

**Додаток № 3 до Програми
«ВідновиДІМ»
(в редакції від 31 жовтня 2025 року)**

**ВИМОГИ
ДО БУДІВЕЛЬНИХ КОМПАНІЙ ТА ІНШИХ ПІДРЯДНИКІВ, З ЯКИМИ ОСББ
МОЖУТЬ УКЛАДАТИ ДОГОВОРИ ДЛЯ ОДЕРЖАННЯ ФІНАНСУВАННЯ
ФОНДУ ЗА ПРОГРАМОЮ «ВідновиДІМ»**

Будівельні компанії та інші підрядники, з якими ОСББ можуть укладати договори щодо виконання Прийнятних заходів в межах участі в Програмі, мають відповідати таким вимогам:

1. Інформація про підрядників

Вимога	Можливе джерело перевірки
Заборонено місце реєстрації компанії або кінцевих бенефіціарних власників компанії в державі-агресорі (Російська Федерація, Республіка Білорусь)	Інформація з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань або з https://youcontrol.com.ua/ чи https://opendatabot.ua/
Заборонено місце реєстрації компанії в територіальній громаді, статус якої визначено як «тимчасова окупація» та «територія активних бойових дій» (включаючи території активних бойових дій, на яких функціонують державні електронні інформаційні ресурси).	Наказ Міністерства розвитку громад та територій України від 28.02.2025 № 376 «Про затвердження Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією».
Підрядник, його керівник та його кінцеві бенефіціарні власники повинні бути відсутні в Переліку осіб, пов'язаних із провадженням терористичної діяльності або стосовно яких застосовано міжнародні санкції	Інформація з офіційних інтернет-ресурсів, актуальний перелік осіб, пов'язаних з провадженням терористичної діяльності або стосовно яких застосовано міжнародні санкції: https://fiu.gov.ua/pages/dijalnist/protidija-terorizmu/perelik-teroristiv/aktualnij-perelik-osib-pov-yazanix-z-provadžhennyam-teroristichnoji-dijalnosti-abo-stosovno-yakix-zastosovano-mizhnarodni-sankcziji.html
Підрядник, його керівник та його кінцеві бенефіціарні власники не повинні підпадати під санкції, ембарго або аналогічні заходи відповідно до резолюцій Ради Безпеки ООН та/або законодавства України	Інформація з офіційних інтернет-ресурсів
Заборонено, щоб керівник або ФОП був в базі зниклих громадян або громадян, які перебувають в розшуку	Реєстр МВС
Заборонено, щоб керівник або ФОП був в Єдиному державному реєстрі осіб, які вчинили корупційні або пов'язані з корупцією правопорушення (Реєстр корупціонерів)	Реєстр корупціонерів (https://corruptinfo.nazk.gov.ua/)

2. Наявність досвіду в підрядників

Період діяльності в будівельній галузі більше 3 (трьох) років. До періоду діяльності може бути зарахована діяльність різних юридичних осіб, якщо такі юридичні особи мають спільних кінцевих бенефіціарних власників та керівника. До періоду діяльності підрядника фізичної особи-підприємця може бути зарахована діяльність різних юридичних осіб, якщо в таких юридичних особах зазначена фізична особа виступає кінцевим бенефіціарним власником та керівником. До періоду діяльності не зараховується діяльність підрядника, у якого протягом останніх 6 місяців відбулася зміна керівника та усіх кінцевих бенефіціарних власників підрядника (продаж компанії). Виключення – підрядник після зміни керівника та усіх кінцевих бенефіціарних власників виконував будівельні роботи за програмами Фонду та заявка щодо таких об'єктів була схвалена Фондом.	Інформація з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань або з https://youcontrol.com.ua/ чи https://opendatabot.ua/
Досвід виконання протягом останніх 4 (чотирьох) років не менше 3 (трьох) аналогічних договорів (предметом закупівлі яких є виконання будівельних робіт (послуг), які за своєю суттю відповідають Деталізованому переліку Прийнятих заходів та їх граничних вартостей (Додаток № 2 до Програми «ВідновиДІМ») або договорів на виконання будівельних робіт на об'єкті класу наслідків (відповідальності) СС3. При цьому, принаймні один з аналогічних договорів має бути укладений: - через систему публічних закупівель Prozorro (виконаний в повному обсязі та містить звіт про виконання договору про закупівлю), або - з учасником Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ», або - з учасником Програми «ВідновиДІМ», або - на виконання проєктів, які передбачають фінансування міжнародних організацій (наприклад, ООН, ПРООН, ЮНІСЕФ, Світовий банк, ЄБРР, ЕБР, НЕФКО тощо).	1. Для договорів, укладених через систему публічних закупівель Prozorro: інформація з вебпорталу уповноваженого органу з питань закупівель https://prozorro.gov.ua/ з ідентифікатором (номером) закупівлі. При цьому, якщо договір укладений без використання електронної системи закупівель або договір виконаний, але замовник ще не розмістив в системі публічних закупівель Prozorro звіт про виконання договору про закупівлю, то допускається подання листа-відгука, наданого замовником закупівлі виконавцю, або копій підписаних замовником та підрядником актів виконаних робіт. Також якщо з предмету закупівлі неможливо визначити перелік виконаних робіт, то необхідним є подання копії акта виконаних робіт. До договору, укладеного в системі публічних закупівель Prozorro, тут також прирівнюється договір між переможцем публічної закупівлі (генпідрядником) та субпідрядником, який фактично виконував будівельні роботи. Тоді джерелом перевірки є копія договору субпідряду та/або акта

До досвіду виконання аналогічних договорів може бути зараховано договори різних юридичних осіб, якщо такі юридичні особи мають спільних кінцевих бенефіціарних власників та керівника. До досвіду виконання аналогічних договорів підрядника фізичної особи-підприємця може бути зараховано договори різних юридичних осіб, якщо в таких юридичних особах зазначена фізична особа виступає кінцевим бенефіціарним власником та керівником.	виконаних робіт, за якими можна ідентифікувати, що вони підписані на виконання договору в межах закупівлі, ідентифікатор (номер) якої наводиться підрядником. 2. Для договорів, укладених з учасниками Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» або Програми «ВідновиДІМ»: номери Проектів (присвоєні Фондом вхідні номери Заявок), за якими виконані договори підряду та/або дані про ОСББ (найменування/код в ЄДР). Заявки за такими Проектами (кроками) мають бути схвалені Фондом. 3. Для договорів, на виконання проєктів, які передбачають фінансування міжнародних організацій: лист замовника за договором, який підтверджує фінансову підтримку міжнародної організації, а також копія договору та/або акта виконаних робіт. 4. Для договорів на об'єктах класу наслідків (відповідальності) ССЗ: копія договору та/або акта виконаних робіт, а також розрахунку класу наслідків (відповідальності) об'єкта в складі кошторисної документації, на підставі якої був виконаний договір. 5. Для всіх інших договорів: копії актів виконаних робіт, які мають містити обов'язкові реквізити первинних документів, передбачені ст. 9 Закону України від 16.07.1999 р. №996-XIV «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» і Положенням про документальне забезпечення записів у бухобліку, затвердженим наказом Мінфіну України від 24.05.1995 р. №88, а саме: найменування підприємства, установи, від імені яких складений документ, назва документа (форми), дата складання, зміст та обсяг господарської операції, одиниця виміру господарської операції (у грошовому та за можливості у натуральних вимірниках), посади і прізвища осіб, відповідальних за здійснення господарської операції і
--	---

	правильність її оформлення, особистий підпис або інші дані, що дають змогу ідентифікувати особу, яка брала участь у здійсненні господарської операції. Під час взаєморозрахунків за виконані роботи між замовниками та виконавцями робіт з будівництва, що здійснюється за кошти державного та місцевих бюджетів, а також кошти державних підприємств, установ та організацій використовується форма актів №КБ-2в «Акт приймання виконаних будівельних робіт». <i>При наданні копій зазначених вище документів конфіденційна інформація (зокрема, суми/вартість) може бути прихована (зачорнена).</i>
--	--

3. Відсутність негативної інформації щодо підрядників

Заборонено наявність відкритих кримінальних проваджень, в яких підрядник / його керівник виступає як підозрювана, обвинувачена особа та/або судових справ, пов'язаних з фінансовими злочинами та/або злочинами, пов'язаними з фінансуванням тероризму, фінансуванням розповсюдження зброї масового знищення, посяганням на територіальну цілісність і недоторканність України, державною зрадою, колабораціонізмом, в яких контрагент виступає як підсудна, засуджена особа	Інформація з Єдиного державного реєстру судових рішень або з https://youcontrol.com.ua/ чи https://opendatabot.ua/
Фонд приймає рішення про невідповідність підрядника у випадку, якщо Фонд відхилив Заявку ОСББ в межах участі в програмах з підстав неякісного / несвочасного виконання будівельних робіт цим підрядником / пов'язаними з ним особами або у Фонда були неодноразові зауваження до актів приймання виконаних будівельних робіт, складених підрядником / пов'язаними з ним особами з різними Бенефіціарами, які містили недостовірну інформацію, що може свідчити про намір введення Фонду в оману для отримання фінансової або іншої вигоди. Під «пов'язаними особами» тут мається на увазі зв'язок через кінцевих бенефіціарних власників, керівників, а також інших працівників на управлінських (менеджерських) посадах.	Рішення Фонду / висновки структурних підрозділів за результатами оцінки Заявок. Бенефіціар перед поданням Заявки на отримання Гранту (Заявки №1) має право звернутись до Фонду з проханням перевірити підрядника на відповідність цій та іншим вимогам, наведеним в Додатку.