий від Фонду грант замінили віконні та балконні блоки, а також двері. Тепер мешканці всіх квартир (а їх у будинку 21!) можуть жити у власних домівках. Вдячні Фонду за злагоджену роботу та кваліфіковані консультації, які допомогли нам втілити проєкт швидко та якісно».

м. Ірпінь,
Київська область



4 поверхи
8 квартир
1 під'їзд

Пошкодження:

- Руйнування покрівлі внаслідок пожежі.
- Пошкодження віконних та дверних конструкцій.
- Пошкодження фасадної теплоізоляції.

ОСББ «Тургенівська, 66-Б»



Поєднуючись із підтримкою міської влади та зусиллями співвласників, Програма «ВідновиДІМ» сприяє досягненню найкращих результатів

Вартість
проєкту
4,1 млн
грн

Сума
гранту
4,04 млн
грн

Що зробили:



Заміна пошкоджених блоків віконних та блоків балконних дверей



Заміна пошкоджених зовнішніх та внутрішніх тамбурних дверей



Ремонт пошкоджень фасадів будівлі



Ремонт даху



Відновлення зруйнованих інженерних систем житлового будинку: опалення, холодного та гарячого водопостачання, каналізації, газопостачання, електричних мереж

«В моєму управлінні загалом 22 будинки і, на жаль, 10 з них були пошкоджені внаслідок російської агресії, — розповідає **Валентин Тищенко, голова правління ОСББ «Тургенівська, 66-Б».** — Усі ці десять будинків зазнали значних пошкоджень і аби запобігти подальшому руйнуванню будівель, першочерговим завданням для себе ми визначили відновити покрівлі та несучі конструкції. Спочатку самостійно розпочали збір коштів, потім підтримку надала міська влада. Від міста ми отримали будівельні матеріали, а із зібраних власних коштів сплачували за роботу підрядних організацій. Таким чином ми відновили несучі конструкції і це дало нам можливість стати учасниками програми «ВідновиДім» Фонду енергоефективності». Більшість інших пошкоджень ми відремонтували завдяки їй.

м. Чернігів,
Чернігівська область



9 поверхів
144 квартир
4 під'їзди



9 поверхів
36 квартир
1 під'їзд

Пошкодження:

- Пошкодження опорядження фасадів.
- Пошкодження покрівельного матеріалу та плити перекриття даху.
- Руйнування окремих віконних рам та склопакетів.

ОСББ «П'ятницька 72/74»



Швидка реалізація проєктів
з відновлення — одна з головних
переваг Програми «ВідновиДІМ»

Вартість
проєкту
2,8 млн
грн

Сума
гранту
2,6 млн
грн

Що зробили:



Заміна пошкоджених
блоків віконних
та блоків балконних
дверей



Заміна пошкоджених
зовнішніх та внутрішніх
тамбурних дверей



Ремонт
пошкоджень
фасадів будівлі



Ремонт
пошкоджень
конструкцій даху



Відновлення зруйнованих
інженерних систем житлового
будинку: опалення, холодного
та гарячого водопостачання,
каналізації, газопостачання,
електричних мереж

«Наші будинки постраждали двічі: перший раз — від вибухової хвилі після падіння неподалік авіабомби була пошкоджена більша частина вікон, включно з рамами, згодом після обстрілів ближче зазнали руйнувань фасад і дах, а також інша частина вікон, — розповідає **Сергій Хамін, голова ОСББ «П'ятницька 72/74»**. — Дах полагодили власним коштом, щоби запобігти залиттю квартир. Для відновлення вікон і балконних блоків подали заявку на участь у Програмі «ВідновиДІМ». Роботи почали наприкінці травня, і сьогодні вже ремонт повністю завершений. Реалізація такого проєкту за такий короткий строк — чудовий результат, якого вдалося досягти завдяки якісній роботі підрядної організації та Фонду енергоефективності».



м. Дніпро,
Дніпропетровська область

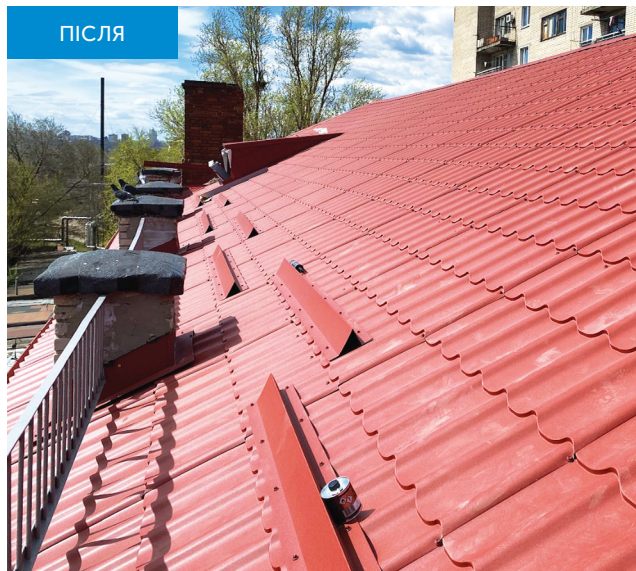


4 поверхи
28 квартир
2 під'їзди

Пошкодження:

- Пошкодження азбестоцементних листів покриття даху.

ОСББ «Сусіди 26А»



Грант, що покриває 100% вартості ремонту, стає порятунком для співвласників будинків, для яких відновлення було б фінансово непосильним

Вартість
проєкту
3,2 млн
грн

Сума
гранту
2,1 млн
грн

Що зробили:



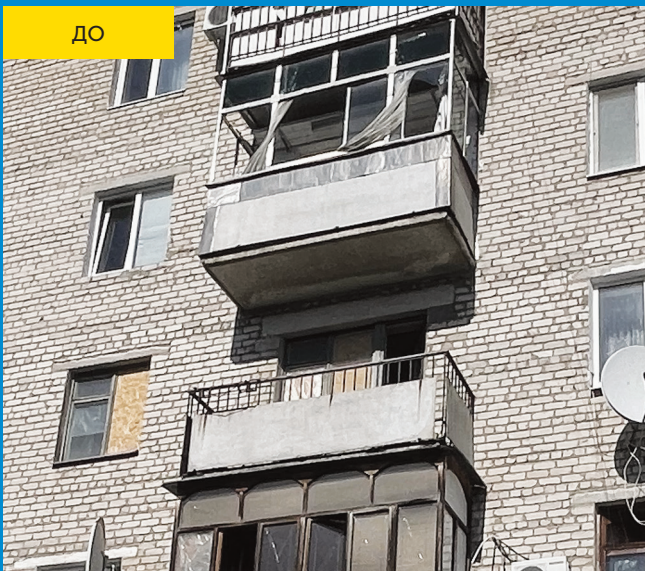
Ремонт пошкоджень
конструкцій даху

«Наш багатоквартирний будинок зазнав значних пошкоджень під час бойових дій, особливо постраждав дах з азбестоцементних листів. Масштаб руйнувань був таким, що самостійно впоратися з ремонтом було просто неможливо. Дізнавшись про Програму "ВідновиДІМ" від Фонду енергоефективності, ми одразу вирішили подати заявку. Звичайно, процес збору документів та пошуку підрядників виявився досить складним. Але врешті-решт нам вдалося знайти відповідального підрядника, і ми розпочали ремонтні роботи. Найбільше нас тішить, що грант за програмою "ВідновиДІМ" покриває 100% вартості робіт. Це надзвичайно важливо, адже самостійно зібрати таку суму для нашого ОСББ було б просто нереально. Зараз ремонтні роботи вже завершені, і ми маємо новий, надійний дах. Ми дуже вдячні Фонду енергоефективності за таку важливу програму, яка допомагає українцям відновлювати свої домівки після війни». - **Роман Анциферов, голова ОСББ «Сусіди 26А».**



м. Ізюм,
Харківська область

ДО



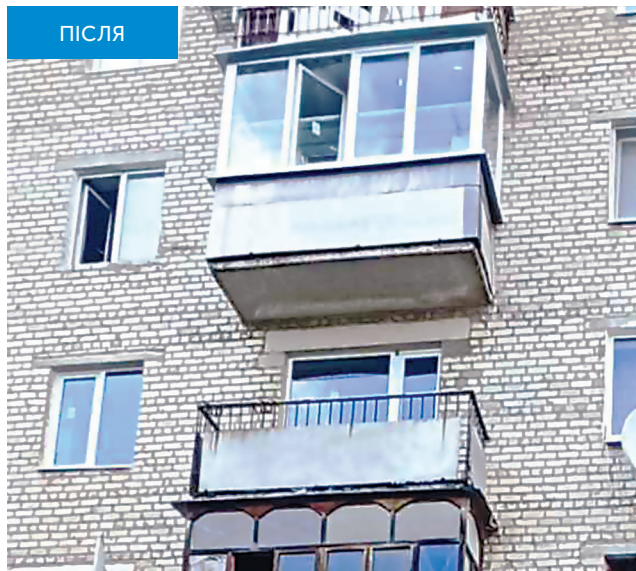
5 поверхів
33 квартири
2 під'їзди

Пошкодження:

- Пошкодження частини віконних та балконних світлопрозорих конструкцій

ОСББ «Ізюм 6+8»

ПІСЛЯ



Що зробили:



Заміна або ремонт пошкоджених світлопрозорих огорожувальних конструкцій (блоків віконних або/та блоків балконних дверей, вітражів тощо)

«Для наших мешканців, переважно пенсіонерів, які пережили жахи окупації, Програма «ВідновиДІМ» стала справжнім порятунком. Завдяки Фонду енергоефективності ми змогли відновити вікна та балкони, що були пошкоджені під час бойових дій. Тепер в оселях знову тепло та затишно, ми тепер хочемо рухатись далі і впроваджувати енергоефективні заходи в будинку». **Голова ОСББ «Ізюм 6+8» Світлана Донник.**



Відновлення після окупації
на Харківщині: тепло, затишок
і нові можливості для мешканців

Вартість
проєкту
1,9 млн
грн

Сума
гранту
1,9 млн
грн

Програма IFC з підтримки
Фонду енергоефективності в Україні

www.eefund.org.ua