

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

"Капітальний ремонт (термомодернізація) 9-поверхового житлового будинку. Проектні рішення повторного використання".

Будівництво розташоване на території України.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Будівельні роботи. ДСТУ Б Д.2.2 - 2012;
- Монтаж устаткування. ДСТУ Б Д.2.3 - 2012;
- Пусконаладжувальні роботи. ДСТУ Б Д.2.6 - 2012;
- Ремонтно-будівельні роботи . ДСТУ Б Д.2.4 - 2012;
- Улаштування утеплення конструкцій фасаду з опорядженням штукатурками із застосуванням матеріалів SILTEK. СОУ Д.2.2-31749934-001:2019 для ПрАТ

"Термінал-М";

- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими

даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до усереднених показників Додатка Б до ДСТУ-Н Б Д.1.1-3-2013.

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

- | | | | |
|----|---|-------|--------------|
| 1. | Відсоток для визначення ліміту засобів на здійснення технічного нагляду, ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п.46 | 1,50 | % |
| 2 | Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у | | |
| | .. | | |
| 3. | Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16 | 1,087 | |
| 4. | Усереднений показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16 | 6,75 | грн./люд.год |
| 5. | Усереднений показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16 | 1,23 | грн./люд.год |

Загальна кошторисна трудомісткість	80,33969	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	73,356	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	5603,44	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		

Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 166,17 люд.год та розряді робіт 3,8	10628,39	грн.
Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 166,17 люд.год та розряді робіт 4	10880,81	грн.
Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	34748,102	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	24344,529	тис.грн.
вартість устаткування -	3545,910	тис.грн.
інші витрати -	1066,313	тис.грн.
податок на додану вартість -	5791,350	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав: Я.В. Пилипович

Перевірив
:

Я.В. Пилипович