

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № ____
ЗАГАЛЬНИХ ЗБОРІВ

об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «____»,
створеного в багатоквартирному будинку за адресою:

____ **обл.,** ____ **р-н, м.** ____, **вул.** ____, **буд.** ____
(код ЄДРПОУ – _____), проведених «__» _____ 202_ року

м. _____

«__» _____ 202_ року

Загальні збори об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «____»
(далі – ОСББ) проводяться за адресою: **місто** _____, _____ **району,** _____
області, вулиця _____, **будинок** _____.

Загальні збори розпочато о ____ годині ____ хвилин.

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку ОСББ – ____ **осіб (100%).**

Загальна площа всіх квартир та/або нежитлових приміщень багатоквартирного будинку –
____ **м² (100%).**

У голосуванні на загальних зборах взяли участь особисто та/або через представників
співвласники в кількості ____ **осіб**, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у
багатоквартирному будинку ОСББ загальною площею ____ **м²**, що становить ____ **%** голосів усіх
співвласників.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в
кількості ____ **осіб**, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному
будинку ОСББ загальною площею ____ **м²**, що становить ____ **%** голосів усіх співвласників.

Разом у голосуванні на загальних зборах та в письмовому опитуванні взяли участь особисто
та/або через представників співвласники в кількості ____ **осіб**, яким належать квартири та/або
нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку ОСББ загальною площею ____ **м²**, що
становить ____ **%** голосів усіх співвласників.

Відповідно до Статуту ОСББ та Закону України «Про об'єднання співвласників
багатоквартирного будинку» кількість голосів, що належить кожному співвласнику, визначається
пропорційно до частки загальної площі квартир та нежитлових приміщень, що перебувають у його
власності.¹

Збори скликані Правлінням ОСББ.²

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

(...)

2. Про прийняття рішення про відновлення пошкодженого внаслідок військової агресії
російської федерації проти України багатоквартирного будинку ОСББ «____» в межах
участі у Програмі «ВідновиДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності».³

¹ Принцип визначення кількості голосів, що належать співвласникам на загальних зборах, варто зазначити згідно з
нормами статуту ОСББ.

² Загальні збори також можуть бути скликані ініціативною групою з не менш як трьох співвласників ОСББ. В такому
разі слід зазначити про це в протоколі.

³ В порядку денному відтворюється лише необхідний пункт (пункти), при цьому порядкові номери пунктів
зазначаються без змін.

Голова Правління _____ / _____ /
(підпис) ПІБ

3. Про встановлення індивідуального теплового пункту в межах участі у Програмі «ВідновиДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності».
- (...)

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

(з урахуванням голосів, поданих на загальних зборах, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування)

(...)

СЛУХАЛИ з другого питання порядку денного:

Голову зборів _____ яка повідомила (який повідомив), що оскільки багатоквартирний будинок ОСББ за адресою: _____ обл., _____ р-н, м. _____, вул. _____, буд. _____, було пошкоджено внаслідок збройної агресії російської федерації проти України, то відповідно до Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.2022 № 473, було проведено обстеження будинку, за результатами якого складено звіт та акт технічного обстеження.

Результатами обстеження підтверджено, що багатоквартирний будинок було пошкоджено внаслідок збройної агресії російської федерації проти України, а за класифікаційними ознаками пошкодження багатоквартирного будинку віднесено до I (чи II)⁴ категорій пошкоджень об'єкта.

У зв'язку з цим, Голова зборів _____ запропонувала (запропонував) співвласникам прийняти рішення про здійснення будівельних робіт з відновлення пошкодженого внаслідок військової агресії російської федерації проти України багатоквартирного будинку ОСББ «_____» за адресою: _____ обл., _____ р-н, м. _____, вул. _____, буд. _____ в межах участі в Програмі «ВідновиДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності» з метою отримання гранту на відновлення пошкодженого багатоквартирного будинку в порядку, на умовах та в межах, що будуть визначені Програмою «ВідновиДІМ».

ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ з другого питання порядку денного:

«за» _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м², що складає _____ % голосів усіх співвласників;

«проти» _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м², що складає _____ % голосів усіх співвласників.

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ з другого питання порядку денного:

1) Прийняти рішення про здійснення будівельних робіт з відновлення пошкодженого внаслідок військової агресії російської федерації проти України багатоквартирного будинку ОСББ «_____» за адресою: _____ обл., _____ р-н, м. _____, вул. _____, буд. _____ в межах участі в Програмі «ВідновиДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності».

2) Взяти участь у Програмі «ВідновиДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності» з метою отримання гранту на відновлення пошкодженого внаслідок військової агресії російської федерації проти України багатоквартирного будинку ОСББ «_____» за адресою: _____ обл., _____ р-н, м. _____, вул. _____, буд. _____, в порядку, на умовах та в межах, що будуть визначені Програмою «ВідновиДІМ».

3) Погодитись на приєднання до Грантового договору, що є невід'ємною частиною Програми «ВідновиДІМ», на умовах, що будуть запропоновані ДУ «Фонд енергоефективності».

⁴ Вказати категорію відповідно до звіту технічного обстеження.

Голова Правління _____ / _____ /
(підпис) ПІБ

4) Надати повноваження Голові Правління ОСББ на вчинення всіх дій, необхідних для відновлення пошкодженого внаслідок військової агресії російської федерації проти України багатоквартирного будинку та участі в Програмі «ВідновиДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності».

СЛУХАЛИ з третього питання порядку денного:

Голову зборів _____ яка повідомила (який повідомив), що оскільки багатоквартирний будинок ОСББ за адресою: _____ обл., _____ р-н, м. _____, вул. _____, буд. _____, було пошкоджено внаслідок збройної агресії російської федерації проти України та дотримані встановлені Програмою «ВідновиДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності» умови фінансування на монтаж індивідуального теплового пункту, якими є технічна необхідність встановлення такого обладнання (тобто, наявність централізованого опалення в будинку та відсутність обладнання для здійснення автоматичного регулювання теплового потоку в залежності від погодних умов), тому доцільно також прийняти рішення одночасно з відновленням будинку провести роботи зі встановлення індивідуального теплового пункту в рамках участі ОСББ в Програмі «ВідновиДІМ».

Також наголошено, що грант на встановлення індивідуального теплового пункту не може перевищувати грант на виконання інших Прийнятних заходів за Проектом за виключенням послуг з технічного нагляду. Тому, в разі перевищення вартості встановлення ІТП, різниця має бути покрита коштами ОСББ або з інших джерел.

ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ з третього питання порядку денного:

«за» ____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить ____ м², що складає ____ % голосів усіх співвласників;

«проти» ____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить ____ м², що складає ____ % голосів усіх співвласників.

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ з третього питання порядку денного:

- 1) Прийняти рішення про здійснення будівельних робіт зі встановлення індивідуального теплового пункту в пошкодженому внаслідок військової агресії російської федерації проти України багатоквартирному будинку ОСББ «_____» за адресою: _____ обл., _____ р-н, м. _____, вул. _____, буд. _____ в межах участі в Програмі «ВідновиДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності».

(...)

Всі питання порядку денного загальних зборів розглянуті та по ним прийняті рішення.
Зауваження до процедури скликання та проведення загальних зборів у присутніх відсутні.
Загальні збори оголошено закритими о ____ годині ____ хвилин.

Додатки:

1. Результати поіменного голосування на загальних зборах;
2. Листки письмового опитування.

Голова Правління _____ / _____
(підпис) ПІБ

Голова загальних зборів (підпис) / _____ /
(особистий підпис не проставляється) ПІБ
Секретар загальних зборів (підпис) / _____ /
(особистий підпис не проставляється) ПІБ

Витяг з протоколу №__ загальних зборів ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ
БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «_____» від __ _____ 202_ року відповідає
оригіналу.

Голова Правління _____ / _____ /
(підпис) ПІБ

Дата складання витягу Відбиток печатки (в разі її використання)

Голова Правління _____ / _____ /
(підпис) ПІБ