

ДЕТАЛІЗОВАНИЙ ПЕРЕЛІК ПРИЙНЯТНИХ ЗАХОДІВ ТА ЇХ ГРАНИЧНИХ ВАРТОСТЕЙ

№	Назва і перелік робіт, що підлягають фінансуванню	Мінімальні технічні умови	Гранична вартість робіт, що включає вартість матеріалів та обладнання, необхідних для реалізації будівельних робіт
1.	<p>Заміна або ремонт пошкоджених світлопрозорих огорожувальних конструкцій (блоків віконних або/та блоків балконних дверей, вітражів тощо), зовнішніх та внутрішніх тамбурних дверей, в тому числі:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– демонтаж пошкоджених конструкцій;</li> <li>– установлення віконних або дверних блоків у прорізах стін;</li> <li>– кріплення віконних або дверних блоків у прорізах стін;</li> <li>– ізоляція примикань віконних або дверних блоків до стін будинків та влаштування відливів;</li> <li>– улаштування відкосів та підвіконь;</li> <li>– ремонт або заміна фурнітури, гумового ущільнення, стулок, склопакетів (в тому числі на склопакети з більшим приведеним опором теплопередачі) та інших елементів віконних та балконних блоків.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– монтажна товщина рами не менше 70 мм;</li> <li>– двокамерний склопакет товщиною не менше 32 мм з одним енергоефективним склом та заповненням інертним газом.</li> </ul> <p>Для зовнішніх дверей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– монтажна товщина рами не менше 70 мм з двома контурами ущільнення по всьому периметру;</li> <li>– для дверей зі склом – двокамерний склопакет товщиною не менше 32 мм з двома шарами енергоефективного скла та заповненням інертним газом.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– 8000 грн/м<sup>2</sup> в комплексі для світлопрозорих конструкцій;</li> <li>– 4000 грн/м<sup>2</sup> в комплексі для склопакетів;</li> <li>– 10000 грн/м<sup>2</sup> в комплексі для зовнішніх дверей.</li> </ul>
2.	<p>Ремонт пошкоджень фасадів будівлі (крім протиаварійних робіт з відновлення несучої здатності конструкцій стін) в тому числі:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– встановлення/розбирання/перенесення риштувань, люльок та іншого підйимально-транспортного обладнання (за необхідності);</li> </ul>	<p>Відновлення цілісності, герметичності та зовнішнього вигляду огорожувальних конструкцій.</p>	<p>Не встановлюється.</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>– усунення пошкоджень зовнішніх стін, ремонт пошкоджених екранів/огорожень та плит перекриття балконів та лоджій, ремонт пошкоджених стін вхідних тамбурів, ремонт пошкоджених стін навколо віконних та/або дверних прорізів тощо;</li> <li>– влаштування/відновлення теплоізоляційної системи (до стану перед пошкодженнями).</li> </ul> <p>Ремонт пошкоджень конструкцій даху/покриття будівлі (крім протиаварійних робіт з відновлення несучої здатності конструкції перекриття верхнього поверху), в тому числі:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– демонтаж/монтаж зовнішніх пристроїв: водостоки, антени, труби, дроти, засоби блискавкозахисту тощо;</li> <li>– демонтаж пошкодженої системи покриття (рулонне, хвилясте і напівхвилясте покриття; лати, крокви зі стояками та підкосами з брусів і колод; дерев'яні мауерлати);</li> <li>– влаштування вирівнюючих стяжок;</li> <li>– влаштування пароізоляції;</li> <li>– влаштування місць примикань до стін, вентиляційних каналів тощо;</li> <li>– укладання лаг по плитах перекриття;</li> <li>– влаштування/відновлення теплоізоляції (за її наявності);</li> <li>– влаштування/відновлення мембранної плівки;</li> <li>– влаштування/відновлення захисної гідроізоляційної покрівлі;</li> <li>– влаштування/відновлення парпетів, системи водовідведення з даху будинку;</li> <li>– ремонт пошкоджених вентиляційних, димових каналів, каналізаційних (фанових) стояків та інших інженерних комунікацій в межах технічного поверху/горища та/або дахової частини;</li> <li>– ремонт надбудов ліфтових шахт, дахових котелень чи інших технологічних надбудов, (зовнішня дахова частина);</li> <li>– влаштування/відновлення покрівель із наплавлюваних матеріалів;</li> </ul>		
---	--	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– заміна/монтаж дерев'яних мауерлатів, крокв із стояками та підкосами з брусів і колод, лат, кобилок, балок, планок та хвилястого і напівхвилястого покриття;</li> <li>– влаштування/відновлення снігового бар'єру та гідробар'єру;</li> <li>– проведення робіт із вогнезахисту дерев'яних конструкцій ферм, арок, балок, крокв, мауерлатів;</li> <li>– влаштування/відновлення антикригової системи та снігозатримання;</li> <li>– влаштування/відновлення блискавкозахисту.</li> </ul>		
3.	<p>Ремонт пошкодженого обладнання дахових котелень та інженерних систем, в тому числі:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– котлів, теплогенераторів, хвостових поверхонь нагріву, пальників;</li> <li>– димових труб, засобів очищення димових газів, пристроїв нейтралізації конденсату димових газів;</li> <li>– ремонт трубопроводів/арматури/обладнання теплогазопостачання в межах приміщення розміщення теплогенеруючого обладнання (котельня/топкова тощо);</li> <li>– насосів, теплообмінників, гідравлічних роздільників, систем хімічної водопідготовки;</li> <li>– засобів захисту обладнання котельні (запобіжних клапанів, групи автоматики безпеки);</li> <li>– паливних бункерів твердопаливних котлів та елементів системи паливоподачі;</li> <li>– сигналізаторів та інших елементів сигналізації загазованості, пожежної, охоронної, сигналізації затоплення, оповіщення про пожежу та управління евакуацією людей, пожежогасіння, в приміщенні розміщення теплогенеруючого обладнання (котельня/топкова тощо);</li> <li>– обладнання автоматики безпеки та автоматичного регулювання роботи котельні, щити керування;</li> </ul>	Відновлення роботи котельні, систем опалення, газопостачання, електропостачання гарячого, холодного водопостачання, систем водовідведення будинку.	Не встановлюється.

<ul style="list-style-type: none"> <li>– систем автоматизації і диспетчеризації параметрів котельні і теплових пунктів в будинках з будинковою котельні на віддаленому доступі;</li> <li>– опалювальних приладів в приміщенні котельні;</li> <li>– засобів вентиляції для приміщення котельні;</li> <li>– електротехнічного обладнання, електричних розподільних шаф та кабельно-провідникової продукції (в межах заходу);</li> <li>– будівельних конструкцій для кріплення обладнання, трубопроводів та димарів;</li> <li>– заміна лічильника комерційного обліку газу (вузла обліку газу), електронного коректору об'єму газу, загальнобудинкових вузлів обліку теплової енергії (витрати) на потреби опалення або/та гарячого водопостачання;</li> <li>– пусконаладжувальні роботи;</li> <li>– відновлення зруйнованих інженерних систем житлового будинку: опалення, холодного та гарячого водопостачання, каналізації, газопостачання, електричних мереж.</li> </ul> <p><b>Примітка.</b> Ремонт котельного обладнання не передбачає збільшення потужності котельні в цілому. Допускається ремонт газопроводів/арматури/засобів кріплення за межами приміщення котельні – на зовнішніх стінах будинку/котельні. Такі роботи підлягають компенсації в межах – від вузла обліку газу до приміщення котельні.</p>		
--	--	--

До кожного з видів робіт, наведених в Таблиці вище, також відносяться допоміжні та супутні роботи, без яких неможливе виконання самих будівельних робіт.

Назви робіт, матеріалів та обладнання в документах, що подаються ОСББ до Фонду, можуть дослівно не співпадати із зазначеними в Таблиці, але повинні відповідати їм за своєю суттю.