

Державна установа «Фонд енергоефективності»

ОГОЛОШЕННЯ

про внесення змін до Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» та Порядку верифікації Проектів/Заходів з енергоефективності, що здійснюються за участю державної установи «Фонд енергоефективності», затверджених рішенням Наглядової ради від 16 серпня 2019 року (в редакції від 18 листопада 2021)

Повідомляємо, що 20 грудня 2022 року Наглядова рада Фонду прийняла рішення про внесення змін до Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» (далі - Програма) та Порядку верифікації Проектів/Заходів з енергоефективності, що здійснюються за участю державної установи «Фонд енергоефективності», затверджених рішенням Наглядової ради від 16 серпня 2019 року (в редакції від 18 листопада 2021 року).

Змінами до Програми об'єднано всі рішення Наглядової ради Фонду, які приймалися з 24.02.2022 і стосувались особливостей дії Програми в період правового режиму воєнного стану, та викладено у формі нового Додатку 3 до Програми. Разом з тим, з певними виключеннями, відновлюють свою дію деякі раніше призупинені положення Програми та тимчасово вводяться нові обмеження, а саме:

1. **Відновлюється строк на доопрацювання Заявок** та, відповідно, будуть застосовуватись наслідки його недотримання, *за винятком того, що Заявки ОСББ, розташованих на території Харківської, Донецької, Луганської, Запорізької, Херсонської областей, на тимчасово окупованих територіях, а також в населених пунктах, на території яких органи державної влади України тимчасово не здійснюють свої повноваження, або розташованих на лінії розмежування*, та які не будуть вчасно доопрацьовані, не будуть відхилятися через недотримання строків доопрацювання.

При цьому, Наглядовою радою встановлено:

- що строк з 24.02.2022 і до введення в дію прийнятих змін до Програми не зараховується до строку доопрацювання Заявок;
- Бенефіціарам, чиї Заявки відправлені на доопрацювання після 24.02.2022 і до введення в дію прийнятих змін до Програми, надати строк на доопрацювання тривалістю 28 календарних днів;
- Бенефіціарам, чиї Заявки були відправлені на доопрацювання до 24.02.2022, а строк на доопрацювання, що залишився на момент введення в дію

прийнятих змін до Програми, становить менше 14 календарних днів, надати додатково 14 календарних днів для можливості доопрацювати подані Заявки.

2. Відновлюється обов'язок Бенефіціарів подати Заявку №2 до спливу 9-місячного строку від Дати Приєднання, за винятком, Бенефіціарів, що розташовані на території Харківської, Донецької, Луганської, Запорізької та Херсонської областей. Щодо таких Бенефіціарів буде прийматись окреме рішення Наглядової ради Фонду після скасування або припинення дії воєнного стану.

Для Бенефіціарів, щодо яких тимчасово, з 11.03.2022, була зупинена або не введена в дію норма, що Заявка №2 повинна бути подана до спливу 9 (дев'яти) місяців від Дати Приєднання, перебіг строку подання Заявки на Затвердження Проекту відновлюється з дня введення в дію Додатку 3 до Програми, не зараховуючи до дев'ятимісячного строку подання Заявки №2 період з 11.03.2022 до дня введення в дію Додатку 3 до Програми.

3. Вводиться заборона на збільшення Гранту на етапі Затвердження Проекту, що означає, що під час схвалення Заявки №2 не будуть прийматись рішення про збільшення суми Гранту окремо за статтями витрат (Проведення енергоаудиту; Розробка проектної документації та її експертиза; Будівельні роботи; Технічний та авторський нагляд; Сертифікація енергоефективності після реалізації Проекту; Обстеження інженерних систем будівлі, на яких здійснено заходи із забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності) та суми Гранту за Проектом в цілому, попередній розрахунок якого на етапі схвалення Заявки №1 затверджено на підставі Фінансового плану реалізації Проекту згідно з Описом Проекту.

4. Змінено перелік витрат, без врахування яких Фонд здійснює виплату третього траншу Гранту (його частини) за Заявками № 4, якщо акт(и) приймання виконаних будівельних робіт за формою №КБ-2в не пройшов(ли) перевірку на відповідність кошторисним нормам в частині ціноутворення в будівництві. Такими витратами є:

- кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом);
- кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період;
- кошти на виконання будівельних робіт у літній період;
- кошти на доплати працівникам у зв'язку з втратами часу на проїзд від місця розміщення будівельної організації (збірного пункту) до об'єкту будівництва і назад;
- кошти на перевезення працівників будівельних організацій автомобільним транспортом;
- кошти на відрядження працівників будівельних організацій на об'єкт будівництва;
- кошти на покриття ризиків, пов'язаних з виконанням будівельних робіт;

- кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами.

Також внесеними змінами до Програми фіксується, що призупиняється прийом Заявок та доопрацьованих документів до поданих раніше Заявок тих ОСББ, які розташовані на тимчасово окупованих територіях та в населених пунктах, на території яких органи державної влади України тимчасово не здійснюють свої повноваження, а також населених пунктах, що розташовані на лінії розмежування, перелік яких встановлюється у передбаченому чинним законодавством України порядку. Такі Заявки / пакети доопрацьованих документів залишаються без розгляду і не повертаються Фондом назад, про що Бенефіціар повідомляється відповідним листом. Заявки, отримані від ОСББ, розташованих на вказаних територіях та в населених пунктах, не підлягають схваленню до моменту деокупації територій та їх виключення з відповідних переліків, затверджених в передбаченому законом порядку.

Крім того, в Додатку 1 до Програми передбачено новий пункт 20, яким нормативно закріплюється фактично існуюче правило, що єдиний податок не входить до Прийнятних витрат та не відшкодовується за рахунок Гранту.

Змінами до Порядку верифікації Проектів/Заходів з енергоефективності, що здійснюються за участю державної установи «Фонд енергоефективності» відновлено обов'язок подання разом з Заявкою №4 звіту за результатами перевірки (верифікації) впровадження проекту за фотознімками з місця знаходження багатоквартирного будинку.

В зв'язку з відновленням обов'язку подання звіту за результатами перевірки (верифікації) впровадження проекту за фотознімками з місця знаходження багатоквартирного будинку, тих учасників Програми, які до вступу в дію змін подали лише фотознімки з місця знаходження багатоквартирного будинку, зобов'язано після закінчення воєнного стану подати до Фонду оригінал / сканкопію оригіналу цього звіту.

Вказані вище зміни до Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» та Порядку верифікації Проектів/Заходів з енергоефективності, що здійснюються за участю державної установи «Фонд енергоефективності» вступають в дію з 01.01.2023, крім заборони на збільшення Гранту на етапі Затвердження Проекту (пункт 5 Додатку 3 до Програми), який вступає в дію з 16.01.2023.

Всі інші положення Програми та документів, що є її невід'ємною частиною, залишаються без змін.